

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Město Proseč

sídlo: Proseč u Skutče, nám. Dr. Tošovského 18, PSČ 539 44

IČO: 002 70 741

DIČ: CZ00270741

zastoupeno: Jan Macháček, starosta města

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1008C15/49

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby: „Proseč u Skutče – jednotná kanalizace“ (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu: Proseč u Skutče – jednotná kanalizace.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
pozemek parc. č. 20, v obci Proseč, katastrálním území Proseč u Skutče, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 10002.
2. Tento pozemek bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 11 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebním pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku ponese budoucí povinný.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy. Trasa stavby, včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>
Proseč	Proseč u Skutče	20	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 500,- Kč (slovy: Pětsetkorunčeských). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 01/2016
ukončení prací - 12/2017

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit 100,- Kč za 1 bm, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000,- Kč. Úplata bude plně výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy

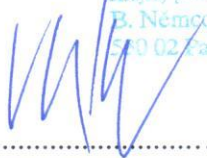
zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.

3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 pare budoucí povinný a 2 pare budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Zákres věcného břemene
 - 2) Text smlouvy o zřízení věcného břemene

V Pardubicích dne19. 08. 2015

V PROSEČ 18.8.2015 dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice



Ing. Josef Vávra
zástupce ředitele
KPRÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

budoucí povinný



.....
Město Proseč
Jan Macháček
starosta města

budoucí oprávněný

Vedoucí oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj:
Ing. Josef Vávra

.....
podpis
Za správnost:
Martina Kysilková
.....
podpis

427/1

427/3

STOKA "3" - 186,0m

209
60

město

Šinkorová
Ždár
42

dub p.0,9

210

341
116

626400
1089750

107

Šinkorová
Ždár

43

104

104
212

2622/1

Zvárová
Proseč

626350
1089800

102

157
213

iravá
seč

kamenictví
2411

452



MĚSTO PROSEČ

náměstí Dr. Tošovského 18
539 44 Proseč u Skutče
IČO: 00720741 DIČ: CZ00270741
Tel: 469 321 137 Fax: 469 321 327

VÝUSTNÍ OBJEKT