

# Smlouva o dílo č. 12/2016

## na zhotovení revize projektové dokumentace „Zateplení objektu čp. 17, kú Proseč“

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Proseč**  
**náměstí Dr. Tošovského 18,**  
**539 44 Proseč**  
zastoupen: **Bc. Jan Macháček**, starosta města  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí:  
Miloslav Hurych, místostarosta města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 1141642319/0800  
IČ: 00270741  
DIČ CZ00270741
2. Zhotovitel: **Ing. Petra Malinová**  
sídlo: U Stadionu 742, 537 03 Chrudim  
zastoupen: Ing. Petra Malinová  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petra Malinová  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 1829008113/0800  
IČ: 74369822  
DIČ: nejsem plátce DPH

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek I.** **Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru pro objednatele zpracovat revizi projektové dokumentace „Zateplení objektu čp. 17, kú Proseč“

- stavebně technické posouzení objektu
- projekt stavební části
- požárně bezpečnostní řešení (na úrovni projektu pro stavební povolení)
- zpracování rozpočtu stavby dle projektové dokumentace
- statické posouzení
- tisk parré

1. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování revize projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.

## **Článek II.** **Formální náležitosti plnění**

1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky klienta s jeho připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
2. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána v pěti paré. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané klientovi musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu.
3. Veškerá projektová dokumentace může být zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany po objednání klientem.
4. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU**
  - 4.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
  - 4.2. Výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu.
  - 4.3. Textová vyjádření mají přednost před výkresy.
  - 4.4. Úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech.
  - 4.5. Stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
  - 4.6. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **Článek III.** **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

- Projektová dokumentace vč. rozpočtu pro stav. povolení .....	28.100,-
- požární zpráva .....	1.800,-
- statické posouzení .....	5.800,-
- rozpočet .....	4.000,-
- tisk parré .....	1.400,-
<b>Celkem bez DPH .....</b>	<b>41.100,-</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>nejsem plátcem DPH</b>
Dohodnutá cena včetně DPH	<b>Celkem 41.100,- Kč</b>

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude i formulář dle přílohy č. 1 této smlouvy. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
4. Faktura bude adresována:  
Město Proseč  
Náměstí Dr. Tošovské 18  
539 44 Proseč
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **Článek IV. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:  
  
- předmět díla uvedený v čl. I nejdéle do **31. 7. 2016**

#### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané zainteresovanými orgány.

3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## **Článek VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
  - a) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
  - b) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
  - c) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je:  
**Město Proseč, Náměstí Dr. Tošovského 18, Proseč**
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady, o které bude požádán a případná schválení a vyjádření k rozpracovanému dílu budou předána do 5 dnů. V případě prodloužení tohoto termínu je automaticky prodlužován termín

dokončení díla bez sankcí vztahujících se na Zhotovitele.

- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí nabídky, budou z celkové ceny díla odečteny.

### **Článek IX.** **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení, úprav a změn této dokumentace, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

### **Článek X.** **Závěrečná ustanovení**

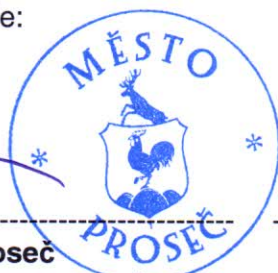
- Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo. Oznámení však nepostačuje ve věci změny bankovního spojení smluvní strany.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva je vystavena ve dvojím vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Tato smlouva byla schválena při jednání Rady města Proseč dne 23. května 2016 usnesením č. 10/2016.

V Proseči dne 3. 6. 2016

V Chrudimi dne *14.6.2016* .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Město Proseč**  
Bc. Jan Macháček, starosta města

**Ing. Petra MALINOVÁ**  
PROJEKTY STAVEB  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST  
U Stadionu 742, 537 03 CHRUDIM  
tel.: 728 886 338 IČ: 743 69 822



**Ing. Petra Malinová**