

Příkazní smlouva č. 5/2016

„Zajištění inženýrských činností – TDI“

pro realizaci akce:

„Revitalizace radnice v Proseči čp 18, kú Proseč

– II. etapa – výstavba výtahu“

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

článek I.:

SMLUVNÍ STRANY

1. příkazce: Město Proseč
se sídlem: nám. Dr. Tošovského čp 18, 539 44 Proseč
zastoupený: Bc. Jan Macháček, starosta města
IČ: 002 70 741
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1141642319/0800
(dále jen "příkazce")

a

2. příkazník: Ing. Petra Malinová
se sídlem/bytem: U Stadionu 742, 537 03 Chrudim
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, není plátcem DPH
zastoupený: ve věcech smluvních a technických Ing. Petra Malinová
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1829008113/0800
IČ: 74369822
(dále jen "příkazník")

článek II.:

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je:

1. Zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti investora ve formě:
 - kontrola úplnosti nabídky příkazníka se zadávací projektovou dokumentací, předání staveniště, provedení investorsko-technického dozoru při realizaci stavby

- provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání pro stavbu „**Revitalizace radnice v Proseči čp 18, kú Proseč – II. etapa – výstavba výtahu**“
2. (dále jen „dozorované DÍLO“) příkazníkem ve prospěch Města Proseč, nám. Dr. Tošovského čp 18, 539 44 Proseč, Bc. Jan Macháček, starosta města v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení dozorovaného DÍLA.
3. Zajištění technického dozoru investora se rozumí zejména:
- seznámení se s dokumentací pro stavební povolení, obsahem smluv a stavebním povolením je-li vydáno
 - kontrolovat provádění dozorovaného DÍLA podle platných obecně závazných technických předpisů a norem, dodržování provádění a rozsahu prací dle projektu, dodržování podmínek stavebního povolení
 - kontrolovat dodržování kvality prací a objemu provedených prací ve vztahu k projektu a popisu výkonů z nabídky příkazníka dozorovaného DÍLA
 - sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, výrobků a prací a shromažďování dokladů o těchto zkouškách
 - kontrolovat věcnou a cenovou správnost platebních dokladů a potvrzovat jejich věcnou správnost
 - sledovat postup prací z hlediska schváleného harmonogramu prací, informovat příkazce o závažných okolnostech týkající se zejména časového skluzu prací
 - pečovat o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí dozorovaného DÍLA
 - vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace dozorovaného DÍLA a k vícepracím, zvyšujícím náklady dozorovaného DÍLA
 - průběžně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech
 - kontrolovat konstrukce a práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
 - kontrolovat stavební připravenost při předání dalším příkazníkům dozorovaného DÍLA na navazující činnosti
 - spolupracovat při výběru vzorků, koordinovat činnost projektanta
 - kontrolovat vliv výstavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
 - v případě potřeby zajistit technický dozor investora při činnostech příkazníka dozorovaného DÍLA i mimo obvyklou pracovní dobu
 - kontrolovat vedení stavebního deníku, deníku méněprací a víceprací
 - organizovat a vést pravidelné kontrolní dny obvykle 1 x za 2 týdny, operativní porady dle potřeby
 - v případě potřeby navrhnout opatření k zamezení škod
 - provádět dohled při individuálních provozních a komplexních zkouškách a kontrolovat splnění požadovaných technických parametrů
 - zajistit veškeré doklady pro provedení předávacího a převíjmového řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, připravit a organizovat předávací a převíjmové řízení, zpracovat návrh protokolu o předání a převzetí dozorovaného DÍLA

- připravit podklady a návrhy na kolaudaci
 - spolupracovat při organizaci uvedení dozorovaného DÍLA a jednotlivých provozních částí do provozu
 - provádět dohled nad vyklížením zařízení staveniště a objektu příkazníkem dozorovaného DÍLA
 - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení dozorovaného DÍLA a úplnost dokladů včetně záručních listů
 - spolupracovat při závěrečném technicko-ekonomickém vyhodnocení
 - předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady
 - další činnosti vyplývající z průběhu realizace dozorovaného DÍLA a případných požadavků příkazce
4. Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

článek III: POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s platnými právními předpisy.
2. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu včas předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.

článek IV.: PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
3. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. I. této smlouvy.
4. Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy, případně dle dohody obou smluvních stran.

článek V.: DOBA PLNĚNÍ

Termín začátku provádění inženýrské činnosti byl stranami sjednán nejpozději do data předání staveniště.

Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k datu předání dozorovaného DÍLA bez vad a nedodělků, s kladným výsledkem kolaudačního řízení s nabytím právní moci, jehož součástí je kontrola dokumentace skutečného provedení a odstranění případných nedostatků a předání dokladů vč. jejich seznamu.

článek VI.:

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za předmět smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní měsíční a je stanovena jako nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Činnost: Technický dozor stavebníka

Cena bez DPH/měsíc 9.100,- Kč
DPH 21% nejsem plátce DPH
Cena celkem vč. DPH/měsíc **9.100,- Kč /měsíc**

2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, bankovní spojení,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti a údaje uvedené v bodě 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
4. Podkladem pro úhradu ceny dle odst. 1 tohoto článku budou faktury vyhotovené příkazníkem. Faktury jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení příkazníkovi na adresu: Město Proseč, nám. Dr. Tošovského čp 18, 539 44 Proseč. Za datum zaplacení fakturované částky se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
5. Příkazník bude 1x měsíčně fakturovat příkazníkovi fakturu za odvedenou práci. Poslední faktura bude vystavena po předání protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků zhotovitelem a všech požadovaných dokladů dle článku III. této smlouvy a po splnění a dodání všech případných požadavků příslušným stavebním úřadem v kolaudačním řízení stavby. Zaokrouhlení faktur na celé koruny je přípustné, ale celková fakturovaná částka nesmí překročit ujednanou smluvní cenu vč. DPH.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti příkazníka, je po předchozím projednání oprávněn přiměřeně snížit cenu za dílo vzhledem k objemu stavby a následkům vzniklým neplněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.


článek VII.:**DŮVODY PRO VYPOVĚZENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou, do posledního dne výpovědní lhůty.
3. Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty řádně plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

článek VIII.:**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy, od nabytí účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla schválena při jednání Rady města Proseč dne 23. května 2016 usnesením č. 10/2016.

V Proseči dne 3. 6. 2016


Bc. Jan Macháček,
starosta města Proseč

V Chrudimi dne 14. 6. 2016

Ing. Petra MALINOVÁ
PROJEKTY STAVEB
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
U Stadionu 742, 537 03 CHRUDIM
tel.: 728 886 338 IČ: 743 69 822


Ing. Petra Malinová