

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovaní činnosti, uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Smluvní strany

Jiří Bartoš

datum narození: 19. 4. 1990

trvalé bydliště: Korouhev 290, 569 93 Korouhev

(dále též jen „navrhovatel“)

a

Město Proseč

se sídlem náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

IČO: 00270741

zastoupené Janem Macháčkem, starostou města

(dále též jen „město“)

II.

Prohlášení

Pozemek parcelní číslo 1868/19 v katastrálním území Proseč u Skutče určený pro výstavbu rodinného domu není přístupný po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a není v dosahu technické infrastruktury.

K uskutečnění výstavby rodinného domu na tomto pozemku, jejímž investorem je navrhovatel (dále jen „záměr“), je nutno v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Tuto infrastrukturu lze provést na pozemku parcelní číslo 1868/7 v katastrálním území Proseč u Skutče, který je v majetku města Proseč.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města na základě kupní smlouvy pozemku parcelní číslo 1868/19 v katastrálním území Proseč u Skutče na vlastní náklady realizovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na vlastním pozemku parcelní číslo 1868/7 v katastrálním území Proseč u Skutče.

2. Město se tedy dle této smlouvy zavazuje realizovat:

Technická infrastruktura

- vodovodní řád
- kanalizační stoka
- rozvod elektřiny
- plynovodní řad

Dopravní infrastruktura

- komunikace

III.

Specifikace závazků

1. Město na vlastní náklady zajistí zpracování potřebné projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejího projednání.

2. Město zajistí příslušná povolení a provede realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury, a to v tomto rozsahu:

- **Vodovodní řád** – V blízkosti plánované stavby na pozemku p. č. 1868/7 vede veřejný vodovod PE 100 SDR 11 50x4,6mm. Město provede na vlastní náklady z místa určeného správcem vodovodu prodloužení stávající přípojky vodovodního řadu PE 100 SDR11 Ø 32x3,0 mm o délce cca 5,0 m k hranici pozemku navrhovatele, přípojka bude napojena do vodoměrné šachty. Město se zavazuje, že předá rozšířený vodovodní řad příslušnému provozovateli, aby

mohl navrhovatel požádat o zřízení domovní vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru.

- **Kanalizační stoka** – V blízkosti plánované stavby na pozemku p. č. 1868/7 vede veřejná splašková kanalizace PVC Ø 250mm. Město provede na vlastní náklady prodloužení stávající přípojky kanalizace PVC KG SN8 Ø 150 mm o délce cca 5,6 m k hranici pozemku navrhovatele, kde bude ukončena revizní šachtou v zeleném pásu mezi komunikací a hranicí pozemku navrhovatele. Z této šachty si navrhovatel na vlastní náklady provede přípojku pro RD na svém pozemku v délce cca 1,8 m. Navrhovatel vybuduje na vlastní náklady svod dešťové vody s napojením do oddílné kanalizace určené pro dešťovou vodu.
- **Rozvod elektřiny** – Elektrická přípojka pro RD bude realizována na základě smlouvy č. 14_SOBS01_4121041378 uzavřené mezi městem Proseč a ČEZ Distribuce, a.s. (viz. Příloha č. 1 Plánovací smlouvy). Náklady na zpracování projektové dokumentace uhradí a realizaci elektrické přípojky na hranici pozemku navrhovatele provede dle uzavřené smlouvy firma ČEZ. Poplatek uhrazený městem Proseč za připojení odběrných zařízení ve výši 12 500 Kč se zavazuje navrhovatel po realizaci elektrické přípojky neprodleně uhradit městu na základě výzvy k úhradě.
- **Plynovodní řad** – V souladu s podmínkami distributora zemního plynu RWE Distribuční služby a.s. Brno je na p. č. 1868/7 provedena trasa STL plynovodu PE 100 SDR 11 63x5,8 mm. Z tohoto hlavního řadu provede město na vlastní náklady přípojku v délce cca 4,4 m na hranici pozemku navrhovatele, zakončenou sloupkem s hlavním uzávěrem plynu. Rozšíření plynovodního řadu a realizaci domovní plynovodní přípojky provede město na základě smlouvy, kterou uzavře s provozovatelem plynovodní sítě. Město se zavazuje, že předá rozšířený plynovodní řad příslušnému provozovateli, aby mohl navrhovatel požádat o zřízení odběrného místa.
- **Komunikace** - Město na vlastní náklady vybuduje zpevněnou komunikaci v celé výši. Šíře vozovky respektuje stávající stav. Město se zavazuje, že v době podání žádosti o kolaudaci RD bude komunikace alespoň v předčasném užívání.

3. Město zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné technické a dopravní infrastruktury.

4. Město technickou infrastrukturu předá do správy oprávněným provozovatelům.
5. Navrhovatel vybuduje na vlastní náklady sjezd na pozemek včetně jeho odvodnění na pozemku parcelní číslo 1868/7 v katastrálním území Proseč u Skutče dle vlastní projektové dokumentace a vydaného souhlasu stavebním úřadem. Město tímto dává souhlas navrhovateli s vybudováním sjezdu.
6. Navrhovatel vybuduje na vlastní náklady svod dešťové vody.

IV.

Termíny plnění

1. Město se zavazuje, že dokončí veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu dle čl. III odst. 2 do 31. prosince 2017.
2. Harmonogram realizace infrastruktury:
 - Vodovodní řad srpen až říjen 2015
 - Kanalizační stoka srpen až říjen 2015
 - Plynovodní řad srpen až prosinec 2015
 - Komunikace srpen až prosinec 2017

V.

Odpovědnost

1. Město se zavazuje provést nezbytná opatření na předmětných pozemcích, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.
2. Po dobu výstavby, nebo pokud stavba nebude realizována, vždy musí být umožněn průchod a průjezd po veřejné přístupové komunikaci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že navrhovatel dokončí výstavbu RD před termínem uvedeným v článku IV. zajistí město na vlastní náklady komunikaci alespoň v takovém provedení a rozsahu, aby byla schopna alespoň předčasného užívání stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na

poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

3. Navrhovatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy pro doručování písemností.

4. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Navrhovatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 navrhovatel.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

9. Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Proseč dne 26. 5. 2015, usnesením č. 3/2015.

V Proseči dne 19. 8. 2015

V Proseči dne 19. 8. 2015


.....


Město Proseč
Jan Macháček, starosta


.....

Jiří Bartoš