



Smlouva o budoucí smlouvě o nájmu hrobového zařízení č. 161/05/2013

uzavřená dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 40/1964
Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa pražských hřbitovů

Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3

IČO: 45245801

zastoupená Mgr. Martinem Červeným,
ředitelem organizace

Bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č. účtu 685329/0300
(dále jen "budoucí pronajímatel")

a

Město Proseč

Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

IČO: 00270741, DIČ: CZ00270741

zastoupená Janem Macháčkem,
starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. , č. účtu 1141642319/0800
(dále jen "budoucí nájemce")

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je smlouva mezi smluvními stranami o uzavření budoucí
nájemní smlouvy hrobového zařízení.

II.

Dohoda stran o uzavření nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že nejpozději do 30 dnů od data oboustranného
podpisu této smlouvy mezi sebou uzavřou smlouvu o nájmu hrobového zařízení,
které je majetkem hlavního města Prahy a které je umístěno:
na Olšanských hřbitovech, Vinohradská 1835/153, Praha 3 Žižkov (dále jen
"pohřebiště"), druh místa: V. hřbitov, oddělení: 20, č. hrobového místa: 25 (dále jen
"hrobové zařízení")

2a) Budoucí pronajímatel prohlašuje, že hrobové zařízení je součástí hrobového místa, které bylo pronajímatelem zařazeno do projektu "Adopce významných hrobů".

2b) Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá za účelem pietní ochrany lidských ostatků uložených v tomto hrobovém místě a dále za účelem zachování hrobového zařízení umístěného na výše uvedeném hrobovém místě.

2c) Budoucí pronajímatel prohlašuje, že veškeré hrobové zařízení je, v souladu s §25 odst. 9 zákona č. 256/2001 sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, majetkem hlavního města Prahy a zůstane jím po celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Budoucí pronajímatel je oprávněn nakládat s tímto hrobovým zařízením na základě ustanovení článku III bodu 5 a článku VI bodů 1,2,3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů ze dne 24. 2. 2009.

III.

Podmínky uzavření budoucí nájemní smlouvy

1. Budoucí nájemce je povinen na základě podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí zaplatit budoucímu pronajímateli celkovou částku nájemného na celou dobu trvání nájmu, a to převodem na účet budoucího pronajímatele. Nájemné je splatné do deseti dnů od data podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí na číslo účtu 685329/0300, vedeného u ČSOB, pod variabilním symbolem 2000616113.
2. Nájemné se stanovuje ve výši 7 070,- Kč vč. DPH 21% za dobu 10 let od data podpisu Smlouvy o nájmu hrobového zařízení.
3. Budoucí pronajímatel se zavazuje nájemné převzít.
4. Nebude-li do deseti dnů od data podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí nájemné připsáno na účet budoucího pronajímatele, pozbývá tato smlouva o smlouvě budoucí platnosti s okamžitou účinností.
5. Budoucí pronajímatel se zavazuje vystavit Smlouvu o pronájmu hrobového zařízení neprodleně po obdržení platby na svůj účet a nejpozději do deseti dnů od obdržení této platby na svůj účet prokazatelně vyzvat budoucího nájemce k podpisu smlouvy o nájmu hrobového zařízení.
6. V případě že obě smluvní strany spolu neuzavřou z důvodů uvedených v odstavci III, čl. 5 této smlouvy smlouvu o pronájmu hrobového zařízení, je budoucí pronajímatel povinen vrátit budoucímu nájemci nájemné, a to nejpozději do čtyřiceti dnů od data podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí.


IV.
Náležitosti Smlouvy o nájmu hrobového zařízení

1. Vzorová smlouva o nájmu hrobového zařízení je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že byl s jejími ustanoveními seznámen a souhlasí s nimi.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, postupuje se v souladu s Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne 14. 11. 2013



budoucí pronajímatel

V Proseči dne 14. 11. 2013

 **MĚSTO PROSEČ**
Proseč 18
539 44 Proseč u Skutče ⑤
IČ: 00270741 DIČ: CZ00270741
Tel.: 469 321 137 Fax: 469 321 1327



budoucí nájemce

MĚSTO PROSEČ
Schváleno radou / zastupitelstvem města
usnesením č. 78/2013
ze dne 5. 11. 2013

Smlouva č.....

o nájmu hrobového zařízení

Uzavřená dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 663 - 670 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Správa pražských hřbitovů

Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3

IČ: 45245801 DIČ: CZ45245801

Bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č. účtu 685329/0300

(dále jen "pronajímatel")

a

.....

.....

.....

IČ: DIČ:

(dále jen "nájemce")

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem hrobového zařízení, které je majetkem hlavního města Prahy a které je umístěno:

hřbitov, (dále jen "pohřebiště")

druh místa:, oddělení: .., č. hrobového místa:

(dále jen "hrobové zařízení")

Pronajímatel prohlašuje, že hrobové zařízení je součástí hrobového místa, které bylo pronajímatelem zařazeno do programu "Adopce významných hrobů".

Tato smlouva se uzavírá za účelem pietní ochrany lidských ostatků uložených v tomto hrobovém místě a dále za účelem zachování hrobového zařízení umístěného na výše uvedeném hrobovém místě.

Pronajímatel prohlašuje, že veškeré hrobové zařízení je, v souladu s §25 odst. 9 zákona č. 256/2001 sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, majetkem hlavního města Prahy a zůstane jím po celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn nakládat s tímto hrobovým zařízením na

základě ustanovení článku III bodu 5 a článku VI bodů 1,2,3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů ze dne 24. 2. 2009. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva ho neopravňuje jakkoliv nakládat s tímto majetkem bez vědomí a souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Provádět jakékoliv stavební zásahy či práce na tomto hrobovém zařízení lze pouze se souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné

Nájemné na období od xx.xx.20xx. do xx.xx.20xx. se stanovuje ve výši,- Kč vč. DPH 21%.

Cena bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: xx.xx.20xx.

Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu. Nájemné je splatné v hotovosti na pokladně příjemce daru v den podpisu této smlouvy, nebo převodem na účet pronajímatele. V případě bezhotovostní platby je nájem poukázán na číslo účtu 685329/0300, vedeného u ČSOB, pod variabilním symbolem a specifickým symbolem.....

III.

Doba nájmu hrobového zařízení včetně souvisejícího příslušenství

Nájem hrobového zařízení se uzavírá na dobu od: xx.xx.20xx.do: xx.xx.20xx..

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) Umožnit nájemci v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště vydaným hlavním městem Prahou (dále jen "Řádem pohřebiště") pečovat o hrobové zařízení a poskytovat součinnost při opravách a údržbě tak, jak je uvedeno v článku 8 a 9 Řádu pohřebiště.

b) Předat nájemci do 10 ti pracovních dnů od zaplacení nájmu Certifikát o adopci, a do 60 ti dnů od podpisu smlouvy zveřejnit jméno nájemce na svých webových stránkách: www.hrbitovy.cz v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech pronajímatele. Certifikát si nájemce může převzít osobně v dohodnuté době od pověřeného pracovníka SPH nebo mu může být zaslán na adresu uvedenou na smlouvě o nájmu.

2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním předmětu této smlouvy v propagačních materiálech nájemce

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat řádný stav pronajatého hrobového zařízení, tj. zajišťovat jeho úklid, opravy a údržbu.
2. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pro zajištění řádného doručování nájemci určených písemností.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o všech zamýšlených pracích, které chce provádět na hrobovém zařízení, na k tomu určených formulářích, které jsou specifikovány v platném Řádu pohřebiště.
4. Nájemce bere na vědomí, že pokud nebude vlastním nákladem zajišťovat opravy a údržbu hrobového zařízení a nebude zařízení udržovat v řádném stavu, má pronajímatel právo z této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním svého jména na webových stránkách pronajímatele: www.hrbitovy.cz, v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech pronajímatele.

VI.

Ostatní ustanovení

1. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o nájmu z důvodu průkazného zanedbání údržby hrobového zařízení, nevzniká nájemci nárok na vrácení poměrné částky za nájem. Pronajímatel je povinen tuto částku převést na účet darů na opravy příslušného "významného hrobu" a je oprávněn tuto částku použít na opravy či údržbu hrobového zařízení, uvedeného v odstavci I. této smlouvy.
2. Nájemce souhlasí, že ke dni skončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně nájemce se nájemce k tomuto datu stává dárcem finančního daru, určeného na opravu či údržbu hrobového zařízení, uvedeného v odstavci I. této smlouvy. Částka převedená na účet darů na opravy tohoto "významného hrobu", bude spolu s jeho jménem uvedena na webových stránkách pronajímatele: www.hrbitovy.cz, v sekci Adopce hrobů, a také na k tomu určených veřejných místech pronajímatele, tak jak je uvedeno v odstavci V. bod 5 této smlouvy.
3. Ve věcech této smlouvy a k převzetí písemností s výjimkou jejich změn, jejího doplňování nebo ukončení je za pronajímatele oprávněna jednat i osoba jím

zmocněná plnou mocí. Doručuje-li se písemnost do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu, uvedenou v příslušné evidenci veřejného pohřebiště, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložné lhůty na poště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, postupuje se v souladu s Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne xx. xx. 20xx

.....

pronajímatel

.....

nájemce