

SMLOUVA o právu provést stavbu na cizím pozemku

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451 Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph.D., generální ředitel, zastoupené na základě pověření: Ing. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA, ředitel Krajského ředitelství Choceň,
jako oprávněný na straně jedné

v zastoupení
ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČ: 28850106, Nová 205, 572 01 Polička, zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Šafářem

a

Město Proseč, IČ: 00270741, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupený
starostou města Janem Macháčkem
jako povinný na straně druhé

tuto
smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku.

I.

Město Proseč IČ 00270741, se sídlem Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče, je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného pozemku p.č.1887/1 v k.ú. Proseč u Skutče, velikost pozemku 1439 m², druh pozemku ostatní plocha zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Proseč u Skutče, obec Proseč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Chrudimi. A také stavbou občanské vybavenosti čp. 252, Proseč na pozemku č. st. 450 v k.ú. Proseč u Skutče, velikost pozemku 271 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Proseč u Skutče, obec Proseč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Chrudimi.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést stavbu **Zateplení bytového domu čp. 49, Proseč u Skutče** na pozemku p.č. 99 a 100/2 v k.ú. Proseč u Skutče tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby zpracované projekční kanceláří ŠAFĀŘ CZ s.r.o., Polička v únoru roku 2015.

Oprávněný je při provedení stavby povinen dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, které mu bude vydáno na základě jeho žádosti.

III.

Oprávněný právo založené smlouvou přijímá. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.

Oprávněný (nebo jeho právní nástupce - i provozovatel) je povinen nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby a hradit povinnému na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených touto smlouvou. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to povinný nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav.

IV.

Povinný se zavazuje strpět provedení stavby **Zateplení bytového domu čp. 49, Proseč u Skutče** na výše uvedeném pozemku. Jedná se o tepelnou izolaci tl. 120 mm, která bude vystupovat před stávající líc domu čp.49 nad daný pozemek p.č.1887/1 a st. 450 v k.ú. Proseč u Skutče. Povinnost strpět toto právo oprávněného přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

V.

Právo založené smlouvou uvedené v čl. II zahrnuje v sobě i povinnost povinného umožnit, a tomu odpovídající právo oprávněného vyžadovat přístup ke stavbě, jakož i manipulaci s touto stavbou v rozsahu nezbytném pro jeho opravu a údržbu nebo odstranění této stavby.

VI.

Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně.

VII.

Právo založené smlouvou provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje na dobu neurčitou.

VIII.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních. Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

MĚSTO PROSEČ

V Proseči dne 2.6.2015 Schváleno radou / zastupitelstvem města
usnesením č. 12/2015
ze dne 26.5.2015

Povinný:

Město Proseč
starosta Jan Macháček



Óprávněný:

ŠAFÁŘ CZ s.r.o.
jednatel Ing. Petr Šafář

ŠAFÁŘ
www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Petička
IČ: 28850105
DIČ: CZ28850105

Příloha č.1: Plná moc - zmocnění pro právní úkony pro ŠAFÁŘ CZ s.r.o. k právním úkonům souvisejícím se zajištěním právoplatného stavebního povolení na akci „Zateplení bytového domu čp.49, Proseč u Skutče“.

Příloha č.2: Detail zateplení severní štítové stěny domu čp.49 a napojení na stávající střechu domu čp. 252, Proseč u Skutče“.

PLNÁ MOC

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph. D., generální ředitel

Zastoupené na základě pověření: Ing. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA, ředitel Krajského ředitelství Choceň.


Ve věcech technických jedná Ing. Petr Valtera, technický pracovník pro HIM Krajského ředitelství Choceň

zplnomocňuje tímto Ing. Petra Šafáře, ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČO 28850106 a jím pověřené pracovníky k zastupování Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, ve věci stavební akce:

„Zateplení bytového domu čp. 49, Proseč u Skutče“.

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím se zajištěním právoplatného stavebního povolení výše uvedené stavby, tj. ke všem činnostem, potřebným k získání tohoto povolení, zejména k podávání žádostí, přebírání dokumentace, vyjádření, stanovisek i povolení od účastníků řízení či dotčených orgánů, zastupování Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové při ústních jednáních, vzdání se práva odvolání apod.

V Týništi nad Orlicí dne 6.3.2014

.....

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
ředitel Krajského ředitelství Choceň

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Choceň
Za drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí
(01)

Plnou moc v rozsahu výše uvedeném přijímám.

V Poličce dne 6.3.2014

.....


ŠAFÁŘ

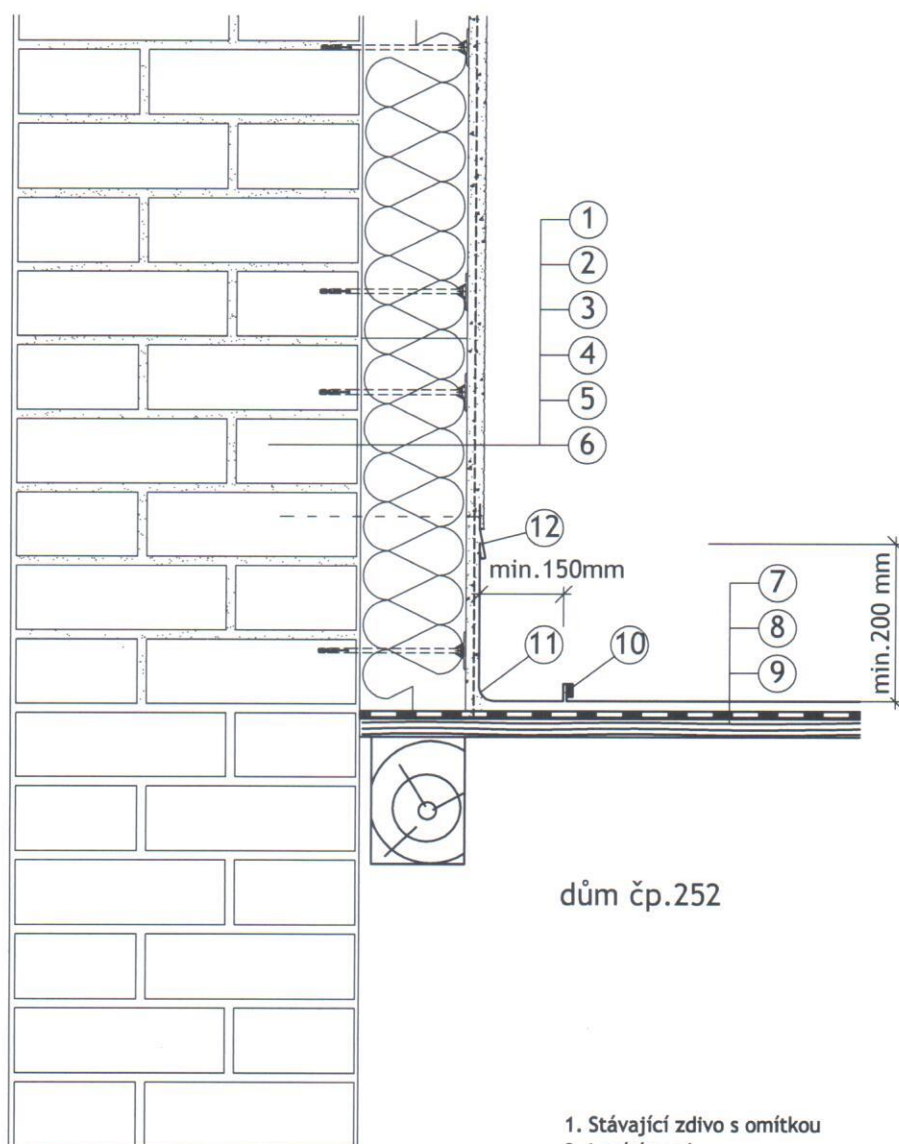
www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850106

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Ing. Petr Šafář - jednatel společnosti

Zateplení severní štítové stěny

dům čp.49



dům čp.252

1. Stávající zdivo s omítkou
2. Lepící tmel
3. Kotvená tepelná izolace MINER.VAT. 120mm
4. Armovací fasádní tkanina
5. Stěrková vrstva
6. Venkovní omítka - stěrka
7. Stávající hliníková krytina domu čp.252
8. Pojistná asfaltová hydroizolace domu čp.252
9. Bednění z prken domu čp.252
10. Falc - vodní drážka
11. Nové oplechování hliníkovým plechem
12. Krycí plechování hliník.plech