

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2013/02

uzavřená dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL : **Město Proseč**

Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče

zastoupené Janem Macháčkem, starosta města

IČO : 00270741

DIČ : CZ00270741

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 1141642319/0800

odpovědná osoba ve věcech smluvních : Jan Macháček

odpovědná osoba ve věcech technických : Josef Soukal, DiS.

technický dozor: Ing. Rudolf Beran

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL : **PP-GROUP.cz s.r.o.**

Proseč 378, 539 44 Proseč u Skutče

Zastoupený Petrem Peškem, jednatelem společnosti

IČO : 288 29 913

DIČ : CZ28829913

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 2895612399/0800

odpovědná osoba ve věcech smluvních : Petr Pešek

odpovědná osoba ve věcech technických : Petr Pešek

(dále jen zhotovitel)

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli předmět díla specifikovaný v této smlouvě. Účelem smlouvy je zajištění realizace díla zhotovitelem. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit cenu díla dle čl. 4 této smlouvy.

II.

Předmět plnění:

2.1 Předmětem plnění je provedení stavebních prací „**Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ Proseč č.p. 220**“ v rozsahu daném zadávací dokumentací.

2.2 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

2.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:

- Projektová dokumentace „Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ Proseč č.p. 220“ zpracovaná Ivanou Šafránkovou a Ondřejem Baliharem
- nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), která je součástí této smlouvy

2.4 Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek, provedení všech zkoušek, revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

2.5 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené v dokumentaci, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7 Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení a odzkoušení potřebné ke kolaudaci a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

2.8 Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, věci, výrobky, práce nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovanou realizací prací, jichž se vyjmutí z plnění týká. Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizovaná plnění.

III.

Termíny plnění

3.1 Zhotovitel zahájí práce dle předmětu plnění v dohodnutém termínu zahájení, tj. 25. 7. 2013.

3.2 Zhotovitel předá celé dílo nejpozději **do 31. 8. 2013**.

3.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.2 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.
- 4.2 Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů a bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nejsou obsaženy v předmětu plnění, popřípadě vyplynou z podmínek stavebního povolení.
- 4.3 Cena díla činí celkem částku ve výši **450 505,- Kč**. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH, neboť zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.
- 4.4 Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.
- 4.5 Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen zákon o DPH).

V.

Platební podmínky

- 5.1 Úhrad prací a dodávek dle této smlouvy nebude prováděna formou zálohových plateb.
- 5.2 Fakturace bude probíhat pouze na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací.
- 5.3 Vyúčtování díla provede zhotovitel formou daňového dokladu až po předání díla objednateli.
- 5.4 Lhůta splatnosti daňových dokladů, faktur, se stanovuje na 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu. Za neuhrazení daňových dokladů – faktur v řádném termínu je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Kvalitativní a dodací podmínky

- 6.1 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Při realizaci díla je povinen dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 6.2 Zhotovitel díla může provedením dílčí části díla pověřit jinou osobu v souladu s ustanovením § 538 obchodního zákoníku.
- 6.3 Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho úplným zaplacením.

VII.

Předání díla

- 7.1 Převzetí díla bude uskutečněno podpisem zápisu obsahujícího prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
- 7.2 Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol, kde objednatel uvede, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu je soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání a termín jejich odstranění.

VIII.

Skutečnosti vylučující odpovědnost

8.1 Případné okolnosti vylučující odpovědnost budou posuzovány podle ustanovení § 373 a § 374 obchodního zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

9.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než 14-ti denní prodlení objednatele s úhradou částky, k jejíž úhradě je podle článku IV. této smlouvy povinen.

9.3 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s předáním předmětu díla z důvodů stojících na straně zhotovitele dle této smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů.

9.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů
- b) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel po odečtení nutně vynaložených finančních prostředků na realizaci díla do doby účinků odstoupení od této smlouvy a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Rovněž strana po právu odstoupující má nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu započíst na celkovou cenu díla dle této smlouvy.

X.

Záruční lhůty, reklamace, odstraňování vad

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Sjednanou zárukou není dotčena zákonná odpovědnost za vady díla.

10.2 Zhotovitel na provedené dílo poskytuje na práce záruku **36 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu. O dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na předměty běžné spotřeby.

10.3. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen vadu zjištěnou v záruční lhůtě reklamovat u zhotovitele písemně bezodkladně po jejím zjištění, přitom vadu popíše. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním oprávněně reklamované vady neprodleně a zavazuje se vadu odstranit v přiměřené lhůtě (§ 437 obch.zák.).
- Vada bude odstraněna v přiměřené lhůtě nebo ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodnou.
- V případě, že vada bude zjištěna před předáním díla, zavazuje se zhotovitel odstranit ji v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě tak, aby termín předání díla byl dodržen. V případě vady zjištěné po předání díla, zavazuje se zhotovitel v případě nedodržení přiměřené nebo dohodnuté lhůty, zaplatit objednateli jako smluvenou sankci částku 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
- Vadou díla není poškození vzniklé zanedbanou povinnou údržbou stanovenou v předávacím protokolu a ostatních předaných dokumentech nebo vzniklou násilným poškozením. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu provedených prací za ceny platné v době realizace.

10.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. V protokolu musí být mj. uvedeno:

- jména zástupců smluvních stran,
- číslo smlouvy,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

XI.

Změna smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným číslovaným oboustranně potvrzeným dodatkem smlouvy o dílo. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva se stává závaznou pro obě strany dnem jejího podpisu.

12.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude se smluvní vztah založený touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

12.4. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

12.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII.

Doložka o schválení podle § 41 zákona o obcích

13.1 Tato smlouva o dílo byla schválena radou města dne 23. 7. 2013 usnesením č. 19/2013 nadpoloviční většinou hlasů členů rady města, a to na základě radou města řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

V Proseči dne 25. 7. 2013



Za objednatele:

Jan Macháček

Město Proseč

V Proseči dne 25. 7. 2013

PP-GROUP.CZ s.r.o.
Proseč u Skutče 378 ②
539 44 PROSEČ
IČ: 288 29 913 DIČ: CZ28829913
Tel.: 777 109 795

Za zhotovitele:

Petr Pešek

PP-GROUP.cz s.r.o.