



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO (dále také „smlouva“)

číslo objednatele 22/2016, číslo zhotovitele 5187/2016

na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení k projektu s názvem: „**Dostavba pavilonu odborných učeben školy Proseč**“, kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále také „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Objednatel:	Město Proseč
IČ	00270741
DIČ	CZ00270741
se sídlem	539 44 Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18
statutární zástupce ve věcech smluvních ve věcech technických	Bc. Jan Macháček - starosta Bc. Jan Macháček – starosta Mgr. Josef Roušar - ředitel školy
E-mail, telefon	<u>starosta@prosec.cz</u> , +420 777 119 957 <u>rousar.j@zsprosec.cz</u> , +420 469 321 291, +420 733 127 257
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu	1141642319/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

a

Zhotovitel:	B K N , spol. s r.o.
společnost zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, C 464	
IČ	15028909
DIČ	CZ15028909
se sídlem	Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 56601
statutární zástupce	Ing. Pavel Král - jednatel
ve věcech smluvních	Ing. Pavel Král - jednatel
ve věcech technických	Ing. Jiří Fišer – hlavní projektant

E-mail, telefon kral@bkn.cz, +420 777 605 662
 fiser@bkn.cz, +420 777 605 663
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
č. účtu 406148611/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé.

Článek 1 - Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), zajištění souhlasných stanovisek DOSS (IČ k DSP) na akci „**Dostavba pavilonu odborných učeben školy Proseč**“.

1.2. Předmětem plnění díla je tedy vypracování:

Projektové dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a souvisejícími vyhláškami.

Rozsah předmětu díla vychází ze studie zpracované zhotovitelem v 07/2016 pod zakázkovým číslem 5176/2016.

Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude stanovení ceny stavebních prací (za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních aktivit projektu) vycházející z výše uvedeného stupně projektové dokumentace.

Součástí předmětu díla je i projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a vlastníky příslušné infrastruktury (IČ k DSP) v obvyklém rozsahu, včetně zajištění jejich stanovisek.

1.3. Předmětem plnění díla není:

Zajištění průzkumů a podkladů potřebných pro zpracování výše uvedené dokumentace (např. zajištění sond stávajících konstrukcí, zkoušky a posudky vypracované odbornou zkušebnou, geodetické zaměření; geologický průzkum; radonový průzkum; vynětí ze ZPF, PENB, energetický štítek, akustická a rozptylová studie aj.).

Průzkumy a expertízy budou řešeny samostatně, po domluvě s investorem, nad rámec této smlouvy o dílo.

Předmětem plnění není ani projektová dokumentace interiéru. Tato bude zajištěna samostatně objednatelem dle potřeby vycházející z podkladů Výzvy k předložení žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura základních škol.

Součástí předmětu díla není podání žádosti o stavební řízení na příslušný stavební úřad ani úhrada případných správních poplatků.

1.4. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude předána v 6 paré v listinné podobě a 1x dokumentace na CD ve formátu *.pdf (grafické soubory programu ADOBE READER). Případné vícetisky budou oceněny dle aktuálního sazebníku reprografických prací.

Předmětem plnění je také položkový rozpočet k projektové dokumentaci pro stavební povolení v počtu 2 paré v listinné podobě a 2x na CD v elektronické podobě (EXCEL).

1.5. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu dle této smlouvy s odbornou péčí, na

vlastní odpovědnost a svým jménem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

1.6. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

1.7. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle článku 3 Cena díla této smlouvy.

1.8. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v článku 2 této smlouvy.

1.9. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci projektu na jeho pracovišti v B K N, spol. s r.o. Vysoké Mýto nebo v sídle objednatele.

Článek 2 - Doba plnění

2.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku 1 jsou následující:

Zahájení pracídnem podpisu Smlouvy o dílo
Dokončení prací DSPdo 15.1.2017
IČ k DSPdo 31.3.2017

2.2. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle odstavce 2.1 o dobu, kdy tato překážka přetrvává.

Článek 3 – Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v článku 1 této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

	Položka:	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč včetně DPH
1.	Zpracování dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti	269.000,- Kč	56.490,- Kč	325.490,- Kč

3.2. Součástí předmětu plnění nejsou správní poplatky (např. za vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení aj.). Tyto poplatky budou hrazeny objednatelem.

Článek 4 – Platební podmínky

4.1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli.

4.2. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v celé délce začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

Článek 5 – Smluvní pokuta a úrok z prodlení

5.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy (§2 Nařízení vlády č.351/2013Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v aktuálním znění) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení;
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle článku 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

5.2. Součet smluvních pokut může činit maximálně 30% ceny díla.

5.3. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek 6 - Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s ustanovením občanského zákoníku, které se vyskytnou na předmětu díla v době jeho odevzdání objednateli. Zároveň zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2. Záruční doba za jakost díla byla stanovena na dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

6.3. Zhotovitel za vady předmětu díla dle této smlouvy neodpovídá, upozornil-li písemně objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto písemně trval na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.

6.4. Pro případ vady projektové dokumentace pro stavební povolení má objednatel po dobu záruční

doby právo požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel má povinnost bezplatně vady odstranit.

6.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace pro stavební povolení uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele Ing. Pavla Krále – jednatele společnosti.

Článek 7 – Ostatní ustanovení

7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí.

7.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek 8 - Závěrečná ustanovení

8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

8.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

8.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

8.9. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 4/2016 Zastupitelstva města Proseč dne 24. 10. 2016.

V Proseči, dne 11. 11. 2016

Ve Vysokém Mýtě, dne 11. 11. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
Bc. Jan Macháček - starosta




.....
Ing. Pavel Král - jednatel

