

DOHODA

uzavřená mezi

1. ERGOTEP družstvo invalidů
se sídlem Záboří 93, 539 44 Proseč
IČ: 25997815
zastoupené předsedou družstva Bc. Petrem Herynkem

a

2. Město Proseč
se sídlem náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
IČ: 00270741
zastoupené starostou Janem Macháčkem

I.

Předmětem této Dohody je ukončení bezplatného užívání parkoviště na parcele č. 2621/10 v k.ú. Záboří u Proseče družstvem ERGOTEP družstvo invalidů podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě a užívání parkoviště uzavřené mezi shora uvedenými účastníky dne 01. 10. 2012 a zřízení pronájmu předmětných parkovacích míst.

II.

Podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě a užívání parkoviště uzavřené dne 01. 10. 2012 mezi Městem Proseč a ERGOTEP družstvo invalidů je družstvo ERGOTEP družstvo invalidů oprávněno bezplatně užívat parkoviště vybudované na parcele č. 2621/10 v k.ú. Záboří u Proseče v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě o spolupráci při výstavbě a užívání parkoviště.

III.

Dohodou smluvních stran se toto oprávnění k bezplatnému užívání parkoviště ukončuje a ruší, a to k datu 31. 05. 2015.

Současně vlastník parkoviště Město Proseč touto smlouvou na předmětném parkovišti pronajímá 14 parkovacích míst pro užívání těchto parkovacích míst pro parkování vozidel ERGOTEP družstvo invalidů, vozidel jeho hostů a partnerů 7 dní v týdnu 24 hodin, a to na dobu 48 let od 01. 06. 2015, vše za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci při výstavbě a užívání parkoviště ze dne 01. 10. 2012. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a den vystavení daňového dokladu bude 1. 6. 2015.

IV.

Celková cena nájmu činí 735.177,- Kč bez DPH a je splatná do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za pronájem parkovacích míst bude uhrazena zápočtem oproti kupní ceně za prodej parkoviště podle Kupní smlouvy ze dne 06. 02. 2015 uzavřené mezi účastníky této dohody.

V.

Dohodou smluvních stran zřizuje se ve prospěch ERGOTEP družstvo invalidů opční právo spočívající v právu uzavřít s městem Proseč nájemní smlouvu na pronájem předmětných parkovišť s cenou za běžné tržní nájemné v době uzavírání nové nájemní smlouvy na dobu 50 let, s účinností od 01. 06. 2063. Toto opční právo může oprávněný ERGOTEP družstvo invalidů využít v posledních třech měsících účinnosti této Dohody, tj. v době od 01. 03. 2063 do 01. 06. 2063.

VI.

Jakékoliv změny nebo doplňky této dohody jsou možné pouze na základě písemného dodatku.

Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle smluvních stran bez nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Proseč usnesením č 3/2015 dne 03. 02. 2015.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je účinná od 01. 06. 2015.

V Proseči dne 01. 06. 2015


Město Proseč




ERGOTEP družstvo invalidů

 **ERGOTEP** 
družstvo invalidů
539 44 Proseč, Zábokř 93
IČO: 25997815
DIČ: CZ25997815  469 660 912

