

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA A KOORDINÁTORA BOZP

Číslo smlouvy investora 1/2017 / číslo smlouvy dozoru

uzavřená mezi

Město Proseč
sídlo: náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
IČ: 002 70 741
statutární orgán: Bc. Jan Macháček, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1141642319/0800
tel., fax: +420 469 321 137/+420 469 321 327
e-mail: starosta@prosec.cz

dále jen „investor“ na straně jedné

JKS SUBAX s.r.o.
a
se sídlem: Družby 337, 530 09 Pardubice
IČ, DIČ: 28831471, CZ28831471
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31755
statutární orgán: Ing. Jan Svoboda, jednatel
bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 2000370481 / 2010
tel., fax: +420 605 503 373
e-mail: svoboda@jkssubax.cz

dále jen „dozor“ na straně druhé.

(investor a dozor budou dále společně jmenováni **smluvní strany**)

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o výkonu TDI a výkonu koordinátora BOZP, tedy provedení služeb tohoto výkonu při realizaci stavby s názvem **Kanalizace Proseč – V. etapa**. Předmět a rozsah akce (dále jen dílo) je vymezen projektovou dokumentací a výkazem výměr.

2. ROZSAH ČINNOSTÍ DOZORU

Předmětem plnění je zejména:

- kontrola ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem z hlediska ustanovení týkajících se kvality a časového plánu (harmonogramu) výstavby,
- kontrola vydaných stavebních povolení, stanovisek, vyjádření a jiných podmínek, stanovených pro provedení DÍLA a kontrola jejich dodržování,
- účast na předání a převzetí staveniště včetně vyhotovení protokolárního zápisu,
- organizace kontrolních dnů, sepsání zápisů a jeho distribuce všem zúčastněným min. 1x za dva týdny,
- organizace pracovních schůzek, sepsání zápisů a jeho distribuce všem zúčastněným min. 1x za dva týdny; vždy v týdnu, kdy se nekoná kontrolní den,
- spolupráce s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací,
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a shodu se smluvními dokumenty,
- kontrola zabudovaných materiálů a vybavení; ověření, zda odpovídají předloženým vzorkům a smluvním dokumentům,
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola výsledků případných zkoušek,
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřuje se v něm k závažným skutečnostem,
- kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny,
- spolupráce při přípravě soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu odstraňování,
- příprava předávacího protokolu, sumarizace podkladů pro kolaudaci ve spolupráci se zhotovitelem,
- informování investora případě jakéhokoli problému a spolupráce při návrhu řešení,
- porovnávání navržených cen a variant stavebních postupů a materiálů, upozornění na dopady zvolených variant na cenu; příprava podkladů pro rozhodnutí investora,
- informování investora o možných problémech jednotlivých fází realizace a návrhy řešení k dodržení harmonogramu,

- kontrola měsíčních soupisů provedených prací a dodávek (podkladů pro měsíční fakturaci) a potvrzování objemů dokončených a rozpracovaných prací; nepotvrzuje však práce, které nebyly převzaty, nebo byly odmítnuty jako nekvalitní nebo sporné,
- kontrola cen změn a případně porovnávání ocenění variant změn, navržených zhotovitelem,
- neprodlené informování investora při zjištění, že jakékoli materiály či pracovní postupy dodavatele neodpovídají obchodním specifikacím, českým normám a smluvním ujednáním,
- provedení kontroly odstranění vad a vyklizení staveniště zhotovitelem.

3. ROZSAH ČINNOSTÍ BOZP (koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Koordinátor bude uskutečňovat výkon své činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Předmětem plnění je zejména:

- vypracování „Plánu BOZP“ pro stavbu do 14 dnů po uzavření smlouvy a předání projektové dokumentace investorem,
- zajištění potřebné spolupráce a vzájemné rychlé informovanosti všech osob zúčastněných na akci a včasné upozorňování investora na předvídatelné problémy BOZP s cílem dosažení včasného přijetí nutných rozhodnutí, prosazení nutných opatření v oblasti BOZP na akci a vyšetření možných konfliktů,
- zajištění oznámení o zahájení stavby oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, provede jejich aktualizaci,
- poskytování potřebné součinnosti v oblasti BOZP a v „Plánu BOZP“ – na základě získaných informací o osobách, které budou vykonávat pracovní činnosti na stavbě a všech osob zhotovitelů stavby zavázání zhotovitele k dodržování požadavků BOZP v plánu stanovených, a to po celou dobu realizace stavby,
- provádění kontrolních prohlídek v průběhu realizace se zaměřováním na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, včetně upozorňování na zjištěné nedostatky a působení na zhotovitele, aby bez zbytečného odkladu zjednal nápravu,
- navrhování přiměřených opatření a termínů k odstranění nedostatků. Nedojde-li opakovaně k nápravě nedostatků, oznámí toto koordinátor neprodleně investorovi a v případě bezprostředního ohrožení zdraví a života dá pokyn k přerušení prací,
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu prací a stanovení zásad prevence rizik při činnostech prováděných na staveništi současně,
- předávání podnětů a doporučení technických řešení a opatření, která jsou z hlediska zajištění BOZP nezbytná a vhodná a na vyžádání zhotovitele doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- v případě potřeby a závažnějších problémů v oblasti BOZP svolání kontrolních dnů k zajištění dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele nebo osob jimi pověřených a organizace jejich konání,
- průběžné provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v BOZP na akci do stavebního deníku zhotovitele stavby.

4. PRÁVA A POVINNOSTI DOZORU A INVESTORA

- 4.1. Dozor bude odpovědně, profesionálně, v příslušné kvalitě a s plnou odpovědností vykonávat své povinnosti obsažené v této smlouvě.
- 4.2. Při výkonu svých smluvních povinností bude dozor postupovat nezávisle, ale investor si vyhrazuje právo rozhodnutí o uplatnění jeho doporučení.
- 4.3. Základními podmínkami práce podle této smlouvy jsou platné právní předpisy ČR, české technické normy a technické specifikace, a to v závazné i doporučující části, včetně jakýchkoli smluvních ujednání v dané věci.

5. CENA A PLATBY

- 5.1. Investor se zavazuje zaplatit DOZOROVÍ za výše uvedené služby částku v celkové výši

Ceny bez DPH **422.000,- Kč**
(Slovy: čtyřstadvacetdvatisíkorunčeských)
Samostatně DPH 21% 88.620,- Kč
celková částka s DPH 510.620,- Kč

- 5.2. Platby budou prováděny dle následujícího platebního kalendáře, vždy s příslušnou výší DPH.

Termín platby	TDI	BOZP	celková výše platby
plán BOZP		4.000,-	4.000,-
měsíc 1. / předpoklad duben 2017	40.000,-	12.000,-	52.000,-
měsíc 2. / předpoklad květen 2017	44.000,-	12.000,-	56.000,-
měsíc 2. / předpoklad červen 2017	50.000,-	12.000,-	62.000,-
měsíc 4. / předpoklad červenec 2017	50.000,-	12.000,-	62.000,-
měsíc 5. / předpoklad srpen 2017	50.000,-	12.000,-	62.000,-
měsíc 6. / předpoklad září 2017	50.000,-	12.000,-	62.000,-
měsíc 7. / předpoklad říjen 2017	50.000,-	12.000,-	62.000,-
Celkem	334.000,-	88.000,-	422.000,-

K platbám bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem platným a účinným v okamžiku vystavení daňového dokladu. Současné platná sazba činí 21%.

- 5.3. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení zadavateli. Faktury budou vystavovány měsíčně a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V opačném případě je investor oprávněn takovou fakturu vrátit jako neoprávněnou.
- 5.4. Platební kalendář může být po vzájemné dohodě upraven či změněn.

6. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 6.1. Každá ze smluvních stran může neprodleně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
- 6.2. Pokud dozor poruší své smluvní závazky, může investor po písemném oznámení dozorovi odstoupit od celé smlouvy, nebo jen od některých ze sjednaných služeb.
- 6.3. Každá ze smluvních stran může být s okamžitou účinností vyvázána ze svých smluvních povinností, pokud se stane nezpůsobilou k plnění svých výše uvedených povinností.
- 6.4. Investor může smlouvu v plném nebo částečném rozsahu vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů s počátkem běhu ode dne doručení druhé smluvní straně.

7. Vlastnické právo, obchodní tajemství, pojištění

- 7.1. Všechny dokumenty předložené dozorem se stávají majetkem investora.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že všechny dílčí informace a projekt jako celek včetně všech dokumentů, prací a obchodních záležitostí a technických postupů, které dozor získá od investora, účastníků projektu, dodavatelů, subdodavatelů a dalších stran, jsou obchodním tajemstvím a jako takové musí být považovány za důvěrné.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností, způsobených prokazatelně vinou na straně dozoru, se dozor zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vydaná ve čtyřech originálech, dva stejnopisy obdrží investor, dva dozor.
- 9.2. Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva se mění pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
- 9.4. Tato smlouva byla uzavřena na základě souhlasu obou smluvních stran s obsahem všech smluvních článků.
- 9.5. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Proseč dne 18. 1. 2017 usnesením č. 2/2017.



v Proseči, dne 26. 1. 2017

JKS SUBAX s.r.o.
Družby 337, 530 09 Pardubice
IČ: 28831471 DIČ: CZ28831471
www.jkssubax.cz
-2-

v Pardubicích, dne 04. 01. 2017

Město Proseč
Bc. Jan Macháček
starosta města

JKS SUBAX s.r.o.
Ing. Jan Svoboda
Jednatel