

| | |
|--|----------|
| I. Územní plán | 5 |
| I.1 Vymezení zastavěného území | 5 |
| I.2 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| I.2.1 Koncepce rozvoje území města | 5 |
| I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území | 5 |
| I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot | 5 |
| I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy | 6 |
| I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot | 6 |
| I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| I.3.1 Urbanistická koncepce | 6 |
| I.3.1.1 Bydlení | 9 |
| I.3.1.2 Občanská vybavenost | 10 |
| I.3.1.3 Rekreace | 10 |
| I.3.1.4 Výroba | 10 |
| I.3.1.5 Veřejná prostranství | 10 |
| I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch | 10 |
| I.3.3 Vymezení ploch přestavby | 12 |
| I.3.3 Vymezení ploch změn v území | 12 |
| I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně | 13 |
| I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění | 13 |
| I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury | 13 |
| I.4.1.1 Železniční doprava | 13 |
| I.4.1.2 Silniční doprava | 13 |
| I.4.1.3 Místní doprava | 13 |
| I.4.1.4 Účelová doprava | 14 |
| I.4.1.5 Doprava v klidu | 14 |
| I.4.1.6 Veřejná doprava | 15 |
| I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava | 15 |
| I.4.2 Koncepce technické infrastruktury | 15 |
| I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií | 16 |
| I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení | 17 |
| I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem | 17 |
| I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem | 18 |
| I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou | 18 |
| I.4.2.6 Koncepce odkanalizování | 18 |
| I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady | 19 |
| I.4.3 Koncepce občanského vybavení | 19 |
| I.4.4 Koncepce veřejných prostranství | 20 |
| I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů | 20 |
| I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny | 20 |
| I.5.2 Územní systém ekologické stability | 21 |
| I.5.3 Prostupnost krajiny | 28 |

| | |
|---|-----------|
| I.5.4 Protierozní opatření | 28 |
| I.5.5 Izolační zeleň | 29 |
| I.5.6 Vodní plochy a toky | 29 |
| I.5.7 Odvodnění..... | 29 |
| I.5.8 Ochrana před povodněmi | 29 |
| I.5.9 Rekreační..... | 29 |
| I.5.10 Dobývání nerostných surovin..... | 30 |
| I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 30 |
| I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití | 30 |
| I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... | 31 |
| I.6.2.1 Plochy smíšené obytné | 32 |
| I.6.2.2 Plochy občanského vybavení..... | 34 |
| I.6.2.3 Plochy rekreace | 38 |
| I.6.2.4 Plochy výroby a skladování..... | 39 |
| I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury..... | 41 |
| I.6.2.6 Plochy dopravní | 41 |
| I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství | 42 |
| I.6.2.8 Plochy lesní | 42 |
| I.6.2.9 Plochy zemědělské | 43 |
| I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské..... | 45 |
| I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 46 |
| I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace | 46 |
| I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 46 |
| I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 46 |
| I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 47 |
| I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 47 |
| I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití | 47 |
| I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 47 |
| II. Odůvodnění územního plánu..... | 48 |
| II.1 Údaje o pořízení územního plánu | 48 |
| II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů..... | 48 |
| II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje..... | 48 |
| II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 48 |
| II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů..... | 49 |

| | |
|---|----|
| II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 49 |
| II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 50 |
| II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 50 |
| II.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy | 50 |
| II.5.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO | 51 |
| II.5.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní | 51 |
| II.5.2.2 Zóny havarijního plánování | 51 |
| II.5.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události | 51 |
| II.5.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování | 52 |
| II.5.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci | 52 |
| II.5.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území města | 52 |
| II.5.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události | 52 |
| II.5.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území | 52 |
| II.5.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií | 53 |
| II.6 Vyhodnocení splnění zadání | 53 |
| II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 53 |
| II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 53 |
| II.7.1.1 Vymezení zastavěného území | 53 |
| II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 53 |
| II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 53 |
| II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce | 54 |
| II.7.1.4.1 Bydlení | 54 |
| II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby | 56 |
| II.7.1.4.3 Rekreace | 56 |
| II.7.1.4.4 Výroba | 57 |
| II.7.1.4.5 Veřejná prostranství | 57 |
| II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury | 57 |
| II.7.1.5.1 Koncepce dopravy | 57 |
| II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury | 63 |
| II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení | 83 |
| II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství | 83 |
| II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině | 84 |
| II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny | 84 |
| II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability | 86 |
| II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny | 86 |
| II.7.1.6.4 Protierozní opatření | 86 |
| II.7.1.6.5 Izolační zeleň | 86 |

| | |
|--|----|
| II.7.1.6.6 Vodní plochy a toky | 87 |
| II.7.1.6.7 Odvodnění..... | 89 |
| II.7.1.6.8 Ochrana před povodněmi | 89 |
| II.7.1.6.9 Rekreační | 90 |
| II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití | 90 |
| II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 90 |
| II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 90 |
| II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 91 |
| II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití | 92 |
| II.7.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 92 |
| II.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 93 |
| II.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 93 |
| II.10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 97 |
| II.11 Vyhodnocení připomínek | 97 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Proseč u Skutče, Podměstí, Záboří u Proseče, Miřetín, Česká Rybná, Martinice u Skutče a Paseky u Proseče. Na území města je vymezeno celkem 105 samostatných zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území města

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastního města i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře všech částí správního území Proseč je stále patrná původní urbanistická struktura – především v jejich centrech. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obcí.

Kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR jsou:

- Sousoší Nejsvětější Trojice
- Škola evangelická
- Chalupa č.p. 61

Památky místního významu jsou reprezentovány Prosečským muzeem dýmek v roubeném domě č.p. 61, kostelem sv. Mikuláše v Proseči, venkovským domem T. Novákové, evangelickým kostelem v Proseč, kaplí v Pasekách a Martinicích a zvoničkou v České Rybné. Dále do této skupiny řadíme četné kříže, které se vyskytují na mnoha místech v sídlech a v krajině a drobné sakrální stavby vesměs na návších místních částí.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru města je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část města (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat Evropsky významné lokality Natura 2000 a regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, většinou navazujících na současná zastavěná území. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území města je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ov** občanského vybavení (správa a vzdělání)
- Oh** občanského vybavení (hřbitov)
- Os** Plochy občanského vybavení (sport)

- OI** Plochy občanského vybavení (služby)
- Oč** Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)
- Or** Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Rh** Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

| Označení plochy | Katastrální území | Popis | Rozloha v ha |
|-----------------|-------------------|--|--------------|
| Bs1 | Miřetín | Plocha smíšená obytná v Miřetíně | 0,330 |
| Bs2* | Česká Rybná | Plocha smíšená obytná v Č. Rybné - sever | 0,826 |
| Bs3** | Podměstí, Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - severozápad | 7,538 |
| Bs4 | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči – severovýchod | 0,597 |
| Bs5 | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči – severovýchod | 0,153 |
| Bs6** | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - severozápad | 2,339 |
| Bs7 | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - západ | 0,096 |
| Bs8* | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - východ | 0,063 |
| Bs9* | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - východ | 2,830 |
| Bs10* | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - jihovýchod | 1,100 |
| Bs11* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,374 |
| Bs12* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,875 |
| Bs13* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,796 |
| Bs14* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 1,692 |

| | | | |
|-------|-------------|---|-------|
| Bs15* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 1,070 |
| Bs16* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,925 |
| Bs17* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,182 |
| Bs18* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad | 1,900 |
| Bs19* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,397 |
| Bs20* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,760 |
| Bs21* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,992 |
| Bs22 | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 0,239 |
| Bs23* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,897 |
| Bs24 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,396 |
| Bs25 | Česká Rybná | Plocha smíšená obytná ve Františkách | 0,788 |
| Bs26* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1,024 |
| Bs27 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,219 |
| Bs28 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,199 |
| Bs29 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,273 |
| Bs30* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,136 |
| Bs31* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,232 |
| Bs32* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 0,469 |
| Bs33* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - jih | 0,713 |
| Bs34 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - sever | 0,634 |
| Bs35 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,686 |
| Bs36 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,631 |
| Bs37 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,255 |
| Bs38 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,451 |
| Bs39 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,185 |
| Bs40 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,402 |
| Bs41 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 0,418 |
| Ri1** | Česká Rybná | Plocha individuální rekreace ve Františkách („holandská vesnice“) | 5,455 |
| Ri2* | Proseč | Plocha individuální rekreace v Proseči - sever | 1,986 |

| | | | |
|-------|-----------|--|-------|
| Os1** | Podměstí | Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – sport, rekreaci a služby v Proseči - západ | 1,672 |
| Or2* | Martinice | Plocha občanského vybavení zaměřená na komerční vybavenost – služby v oblasti rekreace v Martinicích - západ | 1,544 |
| Or3 | Paseky | Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v oblasti rekreace v Pasekách | 0,309 |
| Ol4* | Proseč | Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou i komerční vybavenost – služby v centru Proseče | 0,827 |
| Vd1 | Podměstí | Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby v Proseči - sever | 3,272 |
| Q1 | Proseč | Plocha veřejných prostranství v Proseči - severovýchod | |
| Q2* | Proseč | Plocha veřejných prostranství v Proseči - východ | |
| Q3* | Proseč | Plocha veřejných prostranství v Proseči - jihovýchod | |
| Q4* | Proseč | Plocha veřejných prostranství v Záboří - jih | |
| Q5 | Záboří | Plocha veřejných prostranství v Záboří – jih (nezastavitelná plocha) | |

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

**plochy pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 41 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

V lokalitě za školou v Proseči je navržena plocha pro nové fotbalové hřiště včetně zázemí. Dále je navržena plocha pro výstavbu penzionu na místě původního zemědělského areálu v Martinicích a plocha pro služby v návaznosti na rozhlednu Tereška v Pasekách.

Po výstavbě areálu fotbalového hřiště za základní školou bude v centru obce k dispozici nová plocha pro rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

I.3.1.3 Rekreační

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat a lokality letních táborů. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. V případě Ri2 se jedná o rozšíření stávající chatové lokality Borka. Plocha Ri1 zahrnuje plánovanou výstavbu „Holandské vesnice“.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál firmy na výrobu dýmek, stávající výrobní areály Proseči a České Rybné a objekty a plochy zemědělské výroby v Proseči a Miřetíně. Nově je navržena plocha pro drobnou výrobu na severním okraji Proseče.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a návsi, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 36 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z36. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

| Označení | Popis | Rozloha v ha |
|----------|--------------|--------------|
| Z1 | Bs1 | 0,330 |
| Z2* | Bs2 | 0,826 |
| Z3 | Vd1 | 3,272 |
| Z4** | Bs3 | 7,538 |
| Z5 | Bs4, Bs5, Q1 | 0,787 |

| | | |
|-------|----------------------------|-------|
| Z6** | Os1, Bs6 | 4,011 |
| Z7 | Bs7 | 0,096 |
| Z8* | Bs8, Bs9, Q2 | 2,747 |
| Z9* | Bs10, Q3 | 1,181 |
| Z10* | Bs11, Bs12, Bs13, Bs14, Q4 | 4,004 |
| Z11* | Bs15 | 1,070 |
| Z12* | Bs16, Bs17, Bs18 | 3,007 |
| Z13* | Bs19, Bs20, Bs21 | 2,149 |
| Z14 | Bs22 | 0,239 |
| Z15* | Bs23 | 0,897 |
| Z16 | Bs24 | 0,396 |
| Z17* | Or2 | 1,544 |
| Z18** | Ri1 | 5,455 |
| Z19 | Bs25 | 0,788 |
| Z20* | Bs26 | 1,024 |
| Z21 | Bs27 | 0,219 |
| Z22 | Bs28 | 0,199 |
| Z23 | Bs29 | 0,273 |
| Z24* | Bs30 | 0,136 |
| Z25* | Bs31 | 0,232 |
| Z26* | Bs32 | 0,469 |
| Z27* | Bs33 | 0,713 |
| Z28 | Bs34 | 0,634 |
| Z29 | Bs35 | 0,686 |
| Z30 | Bs36 | 0,631 |
| Z31 | Bs37 | 0,255 |
| Z32 | Bs38, Bs39 | 0,636 |
| Z33 | Bs40 | 0,402 |
| Z34 | Or3 | 0,309 |

| | | |
|------|------|-------|
| Z35 | Bs41 | 0,418 |
| Z36* | Ri2 | 1,986 |

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

**plochy pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezena 1 plocha přestavby zasahující zastavěné území, která je označena P1:

| Označení | Popis |
|----------|---|
| P1* | Bydlení Bs9 na místě sběrného dvora |
| P2 | Plocha občanské vybavenosti Ol4 se zaměřením na veřejné i komerční služby na místě stávajícího fotbalového hřiště v centru Proseče |
| P3* | Část plochy Or2 občanské vybavenosti se zaměřením na komerční služby pro cestovní ruch na místě stávající nevyužívané zemědělské stavby |

Poznámka:

**plochy pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

I.3.3 Vymezení ploch změn v území

Je vymezeny 4 plochy změn v území, které zahrnují návrhy ploch související s urbanizovanou částí území, avšak nejsou zastavitelné. Jedná se o silniční obchvat města Proseč včetně izolační zeleně mezi navrhovanou komunikací a navrženou zástavbou a včetně nového veřejného prostranství v místě napojení na stávající průtah silnice II/357 a nově navrženou místní komunikaci v k.ú. Česká rybná. Tyto plochy jsou označeny N1 až N4:

| Označení | Popis |
|----------|--|
| N1 | Část obchvatu D1 |
| N2 | Část obchvatu D2, Zm izolační zeleň |
| N3 | Část obchvatu D3, Zm izolační zeleň, Q5 veřejné prostranství |
| N4 | Místní komunikace D4 |

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně vyšší intenzita dopravy na II/357 a II/359 nutí rozvíjet v území turistické aktivity mimo tuto silnici, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. tříd a polních/ lesních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny – v území se nevyskytuje.

I.4.1.2 Silniční doprava

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru města dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou obchvatu Proseče (ze silnice II/357 na II/359 – východním okrajem města) a odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v příslušných třídách.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/357, II/359, III/3542 a III/3545, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a MO2k 6/6/30 (Martinice)-III/35410.

Do MK funkční skupiny C není zatím v obci zařazena žádná komunikace, v případě nevybudování obchvatu II/357 ji lze nahradit MK funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 . Úpravy ostatních MK v obci (obytné zóny) jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Podmínky pro umístění:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy , zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak lesnímu a zemědělskému hospodářství tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu .

V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat ve funkční skupině C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/357 (náměstí) sdílená odstavňá plocha pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům/kino, hostince/hotely, museum, obchod, škola, MŠ, hřiště, kostel..), kde je doporučeno vybudovat odpočívku pro cykloturisty . Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístění:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístěna dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká*

zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. Vzhledem k nevyhovujícím docházkovým vzdálenostem je nově navržena doplňující zastávka autobusů v jižní části města na III/3545.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél silnic MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou částečně vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (modrá: Proseč-Toulovcovy Maštale-Jarošov, červená: Hněvědice – Měřetín – Šiklův Mlýn – Č.Rybná – Otradov).

Katastrům města vedou značené cyklostezky č. 4024 a 4180 a dále 9 cyklotras, vyznačených v rámci mikroregionu Toulovcovy Maštale. Tyto regionální cesty jsou poměrně nevýrazně vyznačeny a úroveň jejich povrchu je rozdílná. Na území města je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) .

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné objekty a plochy vodojemu, čerpací stanice odpadních vod s akumulací a regulační stanice plynu. Nové plochy nejsou navrženy.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*

- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie., zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

V řešeném zájmovém území města Proseč se výrobní v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Jižním okrajem k.ú. Martinice je navrhována trasa dvojitého napájecího vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodny R110/35 kV Hlinsko-Svitavy (Polička).

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 35 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný bilancovaný potřebný příkon řešeného správního území města 9,94 MVA (v reálné hodnotě cca 6,7 MVA) s ohledem na plánovaný rozvoj území města bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava stávajících trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic.

- TS 7 U Kostela – distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA, umístění ponechat, připojení podzemní kabelovou přípojkou VN

Výstavba nových trafostanic a přípojek VN:

- TS 28 – odběratelská-pro výrobní zónu na severním okraji města k.ú. Podměstí, s nadzemní přípojkou VN
- TS 29 – distribuční stožárová na JV okraji k.ú. Česká Rybná při hranici k.ú. Martinice-lokalita RD, připojení nadzemní přípojkou VN

Úprava a výstavba vedení VN:

- v návaznosti na plánovaný silniční obchvat a nové trasování přípojek VN a propojení dvou větví vedení VN po východním okraji města bude nutné provést úpravy trasy přípojek VN 35 kV pro stávající distribuční TS 9 – Ohrada, TS 14- Pasecká, TS 15 - Za Hřbitovem, TS 7 - U Kostela, TS 13 – VAK, TS 5-U Hřiště. Propojení vedení obou větví VN je navrženo nadzemní, přípojky k jednotlivým TS rovněž nadzemním vedením, pro TS 7 a TS 5 podzemním kabelovým vedením.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru města se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území města je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě je umístěna v k.ú. Miřetín - je respektováno.

Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

Město Proseč je vybaveno veřejným vodovodem, který je v majetku VAK Chrudim, provozovaným vodárenskou společností Chrudim. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč. Vodní zdroje jsou lokalizovány v Nových Hradech.

Město je zásobeno z vodojemu Proseč. Z tohoto vodojemu je veden zásobní řad do dolního tlakového pásma (Podměstí).

Ve vodojemu je dále čerpací stanice, která dopravuje výtlačkem do vodojemu vyššího tlakového pásma. Ze sítě tohoto tlakového pásma je zásobena převážná část Proseče včetně místní části Zábří. Ve vodojemu je umístěna AT stanice, přes kterou je zásobena místní část Paseky.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

Martinice

Nemovitosti jsou zásobeny vodou z lokálních studní u nemovitostí. Ucelené informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, nemovitosti budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. Nový vodovod je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“.

Česká rybná a Miřetín

Místní části jsou vybaveny veřejným vodovodem v majetku VAK Chrudim a.s a provozu Vodárenské společnosti. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč s vodními zdroji v Nových Hradech. Přívod vody do České Rybné je gravitační ze sítě Horního tlakového pásma vodovodu Proseč.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby je třeba minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

V řešeném území je navržen kombinovaný systém jednotné a splaškové kanalizace. Jednotná kanalizace je navržena na návrhových plochách, které přímo navazují na zástavbu

obslouženou stávajícím kanalizačním systémem a spadají do povodí Prosečského potoka. V místní části Paseky a na plochách v povodí Voletínského potoka je navržena kanalizace splašková, dešťové vody budou odváděny do soustavy stávajících příkopů nebo přímo do vodotečí.

Martinice

Místní část není vybavená kanalizací. Odpadní vody jsou v současné době likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Nová kanalizace je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“. Tato lokalita bude odkanalizována splaškovou kanalizací, která bude napojena na kanalizační síť Proseče přes čerpací stanici a výtlačné potrubí. Individuální způsob likvidace splaškových vod u ostatních nemovitostí zůstane zachován i v budoucnosti.

Česká rybná a Miřetín

Návrh odkanalizování vychází z dokumentace *Kanalizace Proseč – místní část Česká Rybná a Miřetín – zpracovatel Ing. Pravec František, PC PROJEKT 03/2010*. V obou místních částech je navržena splašková kanalizace. Kanalizační stoky jsou navrženy v maximální míře jako gravitační, vinou složitých spádových poměrů je ve dvou případech v zastavěném území České Rybné nutno splaškové vody přečerpávat. Splaškové vody z řešeného území budou sváděny na centrální čerpací stanici, odkud budou přečerpávány výtlačným potrubím napojeným na kanalizační systém Proseče a jeho prostřednictvím na ČOV.

Koncepce čištění odpadních vod:

Stávající ČOV je po provedeném zprovoznění 2. linky biologického čištění zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města Proseč vč. místních částí Podměstí, Záboří a Paseky. V návrzích se uvažuje s napojením místních částí Česká Rybná, Miřetín a nové zástavby v lokalitě „Chalupy“.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách.

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny nové plochy, viz. kap. I.3.1.2 Občanská vybavenost

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*

- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Tyto plochy jsou navrženy v návaznosti na návrhové plochy smíšené zástavby, v místech, kde je třeba zachovat prostupnost územím. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístění:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území města Proseč je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*

- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování. Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické a biomasové elektrárny je nutno posuzovat nejen z hlediska hodnocení vlivu na životní prostředí dle Zákona č. 100/2003 Sb., ale i z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Do řešení byla zapracována aktualizace regionálního systému ekologické stability PaK dle dokumentu ZÚR PaK.

Na území k.ú. Proseč u Skutče, Česká Rybná, Martinice, Měřín, Paseky, Podměstí a Záboří se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) územím neprocházejí.

Na řešeném území se nacházejí 2 RBC, zasahující do řešeného území pouze svou částí. Nacházejí se při severní hranici řešeného území, RBC 454 Šilinkův důl v k.ú. Měřetín a RBC 453 U vzrostlé jedle v k.ú. Podměstí.

V rámci návrhu ÚP města Proseč u Skutče bylo vymezeno 22 LBC (z toho 15 zcela na území města a 7 zasahující svou částí) a 2 RBC zasahující na území města svou částí. Územím města prochází 3 RBK, z toho 2 severo-jihního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod. Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam v rámci SES, resp. úroveň v hierarchii systému SES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny

- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

RBC 454 Šilinkův důl je částečně funkční BC, jižní okraj BC zaujímá orná půda. Do RBC zasahuje LBC, které je vymezené v okolí rybníku. Vymezení tohoto LBC je bezúčelné a rozporuje metodické postupy vymezování SES Rukověť projektanta ÚSES (Lów a kol, 1995), Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Petr Maděra, Eliška Zimová, eds.). Součástí BC je drobná vodní plocha, vodní toky, lesní porosty, TTP, orná půda. Údolí s vodními toky jsou výrazně zaříznutá.

Návrh opatření

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě. Vzhledem k lokalizaci orné půdy nad hlavní údolnicí toku Krounka je vhodné pro zajištění přírodních podmínek, tedy i níže položených porostů zatravnění orné půdy a založení drobných remízů a mezí s mimolesní vegetací. Tato opatření poslouží současně jako protierozní. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů buk, jedle, dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor klen, jilm horský, habr obecný; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj, líska obecná). Součástí RBC jsou vodní toky, u kterých se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBC 453 U vzrostlé jedle je vymezené na řešeném území pouze svou zanedbatelnou částí, a to lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny.

RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl propojuje RBC 454 Šilinkův důl a RBC Krounka (RBC je nově vložené, dle ÚTP nebylo vymezené), Řešeným územím prochází severo-jihním směrem. Ve své severní části v rámci řešeného území zaujímá nárazníková zóna ornou půdu. Do RBK v k.ú. Měřín a Česká Rybná zasahuje roztroušená zástavba obcí, které se nejvíce jeví jako bariéra. Součástí BK jsou lesní porosty, TTP, orná půda, vodní toky v zaříznutých údolích s břehovými porosty, roztroušená zástavba.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U TTP je nutné zajištění extenzivního hospodaření, především zamezení dohnojování. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V rámci BK respektovat roztroušený charakter zástavby a plužin, zástavbu nezahušťovat.

RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les spojuje RBC 453 U vzrostlé jedle a RBC 452 Horní les. BK včetně nárazníkové plochy prochází ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, javor mléč, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

RBK 878 Horní les-Čachnov spojuje RBC 452 Horní les a nově navržené, částečně funkční RBC Karlštejn (RBC není vymezeno ÚTP, dle ÚTP bylo vymezeno pouze územně nadlimitní RBC Čachnov). Na řešeném území prochází BK ryze lesními porosty PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Reliktní bory jsou vázány na konvexní reliéf. Původními porosty jsou acidofilní jedlobučiny. U vodních toků se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC v severozápadním cípu řešeného území, které je částečně svou plochou součástí RBC 454 Šilinkův důl, bez specifického označení a kódu. BC je vloženo BC do RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl.

Návrh opatření:

Vymezení LBC je nelogické, rozporující principy vymezování lokálního SES dle výše uvedených metodik a postupů, proto se navrhuje LBC ke zrušení vymezení a současné úpravy hranice RBC tak, aby RBC zaujímalo celou plochu vodní nádrže s břehovou vegetací.

LBC 50 U Kutřína je vymezeno jižně od osady Kutřín, podél toku Rybenského potoka. BC je vloženo do 875 Čachnov-Šilinkův důl. Zaujímá lesní porosty a TTP s drobnými zemědělskými lady.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl. Zasatvené plochy osady Kutřín se navrhuje k vynětí z území LBC.

LBC 51 Pod průhořem se nachází severovýchodně od obce Miřetín, na levém břehu Rybenského potoka. BC je vymezené na východním, prudkém svahu v lesních porostech. BC je vloženo BC do RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl.

LBC A vloženo do RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl, východně od obce Miřetín. LBC zaujímá částečně statky v rozvolněné zástavbě, lesní porosty, TTP, zemědělská lada, součástí BC je údolí soutoku Rybenského potoka s drobnými vodními toky od Miřetína a Otradova.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl. V rámci BC se nedoporučuje zahušťovat zástavbu (charakter zástavby jsou rozvolněné statky s relativně dochovanými plužinami). Druhovou skladbu lesních porostů vést k postupné obnově listnatými druhy a jedlemi. TTP udržovat jako extenzivní, dvousečné.

LBC 11 Krounka je částečně vloženým BC do RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl a do řešeného území zasahuje jen svou částí, nachází se v jihozápadním cípu řešeného území. Zaujímá lesní porosty podél vodního toku od Otradova.

Návrh opatření:

Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 875 Čachnov-Šilinkův důl. Podpora listnatých druhů a jedle při obnově porostů.

LBC 13 V dolečkách je vymezené jižně od obce Česká Rybná v lesním porostu, ze západní strany obepnut Rybenským potokem, z jižní strany komunikací Rychnov-Záboří, Proseč.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

LBC B,C,D,E podél Martinického potoka. Jde o BC vymezená na drobných lesních porostech, bývalých agrokulturách, TTP a drobné vodní ploše a vlhkých až podmáčených územích.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Jižní BC na Martinickém potoku v řešeném území se nachází v území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.

LBC 11 Pastvisko je vymezené v lesních porostech v k.ú. Záboří mezi osadami Paseky a Martinice. Součástí BC je drobný vodní tok.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován.

LBC 12 Obecní les je vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč severně od osady Paseky. Součástí BC je drobný vodní tok na východě vymezeného BC.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

BC se nachází nedaleko území s rozvolněnou zástavbou. Charakter zástavby musí být v území respektován. Jihovýchodně od BC je navržena rozvojová plocha pro výstavbu RD.

LBC 47 U Adama, LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec a LBC 51 Kopcovina jsou vymezené v lesních porostech v k.ú. Proseč (LBC 47 a 48) a v k.ú. Paseky (LBC 49, 50 a 51). Součástí BC 47, 49 a 50 jsou vodní toky. BC 49 prochází vodní tok Novohradka. LBC 47 leží pouze svou částí v řešeném území. BC 48 je vloženým BC do RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les.

Jihovýchodně od LBC 51 Kopcovina se nachází pouze nepatrná část LBC, které svou výměrou převažuje na sousední k.ú. LBC je vymezeno v lesním porostu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

U BC 48 návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 877 U vzrostlé jedle-Horní les.

LBC 3 Novohradská strana a LBC 4 Letiště jsou vymezeny v k.ú. Martinice v lesních porostech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBC 1 U dlouhých linek a LBC 2 Hladomor, které je v rámci řešeného území vymezené jen svou částí, jsou vložená BC do RBK 878 Horní les-Čachnov.

Návrh opatření

Návrh opatření je shodný s návrhem opatření pro RBK 878 Horní les-Čachnov. Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin na úkor nepůvodních smrčín a borů, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 1 je vymezené na západě řešeného území a vede po jeho hranici. Napojuje se na LBC 11 Krounka. BK vede lesními porosty, osa pak vodním tokem.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se

musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

LBK 2 vychází z LBC 13 V dolečkách. Je vymezené v lesních porostech. Do BK zasahuje velmi malý díl orné půdy. Navrhuje se posunutí osy BK západním směrem a to tak, aby ani nárazníková zóna BK nezaujímal ornou půdu.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu.

V případě neposunutí osy BK západním směrem a tím vynětím orné půdy z nárazníkové zóny, se doporučuje zatravnění této drobné plochy popř. ponechání k přirozeným sukcesním procesům.

LBK 3 je vedeno podél Martinického potoku, kterým vede osa BK, a v němž jsou vložena biocentra B, C, D, E.. Nárazníková zóna BK je pak vymezená v lesních porostech, TTP a postagrárních ladech.

Návrh opatření

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s LHP. U vodního toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku a zamezit tak zásahu do hydrického režimu. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

V jižní části BK respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby, v žádném případě nevyužívat nivu potoka jako rozvojovou plochu, ani k výstavbě RD.

LBK 4 propojuje LBC 11 Pastvisko a LBC 12 Obecní les. Je z části nefunkční (cca ½ délky BK). Nefunkční východní polovina BK vede pře zemědělskou krajinu s ornou půdou a rozvolněnou zástavbou. Zástavba vzhledem ke svému charakteru nezpůsobuje zásadní limit migrace organismů.

Návrh opatření

Zásahy v západní části BK jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

Ve východní části BK je nutné respektovat charakter okolní rozvolněné zástavby v případě vymezení rozvojových ploch pro výstavbu RD (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.). Udržovat ornou půdu v drobných políčkách, rozsáhlejší lány rozdělit mezemi, remízy, zatravnit.

LBK 5 propojuje LBC 11 Pastvisko a napojuje se na LBK 6. Je vymezené na rozhraní kultur, lesní porosty-TTP. Prochází rozvolněnou zástavbou osady Martinice.

Návrh opatření

U LBK 5 se navrhuje posunutí osy BK jižním směrem tak, aby nevedla přes zástavbu osady Martinice. Nárazníková zóna by pak procházela lesními porosty, TTP a ornou půdou, u které se navrhuje extenzivní způsob hospodaření, nejlépe však zatravnění s vymezenými drobnými enklávami mimo lesní vegetace.

Zásahy jsou směřovány především do lesních porostů ke zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné.

LBK 6 propojuje LBC E na Martinickém potoku a LBC 3 Novohradská strana. Prochází lesními porosty, drobnými enklávami mimolesní vegetace, TTP a postagrárními ladi. BK navazuje na rozvolněnou zástavbu osady Martinice.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu LHP. TTP udržovat jako extenzivní dvou- až trojsečné. Případný rozvoj zástavby je nutné korigovat charakterem současné dochované zástavby a plužin (včetně podílu bytových jednotek na jednotku plochy, způsob hospodaření apod.).

LBK 7 propojuje LBC 3 Novohradská strana s LBC 4 Letiště a dále pokračuje k LBC 2 Hladomor. LBK je vymezené v lesních porostech PR Maštale.

Návrh opatření

Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

LBK 8 napojuje LBC 12 Obecní les s LBC 51 Kopcovina a pokračuje dále jihovýchodním směrem. Prochází lesními porosty. Ve své západní části prochází zástavbou osady Paseky.

Návrh opatření

LBK 8 je nutné vymezit v návaznosti na LBC 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP. Navrhuje se posunutí osy BK v západní části severním směrem mimo zástavbu osady Paseky. Osa i nárazníková zóna poté prochází lesními porosty.

LBK 9 propojuje LBC 47 U Adama s LBC 51 Kopcovina, současně prochází LBC 48 Nad hájenkou, LBC 49 U hati, LBC 50 Pasekanec.

Návrh opatření

LBK 9 je nutné vymezit v napojení na LBC 47 U Adama – 48 Nad hájenkou – 49 U hati – 50 Pasekanec – 51 Kopcovina. Zásahy do lesních porostů jsou směřovány do zvýšení podílu listnatých dřevin, a to buk, jedle, dub zimní, javor klen, jasan, habr, jilm, vše v souladu s plánem péče a LHP.

Interakční prvky

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Návrh opatření

Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, obnova kapliček,

božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy.

Biocentra a biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním poměrně husté zachovalé sítě stávajících polních cest a dalších místních komunikací. Mnohé z nich jsou dnes využity jako:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)
- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Toulovcovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Toulovcovy Maštale.

Územním plánem nejsou nové komunikace navrhovány. Případný návrh nových polních cest bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích je vhodné realizovat meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí.

Územním plánem protierozní opatření navrhována nejsou. Případné konkrétní řešení na základě detailnějšího studia odtokových poměrů a erozní ohroženosti bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Izolační zeleň

Podél navrhovaného obchvatu města Proseč je navržen pás izolační zeleně, který pohledově i zvukově odcloní dopravu na obchvatu od stávající i navržené obytné zástavby.

I.5.6 Vodní plochy a toky

Na tocích a vodních plochách bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.7 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno na ZPF v okolí Proseče na více pozemcích, zejména v blízkosti niv vodních toků a na bezodtokých plošinách.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Případná možnost zrušení odvodnění v místech určených pro rozvoj města nebo tech. infrastruktury bude provedena v souladu s platnou legislativou.

Další výstavba drenážního odvodnění se z ekonomických i environmentálních důvodů nepředpokládá.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Krounky., viz.výkresová část. Výstavbou poldru v severozápadní části území (mezi Kutřínem a Salaškem dojde ke změnám rozlivů vody při průtocích Q100 v řece Krounce. Nová záplavová území budou stanovena novým rozhodnutím KÚ Pardubického kraje. Do územního plánu byly převzaty návrhy z dokumentace *Krounka, Kutřín, výstavba poldru, Dokumentace k územnímu řízení - Únor 2010, ŠINDLAR s.r.o.* Poldr Kutřín je prvkem systému protipovodňové ochrany v povodí řeky Novohradky. Návrh poldru je zařazen do územních rezerv.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ Pardubického kraje.*

I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Turisticky značené stezky a cyklostezky

Obcí prochází následující cyklotrasy a turisticky značené cesty:

- regionální cyklotrasy (celkem 4)

- cyklostezky Maštale (celkem 9) - projekt Sdružení obcí Toulovcovy Maštale realizovaný roku 2000 za podpory MMR
- turisticky značené cesty - červená - prochází údolím Krounky, další čtyři trasy prochází rezervací Toulovcovy Maštale.
- Naučná, tzv. Planetární stezka

Vzhledem k dostatečné hustotě cyklotras a turisticky značených cest nejsou územním plánem další trasy navrhovány.

Zahrádková osada

Nachází se v lokalitě východně od zastavěného území Proseče. Její další rozvoj se nepředpokládá.

Chatová osada Na Borkách

Leží severovýchodně od Proseče na kraji lesa a obsahuje asi 20 chat.

Předpokládá se další rozvoj této osady jako plochy pro bydlení a rekreaci a to v prostoru navazujícím na dnešní osadu.

Rekreační lokalita

V jihovýchodním cípu k.ú. Česká Rybná je navržena tzv. Holandská rekreační vesnička.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná aktivně těžená ložiska nerostných surovin.

Východně od města se nachází bývalý kamenolom, dnes výhradní ložisko amfibolitu.

K severnímu okraji města přiléhá ochranné pásmo žulového lomu ve Zderaze.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné (bez možnosti bydlení v bytových domech)
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
 - Rh** Plochy rekreace (hromadná – letní tábor)
- O** Plochy občanského vybavení

- Ov** Plochy občanského vybavení (správa a vzdělání)
- Oh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
- Os** Plochy občanského vybavení (sport)
- OI** Plochy občanského vybavení (služby)
- Oč** Plochy občanského vybavení (čerpací stanice pohon. hmot)
- Or** Plochy občanského vybavení (služby pro cestovní ruch)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství
- L** Plochy lesní
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky platné pro celé správní území, které je Vymezeným územím MO dle platné legislativy, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby:

- Stavby vyšší než 15 m nad terénem
- Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)

- *Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.*
- *Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN*
- *Změny využití území*
- *Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *Výstavbu nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, zejména jejich kapacity*
- *Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich*
- *Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.*
- *Veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO*

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Bydlení v rodinných domech*

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*
- *Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech – pouze ve stávajících stabilizovaných plochách*
- *V případě centrální zóny Proseče (náměstí) rovněž stavby pro bydlení v bytových domech, služby a občanskou vybavenost*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby a provozovny, sportovní zařízení, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě*
- *obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*
- *v každé z návrhových ploch **Bs22, Bs23, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs29, Bs31, Bs32, Bs34 a Bs35** může být umístěn pouze jeden RD*
- *pro návrhové plochy **Bs22, Bs23, Bs24, Bs25, Bs26, Bs27, Bs29, Bs31, Bs32, Bs34 a Bs35** jsou podmínky uvedené pro plochy Bs přípustné pouze pro vybranou část plochy o velikosti do 2000 m², zbytek návrhové plochy musí zůstat nezastavěn a neoplocen (výjimkou je oplocení pastvin pro zvěř)*

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost veřejná – správa a vzdělání*

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*
- *v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě*
- *obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *tvář, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *tvář střech u objektů musí být převážně šikmý*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost veřejná – zařízení hřbitova*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost veřejná - sport*

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Občanská vybavenost komerční - služby

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, ubytování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávající druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *tvar střech u objektů musí být převážně šikmý*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Oč PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost komerční – čerpací stanice pohonných hmot*

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Or PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY V CESTOVNÍM RUCHU

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Občanská vybavenost komerční - služby*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (ubytování, stravování, služby apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Malé výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí a souvisejí s cestovním ruchem*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Individuální rekreace

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

Maximálně 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví

Rh PLOCHY REKREACE – HROMADNÁ – LETNÍ TÁBOR

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Hromadná rekreace*

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (pouze pro účely provozování letních táborů), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

Maximálně 1 nadzemní podlaží

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Zemědělská výroba*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Drobná výroba

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP
- v případě centrálního prostoru města (Proseč – náměstí a přilehlé prostory) posuzovat výšku vždy s přihlédnutím ke stávající okolní zástavbě
- obecně v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Dopravní infrastruktura*

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umístění dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,*

včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržička apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Les

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně

cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Louky a pastviny*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Zahrady a sady*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *Meze, remízky a lada*

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Orná půda

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- Vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace

| Označení | Popis |
|----------|---|
| #/1 | Vybudování místní komunikace |
| #/2 | Vybudování vodovodu |
| #/3 | Vybudování splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů |
| #/4 | Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic |

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení | Popis |
|----------|---------------------|
| VPO1 | Založení prvků ÚSES |

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z2 (Bs2), Z8 (Bs8, Bs9, Q2), Z9 (Bs10, Q3), Z10 (Bs11, Bs12, Bs13, Bs14, Q4), Z11 (Bs15), Z15 (Bs23), Z12 (Bs16, Bs17, Bs18), Z13 (Bs19, Bs20, Bs21), Z17 (Or2), Z20 (Bs26), Z24 (Bs30), Z25 (Bs31), Z26 (Bs32), Z27 (Bs33) a Z36 (Ri2) a plocha přestavby P2 (Ol4). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Proseč.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Ke zpracování regulačním plánem jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z4 (Bs3), Z6 (Os1, Bs6) a Z18 (Ri1).

Zadání regulačních plánů dotčených ploch je přílohou územního plánu.

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 47 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Údaje o pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Proseč žádný požadavek. Řešené území neleží v žádné z rozvojových oblastí vymezených Politikou územního rozvoje 2008. Republikové priority jsou návrhem územního plánu města Proseč zohledněny.

- Struktura území a osídlení vyjadřující identitu kulturní krajiny je respektována a chráněna prostorovými regulativy nové zástavby a nároky na zpracování podrobnější dokumentace u některých lokalit.
- Návrhem veřejné infrastruktury jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Je navržen systém ekologické stability území a jsou respektována chráněná území krajiny.
- Návrh územního plánu je řešen v dlouhodobých souvislostech jednotlivých oblastí života dotčeného území – k vytvoření souladu mezi nabídkou bydlení, pracovních příležitostí a rekreace s přihlédnutím k ochraně kulturních a přírodních hodnot

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Pardubický kraj byly vydány Zásady územního rozvoje. Z této dokumentace vyplývají požadavky na respektování stávajících tras a prvků nadmístního významu.

V případě správního území Proseče se jedná o regionální územní systém ekologické stability. Na řešeném území se nacházejí 2 RBC, zasahující do řešeného území pouze svou částí. Nacházejí se při severní hranici řešeného území, RBC 454 Šilingův důl v k.ú. Mířetín a RBC 453 U vzrostlé jedle v k.ú. Podměstí. Územím rovněž prochází 3 RBK, z toho 2 severojižního směru a 1 ve směru jihozápad-severovýchod.

Rozvojové oblasti a osy republikového ani krajského významu se v řešeném území nenacházejí.

ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny lesní a lesozemědělské.

Územní plán respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj - navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci i podnikatelské aktivity, řeší technickou vybavenost území a ochranu přírodních hodnot.
- Územní plán navrhuje nové plochy soustředěné zástavby v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy v krajině jsou navrženy tak, aby svým charakterem navazovaly na současnou rozptýlenou zástavbu v krajině.
- Zábor PUPFL není navržen.
- Nejsou navrženy stavby narušující kompaktní lesní horizont.
- Nejsou navrhována hromadná rekreační ubytovací zařízení, pouze 2 lokality k individuální rekreaci.
- Územní systém ekologické stability je vymezen, skladebné části regionálního ÚSES, který je obsažen v ZÚR Pk, jsou upřesněny.

V koncepci dopravy je respektována navrhovaná změna silniční sítě, která byla uvedena v předchozím územním plánu – obchvat města. Přestože v nadřazené dokumentaci kraje (ZÚR Pk) tento obchvat není uveden, navrhovaná komunikace je pro město Proseč nezbytná pro odvedení tranzitní dopravy zatěžující centrum města. Na tento návrh je rovněž vázaná dotace na pořízení ÚP.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Proseč je samosprávným městem v Pardubickém kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Proseč do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Chrudim. Rozvoj města je ovlivněn polohou v návaznosti na kvalitní krajinné prostředí, umožňující rozvoj rekreace pro širší okolí. Katastrem města prochází vedení silnice II. třídy, VN, STL plynovod a regionální ÚSES. Dále přes řešené území prochází několik radioreléových tras.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významná sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídel s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.

Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a způsob historického uspořádání zástavby.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. Dále bude doplněno po ukončení projednávání návrhu ÚP.

II.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- Významné krajinné prvky ze zákona (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)
- Registrované významné krajinné prvky - viz též kap. ÚSES

Ochrana lesa

- OP lesa – 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- ochrana památkově chráněných objektů
 - Sousoší Nejsvětější Trojice
 - Škola evangelická
 - Chalupa č.p. 61

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky
- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP letištního radiolokačního prostředku (zasahuje část k.ú. Miřetín)
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)

- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP vodovodního potrubí – 2 m od vnějšího líce
- OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- OP kanalizačního potrubí – 1 m od vnějšího líce
- OP VTL plynovodu – 4 m od osy
- BP VTL plynovodu – 15 m od osy
- BP RS plynu – 10 od vnějšího líce
- OP STL plynovodu – 1 m od osy

II.5.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

II.5.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo zvláštní povodní.

II.5.2.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí.

II.5.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě města Proseče nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy města Proseč.

II.5.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci MěÚ)
- b) prostory MěÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

II.5.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory MěÚ.

II.5.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území města

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

II.5.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci MěÚ), prostory MěÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje město ve spolupráci s Krajským úřadem Pardubického kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

II.5.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

II.5.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Ve městě nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. V případě havárie na tomto lokálním systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé města. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

II.6 Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky uvedené v zadání byly splněny.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.7.1.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných požadavků a možností. V území se předpokládá stálý zájem o bydlení v této lokalitě.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Regulativy umožňují intenzivnější využití zastavěného území. Např. plochy se smíšeným využitím (Bs) vymezené v převážné části města, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro podnikání.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám města. Rozsah ploch odpovídá charakteru města s kvalitním přírodním zázemím.

II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V návrhu ÚP jsou respektovány nemovité kulturní památky, řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru města je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.

20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Návrh respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.7.1.4.1 Bydlení

V řešeném území je navrženo 41 nových lokalit určených ke smíšené zástavbě s převažující funkcí bydlení:

| Označení plochy | Katastrální území | Popis | Předpokládaný počet RD |
|-----------------|-------------------|--|------------------------|
| Bs1 | Miřetín | Plocha smíšená obytná v Miřetíně | 2 |
| Bs2* | Česká Rybná | Plocha smíšená obytná v Č. Rybné - sever | 3 |
| Bs3** | Podměstí, Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - severozápad | 50 |
| Bs4 | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči – severovýchod | 2 |
| Bs5 | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči – severovýchod | 1 |
| Bs6** | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - severozápad | 15 |
| Bs7 | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - západ | 1 |
| Bs8* | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - východ | - |
| Bs9* | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - východ | 20 |
| Bs10* | Proseč | Plocha smíšená obytná v Proseči - jihovýchod | 10 |
| Bs11* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 2 |
| Bs12* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 3 |
| Bs13* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 6 |
| Bs14* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 10 |

| | | | |
|-------|-------------|---|---|
| Bs15* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 4 |
| Bs16* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 4 |
| Bs17* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | - |
| Bs18* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jihozápad | 8 |
| Bs19* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 1 |
| Bs20* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 3 |
| Bs21* | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 2 |
| Bs22 | Záboří | Plocha smíšená obytná v Proseči - jih | 1 |
| Bs23* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs24 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs25 | Česká Rybná | Plocha smíšená obytná ve Františkách | 1 |
| Bs26* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs27 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs28 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs29 | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs30* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs31* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs32* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - sever | 1 |
| Bs33* | Martinice | Plocha smíšená obytná v Martinicích - jih | 4 |
| Bs34 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - sever | 1 |
| Bs35 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |
| Bs36 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |
| Bs37 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |
| Bs38 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |
| Bs39 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |
| Bs40 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |
| Bs41 | Paseky | Plocha smíšená obytná v Pasekách - střed | 1 |

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba nízkopodlažních - rodinných domů.

Poznámka:

*plochy pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

**plochy pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Kapacita těchto návrhových ploch s předpokládaným počtem RD je následující:

| Lokalita | Současný počet obyvatel | Kapacita návrhových ploch (počet RD) | Kapacita návrhových ploch (počet obyvatel) | Celkový počet obyvatel (přibližná kapacita) |
|-------------|-------------------------|--------------------------------------|--|---|
| Miřetín | | 2 | 6 | |
| Česká rybná | | 4 | 12 | |
| Proseč | | 143 | 429 | |
| Martinice | | 13 | 39 | |
| Paseky | | 8 | 24 | |
| celkem | 2161 | 170 | 510 | 2671 |

II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby

Stávající občanská vybavenost je dostačující. Rozvoj další vybavenosti by měl směřovat do oblasti sportu a rekreace pro místní obyvatelstvo a rozšíření nabídky služeb pro turistický ruch. Tomu odpovídá návrh nových ploch občanské vybavenosti. Objekty a zařízení občanské vybavenosti a služeb je možné umísťovat rovněž v plochách obytné zástavby smíšené, v souladu s podmínkami využití plochy.

II.7.1.4.3 Rekreace

Letní tábory

Do ploch hromadné rekreace jsou zařazeny plochy dětských letních táborů jejich rozšiřování se nepředpokládá.

Zahrádková a chatová osada

Stávající chatová lokalita Borka je v současnosti stále využívána. Pro její případné rozšíření je navržena plocha Ri2.

Úprava koupaliště

Dnešní areál koupaliště je stabilizovaný a jeho úprava, oprava vypuštěné nádrže a znovuoobnovení provozu je spíše jen technickou záležitostí

Holandská vesnice

Záměrem města, který je zakotven ve schválené koncepci strategického plánu rozvoje města, je rozvoj turistického ruchu a tím větší ekonomická podpora území. Do této koncepce zapadá mimo jiné návrh „Holandské vesnice“ v katastru Česká Rybná, v návaznosti na osadu Františky.

II.7.1.4.4 Výroba

V obci se nachází areály zemědělské výroby a drobné průmyslové výroby. Na podporu hospodářského rozvoje města jsou navrženy další plochy pro drobnou výrobu.

II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci.

II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

II.7.1.5.1 Koncepce dopravy

Město Proseč dopravně spadá především k asi 8 km vzdálené Skutči II/359 a dále Chrudimi a Pardubicím (I/37, dále D11), respektive Litomyšli (II/359), Poličce a Svitavám (II/357 a I/34) nebo Havlíčkovu Brodu a D1 (I/34). Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Katastrem města neprochází trať ČD, nejbližší stanice/ zastávka Krouna je na trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče.

V koncepci dopravy je respektována navrhovaná změna silniční sítě, která byla uvedena v předchozím územním plánu – obchvat města. Vzhledem k tomu, že v době zahájení pořizování nového územního plánu nebyla ještě vydána nová nadřazená dokumentace kraje (ZÚR Pk), byl záměr realizace obchvatu ponechán v zadání územního plánu. Na tuto navrženou komunikaci pro odvedení tranzitní dopravy zatěžující centrum města Proseče je vázaná dotace na pořízení ÚP.

Stávající místní komunikace jsou návrhem respektovány a zařazeny dle svého významu do funkčních skupin C a D1, jak je znázorněno ve výkresové části. Nově navržené místní komunikace na tento systém navazují.

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím města Proseč prochází silnice:

II/357 Bystřice n.P.-Jimramov -Borovnice- Proseč - N.Hrady - V.Mýto – Choceň

II/358 Slatiňany- Chrast –Skuteč- Zderaz -N.Hrady- Litomyšl – Č.Třebová– severním okrajem katastru

II/359 Zderaz – Proseč –D.Újezd- Litomyšl

III/3542 křiž. II/354- Miřetín- Č. Rybná - Proseč

III/3545 Svratouch – Čachnov - Rychnov - Proseč

III/3549 křiž. III/3545 – Č. Rybná

III/35410 Martinice

III/35723 Proseč - Ručička

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/357 a II/359 přibližně 6,5 m a je tvořena starším, částečně poškozeným asfaltovým betonem, výjimečně penetračním makadamem. Průtah II/357 náměstím v Proseči má povrch z drobné dlažby. Nově je opraven úsek II/357 Proseč – Borová.

U silnic III. tříd je situace obdobná, konstrukce vozovek je tvořena značně opotřebovaným/ poškozeným penetračním makadamem šířky 5,5 -6,0 m.

Horší je situace u průtahů III/3542 a III/3549 obcí Česká Rybná, respektive Miřetín.

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Závažné dopravní závady (nedostatečná šířka jízdních pruhů, kategorijská šířka, respektive směrové vedení) jsou vymezeny.

Dopravní závady a jejich řešení

Obecně: Nevyhovující konstrukce (poškozený penetrační makadam) a šířka vozovky/ silnice na silnicích III. tříd.

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/3542 (Miřetín a Č. Rybná), a III/3549 (Č. Rybná) a III/35723 (Proseč) obcí neodpovídá na části úsek požadovanému typu MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 zejména vybudováním alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou místy obtížné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křížení II/357, II/359 a III/3542 v oblasti náměstí

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ

DZ 3

Popis: Nevyhovující směrové a výškové poměry na křížení II/3545 a III/35410

Řešení: Stavebně-technické řešení

DZ 4

Popis: Nevyhovující technický stav (směrové parametry –poloměry zatáček) II/359 a III/3542

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ

DZ 5

Popis: Nevyhovující únosnost / technický stav mostů 359-004, 359-005, 3542-6 a 35723-1.

Řešení: SDZ (provedeno), následně stavebně-technické řešení

DZ 6

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK/ÚK, závada se opakuje.

Řešení: Již řešeno osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 7

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 8

Popis: Šířka pod 3,5 m na MK

Řešení: Provedení technických úprav po prověření požadavků požární ochrany, svislé dopravní značení v odůvodněných případech. Lze řešit usměrněním provozu (jednosměrný)

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno ve sčítacím místě 5-5240, 5- 5246 a 5-5258 na silnici II/357 a na místech 5-5280 a 5-5290 na II/359. Jeho výsledky byly použity pro posouzení hlukové hladiny v katastru města. Pro posouzení hlukové hladiny v okolí ostatních silnic byl použit odborný odhad.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru města dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou obchvatu Proseče (z II/357 na II/359 – východním okrajem města) a odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají postupné úpravy silnic II/357 a II/359 v kategorii S 7,5/70(60) a ostatních silnic v kategorii 7,5/60 respektive S 6,5/50 (vzhledem k nízké intenzitě dopravy je možné).

V zastavěné části města Proseč byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/357, II/359 a III/3542 a III/3545 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50, výjimečně MO2 10/6,5/30. Požadovaný stav není na části průtahů dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1).

U ostatních silnic s výjimkou části Česká Rybná není průtah silnic (III. tříd) městy vůbec stavebně odlišen.

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/357, II/359, III/3542 a III/3545, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C není v obci zařazena žádná komunikace*. Úpravy všech MK v obci včetně nové obytné výstavby ve východní části města jsou realizovány ve funkční skupině D 1 – vjezd nákladních vozidel je omezen.

*Pokud nedojde k výstavbě obchvatu II/357 je vzhledem k rozsahu výstavby (obytné, sport, zábava) na východní části města Proseč vhodné upravit/ vybudovat jednu MK funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 (viz situace) – napojení II/357 a II/359.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro město - informativní

| stupeň automobilizace | velikost sídel. útvaru (počet obyvatel) | Index dostupnosti | výsledný koeficient |
|-----------------------|---|-------------------|---------------------|
| 3,0 | do 20 000 | 1 | |
| 0,84 | 1 | 1 | 0,84= 1,0 |

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

| druh objektu | účel.jed./1stání | potřeba | skutečný stav |
|---------------------------|------------------------------|---------|----------------------------|
| OÚ | 25 m ² | 4 | 4 před objektem* |
| pošta | 25 m ² | 2 | 2 před objektem* |
| muzeum | 50 m ² | 2 | 2 před objektem* |
| obchod COOP | 50 m ² | 2 | 4 před objektem – náměstí* |
| obchod COOP | 50 m ² | 2 | 4 před objektem –III/35723 |
| Hotel Hornička | 6-8 m ² + 3 lůžka | 2 | 15 před objektem * |
| Hostinec na Staré pekárně | plocha 6-8 m ² | 6 | 5 před objektem * |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------|------------------------------|
| Hostinec Škvárovna | plocha 6-8 m ² | 6 | 5 před objektem , III/3545 |
| Kostel sv.Mikuláše | 8 míst | 10 | 10 na náměstí* |
| Kostel ČB | 8 míst | 6 | Před objektem |
| hostinec | plocha 6-8 m ² | 6 | 5 před objektem * |
| škola | 5 žáků | 6 | V objektu, na III/3542 |
| mateřská škola | 5 dětí | 4 | II/359 před objektem |
| sportovní areál | 12-15 diváci | 10-15 | 15 před objektem u II/357 ** |
| TJ Sokol | 2 návštěvníci | 10-15 | 15 před objektem u II/357 ** |
| hřbitov | 1000 m2 | 4 | 5 u II/357 |
| ordinace | 0,5 | 2 | 3 před objektem * |
| ZD | 4 zaměstnanci | 5 | v objektu |
| Odehnal | 4 zaměstnanci | 6 | v objektu |
| DIPRO | 4 zaměstnanci | 8 | v objektu |
| LEKVA – Č.Rybná | 4 zaměstnanci | 4 | v objektu |
| Rozhledna Terežka | | | 6 na louce-upravit |

*Většina objektů občanské vybavenosti je soustředěna na náměstí u silnice II/357, které má dostatečnou kapacitu pro sdílené stání u všech objektů.

V obci Proseč je výrazně regulováno stání nákladních vozidel, na severní části města – přístupné ÚK z II/357- je sběrné parkoviště pro cca 20 nákladních vozidel a 10 autobusů.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava:

V katastru města se nachází celkem 16 zastávek HD. Kromě zastávek v Proseči (náměstí, II/357 a III/3542) jsou tyto zastávky umístěny přímo na silnicích (bez zastávkových zálivů). Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na silnici II/359 a všech silnicích III. tříd je možné tuto skutečnost v souladu s ustanovením ČSN 73 6425-1 přijmout.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel kolem III/3545 přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

Vzhledem k tomuto nedostatku je v jižní části města směřován návrh další zastávky HD tak, aby bylo zlepšeno pokrytí území v rámci docházkové vzdálenosti.

Železniční doprava:

Katastrem města neprochází trať ČD, nejbližší stanice/ zastávka Krouna je na trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména lesnímu a zemědělskému hospodářství. Obsluha průmyslových objektů v Proseči (resp. Č. Rybné) je možná přímo, nebo krátkými ÚK ze silnic II/357 a II/359, resp. III/3549.

K dopravní obsluze přilehlých polí a lesů slouží polní cesty, napojené jak na silniční síť, tak i MK. Tyto cesty jsou většinou pouze lehce zpevněné (penetrační makadam, šterke) bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 7.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (většinou oboustranné) v rámci průtahu II/357, II/359 a III/3542 a III/3545, zařazených ve funkční skupině C. U silnice III/35410 v místní části Martinice chodníky nejsou.

Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují jak zejména v centrální části města dále pak v okrajových částech města, kde však nejsou stavebně upraveny, zbytek má spíše travnatý/ hliněný povrch. U MK ve funkční skupině D 1 chodníky jsou vybudované pouze částečně, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem města vedou značené turistické cesty:

- modrá: Proseč-Toulovcovy Maštale- Jarošov,
- červená: Hněvědice – Miřetín – Šiklův Mlýn – Č.Rybná – Otradov

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na vyšší zátěže motorové dopravy v řešeném území není vhodné vést ji společně s touto dopravou po silnicích, spíše pak místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Katastrem města vedou značené cyklotrasy č. 4180 a 4024 (zejména po silnicích) a dále 9 regionálních cyklotras.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic II/357, II/359, III/3542, III/3545 a III/35723 zastavěnou částí města Proseč a dále silnice III/3545 obcí Česká Rybná a Miřetín a III/35410 Martinice v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/348, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová

dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

| označení silnice | L_{den} - dB(A) - 2005 | L_{noc} - dB(A) - 2005 | $L_{55/45}$ dB(A)-2005 (m) | $L_{55/45}$ dB(A)-2025(m) |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| II/357 Paseky | 56,8 | 50,1 | 15/30 | 16/32 |
| II/357 jih | 57,1 | 50,4 | 15/30 | 16/32 |
| II/357 náměstí | 61,9 | 55,2 | | |
| II/357 sever | 53,8 | 47,0 | 11/20 | 10/20 |
| II/359 východ | 58,1 | 51,5 | 17/36 | 17/35 |
| II/359 sev.západ | 59,5 | 52,7 | 22/41 | 21/40 |
| III/35723 | 52,6 | 45,7 | | |
| III/3542 | 53,1 | 46,2 | 10/20 | 10/20 |
| III/3545 | 53,2 | 46,4 | 10/19 | 10/19 |
| III/35410 | | | 5/10 | 4/10 |

Pro silnice byla informativně stanovena izofona pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Zásobování elektrickou energií

Řešené správní území města Proseč zahrnuje k.ú. Proseč, k.ú. Podměstí a k.ú. Záboří a dále k.ú. Paseky, k.ú. Martinice, k.ú. Česká Rybná, k.ú. Miřetín. Z hlediska bilance potřeby energetických zdrojů je hodnoceno území Proseč, Podměstí a Záboří jako jeden celek, samostatně jsou hodnoceny a bilancovány k.ú. Paseky, Martinice, Česká Rybná a Miřetín.

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

V řešeném území města nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině VVN 220 a 400 kV, ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV.

Jižním okrajem k.ú. Martinice je trasováno nově navrhované hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 2x 110 kV zasahující do k.ú. v délce cca 600 m ve směru SZ-JV spojující rozvodny 110/35 kV Hlinsko-Svitavy (Polička).

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že centrální část města (k.ú. Proseč, Podměstí, Záboří a severní okrajová část k.ú. Paseky) je zásobována energiemi dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Zde se nepředpokládá výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu-v současné době je připojeno cca 85% bytů, pro vytápění je využíván v rozsahu cca do 25%.

Ostatní sídla řešeného území plynofikována nejsou, ani zde s plynifikací není uvažováno.

Elektrické vytápění je v současné době realizováno v malém rozsahu. U neplynofikovaných sídel je uvažováno v rozsahu cca do 40%, u plynofikovaných cca do 20%.

Řešené správní území města je zásobováno el. energií z rozvodny 110/35 kV Hlinsko z primárního kmenového vedení 35 kV č. 932-k.ú. Proseč, k.ú. Paseky, k.ú. Martinice a k.ú. Česká Rybná. K.ú. Miřetín je zásobován z vedení č.835 a lokalita Šilingův důl (severní okraj k.ú.) z vedení č. 932, hájenka Posekanec a bývalá sklárna-rekreační areál GERIMO s.r.o. Praha z vedení č. 880. Z těchto primárních vedení jsou připojeny jednotlivé trafostanice-distribuční i odběratelské (cizí), které zajišťují dodávku všem odběratelům v území. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým požadavkům, nepředpokládají se jeho zásadní úpravy kromě plánované obnovy sítí případně vyvolaných přeložek a úprav.

Podzemní kabelové vedení VN je v území realizováno v minimálním rozsahu-pouze připojení kioskové trafostanice TS 6-BJ- U Školy. Odběratelé řešeného území města jsou z hlediska současných požadavků na dodávku el. energie plně zajištěny. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 35 kV je dostačující.

Transformační stanice 35/0,4kV (TS):

V řešeném území je v současné době provozováno 27 transformačních stanic. Z toho 24 distribučních a 3 odběratelské (cizí).

| Katastrální území | Celkem TS | Distribuční TS | Cizí (odběratelské) TS |
|-------------------|-----------|----------------|------------------------|
| Proseč | 11 | 10 | 1 |
| Záboří | 4 | 3 | 1 |
| Podměstí | 2 | 2 | |
| Paseky | 2 | 2 | |
| Martinice | 2 | 2 | |
| Česká Rybná | 3 | 2 | 1 |
| Miřetín | 3 | 3 | |

Instalovaný transformační výkon TS je 5320 kVA, z toho pro distribuci 3870 kVA a ostatní odběratele 1450 kVA.

Z celkového počtu 27 TS v řešeném území slouží 21 bytově-komunální spotřebě vč. menších podnikatelských subjektů zásobených z distribuční sítě NN, případně samostatným

kabelovým vývodem z příslušné trafostanice. Ostatní představují převážně průmyslový a nebytový odběr.

Trafostanice jsou převážně ve venkovní stožárové konstrukci ocelové-příhradové, betonové, tři zděné věžové a jedna zděná kiosková s kabelovým přívodem VN 35 kV.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu-u většiny distribučních trafostanic lze výměnou stávajících transformátorů a úpravou výzbroje zvýšit jejich výkonové zatížení.

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

| Označení TS | Název | Konstrukč. provedení | Maximální výkon (kVA) | Stávající trafo (kVA) | Využití (uživatel) | Poznámka |
|--|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| k.ú. Proseč, Podměstí a Záboří | | | | | | |
| TS1 0336 | Náměstí | Zděná, věžová | 400 | 160 | ČEZ distr. | |
| TS 2 0336 | U ZD | 2 sl. bet. BTS 630 | 630 | 630 | ČEZ distr. | |
| TS 3 0334 | Podměstí | Zděná, věžová | 400 | 160 | ČEZ distr. | |
| TS 4 0992 | U MŠ | Ocel. Příhr. | 400 | 160 | ČEZ distr. | |
| TS 5 0813 | U hřiště | Ocel. Příhr. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 6 0666 | BJ U školy | Zděná, kiosková | 2x630 | T1 160 T2 160 | ČEZ distr. | T1 cizí T2 distr. |
| TS7 0662 | U kostela | 2 sl. bet BTS 400 | 400 | 400 | ČEZ distr. | |
| TS 8 0524 | Záboří Pastvisko | 3 sl. bet BTS 400 | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 9 0783 | Záboří Ohrada | Ocel. Příhr. | 400 | 160 | ČEZ distr. | |
| TS 10 0784 | Záboří u Staňků | Ocel. Příhr. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 11 0337 | Elektro Praha | 2 sl. bet BTS 400 | 400 | 400 | cizí | |
| TS 12 0731 | Dipro | Zděná, věžová | 630 | 630 | cizí | |
| TS 13 1192 | VČ VAK | Ocel. Příhr. | 400 | 50 | ČEZ distr. | |
| TS 14 1196 | Pasecká | 2 sl. bet BTS 630 | 630 | 400 | ČEZ distr. | |
| TS 15 1352 | Za hřbitovem | 1 sl. bet BJ 400 | 400 | 160 | ČEZ distr. | |
| TS 16 1309 | Benzinka Podměstí | Ocel. Příhr. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 17 0657 | Borka | 2 sl. bet A/2-400 | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| Celková současná přípojná hodnota území (města) | | | 8350 | 4130 | | |
| Z toho: | Pro distr. odběr. | | 5890 | 2790 | | |
| | Ostatní odběratelé – distr. TS 13, 17 | | 800 | 150 | | |
| | Ostatní odběratelé – cizí TS 11, 12 | | 1660 | 1190 | | |
| Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------|------|-----|------------------------|-------------------|
| výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce převážně vyhovují i výhledovým potřebám. | | | | | | |
| k.ú. Paseky | | | | | | |
| TS 18 0743 | Paseky | Ocel. Příhrad. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 19 0741 | Posekanec | Ocel. Příhrad. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| Celková současná přípojná hodnota území (města) | | | 800 | 200 | | |
| Z toho: | Pro distr. odběr. | | 800 | 200 | | |
| Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám. | | | | | | |
| k.ú. Martinice | | | | | | |
| TS 20 0743 | Město | Ocel. Příhrad. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 21 0741 | ZD | Ocel. Příhrad. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| Celková současná přípojná hodnota území (města) | | | 800 | 200 | | |
| Z toho: | Pro distr. odběr. | | 800 | 200 | | |
| Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám. | | | | | | |
| k.ú. Česká Rybná | | | | | | |
| TS 22 0396 | Město | 1 sl. bet BJ 400 | 400 | 160 | ČEZ distr. | rekonstr. 2003 |
| TS 23 0397 | U ZD | 3 sl. bet BTS 400 | 400 | 160 | ČEZ distr. | rekonstr. 2011 |
| TS 24 1230 | LEKVA | Ocel. Příhrad. | 400 | 160 | odběratelská (cizí) | |
| Celková současná přípojná hodnota území (města) | | | 1200 | 480 | | |
| Z toho: | Pro distr. odběr. | | 800 | 320 | | |
| | Ostatní odběratelé – distr. TS 3 | | 400 | 160 | | |
| Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám po realizaci plánované rekonstrukce TS 2. | | | | | | |
| k.ú. Miřetín | | | | | | |
| TS 25 0558 | Město | 2 sl. bet BTS 400 | 400 | 160 | ČEZ distr. | rekonstr. 2011 |
| TS 26 0968 | PT Barandov | Ocel. Příhrad. | 400 | 100 | ČEZ distr. | |
| TS 27 1370 | Předhradí Šilingův Důl | 1 sl. bet BJ 400 | 400 | 50 | ČEZ distr. | rekonstr. 2006 |
| Celková současná přípojná hodnota území (města) | | | 1200 | 310 | | |
| Z toho: | Pro distr. odběr. | | 400 | 160 | | |
| | Ostatní odběratelé – distr. TS 2, 3 | | 800 | 150 | | |
| Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám po realizaci plánované rekonstrukce TS 1. | | | | | | |
| V celkovém přehledu jsou uvedeny trafostanice distribuční napájející zastavěná území sídel, dále pak odběratelské (cizí) a trafostanice v majetku ČEZ zásobující odběratele v odloučených účelových lokalitách. Vlastní distribuční rozvodná síť z nich napojena není. | | | | | | |

Rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť v řešeném území je provedena v převážné části nadzemním drátovým vedením vodiči AlFe, v malém rozsahu ještě Cu, na betonových sloupech, částečně i dřevěných, na síťových nástřešnicích, případně zedních konzolách. V menším rozsahu je provedena závěsnými kabely AES na betonových sloupech-rekonstruované úseky, částečně i podzemní kabelovou sítí-zejména v lokalitách nové soustředěné zástavby.

Proseč vč. Podměstí a Záboří

V centrální části města a u novější soustředěné výstavby bytových domů a lokalitách RD je provedena kabelovou sítí v zemi a v těchto částech je vyhovující. Pouze v prostoru náměstí je potřeba jejího posílení-propojení TS na západním a východním okraji města, aby v případě poruchy bylo možné náhradní napájení. V současné době probíhá u nevyhovujících úseků její postupná modernizace, připravena je nyní v úseku ulice Záboří podél trafostanice TS 10 –kabelovou sítí v zemi.

Postupně je nutné zastaralou síť modernizovat i v dalších částech města.

Paseky

Rozvodná síť NN je zde provedena nadzemním vedením vodiči AlFe na betonových sloupech. Pro současnou potřebu je po přenosové stránce vyhovující, vyhovuje i pro návrhové období. V případě zvýšených nároků na zajištění výkonu je možné její posílení.

Martinice

Rozvodná síť NN je zde po celkové modernizaci, provedena nadzemním vedením závěsným kabelem AES na betonových sloupech. Pro současnou potřebu je po přenosové stránce vyhovující, vyhovuje i pro návrhové období. V případě zvýšených nároků na zajištění výkonu je možné její posílení.

Česká Rybná

Rozvodná síť NN je nadzemním vedením převážně na dřevěných sloupech, je značně zastaralá. V minulém období (2003) byla provedena pouze rekonstrukce trafostanice TS 1 Město a nové zaústění vývodů do stávající rozvodné sítě. V současné době se připravuje její komplexní modernizace vč. rekonstrukce TS 23 U ZD.

Miřetín

Rozvodná síť NN je provedena nadzemním vedením na dřevěných a minimálně betonových sloupech s vodiči AlFe a částečně i Cu. Je velmi zastaralá, v roce 2011 se předpokládá její komplexní modernizace.

Lokalita Předhradí-Šilingův Důl-zde byla provedena modernizace rozvodné sítě vč. trafostanice, vyhovuje i pro návrhové období.

PT Barrandov, síť NN je vyhovující.

Veřejné osvětlení

Je realizováno u všech sídel řešeného území. Provedeno je částečně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel. V menším rozsahu je realizováno kabelovou sítí v zemi s použitím silničních, případně sadových stožárů. Podle potřeby je prováděna jeho modernizace.

Bilance elektrického příkonu

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že řešené správní území města je zásobováno energiemi částečně dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem-k.ú. Proseč, Podměstí, Záboří a severní okraj k.ú. Paseky. Ostatní sídla v území-Martinice, Česká Rybná, Miřetín jsou zásobovány pouze el. energií. S plynifikací zde není uvažováno.

Pro novou a stávající zástavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-u plynifikovaných sídel do 20%, u neplynifikovaných do 40% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována po konzultaci s provozovatelem distribuční sítě-tj. ČEZ a.s. pracoviště Pardubice a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na úrovni trafostanice na jednu bytovou jednotku v RD u plynifikovaného území do 20%-3 kW, u sídel bez plynifikace-do 40%-5,5 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje města v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován celkový počet stávajících bytů vč. neobydlených případně přechodně obydlených a rekreačních chalup a nově navrhované výstavby.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím stávajících ploch jednotlivých subjektů a nově navrhovanou plochou:

- na severním okraji centrální části města – v k.ú. Podměstí (drobná výroba, sklady)

V ostatních sídlech řešeného území nové výrobní plochy nejsou nárokovány ani navrhovány.

Potřebný elektrický příkon pro stávající výrobní plochy a areály je zajištěn ze stávající distribuční soustavy – distribučních a odběratelských trafostanic po jejich rekonstrukcích a z nově navrhovaných zahušťovacích. Výrazné zvyšování požadavků na zajištění příkonů se nepředpokládá.

Aktivity realizované v zastavěném území města vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS po jejich případném posílení.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části města a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Výchozí údaje – energetická rozvaha:

k.ú. Proseč vč. Podměstí a Záboří

| | |
|--|-----------------------------|
| Počet obyvatel - současný stav | 1681 |
| Počet obyvatel - výhled (kapacita území) | cca 2100 |
| Počet bytů - současný stav | 598 vč. Neobydlených chalup |
| - předpoklad v návrhu | 741 |
| Počet rekreačních objektů | 20 |
| Předpokládaná plynofikace území min. do 85 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění | |
| Ostatní druhy vytápění do 20% - elektrické vytápění, obnovitelné zdroje (dřevní odpad, dřevoplyn), tuhá paliva minimalizovat | |
| Stupeň elektrifikace bytového fondu B, C | |
| Výhledový rozvoj –bytová výstavba, podnikatelské aktivity ve výrobní zóně a v rozptýlené zástavbě města, občanská vybavenost | |

Předpokládaný příkon území:

| | |
|--|-----------|
| 1. bytový fond – stávající – 598 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 143 b.j. - celkem 741 b. j. x 3 kW | 2223 kW |
| 2. Rekreační objekty (napojené z distr. Sítě NN) cca 20 x 2 kW | 40 kW |
| 3. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra 741 b.j. x 0,35 kW | 259 kW |
| 4. Podnikatelské aktivity – drobná výroba, OV – napojeno z DTS (odb.odhad – předpokládaný rozvoj) | 180 kW |
| Celková potřeba města pro zajištění z DTS | 2702 kW |
| Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinnku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 3705 kVA. Z uvedených hodnot vyplývá, že pro potřebný příkon v návrhovém období je počet stávajících a navrhovaných distribučních trafostanic dostačující. | |
| 5. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS | |
| a) chaty Borka (zásobeni z TS 17) 179x1,5kW = 270 kW | 353 kVA |
| b) ostatní odběratelé (DIPRO, ELEKTROPRAGA, KOH-I-NOR (TS 6,11,12) | 1 190 kVA |
| c) předpokládaný rozvoj výrobní sféry (TS 18) | 800 kVA |
| celkem ostatní odběratelé | 2 343 kVA |
| Celkové maximální zatížení řešeného území města na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca 6,048 MVA = (3705 kVA + 2343 kVA). Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší – cca 4 MVA. | |

k.ú. Paseky

| | |
|--|------------------------------|
| Počet obyvatel - současný stav | 85 |
| Počet obyvatel - výhled (kapacita území) | cca 109 |
| Počet bytů - současný stav | 48 vč. neobydlených a chalup |
| - předpoklad v návrhu | 56 |

| | |
|--|--------|
| Počet rekreačních objektů | 6 |
| Předpokládaná plynofikace území – území není plynofikováno. | |
| Ostatní druhy vytápění - elektrické vytápění do 40%, obnovitelné zdroje (dřevní odpad, dřevoplyn), tuhá paliva minimalizovat | |
| Stupeň elektrifikace bytového fondu B, C | |
| Výhledový rozvoj –bytová výstavba | |
| Předpokládaný příkon území: | |
| 1. bytový fond – stávající – 48 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 8 b.j. - celkem 56 b. j. x 5,5 kW | 308 kW |
| 2. Rekreační objekty (napojené z distr. Sítě NN) cca 5 x 2 kW | 10 kW |
| 3. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra, drobné podnik. aktivity 56 b.j. x 0,35 kW | 20 kW |
| 4. ostatní odběratelé - Posekanec | 75 kW |
| Celková potřeba města pro zajištění z DTS | 413 kW |
| Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 598 kVA. Reálná hodnota se však předpokládá s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru nižší cca 400 kVA. Z uvedených hodnot vyplývá, že pro potřebný příkon v návrhovém období je počet stávajících a navrhovaných distribučních trafostanic dostačující. | |

k.ú. Martinice

| | |
|--|------------------------------|
| Počet obyvatel - současný stav | 35 |
| Počet obyvatel - výhled (kapacita území) | cca 74 |
| Počet bytů - současný stav | 43 vč. neobydlených a chalup |
| - předpoklad v návrhu | 56 |
| Počet rekreačních objektů | 5 |
| Předpokládaná plynofikace území – území není plynofikováno. | |
| Ostatní druhy vytápění - elektrické vytápění do 40%, obnovitelné zdroje (dřevní odpad, dřevoplyn), tuhá paliva minimalizovat | |
| Stupeň elektrifikace bytového fondu B, C | |
| Výhledový rozvoj –bytová výstavba, občanská výstavba - penzion | |
| Předpokládaný příkon území: | |
| 1. bytový fond – stávající – 43 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 13 b.j. - celkem 56 b. j. x 5,5 kW | 308 kW |
| 2. Rekreační objekty (napojené z distr. Sítě NN) cca 5 x 2 kW | 10 kW |
| 3. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra, drobné podnik. aktivity 56 b.j. x 0,35 kW | 20 kW |
| 4. podnikatelské aktivity – OV, penzion napojeno z DTS (odb. odhad) | 200 kW |
| Celková potřeba města pro zajištění z DTS | 538 kW |
| Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 823 kVA. Reálná hodnota se však předpokládá | |

s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru nižší cca 600 kVA. Z uvedených hodnot vyplývá, že pro potřebný příkon v návrhovém období je počet stávajících a navrhovaných distribučních trafostanic dostačující.

k.ú. Česká Rybná

| | |
|---|----------------------------------|
| Počet obyvatel - současný stav | 234 |
| Počet obyvatel - výhled (kapacita území) | cca 246 |
| Počet bytů - současný stav | 134 vč. Neobydlených a chalup |
| - předpoklad v návrhu | 185 |
| Počet rekreačních objektů - současný stav | 8 |
| - předpoklad v návrhu (Holandsko) | |
| Předpokládaná plynofikace území – území není plyfikováno | |
| Ostatní druhy vytápění – elektrické vytápění do 40%, obnovitelné zdroje (dřevní odpad, dřevoplyn), tuhá paliva minimalizovat | |
| Stupeň elektrifikace bytového fondu B, C | |
| Výhledový rozvoj – bytová výstavba, drobné podnikatelské aktivity | |
| Předpokládaný příkon území: | |
| 16 bytový fond – stávající – 134 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 4 b.j. - celkem 134 b. j. x 5,5 kW + 33 RD (Holandsko) x 9 kW | 737 kW 297 kW |
| 2. Rekreační objekty (napojené z distr. Sítě NN) cca 8 x 2 kW | 16 kW |
| - rekreační objekty Holandsko ...x 9 kW | |
| 3. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra 185 b.j. x 0,35 kW | 47 kW |
| 4. Podnikatelské aktivity (odb.odhad) | 16 kW |
| Celková potřeba města pro zajištění z DTS | 1230 kW |
| Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 1618 kVA. Z uvedených hodnot vyplývá, že pro potřebný příkon v návrhovém období je počet stávajících distribučních trafostanic dostačující. | |
| 5. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastní TS 3 | |
| a) vychází ze současného stavu | 160 kVA |
| b) předpokládaný rozvoj | 40 kVA |
| celkem ostatní odběratelé | 200 kVA |
| Celkové maximální zatížení řešeného území města na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca 1,818 MVA = (1618 kVA + 200 kVA). Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší – cca 1,2 MVA. | |

k.ú. Miřetín

| | |
|--|---------|
| Počet obyvatel - současný stav | 104 |
| Počet obyvatel - výhled (kapacita území) | cca 108 |

| | |
|--|------------------------------|
| Počet bytů - současný stav | 51 vč. Neobydlených a chalup |
| - předpoklad v návrhu | 52 |
| Počet rekreačních objektů | 16 |
| Předpokládaná plynofikace území – území není plyfifikováno | |
| Ostatní druhy vytápění - elektrické vytápění do 40%, obnovitelné zdroje (dřevní odpad, dřevoplyn), tuhá paliva minimalizovat | |
| Stupeň elektrifikace bytového fondu B, C | |
| Výhledový rozvoj –bytová výstavba, drobné podnikatelské aktivity | |

Předpokládaný příkon území:

| | |
|---|---------|
| 1. bytový fond – stávající – 51 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 1 b.j. - celkem 52 b. j. x 5,5 kW | 286 kW |
| 2. Rekreační objekty (napojené z distr. Sítě NN) cca 16 x 2 kW | 32 kW |
| 3. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra 52 b.j. x 0,35 kW | 18 kW |
| 4. Podnikatelské aktivity (odb.odhad) | 14 kW |
| Celková potřeba města pro zajištění z DTS | 350 kW |
| Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 460 kVA. Z uvedených hodnot vyplývá, že pro potřebný příkon v návrhovém období je počet stávajících distribučních trafostanic dostačující. | |
| 5. ostatní odběratelé a lokality zásobené ze samostatných distribučních TS | |
| a) vychází ze současného stavu - PT Barrandov – TS 2, Šilingův Důl – TS 3 | 150 kVA |
| b) předpokládaný rozvoj (Šilingův Důl) | 50 kVA |
| celkem ostatní odběratelé | 200 kVA |
| Celkové maximální zatížení řešeného území města na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca 660 kVA = (460 kVA + 200 kVA). Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší – cca 500 kVA. | |

Bilancovaný příkon pro celé řešené správní území města na úrovni TS se předpokládá:

| | Celkem MVA | reálná hodnota MVA |
|------------------------|------------|--------------------|
| Proseč | 6,043 | 4 |
| Paseky | 0,6 | 0,4 |
| Martinice | 0,82 | 0,6 |
| Česká Rybná | 1,818 | 1,2 |
| Miřetín | 0,66 | 0,5 |
| Celkem za řešené území | 9,941 | 6,7 |

Bilancovaný příkon pro celé řešené správní území bude v návrhovém období zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích trafostanic.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro město a řešené katastrální území města zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 932, 835, 880.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 35 kV se v návrhu neuvažuje. Její případné rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích trafostanic TS 28, 29. V k.ú. Podměstí a Proseč a TS 30 v k.ú. Česká Rybná. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat ČEZ o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zák. č. 314/2009 Sb. případně provést jeho přeložení-část trasy procházející východním okrajem k.ú. Proseč-navrhové plochy bytové výstavby.

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových:

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně u těch, které umožňují zvýšení transformačního výkonu v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst. Dále je v návrhu rekonstrukce TS 7 U Kostela na zděný kiosek v důsledku navrhovaného připojení na kabelovou přípojku VN z důvodu vymístění stávající nadzemní přípojky z plochy pro výstavbu RD. V návaznosti na navrhované nové trasování vedení VN po východním okraji města-do souběhu s navrhovanou přeložkou komunikace II. třídy mimo město-bude nutné upravit připojení stávajících trafostanic TS 13 VAK, TS 14 Pasecká a TS 15 za Hřbitovem na straně přípojky VN.

Nově navrhované TS:

Rekonstrukce některých TS jsou navrhovány z důvodu jejich přemístění v důsledku navrhované výstavby v dané lokalitě vč. trasování stávajících přípojek VN 35 kV a změny nadzemního vedení na kabelové.

- TS 28- severní okraj města-k.ú. Podměstí, odběratelská-umístěná v prostoru plochy pro drobnou výrobu a sklady
- TS 29- distribuční na jižním okraji k.ú. Česká Rybná při hranici s k.ú. Martinice (lokalita RD Holandsko), venkovní stožárová s nadzemní přípojkou VN

Úprava tras vedení VN a přípojek k distribučním TS v obci:

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 35 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

V důsledku návrhu nových ploch pro výstavbu RD na východním okraji k.ú. Proseč je navrhována úprava trasování úseku stávajícího vedení VN 35 kV a části přípojek, které prochází navrhovanými lokalitami a svoji polohou a stávajícím OP (23 m) výrazně omezují optimální využití řešeného území. Jedná se o úsek nadzemního vedení v délce cca 2 km mezi přípojkou k TS 18 Paseky a přípojkou k TS 17 Borka. Touto navrhovanou úpravou a přeložením do nové trasy mimo zástavbové plochy do souběhu s nově navrhovaným komunikačním obchvatem dojde též k okružnímu propojení vedení VN kolem města, a tím i zkvalitnění dodávky el. energie v případě poruchy na straně vedení VN. Při realizaci navrhované úpravy trasování VN bude nutné provést též úpravy stávajících přípojek k TS

v této části území. Jedná se o přípojky k TS 9 Ohrada-Záboří, TS 14 Pasecká, TS 15 Za Hřbitovem, TS 7 U Kostela, TS 13 VAK, TS 5 U Hřiště-tato bude přeložena mimo stávající prostor k navrhovanému obchvatu. Pro trafostanici TS 7 je navrhována přípojka podzemním kabelovým vedením a jejich rekonstrukce na zděný kiosek. Připojení ostatních TS je i po úpravě předpokládáno nadzemním vedením.

Vzhledem k podmínce, že pro návrhové plochy bytové výstavby musí být zpracovány regulační plány, přesné trasování nových přípojek VN, umístění trafostanic a jejich provedení bude řešeno v rámci regulačních plánů podle konkrétních požadavků v aktuálním čase.

Rozvodná síť NN:

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD navrhujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení:

V nových lokalitách navrhujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na ČEZ Distribuce, a. s., pracoviště Pardubice v průběhu zpracování ÚP – červenec 2010.

Poznámka

a) Pro návrh ÚP města je nutné respektovat požadavek Ministerstva obrany ČR, VUSS Pardubice v případě, že bude obsahovat návrh na výstavbu větrných elektráren, výstavbu výškových staveb nad 15 m apod. neboť k.ú. města se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení viz vyjádření VUSS uložené u zpracovatele, případně pořizovatele ÚP.

b) Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito orientačních technických map předaných s grafickými trasami příslušného vedení provozovatelem sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

V katastrech řešeného území města a její zastavěných částí prochází stávající trasy podzemní přenosové kabelové sítě-DK, DOK (dálkový optický kabel), které jsou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Do území vstupuje trasa ze směru od města Zderaz v souběhu se státní silnicí, prochází zastavěnou částí města do telefonní ústředny (RSU) umístěné v k.ú. Proseč před areálem školy při silnici na Českou Rybnou. Z TU pokračuje ve směru na Českou Rybnou a Rychnov, kde území opouští. Druhá trasa vychází z TU ve směru na Bor u Skutče. Tyto kabelové trasy DK jsou ÚP respektovány.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. § 102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení – přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní přístupové sítě v celém řešeném území města. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí, pouze v části Miřetín je částečně realizována jako nadzemní závěsným kabelem. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Pardubický z digitální ústředny Proseč u Skutče.

V řešeném území jsou provozovány celkem tři veřejné telefonní automaty (VTA). Z toho 2x v k.ú. Proseč-na náměstí a v jižní části města, další je umístěn v České Rybné.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována. Její rozšiřování v nových lokalitách řešit podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Na severozápadním okraji k.ú. Miřetín je vybudována základnová stanice operátora mobilní sítě T-mobile-nutno respektovat.

K budování dalších základnových stanic GSM sítě nejsou v současné době známy žádné požadavky.

Radiokomunikace

Řešeným územím města prochází stávající trasa radioreleového paprsku (RRT) provozovatele Telefonica O2 ve směru Z-V, a to jižním okrajem katastrálních území Česká Rybná, dále severním okrajem k.ú. Martinice a Paseky. Nutno respektovat. Jiné požadavky nejsou nárokovány

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, město jejich realizaci neuvažuje.

Internet

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci ve všech katastrálních územích jednotlivých sídel vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě MěÚ.

Rozvodná síť MR je převážně provedená venkovním drátovým vedením s využitím části rozvodné sítě NN pro upevnění vodičů, částečně je provedena na samostatných stožárech. Pro výhledovou potřebu je vyhovující.

V návrhovém období bude nutné provést rozšíření MR do nových lokalit výstavby RD. Konkrétní návrh není předmětem územního plánu.

Zásobování plynem

Řešené území města je částečně plynofikováno. Jedná se o její centrální část-k.ú. Proseč, Podměstí, Záboří a severní okraj části k.ú. Paseky. Ostatní části města-k.ú. Martinice, Česká Rybná a Miřetín plynofikovány nejsou ani výhledově s ní není uvažováno.

Napojení města je středotlakým přivaděčem LPE 160 z RS VTL/STL Poříčí u Litomyšle. Přivaděč prochází obcí a pokračuje dále severním směrem do obce Bor.

Zpracovaný generel plynofikace, který předcházel vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s VČP. NET Hradec Králové postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací města došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s výrazným využitím plynu. V současné době je připojeno cca 85% bytů, pro topení je využíván cca do 25%.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 85%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2300 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 143 RD, při uvažované plynofikaci 85% se jedná cca o 120 RD, jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů cca o

120 b.j.x 2 m³/h..... tj. cca 240 m³/h.....x 2 300 m³/r.....tj. 276 000 m³/r

ostatní odběratelé (OV, služby) cca 30 m³/h.....60 000 m³/r

Předpokládaný nárůst: 330 m³/h..... 336 000 m³/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování města - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím LPE 63 – 160mm.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90mm.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – VČP.NET Hradec Králové

Zásobování teplem

V řešeném území města není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky a částečně bytové domy. Vy- tápění je zde realizováno lokálně-tzn.ústřední nebo etážové topení RD či jiných objektů (OV, služeb atp.) a z domovních kotlen u zařízení s výkonem vyšším než 50 kW.

Jako topné médium je převážně využíváno pevných paliv-dřevní hmota a v menším rozsahu uhlí, případně koks. V plynofikované části území je využíván k vytápění v současné době v menším rozsahu zemní plyn-cca 25%, i když kapacita místní STL sítě umožňuje jeho maximální využití i pro vytápění všech objektů. Jako další topné médium je v menším rozsahu využíváno el. energie, zejména v lokalitách, kde není realizována plynofikace. Jedná se o převážnou část k.ú. Paseky, k.ú. Martinice, Česká Rybná a Miřetín. S plynofikací těchto území není ani v návrhovém období uvažováno.

Pro vaření a ohřev TUV je v plynofikované části území využíván významnou měrou zemní plyn, v neplynofikovaném území el. energie.

V rámci dalšího rozvoje města, zejména v oblasti výstavby RD a OV se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu (v plynofikovaném území), neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie je v návrhovém období ÚP bilancováno po dohodě s provozovatelem distribuční sítě u plynofikovaných území v rozsahu do 20%, u neplynofikovaných území do 40%.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

Zásobování vodou

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

Město Proseč je vybavena veřejným vodovodem, který je v majetku a provozu VAK Chrudim a.s. a který je součástí skupinového vodovodu Nové Hradky – Proseč.

Vodní zdroje jsou lokalizovány v Nových Hradech. Kapacita zdrojů NH-3 (vrt) a 2 původních studní S1 a S2 je 40 l/s a vrtu NH-1 dalších 11 l/s. Voda je používána bez úpravy.

Město je zásobena z vodojemu Proseč 500 m³ na kótě 517,00 m n. m. Z vodojemu je veden zásobní řad PVC 225 do dolního tlakového pásma (Podměstí).

Ve vodojemu 500 m³ je dále čerpací stanice, která dopravuje výtlačkem do vodojemu vyššího tlakového pásma 250 m³ na kótě 557,30 m n. m. Ze sítě tohoto tlakového pásma je zásobena převážně část Proseče včetně místní části Záboří. Ve vodojemu na kótě 557,30 m n. m je umístěna AT stanice, přes kterou je zásobena místní část Paseky.

Vodovodní rozvodné řady jsou provedeny z PVC a litiny.

Zdroj vody - skupinový vodovod Nové Hradý – Proseč je dostatečně kapacitní pro stávající i výhledovou zástavbu v obci. Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Tlaková pásma jsou při návrhu respektována. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhvaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplývá z podrobnějšího zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN. Dle PRVK je uvažováno s rekonstrukcí vodojemu a přívaděčů ve stávajících trasách

Martinice

Nemovitosti jsou zásobeny vodou z lokálních studní u nemovitostí. Ucelené informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována, nemovitosti budou i nadále zásobovány z individuálních zdrojů. Nový vodovod je navržen pouze v lokalitě „Chalupy“. Tato lokalita bude obsloužena vodovodními řady, které budou napojeny vodovod v Proseči přes AT stanici a přívodní řad.

Česká rybná a Miřetín

Místní části jsou vybaveny veřejným vodovodem v majetku města a provozu VAK Chrudim a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nové Hradý – Proseč s vodními zdroji v Nových Hradech (40l/sec). Přívod vody do České Rybné je gravitační ze sítě Horního tlakového pásma vodovodu Proseč, které je pod tlakem vodojemu 250 m³ na kótě 557,30 m n. m. Přívaděč PVC 110 v délce 2.146 m je zaústěn do vodojemu Česká Rybná 100 m³ na kótě 535,00 m n. m. před obcí. Do sítě je veden zásobní řad PVC 110, který prochází obcí a pokračuje až do Miřetína. Na okraj zástavby má délku 1877 m. Vlastní rozvodná síť v obci je PVC 110 v celkové délce 1678 m. Na vodovod je napojeno 70 obyvatel prostřednictvím 30 ks přípojek. Zásobní řad z konce zástavby České Rybné PVC 110 zásobuje Miřetín gravitací. Celková délka zásobního řadu a místní rozvodné sítě PVC 110 je 2 013 m. Na vodovod je připojeno 35 obyvatel pomocí 15 ks přípojek. Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvodu vzduchu a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zokrouhovány a zároveň vybíhají do krajových částí zástavby.

Zdroj vody - skupinový vodovod Nové Hradý – Proseč je dostatečně kapacitní pro stávající i výhledovou zástavbu v obou místních částech. Koncepce zásobování vodou zůstane

zachována, stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Podmínky pro výstavbu vodovodních řadů viz: Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky.

Výpočet potřeby vody

Bilance dle PRVK Pardubického kraje

Tab. VII - VODOVOD - BILANČNÍ ÚDAJE OBCÍ

Obec/část obce: Česká Rybná Martinice Miřetín Paseky Podměstí Proseč Záboří **celkem**

Okres(oblasi): Pardubický kraj - územní celek: Chrudim

Provozní skupina:

Česká Rybná, Martinice, Miřetín, Paseky, Podměstí, Proseč, Záboří

(číslo a název obce)

| Položka | označ. | rozměr | 2000 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 |
|----------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| poč.obyvatele | N | obyv. | 2715.00 | 2746.00 | 2755.00 | 2761.00 | 2768.00 | 2777.00 | 2784.00 | 2792.00 | 2799.00 | 2809.00 | 2815.00 | 2825.00 | 2832.00 | 2839.00 |
| poč.zásob.obyvatele | Nz | obyv. | 1917.00 | 2021.00 | 2049.00 | 2076.00 | 2101.00 | 2127.00 | 2153.00 | 2180.00 | 2197.00 | 2214.00 | 2230.00 | 2247.00 | 2264.00 | 2301.00 |
| poč. osob s ČOP | Np | obyv. | 371.00 | 373.00 | 373.00 | 373.00 | 374.00 | 374.00 | 375.00 | 375.00 | 375.00 | 376.00 | 376.00 | 377.00 | 377.00 | 377.00 |
| poč. zás. osob s ČOP | Nzp | obyv. | 218.00 | 224.00 | 230.00 | 227.00 | 229.00 | 230.00 | 232.00 | 233.00 | 233.00 | 233.00 | 233.00 | 233.00 | 233.00 | 238.00 |
| poč.všech zás.obyv. | Nv | obyv. | 2135.00 | 2245.00 | 2279.00 | 2303.00 | 2330.00 | 2357.00 | 2385.00 | 2413.00 | 2430.00 | 2447.00 | 2463.00 | 2480.00 | 2497.00 | 2539.00 |
| prům.denní potřeba | Qp | m3/d | 318.33 | 341.43 | 349.48 | 356.50 | 362.40 | 369.96 | 377.75 | 385.43 | 395.90 | 406.46 | 416.97 | 427.69 | 438.51 | 454.58 |
| koef.denní nerov. | kd | | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 | 10.40 |
| max.denní potřeba | Qd | m3/d | 454.78 | 486.90 | 498.28 | 508.18 | 516.54 | 527.21 | 538.22 | 549.07 | 563.90 | 578.88 | 593.79 | 608.99 | 624.35 | 647.23 |

Vysvětlivky:

Poč. osob s ČOP = Počet osob s časově omezeným pobytem

Poč. zás. osob s ČOP = Počet zásobených osob s časově omezeným pobytem

Výpočet potřeby vody

| Místní část | počet obyvatel | počet obyvatel | q _{spec} | Q _p | Q _m | Q _h |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | stav | výhled | [l/os/den] | [m ³ /den] | [m ³ /den] | [m ³ /hod] |
| Proseč - včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky | 1800 | 2000 | 150,0 | 300,0 | 420,0 | 120,0 |
| Česká Rybná | 230 | 265 | 150,0 | 39,8 | 55,7 | 15,9 |
| Miřetín | 109 | 118 | 150,0 | 17,7 | 24,8 | 7,1 |
| Martinice | 25 | 85 | 150,0 | 12,8 | 17,9 | 5,1 |
| CELKEM | 2164 | 2468 | | 370,2 | 518,3 | 148,1 |

Celkem – návrhový stav:

Q_p = 370,2 m³/den

q_p = 4,28 l/s

Q_m = 518,3 m³/den

q_m = 5,99 l/s

Ochranná pásma vodních zdrojů v území:

Severozápadní část území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Východočeská křída

Do k.ú. Proseč a Podměstí zasahují ochranná pásma (, PHO 2b.) vodního zdroje Nové Hradky. Pásma byla vyhlášena OKÚ Chrudim RŽP dne 13.05.2002 pod č.j. ŽP/VH/213/2002/Bi/364.

Do k.ú. Mířetín zasahují ochranná pásma (I. a II. stupně) vodního zdroje Mířetín. Pásma byla vyhlášena OKÚ Chrudim pod č.j. VLHZ/233.1/88-23/HI.

Do k.ú. Martinice a Paseky zasahují ochranná pásma (II. stupně) vodního zdroje Mířetín. Pásma byla vyhlášena OKÚ Chrudim pod č.j. VLHZ/1061/86/Ko/85 ze dne 10.6.1986

Rozsah ochranných pásem vodních zdrojů byl zakreslen do situací v grafické části ÚP.

Odkanalizování

Proseč včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky

Do roku 2002 byla kanalizace ve městě Proseč jednotná, nesoustavná, vyústující celkem na 19 místech do Prosečského potoka, jednou do melioračního odpadu, jednou do Borského potoka a dvakrát do přírodního příkopu přivádějící vodu do rybníka ve středu města. V roce 2001 byly v rámci výstavby I. a II. etapy "Kanalizace Proseč u Skutče" dokončeny nová stoka v Podměstí, připojená na již existující část stoky v dolní části Podměstí, zbudovanou závodem DIPRO a stoky na náměstí. Návazně na tyto stoky byla v roce 2002 dokončena pod obcí výstavba celoměstskou ČOV, do které jsou dnes sváděny odpadní vody min. cca 95 % zástavby v Proseči. Vyčištěné vody jsou pak vypouštěny do Prosečského potoka. V letech 1989 - 1991 byla tehdejším výrobním družstvem invalidů (dnešní DIPRO) vybudována kanalizace převádějící odpadní vody z východní zástavby podél Borské ulice do kanalizace v Podměstí. Tato kanalizace prochází z větší části extravilánem a její část v Podměstí byla využita, jak již bylo výše uvedeno při připojení horní části Podměstské ulice. Na této kanalizaci je 1 odlehčovací komora, včetně odlehčovací stoky, zaústěné do melioračního odpadu. Na této kanalizaci byla, před zaústěním do Prosečského potoka, osazena usazovací nádrž, která je se zprovozněním centrální ČOV odstavena. V rámci II. a III. etapy "Kanalizace Proseč u Skutče" byla do centrálního kanalizačního systému v r. 2005 svedena kompletně ulice Pasecká včetně nových bytových jednotek za Paseckou ulicí, lokalita "U rybníka" a nad ní situovaná pravobřežní část Záboří.

Levobřežní část města byla odkanalizována na ČOV v rámci nedávno dokončené IV. etapy odkanalizování. V současné době je na kanalizační síť jednotné kanalizace napojeno cca 95% obyvatel. Celková délka kanalizační sítě je cca 19,2 km.

Kanalizační síť Proseč obsahuje 6 odlehčovacích komor.

OK-1 - na přítoku do ČOV - recipient Prosečský potok

OK-2 - pod závodem DIPRO - recipient pravobřežní přítok Prosečského potoka

OK-3 - na odbočce do Záboří - recipient Prosečský potok

OK-4 – na levém břehu Prosečského potoka k Vrábkovu Mlýnu - recipient Prosečský potok

OK-5 – pod bytovkami - recipient Prosečský potok

OK-6 - ulice Terezy Novákové, před knihovnou - recipient Prosečský potok

V řešeném území je navržen kombinovaný systém jednotné a splaškové kanalizace.

Jednotná kanalizace je navržena na návrhových plochách, které přímo navazují na zástavbu obslouženou stávajícím kanalizačním systémem a spadají do povodí Prosečského potoka.

V místní části Paseky a na plochách v povodí Voletínského potoka je navržena kanalizace splašková, dešťové vody budou odváděny do soustavy stávajících příkopů nebo přímo do vodotečí. Trasování jednotlivých stok bylo zakresleno do situací konceptu ÚP. Všechny nové stoky jsou navrženy jako gravitační. Po dokončení stokové sítě budou kanalizací obslouženy stávající návrhové plochy určené k zástavbě a splaškové vody budou odváděny na centrální ČOV Proseč., Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených

plochách (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Na ČOV Proseč budou svedeny splaškové vody z plánované výstavby RD v místní části Martinice – lokalita „Chalupy“. Tato lokalita bude napojena na kanalizační síť Proseče přes čerpací stanici a výtlačné potrubí. Obdobným způsobem budou napojena místní části Česká Rybná až Miřetín. Umístění čerpacích stanic a trasování výtlačků bylo zakresleno do výkresové části ÚPD.

Česká rybná a Miřetín

Obě města nemají v současné době vybudovanou kanalizační síť. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachycovány v bezodtokových jímkách nebo septicích. Některé jímky nesplňují základní požadavky na jejich provoz. Nejsou vodotěsné nebo mají vytvořené přepady. Septiky mají většinou odpady zaústěné do příkopů nebo do trativodů. Nachází se zde pouze ojediněle místní stoky se zaústěním do potoka nebo rybníka, příp. trativody. Stav tohoto potrubí je poplatný době realizace, a to jak způsobem provádění, tak i použitými materiály. Celkový stav zachycování, odvádění či likvidace splaškových vod vzhledem k současnému technickému pokroku je nevyhovující. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně v septicích s přepady do dešťové kanalizace nebo přímo do vodoteče (celkem 50%), zbývajících 50% nemovitostí shromažďuje splaškové vody v bezodtokových jímkách na vyvážení (údaje dle PRVK Pardubického kraje).

Návrh odkanalizování vychází z dokumentace *Kanalizace Proseč – místní část Česká Rybná a Miřetín – zpracovatel Ing. Pravec František, PC PROJEKT 03/2010*. V obou místních částech je navržena splašková kanalizace. Kanalizační stoky jsou navrženy v maximální míře jako gravitační, vinou složitých spádových poměrů je ve dvou případech v zastavěném území České Rybné nutno splaškové vody přečerpávat. Stoky jsou umístěné převážně v krajnicích komunikací a ve veřejných pozemcích, jejich rozsah je patrný ze situací. Splaškové vody z řešeného území budou sváděny na centrální čerpací stanici umístěnou na pravý břeh toku Krounka, odkud budou přečerpávány výtlačným potrubím napojeným na kanalizační systém Proseče a jeho prostřednictvím na ČOV. Trasování výtlačného potrubí bylo navrženo pouze na základě konzultace na Městském úřadě v Proseči, proto je nutné vedení tohoto potrubí ověřit v dalších stupních PD.

Materiálově je gravitační kanalizace uvažována z potrubí PP žebrovaného o profilu DN 250. Spojné a revizní šachty budou z betonových prefabrikátů kryté litinovým poklopem. Výtlačné potrubí splašků z čerpacích stanic je z tlakového potrubí PEHD DN 50-90, PN10, uloženého do pískového lože. Na trase budou osazeny sekční uzávěry a proplachovací armatury. Křížení s korytem řeky bude provedeno s využitím stávajících mostních konstrukcí nebo bezvýkopovou technologií pode dnem vodoteče.

Martinice

Místní část není vybavená kanalizací. Splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách vyvážených na zemědělské pozemky.

Nová kanalizace je navržena pouze v lokalitě „Chalupy“. Tato lokalita bude odkanalizována splaškovou kanalizací, která bude napojena na kanalizační síť Proseče přes čerpací stanici a výtlačné potrubí. Individuální způsob likvidace splaškových vod u ostatních nemovitostí zůstane zachován i v budoucnosti. S ohledem na zásobování pitnou vodou z lokálních studní je nutné provést revizi nepropustnosti jímek a kaly odvážet k likvidaci na ČOV Proseč.

Čištění odpadních vod

Město Proseč má v současnosti v provozu centrální čistírnu odpadních vod, která je umístěna pod obcí na pravý břeh Prosečského potoka, který je recipientem vyčištěných odpadních vod. Technologie ČOV je řešena jako mechanicko-biologická. Mechanické čištění je zabezpečeno vertikálním lapačem písku a samočisticími česlemi typu Fontána. Biologická linka je zdvojená, v provozu byla původně pouze její pravá část, levá část byla zprovozněna v souvislosti s dokončením IV. etapy odkanalizování města. Biologická část ČOV je tvořena aktivační nádrží s jemněbublinovou aerací včetně denitrifikační zóny a vnitřní recirkulace. ČOV byla vybudována v r. 2001 na základě projektu firmy AQUA PROCON s.r.o. Brno z února 2000.

Zkušební provoz probíhal od 1.10.2001 do 31.10.2002. Trvalý provoz byl dle kolaudačního protokolu zahájen 31.1.2003.

Současné platné vodoprávní povolení bylo vydáno: dne: 14.5.2004č. j. ŽP/VH/242/04/Ku-748 vydal: Městský úřad Chrudim, OŽP.

Kapacita ČOV

| Průtoky | | m3 /d | m3 /h | l/s |
|------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|
| Průtok průměrný denní | Q_p | 378,30 | 15,76 | 4,38 |
| Průtok maximální denní | Q_d | 529,62 | 22,07 | 6,13 |
| Průtok maximální hodinový | Q_h | | 46,34 | 12,87 |
| Průtok minimální hodinový | Q_{min} | | | 2,63 |
| Průtok dešťový | $Q_{dešť}$ | | 48,86 | 13,57 |
| Průtok maximální | Q_{max} | | 48,86 | 13,57 |
| | | | | |
| Znečištění | | mg/l | kg/d | t/rok |
| Znečištění dle BSKS | BSK_5 | 400 | 151,32 | 55,23 |
| Znečištění dle CHSK | CHSK | 800 | 302,64 | 110,46 |
| Znečištění dle NL | NL | 367 | 138,71 | 50,63 |
| Znečištění dle N~eik. | N_{celk} | 73 | 27,74 | 10,13 |
| z toho N-NOX | N-NOX | 4 | 1,51 | 0,55 |
| N-NH ₄ | N-NH ₄ | 51 | 19,42 | 7,09 |
| N-org. | N-org. | 18 | 6,81 | 2,49 |
| Znečištění dle P _{celk} . | P_{celk} | 17 | 6,31 | 2,30 |

Celková navrhovaná kapacita je 2 522 EO.

Hodnoty vypouštění povolené vodoprávním povolením MěÚ Chrudim, OŽP, z 14.5.2004, č. j. ŽP/VH/242/04/Ku-748.

Celkové množství vypouštění odpadní vody:

$Q=4,38$ l/s $Q_{max} = 7,6$ l/s 378 m3/den 11 500 m3/měsíc 138 000 m3/rok

Emisní limity ukazatelů znečištění vypuštěných odpadních vod:

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|------------|
| | hodnoty "p" | hodnoty "m" | tj. celkem |
| CHSK _{Cr} | = 70 mg/l | 120 mg/l | 5,0 t/rok |
| BSK ₅ | = 25 mg/l | 40 mg/l | 1,2 t/rok |
| NL | = 25 mg/l | 40 mg/l | 1,2 t/rok |
| N-NH ₄ ⁺ | = 10 mg/l | 20 mg/l | 0,2 t/rok |

Jako "p" jsou označeny hodnoty přípustné koncentrace, jako "m" jsou označeny hodnoty

maximální (nepřekročitelné) koncentrace.

Stávající ČOV je po provedeném zprovoznění 2. linky biologického čištění zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města Proseč vč. místních částí Podměstí, Záboří a Paseky. V návrzích se uvažuje s napojením místních částí Česká Rybná, Mířetín a nové zástavby v lokalitě „Chalupy“. Z níže uvedené tabulky a výše uvedené kapacity ČOV je zřejmé, že v případě napojení těchto místních částí, bude ČOV na hranici své kapacity. Proto je nutné před připojením další zástavby posoudit možnosti stávající technologie ČOV s ohledem na zvýšení objemu přitékajících splaškových vod a v případě nutnosti navrhnout opatření (intenzifikaci) na rozšíření kapacity ČOV. Rozšíření kapacity ČOV bude provedeno v rámci stávajícího areálu ČOV.

Výpočet produkce odpadních vod – obyvatelé napojení na ČOV - návrhový stav

| Místní část | počet obyvatel | q_{spec} | Q_p | Q_m | Q_h |
|---|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | výhled | [l/os/den] | [m ³ /den] | [m ³ /den] | [m ³ /hod] |
| Proseč - včetně částí Podměstí, Záboří a Paseky | 1980 | 150,0 | 297,0 | 415,8 | 118,8 |
| Česká Rybná | 265 | 150,0 | 39,8 | 55,7 | 15,9 |
| Mířetín | 118 | 150,0 | 17,7 | 24,8 | 7,1 |
| Martinice | 60 | 150,0 | 9,0 | 12,6 | 3,6 |
| CELKEM | 2423 | | 363,5 | 508,8 | 145,4 |

Celkem – návrhový stav

$Q_p = 363,5 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_p = 4,2 \text{ l/s}$

$Q_m = 508,8 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_m = 5,9 \text{ l/s}$

II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení

Viz. kapitola II.7.1.4.4 Občanské vybavení

II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

V rámci k.ú. Proseč u Skutče nebyla doposud dle současně platných směrnic MŽP vyhlášena Naturová lokalita EVL ani PO. Na řešeném území jsou vymezeny lokality MZCHÚ, PR 1502 Maštale. Veškeré činnosti plánované v tomto území musí být v souladu s plánem péče a schválené příslušnými orgány ochrany přírody. V severozápadním cípu řešeného území se nachází část Přírodního parku Údolí Krounky.

Krajina správního území města Proseč má poměrně vyvážený poměr orné půdy, travních porostů, drobné polní zeleně, lesů, vodních ploch a zastavěného území mnohdy rozptýleného charakteru. Správní území města Proseč se skládá z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní - 1 462 ha

Plochy určené k plnění funkce lesa se rozkládají zejména ve východní části k.ú., kde převažují smrkové monokultury. Výjimku tvoří Přírodní rezervace Toulouvcovy Maštale s vyšším podílem bučin a dalších přirozených dřevin. V jihovýchodní části k.ú. lesy kryjí nevýrazné hlavní evropské rozvodí. Přirozenější porosty charakteru jasanových olšin se rozkládají v okolí Krounky a jejích přítoků. Pestrou smíšenou druhovou skladbu mají rovněž četné drobné selské lesíky mez Prosečí a Českou Rybnou. Mezi nimi, v nivě Pehlínského potoka je rovněž vymezen lokální biokoridor. Většina lesních ploch v Proseči má soukromé vlastníky, menší část pak jsou lesy obecní a Lesů ČR.

Návrh:

Na úzkých zemědělských enklávách, zejména na travních porostech dochází místy ke spontánnímu zalesnění. Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny - 773 ha

Tvoří drobnější plochy a enklávy na rozhraní lesa a orné půdy či orné půdy a zastavěného území a pokrývají zejména území svažitá nebo zamokřená v nivách toků.

Návrh:

Územní plán s ohledem na poměrně nízký erozní smyv a vyrovnanou skladbu orné půdy a trvalých travních porostů nenavrhuje jejich rozšíření. Případná zatravnění a další protierozní opatření však budou podrobněji řešena v rámci případných pozemkových úprav.

Zs Plochy zemědělské – zahrady (68 ha), sady (7 ha)

Prakticky výhradně navazují na zastavěné plochy neboli tvoří zelený prstenec kolem jednotlivých osad. Tvoří rovněž podstatnou část v chatové osadě Na Borkách v severovýchodní části k.ú. Proseč.

Většina těchto ploch je v drobné soukromé držbě.

Návrh:

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES
- tradiční a funkční protierozní opatření
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu

Meze, remízy a drobné porosty rozptýlené zeleně se vyskytují po celém správním území města, zejména v jeho jižní části, čemuž odpovídá i zdejší charakter rozptýleného osídlení.

Návrh:

Rozšíření ploch mezí je není územním plánem navrhováno, i když při podrobnějším průzkumu některých dlouhých zemědělských pozemků bude jejich realizace namístě. Podrobněji nutno řešit v pozemkových úpravách.

Zp Plochy zemědělské – orná půda (864 ha)

Tvoří bezmála čtvrtinu výměry správního území města. Zasahuje prakticky do všech jeho částí s výjimkou těch nejsvažitějších a nejmokřejších.

Návrh:

Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou, naopak v důsledku návrhu ploch pro bydlení, výrobu atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

Většina ploch orné a zemědělské půdy ve správním území Proseč užívají zemědělská družstva ZD Zderaz, ZD Krouna a ZD Předhradí.

H Plochy vodní a vodohospodářské (34 ha)

Jde hlavně o plochy stávajících vodních toků - Krounky, Novohradky a jejich přítoků. Ve správním území Proseč existuje řada menších převážně rybochovných rybníků. Některé z nich se využívají i pro rekreaci, zejména dva na východním okraji zastavěného území Poseče, rybníky v Záboří a vodní nádrž při ohybu Krounky pod Kutřínem.

Návrh ÚP:

- návrh polosuchého poldru v ohybu řeky Krounky mezi Kutřínem a Saláškem – v plochách rezerv.
- rekonstrukce stávajícího nefunkčního koupaliště při východním okraji zastavěného území Poseče

II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně však je návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Do řešení byla zapracována aktualizace regionálního systému ekologické stability PaK dle dokumentu ZÚR PaK.

II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny

Návrh případných nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

II.7.1.6.4 Protierozní opatření

Zastavěné území města Proseč je při příválových srážkách ohrožováno soustředěným odtokem vody podél komunikace Proseč – Borová. Ochrana města je řešena dvěma záchytnými příkopy, kterými je voda odváděna do Voletínského potoka.

Na stávajících příkopech bude prováděna běžná údržba - čištění od sedimentu a sečení travních porostů. Na základě požadavku města je navržen nový záchytný příkop, který bude rovněž odvádět vody od silnice Proseč – Borová do koryta Voletínského potoka. Trasování příkopu bylo zaneseno do situace v grafické části konceptu ÚP.

Územní plán doporučuje hospodaření na orné půdě ve správním území města Proseč s ohledem na zvýšené nebezpečí ohrožení orné půdy na svazích vodní erozí. V tomto ohledu bude nezbytné vyhodnotit erozní ohroženost pozemků orné půdy a zejména na pozemcích přímo navazujících na zastavěné území realizovat některá z protierozních opatření:

- zmenšení výměry pozemků orné půdy (střídání plodin), používání ochranných osevních postupů apod. – není předmětem územního plánu
- vložit travobylinné pásy či průlehy, případně meze s dřevinným doprovodem - není předmětem územního plánu

Návrhy konkrétních protierozních opatření budou předmětem komplexních pozemkových úprav, jež byly již v katastru města zahájeny.

II.7.1.6.5 Izolační zeleň

Pás izolační zeleně je navržen podél navrhovaného obchvatu města Proseč. Jeho účelem je pohledově i zvukově odclonit dopravu na obchvatu od stávající i navržené obytné zástavby. Jedná se o vzrostlou zeleň místních druhů listnatých stromů a keřů.

II.7.1.6.6 Vodní plochy a toky

Hydrogeologicky náleží řešené území do povodí řek Labe a Dunaje, k vodohospodář. povodí III. řádu Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku, č. povodí 1-03-02, dále Chrudimka, č. povodí 1-03-03, a Svratka po Svitavu č. povodí 4-15-01. Seznam dotčených povodí IV. řádu viz. tabulka.

Voda z katastru města Proseč je odváděna následujícími vodními toky:

| Název vod. toku | Č. povodí | Správce |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Novohradka | 1-03-03-040, -042 | Povodí Labe, s.p. |
| Voletínský potok | 1-03-03-041 | Lesy ČR, s.p. |
| Prosečský potok | 1-03-03-047 | Lesy ČR, s.p. |
| Krounka | 1-03-03-055, -57 | Povodí Labe, s.p. |
| Martinický potok | 1-03-03-056 | Lesy ČR, s.p. |
| Pehlínský potok | | Lesy ČR, s.p. |
| Farský potok | | Lesy ČR, s.p. |

Hlavními osami hydrografické sítě řešeného území jsou řeky Novohradka a Krounka. Východní část území je odvodňováno řekou Novohradkou s levostrannými přítoky Voletínským potokem a Prosečským potokem (protéká přes zastavěnou část Proseče). Západní a centrální část spadá do povodí řeky Krounka s pravostrannými přítoky Pehlínským potokem (protéká přes zástavbu České Rybné) a Martinickým potokem. V řešeném území má Krounka bezejmenný levostranný přítok, který protéká zástavbou Mířetína.

Popis vodních toků

Toky Krounka a Novohradka mají v řešeném území přírodě blízký charakter s přirozeným korytem s členitým, kamenitým dnem a spojitými, zapojenými břehovými porosty. Vodní toky protékající stávající zástavbou jednotlivých místních částí byly upraveny, napříměny, zbaveny přírodního charakteru, korytům byl dán pravidelný tvar s opevněním v celém profilu. Podélný sklon byl řešen spádovými stupni. Takovým druhem zásadní úpravy byly řešeny následující vodní toky a úseky.

Prosečský potok v Proseči - trasa napříměna, profilu koryta byl dán lichoběžníkový tvar. Dno i břehy koryta byly opevněny kamennou dlažbou do betonu, sklon dna byl upraven betonovými spádovými stupni. Kapacita koryta Q_{100} .

Levostranný přítok Prosečského potoka ústící pod zástavbou Proseče - úprava koryta, dno i břehy byly opevněny kamennou dlažbou.

Levostranný přítok Krounky v Mířetíně a Pehlínský potok v České Rybné - tok upraven, koryto má lichoběžníkový nebo obdélníkový průřez, opevnění dlažba do betonu, místy jsou provedeny betonové zídky.

Dále byla provedena částečná úprava – napřímení toku a občasné opevnění na Voletínském potoce a na Martinickém potoce v úseku pod křížením se silnicí Proseč – Rychnov III/3545..

Zbývající vodní toky mají přirozený charakter.

Novohradka

Pravostranný přítok Chrudimky. Pramení v k.ú. Paseky a ve správním území Proseč protéká jeho východní lesnatou částí včetně rezervace – pískovcového skalního města Toulouvcovy Maštale. Újezd u Boskovic. Protéká převážně lesem, v němž tvoří poměrně úzké kamenité koryto a má tedy většinou přirozený charakter. Pouze dolní tok prochází severní částí zastavěného území Proseč, kde je regulován a profil má lichoběžníkový tvar. V dolní nivě toku bylo vyhlášeno záplavové území.

Správcem toku je Povodí Labe a.s.

Krounka

Levostranný přítok Novohradky. Říčka Krounka pramení severně od Svratouchu, protéká západní částí správního území Proseče území poměrně přirozeným korytem s členitým, kamenitým dnem tvořeným pískovcem a opukou. Díky jeho čistotě lze často spatřit pstruhy a raky. Do severní části území zasahuje Přírodní park Údolí Krounky a Novohradky. Ústí do Novohradky jižně od Luže.

Protipovodňovou ochranu níže ležícího území bude řešit polosuchý poldr v ohybu Krounky mezi Kutřínem a Saláškem. V dolní nivě toku bylo vyhlášeno záplavové území. Návrh poldru je v územním plánu uveden v ploše rezervy.

Prosečský potok

Levostranný přítok Novohradky. Pramení v lesnaté části k.ú. Martinice, protéká obcí Proseč, rezervací Maštale a u chaty Polanka ústí do Novohradky. Potok tvoří místy v lukách a v obci regulované lichoběžníkové koryto, severní část procházející rezervací však vytváří úzké skalnaté přirozené koryto.

Martinický potok

Pravostranný přítok Krounky pramení v lesnaté části k.ú. Martinice, protéká pestrou mozaikou drobných luk a selských lesíků směrem k severu, kde pod Kutřínem v místě plánovaného poldru ústí do Krounky. Převažuje přirozený meandrovitý charakter toku.

Pehlínský potok

Pravostranný přítok Krounky pramení v lesnaté části k.ú. Františky, jižně od Martinic., Protéká zalesněným mělkým údolím, Českou Rybnou, za níž ústí do Krounky. Převažuje přirozený meandrovitý charakter toku.

Farský potok

Levostranný přítok Novohradky pramení východně od Proseče, tvoří úzký skalnatý kaňon Karálky v Toulouvcových Maštálích, pod nimiž ústí do Novohradky.

Voletínský potok

Pravostranný přítok Novohradky pramení východně od Proseče, kde úzkým kaňonem Vojetínské údolí v rezervaci Toulouvcovy Maštale tvoří hranici města. Pod skalami ústí do Novohradky.

Na tocích bude prováděna běžná údržba - čištění od sedimentu a údržba břehových porostů. Pro revitalizační úpravy byla v mapových podkladech vymezeny plocha v nivě Martinického potoka v úseku pod křížením se silnicí Proseč – Rychnov III/3545.

Ochranné pásmo: Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Popis vodních nádrží

V řešeném katastru je umístěno několik vodních nádrží bez většího vodohospodářského významu, využívaných k retenci povrchových vod, chovu ryb a k ochraně životního prostředí a tvorbě krajiny. Jedná se o návesní rybníky v zastavěném území Proseč, České Rybné a Mířetína, dále o nádrže na Prosečském a Voletínském potoce a tůň v nivě Martinického potoka.

V rámci návrhů byly na základě konzultací s vedením města v řešeném území vymezeny plochy pro výstavbu průtočných vodních nádrží. Plochy byly vymezeny na Martinickém potoce, pravostranném přítoku Martinického potoka a Pehlínském potoce. Lokalizace navržených ploch viz. výkresovou část konceptu ÚP. Účelem těchto staveb bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Parametry těchto staveb nádrže budou stanoveny v dalších stupních PD. Zřízení poldru mezi Saláškem a Kutřínem vyžaduje protipovodňová ochrana níže ležícího území. Jeho rozsah a podobu nutno s ohledem na vlivy na životní prostředí dále upřesnit. Všechny tyto návrhy jsou zařazeny do územních rezerv.

II.7.1.6.7 Odvodnění

V katastru města bylo ve značném rozsahu provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží (odvodňované plochy byly zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace).

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj města nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

II.7.1.6.8 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebyla stanovena záplavová území. Dle informací poskytnutých obecním úřadem nedochází k ohrožování zástavby záplavami.

Do územního plánu byly převzaty návrhy z dokumentace *Krounka, Kutřín, výstavba poldru, Dokumentace k územnímu řízení - Únor 2010, ŠINDLAR s.r.o.* Poldr Kutřín je prvkem systému protipovodňové ochrany v povodí řeky Novohradky. Krounka je významným levostranným přítokem Novohradky, její vodnost je v ústí srovnatelná s hlavním tokem. Cílem výstavby poldru je transformace povodňové vlny a zdržení kulminačních průtoků do odeznění povodně na Novohradce. Tento záměr byl zařazen do rezervních ploch.

II.7.1.6.9 Rekreace

Město Proseč leží v poměrně hodnotné a mírně zvlněné krajině na rozhraní Českomoravské vrchoviny a České tabule. Hlavní atraktivitou území je rozsáhlá přírodní rezervace – pískovcové skalní město Toulouvcovy Maštale a v blízkosti i Přírodní park údolí Krounky a Novohradky v severovýchodní části k.ú. Proseč. Kromě toho má území kvalitní síť místních cyklotras spojujících řadu drobných zajímavostí.

Poměrně vysoký potenciál atraktivní krajiny prakticky v celém správním území města Proseč a území na něj navazující je předpokladem a pobídkou k jeho optimálnímu a citlivému rekreačnímu a turistickému využití. Zázemí pro turisty tvoří i několik restaurací a možností ubytování.

To zdůvodňuje další plánovanou drobnou rozvojovou plochu rekreace v návaznosti na osadu Na Borkách mj. pro další chaty a zahrádky.

V jihovýchodní části k.ú. Česká Rybná je navržena lokalita pro tzv. holandskou vesnici. Její rozsah a architektonický ráz nutno prověřit podrobnější dokumentací. Město Proseč má schválenou koncepci strategického plánu rozvoje města. Návrh této plochy rekreace je součástí zmíněné koncepce. Ze strany města jde o snahu reálného rozvoje turistického ruchu a pro ekonomickou podporu území.

II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2009 Sb. Byly vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy obytné zástavby smíšené, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů a vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES.

Asanace nebyly navrženy.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly navrženy.

II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyly v návrhu ÚP navrženy.

II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z2 (Bs2), Z8 (Bs8, Bs9, Q2), Z9 (Bs10, Q3), Z10 (Bs11, Bs12, Bs13, Bs14, Q4), Z11 (Bs15), Z15 (Bs23), Z12 (Bs16, Bs17, Bs18), Z13 (Bs19, Bs20, Bs21), Z17 (Or2), Z20 (Bs26), Z24 (Bs30), Z25 (Bs31), Z26 (Bs32), Z27 (Bs33) a Z36 (Ri2) a plocha přestavby P2 (Ol4). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Proseč.

Předmětem studie bude zejména vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku. Vypracovaná územní studie bude respektovat následující obecné podmínky:

- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma
- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace
- dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici). Za tímto účelem musí být vypracována budoucím prvním investorem pro lokalitu dopravní studie, která bude respektovat příslušné předpisy a podmínky tohoto stanoviska.
- V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníků a vedení pro cyklisty.
- Parametry sjezdu a místních komunikací požadujeme navrhnout v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací. Do rozhledových polí sjezdu nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje (např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice).
- Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110)
- Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.
- Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

- V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
- Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba, může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. Povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.
- Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy
- Celkové provedení pozemních komunikací musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a jeho prováděcí předpisy). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 77, TP 78, TP 103 apod.). Toto platí především ve vztahu k šířkovému uspořádání vlastní pozemní komunikace a zachování rozhledu v křižovatkách a sjezdech.

II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Ke zpracování regulačním plánem jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z4 (Bs3), Z6 (Os1, Bs6) a Z18 (Ri1).

Zadání regulačních plánů dotčených ploch je přílohou územního plánu.

II.7.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel města a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot města umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity města i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Proseče.

II.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby (především v Proseči a České Rybné) byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím, v souladu s historickým způsobem zástavby (souvislá zástavba). Nejvíce návrhových ploch je soustředěno v samotné Proseči, kde se předpokládá největší zájem o výstavbu rodinných domů a také rozvoj podnikání. Využita je především plocha mezi stávající zástavbou a navrženým obchvatem, kde se již v současnosti nová zástavba realizuje. Minimalizovány jsou zábery nejkvalitnějších půd I.a II.třídy ochrany. K záborům těchto půd bylo přistoupeno vždy po zvážení všech možných variant a se snahou o optimální rozvoj města ve všech oblastech.

Návrh nové zástavby v částech Martinice a Paseky reaguje na historický způsob osídlení roztroušenou zástavbou. Také tady je zábor nejkvalitnějších půd minimalizován.

Zábery lesních pozemků nejsou provedeny

Zastavitelné plochy

| Označení záboru | Typ záboru | Účel záboru | Redukce záboru (%) | Výměra po redukci (ha) | BPEJ | Třída ochrany půdy |
|------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Z1 | ZPF | Bydlení – Bs1 | | 0,259 | 7.68.11 7.41.99 | V. V. |
| Z2 | ZPF | Bydlení – Bs2 | | 0,826 | 7.29.04 | II. |
| Z3 | ZPF | Výroba – Vd1 | | 3,272 | 5.29.04 | III. |

| | | | | | | |
|-----|-----|----------------------------------|----|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| | | | | | 5.50.04 | IV. |
| Z4 | ZPF | Bydlení – Bs3 | | 6,746 0,494 | 5.47.00 5.67.01 | III. V. |
| Z5 | ZPF | Bydlení – Bs4, Bs5 | | 0,619 | 5.29.04 | III. |
| Z6 | ZPF | Občanská vybavenost – O1 | | 0,650 1,023 | 5.47.00 5.29.04 5.67.01 | III. III. V. |
| | | Bydlení – Bs6 | | 0,010 2,392 | 5.47.00 5.29.04 | III. III. |
| Z7 | ZPF | Bydlení – Bs7 | | 0,096 | 5.67.01 | V. |
| Z8 | ZPF | Bydlení – Bs8, Bs9 | | 2,510 | 5.29.04 5.47.10 | III. III. |
| Z9 | ZPF | Bydlení – Bs10 | | 1,046 | 5.37.16 7.50.04 | V. IV. |
| Z10 | | Bydlení – Bs11, Bs12, Bs13, Bs14 | | 3,738 | 7.50.04 | IV. |
| | | Veřejné prostranství – Q4 | | 0,267 | 7.50.04 | IV. |
| Z11 | ZPF | Bydlení – Bs15 | | 0,473 0,597 | 7.47.00 7.29.14 | III. III. |
| Z12 | ZPF | Bydlení – Bs16, Bs17, Bs18 | | 2,834 | 7.50.01 7.67.01 | III. V. |
| Z13 | ZPF | Bydlení – Bs19, Bs20, Bs21 | | 0,653 1,501 | 7.47.00 7.67.01 | III. V. |
| Z14 | ZPF | Bydlení – Bs22 | 84 | 0,200 | 7.29.14 | III. |
| Z15 | ZPF | Bydlení – Bs23 | 22 | 0,200 | 7.59.11 | III. |
| Z16 | ZPF | Bydlení – Bs24 | 77 | 0,154 0,046 | 7.29.04 7.50.11 | II. III. |
| Z17 | ZPF | Občanská vybavenost – O2 | | 1,427 | 8.34.24 8.50.01 | III. III. |

| | | | | | | |
|-----|-----|--------------------------|----|----------------|---|--------------------------------|
| Z18 | ZPF | Rekreace – Ri1 | | 1,742 3,713 | 7.29.11 7.50.11 8.50.11 7.68.11 8.68.11 | I. III. III. V. V. |
| Z19 | ZPF | Bydlení – Bs25 | 25 | 0,200 | 7.50.11 | III. |
| Z20 | ZPF | Bydlení – Bs26 | 20 | 0,200 | 8.34.34 8.50.01 | IV. III. |
| Z21 | ZPF | Bydlení – Bs27 | 91 | 0,200 | 8.50.01 | III. |
| Z22 | ZPF | Bydlení – Bs28 | | 0,200 | 8.50.01 | III. |
| Z23 | ZPF | Bydlení – Bs29 | 73 | 0,200 | 8.50.01 | III. |
| Z24 | ZPF | Bydlení – Bs30 | | 0,136 | 8.37.16 | V. |
| Z25 | ZPF | Bydlení – Bs31 | 86 | 0,200 | 8.37.16 | V. |
| Z26 | ZPF | Bydlení – Bs32 | 43 | 0,200 | 8.37.46 | V. |
| Z27 | ZPF | Bydlení – Bs33 | | 0,713 | 8.34.24 | III. |
| Z28 | ZPF | Bydlení – Bs34 | 32 | 0,200 | 8.50.11 | III. |
| Z29 | ZPF | Bydlení – Bs35 | 29 | 0,200 | 8.34.34 8.50.11 | IV. III. |
| Z30 | ZPF | Bydlení – Bs36 | 32 | 0,200 | 8.50.11 | III. |
| Z31 | ZPF | Bydlení – Bs37 | 78 | 0,200 | 8.34.34 | IV. |
| Z32 | ZPF | Bydlení – Bs38, Bs39 | 31 | 0,200 | 8.34.34 8.50.11 | IV. IV. |
| Z33 | ZPF | Bydlení – Bs40 | 50 | 0,200 | 8.50.11 | III. |
| Z34 | ZPF | Občanská vybavenost – O3 | | 0,309 | 8.34.34 8.50.11 | IV. III. |
| Z35 | ZPF | Bydlení – Bs41 | 48 | 0,200 | 8.34.34 8.50.04 | IV. IV. |
| Z36 | ZPF | Rekreace – Ri2 | | 1,986 | 5.47.10 5.68.11 | III. V. |

Plochy změn v území

| Označení záboru | Typ záboru | Účel záboru | Redukce záboru (%) | Výměra po redukci (ha) | BPEJ | Třída ochrany půdy |
|-----------------|------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| N1 | ZPF | Doprava – D1 | | 3,133 | 5.67.01 5.37.16 5.50.04 | V. V. IV. |
| N2 | ZPF | Doprava – D2 | | 1,585 | 5.29.04 5.47.10 7.68.11 | III. III. V. |
| N3 | ZPF | Doprava – D3 | | 3,615 | 5.47.10 5.37.16 7.50.04 | III. V. IV. |
| | | Veřejné prostranství – Q5 | | 0,537 | 7.50.04 | IV. |
| N4 | ZPF | Doprava – D4 | | 0,103 0,450 | 7.29.11 7.47.10 7.68.11 | I. III. V. |

| | | | | | | |
|----|-----|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
| K1 | ZPF | Komunikace | | 0,062 | 7.29.14 7.37.16 | III. V. |
| K2 | ZPF | Komunikace | | 0,018 | 7.29.14 7.50.11 | III. III. |
| K3 | ZPF | Komunikace | | 0,108 | 8.34.34 8.37.16 | IV. V. |
| K4 | ZPF | Komunikace | | 0,064 | 8.37.16 8.37.46 | V. V. |
| K5 | ZPF | Komunikace | | 0,040 | 8.50.04 | IV. |
| K6 | ZPF | Komunikace | | 0,040 | 8.34.31 | II. |
| | | | | 0,056 | 8.50.11 | III. |

| | |
|--|-----------------|
| Celkem záborů ZPF na půdách třídy ochrany I. | 1,845 ha |
| Celkem záborů ZPF na půdách třídy ochrany II. | 1,020 ha |
| Celkem záborů ZPF na půdách třídy ochrany III., IV. a V. | 50,338 ha |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Celkem záborů ZPF | 53,203 ha |
|--------------------------|------------------|

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělskou půdu obhospodařují ZD Zderaz, ZD Předhradí a ZD Krouna. Větší část pozemků ZPF je využita jako orná půda, pouze nejsvažitější části pozemků jsou zatravněny. Občané města obhospodařují soukromě jen malé výměry - jako vedlejší činnost.

Investice do půdy

Vzhledem ke snaze o intenzifikaci socialistického zemědělství byla v šedesátých až osmdesátých letech nejméně třetina veškeré zemědělské půdy v k.ú. drenážně odvodněna. Odvodnění je doposud zpravidla funkční, ač vlastní odvodnění slouží dnes částečně jako louky, některé drobné plochy dokonce již vůbec nejsou zemědělsky využívány. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území nebyla s výjimkou rozsáhlé přírodní rezervace Toulouvcovy Maštale vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

V řešeném území se nenacházejí žádná území soustavy Natura 2000.

Pro zlepšení ekologické stability i posílení typického krajinného rázu byla již zpracována a částečně realizována soustava doprovodných, zejména ovocných alejí kolem polních cest.

II.10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

II.11 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.