

Projednávaní zadání změny ÚP Proseč u Skutče - vyhodnocení podnětů a připomínek

Schvalované zadání ÚP Proseč bylo pořizováno a projednáváno dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu zadání ÚP Proseč bylo vyrozuměno celkem 40 subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí, organizace) formou zaslání oznámení (na doručenkou DO, objednavatel a sousední obce). V Proseči a na MěÚ Chrudim bylo oznámení o projednání návrhu ÚP Proseč řádně vyvěšeno na úřední desce. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné podněty.

Adresy dotčených orgánů

	OBESLANÉ DO, SÍŤAŘI, OBCE	DOŠLÁ STANOVISKA A PODNĚTY	VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ, PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	- Souhlas za předpokladu, že dokumentace respektuje zákon č.44/1988 Sb. - horní zákon; neohrozí se využitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska stavebního kamene Zderaz č.l. 3 030000, pokrytého dobývacím prostorem a s chráněným ložiskovým územím stejného názvu a dříve těženého výhradního ložiska stavebního kamene Proseč č.l. 0 030100, pokrytého dobývacím prostorem Proseč. (22.6.2009)	- Vzato na vědomí, uvedeno v zadání. Odsouhlaseno.
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	- Nemá námitek (ALE sděluje, že je stanoven dobývací prostor Proseč organizaci M-SILNICE a.s. Pardubice.) Podmínky pro stavby v CHLÚ - na základě závazného stanoviska orgánu kraje, ... po projednání s obvodním báňským úřadem. (29.6.2009)	- Odsouhlaseno, respektován dobývací prostor.

3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12 530 02 Pce	Není v rozporu se sledovanými a chráněnými zájmy. (5.6.2009)	- Odsouhlaseno.
4.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	- KHS se sídlem v Pcích s návrhem zadání ÚP Proseč souhlasí. Upozorňuje, že v rámci procesu EIA nebyla předložena varianta pro realizaci parku větrných elektráren v k.ú. Česká Rybná, která by byla v souladu s požadavky ochrany veřejného zdraví a nepředstavovala riziko obtěžování hlukem pro část populace žijící v okolí. (23.7.2009)	- Souhlasné stanovisko Upozornění vzato na vědomí. Proces EIA je ve stadiu zpracování neschválen – jak je uvedeno v zadání ÚP. Lokality V1 a V2 vypuštěny ze zadání.
5.	Ministerstvo ŽP ČR, územní Odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	- Do svodného území obce částečně zasahuje CHLÚ stavebního kamene Zderaz I. (i.č.03000000) a je zde evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Proseč u Skutče č. 3030100 spolu s netěženým dobývacím prostorem č.70513 Proseč. V lokalitě Mířetín, Česká Rybná a Ostradov se nachází po jedné ploše potencionálního sesuvu (č. 4415, 4417, 4418) a v lokalitě Kutřín jeden bod potencionálního sesuvu (č. 4416). (29.6.2009)	- Vzato na vědomí, uvedeno v zadání. Odsouhlaseno.
6.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, poštovní schránka 37, 537 01 Chrudim	-----	
7.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	- Záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality dle § 45i., zákona č. 114/1992 Sb. (23.6.2009)	
8.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	- <u>Odd. ochrany přírody</u> : nesouhlas s lokalitami V1 a V2. - Pro lokality S1 a S2 uvést do ÚP jaký typ	- Vypustit lokality V1 a V2. - Regulativ pro plochy S1 a S2 bude

		<p>fotovol. elektrárny bude přípustný. Články vhodné umístit do max. výšky 2,5-3m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nesouhlas s velikostí lokality A1, zmenšit. - Pro A1, A2, A4, A5, US5 uvést regulativy území – velikost, typ, barva objektů, zastavěnost pozemků apod. <p><u>- Ochrana ZPF:</u> Souhlas vydává KrÚ Pce.</p> <p><u>- Ochrana LPF:</u> Pozemek 1993/1 v k.ú. Proseč u Skutče není již lesním pozemkem. - Střet s ochranou PUPFL v kapitole 9 bude kromě záměru V2 doplněn o záměr výstavbu poldru a nového nadzemního vedení VVT 110kV Hlinsko-Svitavy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby v rozvojových lokalitách v OP lesa nebudou umísťovány v dosahu možného pádu stromů lesního porostu (cca 25m). <p><u>- Odd. vodního hospodářství:</u> upozornění na potřebu řešení způsobu likvidace odpadních vod v MČ, které nelze napojit na ČOV. Optimálním řešením v dané lokalitě je akumulace odpadních vod v žumpách a likvidace legálním způsobem. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dle z. 254/2001Sb.) je možné povolit jen výjimečně z jednotlivých RD a staveb k individuální rekreaci. Vypouštění odpadních vod do podzemních pro celou lokalitu není možné. To platí i pro rozstřikování vod na jednotlivých pozemcích.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poldr - pozitivní vliv na toku Krounky. (30.6.2009) 	<p>výška zástavby (max. 3m).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita bude zmenšena a upřesněna v rámci konceptu ÚP. - V návrhu (konceptu) budou pro lokality A1, A2, A4, A5, US5 uvedeny regulativy území – zastavěnost pozemků, velikost a částečně typ objektů. Barva z části typ objektů není předmětem ÚP. - Bude řešeno v další etapě - Pozemek č. 1993/1 bude v návrhu ÚP vypuštěn z PUPFL. - Střet s ochranou PUPFL v kapitole 9 doplnit o záměr výstavbu poldru a nového nadzemního vedení VVT 110kV Hlinsko-Svitavy. - Umístění staveb v rozvojových lokalitách bude řešeno v následných dokumentacích. - Bude řešeno v návrhu (konceptu) ÚP. Zadání ÚP jsou pokyny pro architekta – návrh řešení bude zakreslen v návrhu (konceptu) ÚP .
--	--	--	---

			- Pozitivní vliv v rámci protipovodňové ochrany.
9.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	<p>Souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <p>1) V případě novostaveb v OP silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto OP.</p> <p>2) Novou zástavbu řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace (zástavba u obchvatu).</p> <p>3) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit soustavou místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na silnici (min. počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici). Vypracovat budoucím prvním investorem pro lokalitu dopravní studie, která bude respektovat příslušné předpisy a podmínky tohoto stanoviska.</p> <p>4) Parametry sjezdu a místních komunikací navrhnout v souladu dle ČSN 736110, ČSN 736102. Nenavrhovat vegetace a stavby, které norma neumožňuje. To se týká i umístování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.</p> <p>5) Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. tř. a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. z.č. 13/1997 Sb., v.č. 104/1997 Sb. v platném znění) a příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 736101, ČSN 736110, ČSN 736102).</p> <p>6) Zachování rozhledů v křižovatkách na</p>	- Odsouhlaseno, požadavky se budou řešit v následných dokumentacích.

		<p>navrhovaných pozemních komunikací uvnitř nové lokality dle ČSN 736102, ČSN 736110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a ani oplocení. Nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.</p> <p>7) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.</p> <p>8) Při stanovování šíře veřejného prostoru jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>9) Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2m umožňující bezbariérové užívání.</p> <p>10) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy dle ČSN 736110. Pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.</p> <p>11) Celkové provedení musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek a splňovat platné normy a technické podmínky.</p>	
--	--	---	--

		(12.6.2009)	
10.	Krajský úřad Pardubice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	-----	
11.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nejsou připomínky. (Některé nemovitosti mohou být zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem – z.č. 229/1991 Sb.). Nebyly zahájeny KPÚ. (25.6.2009)	- Vzato na vědomí, odsouhlaseno.
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	- V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102) letiště včetně OP viz. Paspert 204/2007. Vydání závazného stanoviska VUSS Pce podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území. Požaduje se respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází žádné vojenské inženýrské sítě. - Souhlas s úz. plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. Skutečnost, zda VE nenaruší obranyschopnost státu a zájmy AČR, lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace (typ, souřadnice, výšky, atd.) . Před realizací VE je nutno zaslat PD k posouzení a vyžádat stanovisko VUSS ke stavbě. - Stanovisko MO: celé území pro tyto druhy výstavby: stavby vyšší než 15m nad terénem; výstavba nebytových objektů; stavby	- V zadání je uvedeno. - Lokality s VE byly vypuštěny. - Týká se následných dokumentací.

		<p>vyřazující elektromagnetickou energii; stavby dálkových kabelových vedení a dalších inž. sítí; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl; vodní toky (výstavby, rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejíž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny); říční přístavy (výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení); železniční tratě (rušení, výstavba, opravy,...) ; železniční stanice (rekonstrukce, elektrifikace,...); veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž hospodaří MO. (2.7.2009)</p>	
13	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	<p>- Centrum dopravního průzkumu pověřené Ministerstvem dopravy: není připomínek. (7.7.2009) - Správa ŽDC Praha: souhlas. (7.7.2009)</p>	<p>- Odsouhlaseno. - Odsouhlaseno.</p>
14.	Městský úřad Chrudim - odbor stavební, úsek památkové ochrany	<p>- Zohlednit v grafické i textové části existenci všech NKP (chalupa č.p.61 s bránou NKP 15018/6-941, st.p.117 v k.ú.Proseč); bývalá evangelická škola r.č.49653, st.p. 184, k.ú. Proseč; sousoší N. Trojice s pilířem a ohrazením, r.č. 101153, p.č. 1887/3 (náměstí). - V písemné části zaznamenat skutečnost, že území návrhových ploch nové výstavby je vesměs území s archeologickými nálezy ve smyslu odst.1 §22 zákona o státní památkové</p>	<p>- V grafické části zapracováno bude do návrhu. V textové části již zapracováno.</p>

		péči. (14.7.2009)	
15.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2	Nenacházejí se zde žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle zákona č. 164/2001 Sb.,... ČILaZ není na správním území Proseč DO! (15.7.2009)	- Souhlasné stanovisko s informací, že nejsou DO.
16.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	-----	

Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů a objednavatel

1.	Obec Bor u Skutče	-----	
2.	Obec Zderaz	-----	
3.	Obec Perálec	-----	
4.	Obec Skuteč	-----	
5.	Obec Předhradí	-----	
6.	Obec Outradov	-----	
7.	Obec Krouna	-----	
8.	Obec Pustá	-----	
9.	Obec Borová	-----	
10.	Obec Lubná	-----	
11.	Obec Budislav	-----	
12.	Obec Jarošov	-----	
	Pořizovatel: MěÚ Chrudim		

Adresy ostatních dotčených subjektů

1.	Povodí Labe a. s. V. Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové	- Krounka a Novohradka – významné toky. Správce může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce 8m od břehové čáry.	- Bude v návrhu ÚP respektováno.
----	--	---	----------------------------------

		<p>- V místě, kde je navržen poldr Kutřín zasahuje výhledová vodní nádrž Rychmburk v kategorii územně hájené navržená dle platné dokumentace SVP č.34.</p> <p>- Nová zástavba – řádné odkanalizování, zanechání srovnatelných odtokových poměrů u nové zástavby. Územím protékají ještě vodní toky, které nepatří do správy Povodí Labe s.p.!</p> <p>K ostatním lokalitám není připomínek. (8.7.2009)</p>	<p>- Přehrada je hájena jako výhledová vodní nádrž a proto do doby výstavby přehrady Rychmburk bude umožněna výstavba suchého poldru.</p> <p>- Bude v návrhu ÚP respektováno.</p>
2.	České radiokomunikace a. s. Skokanská 1, 169 09 Praha 6	-----	
3.	Úřad pro civilní letectví ČR letišť Ruzyně, 160 08 Praha 6	- Nemají připomínky. (9.6.2009)	- Odsouhlaseno.
4.	Národní informační středisko ČR, středisko GEOFOND, Kostelní 26, 170 00 Praha 7	<p>- Evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 030100 Proseč u Skutče a dobývací prostor 70513 Proseč.</p> <p>Evidováno CHLÚ 03000000 Zderaz I., které bylo stanoveno k ochraně výhradního ložiska kamene a ušlechtilou kamenickou výrobou B3 030000 Zderaz.</p> <p>Evidováno poddolované území č. 3429 Česká Rybná, kde byly v minulosti těženy železné rudy.</p> <p>Evidovány potenciaální sesuvy č. 4415 Mířetín, č. 4416 Kutřín, č. 4417 Česká Rybná a č. 4418 Otradov.</p> <p>(při stav. činnosti doporučeno zpracovat posudek, postupovat dle ČSN 730039) (10.6.2009)</p>	- Odsouhlaseno, je uvedeno v zadání ÚP.
5.	Ředitelství silnic a dálnic ČR – Čerčanská 2023/12, Praha 4	- Respektovat trasu silnice I. tř. č. 34, vč. ochranného pásma (v k.ú. Martinice). Dotčený úsek silnice I/34 vč. OP doplnit do návrhu zadání jako limit!	- Odsouhlaseno. Doplnit OP silnice I/34. Bude doplněno do textové části zadání ÚP, v grafické části ÚP bude doplněno do návrhu (konceptu) ÚP.

		(16.6.2009)	
6.	Národní památkový ústav v Pardubicích, Státní zámek čp.4, 531 16 Pardubice	<p>- V rámci řešeného území se nenachází žádný druh plošné památkové ochrany. Nacházejí se nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem. Území je chápáno jako území s archeologickými nálezy. Z hlediska historického urbanismu lze konstatovat, že navržené změny by neměly mít negativní vliv na chráněné památkové hodnoty v rámci řešeného území a s předloženým návrhem LZE SOUHLASIT.</p> <p>- Doporučení: respektovat NKP a jejich prostředí, identifikovat a respektovat architektonicky a památkově objekty v řešeném území. Požaduje se zakreslit do limitů využití území NKP a památkově hodnotné objekty. Rozvojové lokality většího rozsahu: doporučuje se stanovit prostorové urbanistické regulativy, konkrétně výškové limity zástavby a max. možnou intenzitu zástavby jednotlivých pozemků, popř. min. výměru jednotlivých stavebních parcel. U lokality A1 v České Rybné se doporučuje navrhovanou zástavbu více přimknout ke stávajícímu zastavěnému území. Archeologická památková péče-požadavky: do textové části návrhu ÚP podchytit informaci, že celé území je územím s archeologickými nálezy a s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Součástí každého projektu který předpokládá realizaci zemních prací</p>	<p>- Lokalita A1 bude zmenšena, regulativy budou řešeny v návrhu ÚP.</p> <p>- Požadavek je uveden v zadání. Zadání ÚP jsou pokyny pro architekta – návrh řešení bude zakreslen v návrhu (konceptu) ÚP .</p>

		zasahujících do hloubky větší než 0,25m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu. (3.7.2009)	
7.	Krajský úřad Pardubice - Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	- Na území obce Proseč se nachází stávající dobývací prostor těžený SV od Proseče. Uvedené prvky nadmístního významu jsou projednávaným návrhem zadání ÚP Proseč respektovány. - V dalších stupních pořizování ÚP je požadováno zajištění koordinace s navazujícím územím zj. s ohledem na širší úz. vztahy. - U bodu 7 je doporučeno vyznačení předkupního práva v KN pro VPS a proto v dalších stupních pořizování je třeba v textové části uvést konkrétní osobu, k.ú., parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát). - U bodu 9. zadání (střet s ochranou PUPFL) je upozorněno, že se jedná o realizaci zařízení na výrobu elektrické energie a tomu musí odpovídat i název a funkční plochy s přípustnou funkcí. (18.6.2009)	- Je uvedeno v zadání ÚP. - Vzato na vědomí. - Bude uvedeno v návrhu ÚP. - V grafické části návrhu (konceptu) ÚP bude uvedena funkční plocha pro výrobu elektrické energie.
8.	Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	-----	
9.	Krajské ředitelství Východočeské policie, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové	Z hlediska Odboru správy majetku není připomínek. (30.6.2009)	- Odsouhlaseno.
10.	Lesy České republiky, s.p.,	-----	

	Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové		
11.	ČEZ Distribuce a.s., Guldnerova 19, BOX 03, 303 03 Plzeň	Nejsou připomínky. (Nutno respektovat stávající i výhledová zařízení vč. OP, stanovit výhledový elektrický příkon navrhovaných lokalit,... . Zpracovatel části elektro ÚP musí konzultovat rozšiřování sítě VN s ČEZ Distribucí a.s.) (25.6.2009)	- Vzato na vědomí, bez připomínek.
12.	Ing. arch. Kočiš Štěpán, M. Majerové 3, 538 00 Brno	-----	

Připomínky

1.	Josef Zach, Česká Rybná 71, Proseč 539 44	připomínky viz. př. č. 2 (9.7.2009)	- Parcely č. 860/1 a 859 v k.ú. Česká Rybná nezahrnovat do možné výstavby. - V rámci pořizovatele není možné hlídat vlastnictví pozemků a pro případný nesouhlas se zařazením pozemků do daného funkčního využití budou sloužit řádné termíny k vyjádření.
2.	Občanské sdružení Kutřín 42, Ing. Milián - předseda	připomínky viz. př. č.1 (8.7.2009)	Jedná se o pokyny k prověření projektantem a dotčenými orgány a na základě toho bude dále rozhodnuto. Nový ÚP neznámá to, že vznikne daná stavba např. vodní poldr. Pro dané území je navíc hájena výhledová vodní nádrž Rychmburk - Povodím Labe dle platné publikace SVP č. 34.

Vypracovali: David Petráň a Zdeněk Havlík ve spolupráci se zodpovědným zastupitelem Martinem Novákem.

