

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSEČ

## Základní údaje

Pořízení Územního plánu Proseč bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 11.12.2007.

Pořizovatelem Územního plánu Proseč je Městský úřad Chrudim, úřad územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim.

Pro spolupráci s pořizovatelem na územním plánu Proseč byl usnesením zastupitelstva určen starosta Ing. Martin Novák.

Návrh zadání byl vypracován ve smyslu ust. § 47 odst. 1) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech (ÚAP), územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Podkladem pro návrh zadání byly ÚAP, které byly pořízeny Městským úřadem Chrudim v prosinci 2008.

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Proseč o rozloze 3403 ha, které se skládá z 7 katastrálních území (Mířetín, Česká Rybná, Podměstí, Proseč u Skutče, Záboří, Martinice u Skutče a Paseky u Proseče) a 8 základních sídelních jednotek (Proseč, Pastvisko, Mířetín, Česká Rybná, Podměstí, Martinice, Paseky a Záboří u Proseče).

K 31. 12. 2007 žilo v Proseči celkem 2136 obyvatel.

## **1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplyvá pro územní plán obce Proseč žádný požadavek. Řešené území neleží v rozvojové oblasti v Politice územního rozvoje 2008.

Z republikových priorit územního plánování stanovených v dokumentu *Politika územního rozvoje* se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je

nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je ale obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, a je-li to účelné, do společných koridorů.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(29) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

### **Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V době zpracování a projednávání návrhu zadání územního plánu Proseč probíhalo zpracování návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Proseč respektovat (v souladu se zadáním ZÚR) závaznou část Územního plánu velkého územního celku (**ÚP VÚC Pardubického kraje**).

ÚP VÚC Pardubického kraje, do jehož řešeného území spadá území obce Proseč, byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje 14. 12. 2006. V souvislosti s tímto dokumentem je nutno respektovat stávající trasy a prvky nadmístního významu :

- trasa vedení 2x 110 kV TR Hlinsko – TR Svitavy
- rozvojová plocha pro výrobu a podnikání
- trasa přeložky komunikace II/357 a II/359
- regionální biokoridory:
  - o RK 875 (severozápadní část řešeného území)
  - o RK 877 (východní okraj řešeného území)
  - o RK 878 (východní okraj řešeného území)
  - o RK 852 (centrální část řešeného území)
- regionální biocentra:
  - o 454 Šilingův důl (severní část řešeného území)
  - o 453 U vrostlé jedle (severní část řešeného území)
  - o 9003 Maštale (východní hranice řešeného území)

- 452 Horní les (východní hranice řešeného území)
- 9014 Krounka (západní část řešeného území)
- ochrana přírody a krajiny
  - VKP Lom farský kopec
  - VKP Mokřad u koupaliště

Dále je nutno zohlednit následující limity :

- vodovodní síť
- chráněné ložiskové území (severní část řešeného území)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (západní část řešeného území)
- poddolované území (severozápadní část řešeného území)
- pásma hygienické ochrany vodního zdroje
- nivní půdy
- vodní toky a vodní plochy
- hranice vysokého radonového rizika (západní část řešeného území)
- objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek
- prvky územního systému ekologické stability
- památné stromy
- přírodní rezervace (severovýchodní část řešeného území)
- významné krajinné prvky
- riziko vodní eroze (severní část řešeného území)
- ochranná pásma lesa
- ochranné pásmo letiště a radiolokačního paprsku (celé území)
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí (severozápadní cíp území)
- plynovod
- elektrizační soustava
- radioelektronický spoj a kabelová síť O2
- ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy
- dobývací prostor

## 2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Podkladem pro návrh zadání byly ÚAP, které byly pořízeny Městským úřadem Chrudim v prosinci 2008. Veškeré limity znázorněné v Územním plánu Proseč budou dle ÚAP Chrudim.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje jsou zpracovány do příslušných kapitol návrhu územního plánu Proseč.

Z ÚAP vyplývají pro území Proseče problémy k řešení:

1. Plocha pro výrobu a podnikání – Podměstí : Rozvojová lokalita je převzata z VÚC. Je třeba posoudit vhodnost lokality z hlediska napojení na IS. Zpracovat tuto lokalitu do ÚP.
2. Nové nadzemní vedení VVT 110kV – trasa Hlinsko - Svitavy: zpracovaná trasa je převzata z VÚC. Na danou akci není zpracována dokumentace EIA. Je třeba řešit střety s ÚPO obcí a ostatními limity využití území. Zpracovat do ÚP.
3. Nové trasování komunikace II. třídy – stavba přeložky silnice II/357 a II/359 Proseč. Zpracovaná trasa komunikace je převzata z dokumentace VÚC. Studie trasy je zpracována z hlediska dopravního a není závěr z procesu EIA. Pokud se prokáže tato varianta jako opodstatněná je třeba řešit střety s ÚP obcí a ostatními limity využití území.
4. podpora podnikání – zvyšování ekonomické aktivity obyvatel a vznik nových pracovních míst
5. řešit území vhodné pro rekreaci
6. respektovat centrum chráněné kulturní památky a přírodní rezervaci
7. respektovat chráněné ložiskové území a DP

### 3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Proseče jako nástroj komplexního rozvoje obce vytvoří podmínky pro proporcionální uplatnění požadavků rozvoje ekonomické základny, bydlení a vybavenosti místního a nadmístního významu při zajištění kvalitního životního prostředí a ochrany hodnot území. Od nového územního plánu obec očekává zejména vytvoření předpokladů pro další zkvalitnění životních podmínek v obci, pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel. Je nutno navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit. ÚP se stane nástrojem pro účinnou ochranu přírodních a civilizačních hodnot území obce. Jedním z jeho úkolů bude také vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (pobytová rekreace, agroturistika).

Územní plán bude koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce včetně jejích vazeb na širší okolí. ÚP zohlední funkci Proseče jako „potencionálního významného sídla místního významu“, v němž jsou soustředěna zařízení základní občanské vybavenosti nadmístního významu a částečně hospodářská zařízení sektoru výroby a služeb poskytující pracovní příležitosti pro malou část obyvatel. Větší část obyvatel vyjíždí za pracovní příležitostmi. Nejvíce se vyjíždí do Skutče.

Bude upevňována vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tato vyváženost je dosavadním hodnocením (RURU) označena jako dobrá. Vlastní hospodářský rozvoj (v ÚAP hodnocen jako špatný) bude prostředky územního plánování stimulován. Bude posíleno postavení obce jako významného centra cestovního ruchu a zohledněna skutečnost, že značnou část území obce tvoří tzv. „území vhodné k rekreaci“ (viz. rozborová část ÚAP). Připravovaný rozvoj obytné a výrobní funkce musí být provázán s adekvátním rozvojem veřejné infrastruktury – t.j. dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti

V ÚP budou zohledněny závěry Strategie rozvoje mikroregionu Toulcovy maštale.

Základní úkoly územního plánu pro naplnění rozvojových cílů představuje :

**Stabilizace a zkvalitnění stávajícího potenciálu obytné zástavby a stávajících ploch výroby, vytvoření přiměřené nabídky ploch pro novou obytnou zástavbu a nabídky ploch pro rozvoj výrobní zóny v druzích adekvátních charakteru jednotlivých sídel. Bude řešena plocha průmyslové zóny která bude převzata z nadřazené dokumentace.**

Na základě stávajícího růstu počtu obyvatel se předpokládá jeho mírný růst především v jádrovém území města. Potřeba zastavitelných a přestavbových ploch bude návrhem ÚP doložena přírůstkem počtu obyvatel. V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí, případně i o vhodné plochy pro podnikatelskou činnost, plochy výroby pro obnovitelné zdroje energie apod., které na sebe váží pracovní příležitosti a bytovou výstavbu. V obci je omezený počet pracovních příležitostí a většina obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších sídel. Nutným předpokladem pro další bytovou výstavbu je rozšíření či vybudování infrastruktury v obci.

V souladu se zpracovanými územně analytickými podklady bude další rozvoj obce chránit krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území. Kromě rozvoje bydlení bude funkčními regulativy umožněno využití nemovitostí pro ubytování a rekreaci krátkodobou i pobytovou, pokud možno budou zkvalitněny a rozšířeny i plochy pro volnočasové aktivity.

Hlavním cílem je zajistit podmínky pro růst počtu obyvatel a pro zkvalitnění podmínek života v obci - stanovení rozvojových ploch, především pro bytovou výstavbu v obci, posouzení návazné občanské a technické vybavenosti a ploch pro podnikatelskou činnost. Je třeba určit kritéria pro možný rozvoj v daném území a navrhnout urbanistické a funkční řešení katastrálních území, jež bude podkladem pro koordinaci činností v řešeném území. Pro rozvoj občanské vybavenosti budou územním plánem vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy. Rozvoj vybavenosti je rovněž možný ve stabilizovaných plochách uvedených druhů.

Centrální zóna tvořená plochami smíšenými obytnými v centru obce je určena především k umisťování občanské vybavenosti místního a nadmístního významu nevyžadující frekventovanou dopravu vyšších kapacit (co do množství vozidel návštěvníků a tonáže zásobovacích vozidel). Zároveň je v této zóně nutné stabilizovat obytnou funkci. V ÚP bude rozloha centrální zóny stabilizována ve stávajícím rozsahu.

**Řešit stabilizaci a rozvoj ploch sídelní a krajinné zeleně, posílení krajinotvorné a ekologické funkce zeleně, ochrana nezastavěného území** Územním plánem bude chráněna a rozvíjena sídelní zeleň, zejména zeleň na veřejných prostranstvích. Před nežádoucí zástavbou budou chráněna stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně; tam, kde je nedostatek těchto ploch, budou hledány cesty k jejich vytvoření. Kromě územního systému ekologické stability zpracovává návrh územního plánu další záměry spojené s rozvojem a zvyšováním hodnoty nezastavěného území - Přírodní rezervace Maštale. Návrh prvků ÚSES bude vycházet z podkladů uvedených v ÚPSÚ Proseč a zpracovaných generelů ÚSES. Návrhem budou řešeny střety s civilizačními prvky, průchod zastavěným územím bude řešen za využití ploch sídelní zeleně. Lokalizace prvků ÚSES bude co nejefektivněji využívat přírodních daností území, trasy biokoridorů budou vzhledem ke komunikačním řešením tak, aby nedocházelo k vytvoření pozemků špatně obhospodařovatelných.

Řešit základní podmínky pro rozvoj:

1. **těžby** - rozvoj dobývacích prostorů bude řešen dle konkrétně vyjádřených požadavků příslušných orgánů.
2. **dopravní a technické infrastruktury** - plochy dopravní infrastruktury silniční budou územním plánem stabilizovány a doplněny zejména z hlediska prostupnosti krajiny, pěší a cyklistické dopravy, dopravy v klidu. ÚP navrhne a stabilizuje plochy pro odpadové hospodářství. Případně (na základě konkrétního požadavku obce) zahrne návrh plochy pro tříděnou odpadů a kompostárnu, skládky odpadů atd. Prostorovými regulativy zástavby budou zajištěny podmínky pro letecký provoz. Bude řešen obchvat Proseče, vyplývající z nadřazené dokumentace.
3. **rekreace a cestovního ruchu** - územní plán vytvoří podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti komerční související s cestovním ruchem. Ve venkovských místních částech budou vytvořeny podmínky pro rozvoj agroturistiky.

ÚP bude řešen v souladu s návrhem pozemkových úprav, pokud bude tento návrh připravován.

#### **4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

**Zásady urbanistické koncepce, které bude návrh územního plánu Proseč sledovat :**

- koncepce nového ÚP naváže na koncepci založenou předcházejícím dokumentem, kterou zaktualizuje a doplní (při eliminaci prvků, které se výrazně vymykají zásadám urbanistické ekonomie nebo ochrany krajiny)
- smíšená zástavba Proseče se bude rozvíjet v plochách navazujících na hranici zastavěného území obce a kontinuálně naváže na stávající zástavbu bez nutnosti překonávat bariéru plánovaného obchvatu
- stávající centrální zástavba nebude zahušťována, plochy veřejné zeleně nebudou redukovány
- bude sledována návaznost a funkční provázanost rozvojových ploch se stávající zástavbou
- bude využito přírodního potenciálu území pro vytvoření kvalitního rámce bydlení

- obytná zástavba bude provázána s krajinou, doplněním cest bude sledována prostupnost krajiny a možnosti jejího využití pro každodenní rekreaci
- rozvoj zástavby venkovských částí se přizpůsobí jejich potenciálu
- budou respektovány stabilizované plochy výroby a skladování
- při lokalizaci zastavitelných ploch pro výrobu bude zohledňováno hledisko dopravní obslužnosti a nekonfliktnosti se zájmem ochrany životního prostředí sousedících ploch
- plochy zrušené vlečky bude využito jako koridoru pro infrastrukturu popř. jako koridoru pro vstup zeleně do zástavby
- budou vytvořeny podmínky pro budování ÚSES
- návrh ÚP bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci
- projektant prověří, v případě rozsáhlejších rozvojových ploch, možnost stanovení etapizace, aby nedošlo k narušení urbanistické struktury a kompaktnosti

#### **Další požadavky na urbanistickou koncepci jednotlivých místních částí :**

Prověřit vhodnost rozvojových ploch, jejich vhodnost zakomponování do stávající stabilizované zástavby místních částí. Prověřit jejich napojení na inženýrské sítě a navrhnout dopravní obslužnost. U návrhových ploch rozvolněných místních částí (Martinice, Paseky) respektovat regulativy tuto skutečnost. Návrh ÚP bude respektovat historickou urbanistickou strukturu místních částí.

#### **Požadavky na tvorbu koncepce prostorového uspořádání území v novém územním plánu obce**

Prostřednictvím prostorových regulativů (uspořádání a výškové limity staveb) bude v územním plánu zajištěna ochrana dálkových pohledů s uplatněním dominant obce Proseč a místních částí, ochrana krajinného rázu, nezastavěných horizontů, vyhlídkových tras, vyhlídkových bodů a hlavních pohledových os.

Stanovením podmínek prostorového uspořádání centrální zástavby Proseče (výškové hladiny staveb a procento zastavění) bude sledováno zajištění kvality obytného prostředí.

Stanovením podmínek prostorového uspořádání bude sledováno zachování vesnického charakteru místních částí. Nutným předpokladem pro další rozvoj obce je vybudování či rozšíření infrastruktury v obci (zejména splaškové kanalizace napojené na ČOV). Návrh ÚP bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci.

#### **Zdroje návrhu koncepce plošného a prostorového uspořádání území** budou tvořit :

- stávající dokument – ÚPSÚ Proseč
- změny č. 1 – 4 ÚPSÚ Proseč
- územní průměty záměrů orgánů veřejné správy
- prostory potencionálního rozvoje vyplývající z průzkumů a rozborů projektanta

#### **ÚPSÚ Proseč**

Nový ÚP naváže na koncepci ÚPSÚ Proseč a prověří záměry urbanistických studií místních částí. Návrh ÚP vyhodnotí nerealizované návrhy ÚPSÚ a studií z hlediska jejich využitelnosti.

#### **Změny ÚPSÚ Proseč č. 1 – 4**

Návrh ÚP přezkoumá schválené změny ÚPSÚ Proseč a navrhne případně redukci popř. eliminaci některých změn na základě vyhodnocení jejich využitelnosti a souladu s celkovou koncepcí (zejména z hlediska urbanistické ekonomie a ochrany krajiny).

## **Záměry orgánů veřejné správy**

Dosavadní známé záměry orgánů veřejné správy jsou v různých stupních připravenosti, většinou jsou vyjádřeny projektem nebo studií (jsou dlouhodobě připravovány). Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem tyto záměry přezkoumá z hlediska jejich závaznosti, cílů a úkolů územního plánování a také souladu s celkovou koncepcí. Dle závěrů přezkoumání je případně uplatní v návrhu ÚP. Odlišná řešení zásadních problémů budou případně prověřena jako varianty v konceptu.

### **Dokumentace zabývající se záměry obce Proseč :**

- sběrný dvůr
- projekt – Holandská vesnice - chalupy Česká Rybná
- případné další záměry

### **Soukromé záměry:**

- sjezdovka – k.ú. Proseč v přípravě
- případné další záměry

## **Prostory potencionálního rozvoje vyplývající z průzkumů a rozborů**

Pozn. : Jedná se o průmět úvah o předpokládaných směrech stavebního rozvoje města bez konkrétní kvantifikace plošného rozsahu lokalit.

Návrhem ÚP bude prověřeno využití následujících prostorů pro stanovené využití :

- A1: plocha pro rozvoj smíšené venkovské zástavby na navazující zastavěné území v České Rybné
- A2: plocha pro rozvoj smíšené venkovské zástavby na navazující zastavěné území v České Rybné
- A3: plocha pro rozvoj bydlení v Proseči u Skutče
- A4: plocha pro rozvoj venkovské zástavby rozvolněného charakteru v k.ú. Česká Rybná, která navazuje na již rozvolněnou zástavbu
- A5: plocha pro rozvoj smíšené venkovské zástavby v Martinicích u Skutče
- US1,2: plochy pro rozvoj převzaté z urbanistické studie jako smíšená venkovská zástavba v k.ú. Paseky u Proseče
- US3,4,5: plochy pro rozvoj převzaté z urbanistické studie jako smíšená venkovská zástavba v k.ú. Martinice u Skutče
- P: plocha pro výstavbu poldru z důvodu záplav při silných deštích v k.ú. Mířetín
- SP: sportovní plocha; záměrem je využití uskladněné zeminy na sjezdovou dráhu pro zimní sporty

### **Lokality převzaté ze stávající územně plánovací dokumentace:**

- II/1: zvláštní území sloužící oddechu – Funkční (dominantní) využití: plošná zařízení sloužící rekreaci a oddechu, nenarušující podstatně přírodní charakter daného území – zařízení sloužící individuální i hromadné rekreaci (např. chaty, penzion, rekreační louky, sportoviště)
- II/2: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba s orientací především na seniory (bytové a rodinné domy s minimálními bytovými jednotkami, penziony, domy s pečovatelskými a zdravotními službami, zdravotní zařízení)
- II/4: zvláštní území sloužící oddechu – Funkční (dominantní) využití: plošná zařízení sloužící rekreaci a oddechu, nenarušující podstatně přírodní charakter daného území – zařízení sloužící hromadné rekreaci (koupaliště se zázemím, sportovní plochy)

- II/5: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba
- II/6: zvláštní území sloužící oddechu – Funkční (dominantní) využití: plošná zařízení sloužící rekreaci a oddechu, nenarušující podstatně přírodní charakter daného území – zařízení sloužící hromadné rekreaci (dětský tábor)
- II/7: obytné území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení individuální v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami (výstavba 1 objektu bydlení)
- II/9: obytné území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení individuální v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami (výstavba 1 objektu bydlení)
- II/10: obytné území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení individuální v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami (výstavba 1 objektu bydlení)
- III/1: zvláštní území sloužící oddechu – Funkční (dominantní) využití: plošná zařízení sloužící rekreaci a oddechu, nenarušující podstatně přírodní charakter daného území – zařízení sloužící individuální i hromadné rekreaci (Středoevropské vzdělávací centrum pro obnovitelné zdroje energie)
- III/2: zvláštní území sloužící oddechu – Funkční (dominantní) využití: plošná zařízení sloužící rekreaci a oddechu, nenarušující podstatně přírodní charakter daného území – zařízení sloužící individuální i hromadné rekreaci (sportovně rekreační areál)
- III/5: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba (výstavba objektů bydlení)
- III/6: území průmyslové výroby – Funkční (dominantní) využití: průmyslová a zemědělská výroba (doplnění stávající výrobní plochy)
- III/7: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba (výstavba objektů bydlení)
- III/8: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba (veřejné prostranství – plocha určena pro veřejnou zeleň a rekreaci místních obyvatel)
- IV/1: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba (výstavba objektů bydlení)
- IV/2: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba (výstavba objektů bydlení)
- IV/4: smíšené území malých sídel – Funkční (dominantní) využití: bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenská a zemědělská výroba (výstavba objektů bydlení)
- IV/6: území průmyslové výroby, technická vybavenost – Funkční (dominantní) využití: průmyslová a zemědělská výroba (doplnění stávající výrobní plochy)
- IV/8: území průmyslové výroby – Funkční (dominantní) využití: plošná zařízení sloužící k obsluze území (bioplynová stanice)

**Individuální požadavky** na zařazení konkrétních pozemků do návrhu ÚP uplatněné u příslušného orgánu obce Proseč v průběhu zpracování zadání budou posuzovány jako podněty, jejichž využití v návrhu ÚP bude zvažováno z hlediska celkové koncepce rozvoje města, zájmu ochrany hodnot, respektování limitů území a dalších aspektů vycházejících ze stanovených cílů a úkolů územního plánování.

Lokality:

- S1: plocha pro umístění výroby v k.ú. Proseč u Skutče; jedná se o umístění fotovoltaické elektrárny
- S2: plocha pro umístění výroby v k.ú. Paseky u Proseče; jedná se o umístění fotovoltaické elektrárny

Koncepce urbanistických studií, které byly pořízeny pro území místních částí Česká Rybná, Martinice, Paseky a Mířetín, bude pro tvorbu návrhu ÚP prověřena z hlediska využitelnosti a souladu s navrhovanou koncepcí nového ÚP.



## 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### **Občanské vybavení**

Návrh územního plánu bude řešit rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury v rámci ploch stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových. V případě, že pro určité zařízení bude dohodnuta konkrétní lokalizace, bude v územním plánu stanovena zastavitelná popř. přestavbová plocha tohoto občanského vybavení (OV) dle dohodnutých podmínek. Pro ostatní případy bude v územním plánu stanoveno, že zařízení OV budou umístěna na základě návrhu podrobnějších dokumentací (územními studiemi nebo regulačními plány) v zastavitelných (popř. přestavbových) plochách smíšených, popř. plochách čistého bydlení.

### **Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství budou návrhem územního plánu stabilizována, nová veřejná prostranství budou dle potřeby vymezena v návrhu prostorového uspořádání, především pro potřeby umístění místních komunikací včetně sídelní zeleně. Umístění veřejných prostranství typu náměstí bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi vybraných lokalit.

### **Dopravní infrastruktura**

Návrh dopravního řešení územního plánu se bude zabývat :

- zlepšením bezpečnosti silničního provozu a zmírněním negativních vlivů dopravy na okolní prostředí
- řešením pěší dopravy, zejména jejích střetů s dopravou silniční na obchvatu obce, doplněním chodníků
- vytvořením sítě cyklostezek;
- řešením jednotlivých bodových dopravních závad ve všech částech města (závadné rozhledové poměry, směrové a šířkové parametry v lokalitách vyjmenovaných v Průzkumech a rozborech)
- doplněním komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- doplněním chybějících parkovacích
- možností návrhu cestní sítě v krajině za účelem zlepšení prostupnosti krajiny

Je nutno respektovat ochranná pásma komunikací, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letiště a radiolokačního prostředku dle platných předpisů.

### **Technická infrastruktura**

#### **Elektrorozvody**

Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. U nových lokalit budou v případě potřeby navrženy nové trafostanice.

Budou respektována ochranná pásma elektrických vedení. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ distribuce, a.s..

V návrhu nutno stanovit výhledový el. příkon lokalit navrhovaných pro výstavbu, posoudit možnosti jejich napojení na el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií. Je nutno respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Ochranná pásma kabelových rozvodů budou respektována.

Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

### **Vodovod a kanalizace**

Návrh zásobování vodou :

- bude řešit potřebu pro novou výstavbu rozšiřováním sítě zásobovacích řadů
- zvaží možnost zajištění nouzového zásobování vodou
- zohlední požadavky zásobování požární vodou

Návrh ÚP na likvidaci odpadních vod bude řešit :

- připojení místních částí na kanalizační systém a na ČOV
- likvidaci odpadních vod v místních částech, které nelze napojit na ČOV

Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok:

### **Zásobování plynem a teplem**

V ÚP bude zachován stávající systém zásobování plynem; nové lokality v plynifikovaných místních částech budou zásobovány ze stávajících prodloužených řadů.

Plynifikace místních částí, v nichž nebyl plyn zaveden, bude navržena formou rezervy (popř. návrhu dle aktuálních podmínek).

Při návrhu zásobování plynem u rozvojových lokalit je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL popř. NTL plynovodů.

V návrhu ÚP bude zahrnuto využití geotermální energie.

### **Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Bude zřízen sběrný dvůr a kompostárna ve smyslu záměrů obce. Umístění kompostárny bude v ÚP prověřeno zejména v lokalitě pro výstavbu bioplynové stanice.

Bude respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem. Lokality budou vyznačeny v grafické části ÚP.

## **6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V návrhu územního plánu budou zohledněny veškeré přírodní, kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů – tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude zajištěna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty. Tyto památky požadujeme respektovat. Budou respektována event. provedená meliorační odvodnění ZVHS.

Kulturní hodnoty území charakteru limitů představují :

kulturní památky uvedené na seznamu kulturních památek ČR:

- sousoší Nejsvětější Trojice
- škola evangelická
- chalupa č.p. 61

území s archeologickými nálezy:

Informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovitě terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Památky místního významu jsou reprezentovány Prosečským muzeem dýmek v roubeném domě č.p. 61, kostelem sv. Mikuláše v Proseči, venkovský dům T. Novákové, evangelickým kostelem V Proseči a kaplí v Pasekách a Martinicích. Dále do této skupiny řadíme četné kříže, které se vyskytují na mnoha místech v sídlech a v krajině a drobné sakrální stavby vesměs na návších místních částí.

Respektovat kulturní a urbanistické a architektonické hodnoty obce i jeho místních částí.

Jedná se zejména o typy a hustotu zástavby, aby nebylo významně narušení vzhledu zejména místních částí. Chránit prostory návší a výhledy na dominanty obce (kostely).

Přírodní hodnoty, které mají charakter limitů :

- Maloplošná zvláště chráněná území
- Přírodní rezervace Maštale - zasahuje OP
- Významné krajinné prvky Lom Farský kopec a mokřad u koupaliště
- Památné stromy
- Významné krajinné prvky dané ze zákona
- Přírodní park údolí Krounky a Novohradky

Dále je nutno eventuelně respektovat přírodní prvky, jejichž vyhlášení se připravuje. Obdobný charakter budoucí hodnoty má územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků. Územním plánem bude upřesněno vymezení skladebných prvků ÚSES s ohledem na jejich vedení přirozenými trasami tak, aby nenarušovaly obhospodařovatelnost zemědělské půdy.

V řešeném území se nacházejí také interakční prvky stávající. V územním plánu je nutno doplnit interakční prvky podél silnic III. třídy, úseků silnic II. třídy a podél všech polních cest.

Urbanistické hodnoty a hodnotu obrazu krajiny významně posilují vzrostlé solitérní stromy. I tyto budou předmětem ochrany.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, který je další sledovanou hodnotou území, bude návrh ÚP v co největší míře respektovat podmínku návaznosti rozšiřovaného území (zastavitelných ploch) na stávající zastavěné území, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti obhospodařování. V návrhu ÚP bude hledán optimální poměr uplatnění mezi potřebami rozvoje a potřebou ochrany cenné půdy.

V územním plánu Proseče jsou předpoklady pro dotčení PUPFL v malém rozsahu (pozemků určených k plnění funkce lesa, jako další sledovaná hodnota). V případě, že zpracováním územního plánu budou dotčeny pozemky, které jsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude postupováno v souladu s ust. § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 289/1995 Sb.

Hodnoty území, které mají charakter limitů, tvoří také chráněná ložisková území.

## **7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Ve spolupráci s obcí Proseč budou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V území nejsou požadavky na plošné asanační zásahy ani dílčí asanace jednotlivých objektů.

## **8. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

V území se nachází sesuvné území, chráněné ložiskové území a poddolované území. Jedná se vesměs o limity využití území, proto jsou hranice příslušných jevů zakresleny v grafické části a návrhem budou respektovány. Případné využití částí území spadajícího do CHLÚ je popsáno v kapitole 3. tohoto materiálu.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území. Veškerá zástavba s výjimkou několika objektů v údolí Krounky na k.ú. Hněvčice je mimo dosah ohrožení povodní.

Pro zlepšení podmínek pro zadržení vody v krajině prověřit možnou užitečnost výstavby poldrů a poldry zahrnout do návrhu územního plánu v případě jeho návrhu. Jedná se zejména o poldr v k.ú. Mířetín u Kutřína. Jsou zde záplavy od toku Krounka. Prověřit ochranu před záplavami z polí v Mířetíně, Č. Rybné a v jižní části Proseče. Respektovat výhledovou vodní nádrž Rychmburk.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

### **Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

## **9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

### **Územním plánem budou řešeny následující okruhy střetů zájmů :**

(uvedeny jsou okruhy střetů, které lze očekávat při řešení návrhu zastavitelných ploch nebo návrhů na změnu využití území; dále jsou uvedeny požadavky na řešení konkrétních problémových záměrů popř. dosud známých požadavků na využití území)

#### **- střet rozvoje zástavby a využití území s prvky ÚSES a dalšími zájmy ochrany přírody**

Jako střet záměrů dvou oblastí veřejné správy by se mohl projevit návrh přeložky komunikace II.tř. a návrh výstavby poldru na toku Krounky u Kutřína (možný zásah do regionálního biocentra a biokoridoru); projektant bude postupovat podle **jasně formulovaných pokynů příslušných orgánů**.

V územním plánu nebudou navrhovány zastavitelné plochy v sousedství maloplošných chráněných území a VKP Farský kopec a mokřad u koupaliště. Dále bude vyloučena jakákoli zástavba v plochách ÚSES.

#### **- střet rozvoje zástavby s ochranou krajinného rázu**

Jedná se především o ochranu krajinného horizontu, uplatnění dominant a panoramat. Jedná se zejména o nové větší plochy pro zástavbu (solární energie, velké rozvojové plochy atd).

#### **- střet při řešení potřeb rozvoje dopravy v klidu s ochranou sídelní zeleně**

#### **- střet s ochranou ZPF**

Rozvojové záměry lokalizované mimo zastavěné území se nenachází na ZPF v I. a II. třídě ochrany, nicméně jsou zde záměry na funkční plochy pro obnovitelné zdroje energie které se budou umísťovat do volné krajiny(nebudou přímo navazovat na zástavbu. Bude hledán optimální poměr mezi rozvojovými potřebami obce a ochranou ZPF.

Návrhy zastavitelných ploch budou z hlediska ochrany ZPF v průběhu zpracování ÚP konzultovány s příslušnými orgány.

**- střet s ochranou PUPFL-** návrh umístění poldru a nového nadzemního vedení VVT 110kV Hlinsko-Svitavy.

#### **- střet rozvoje výroby s ochranou životního prostředí**

V zastavěném území budou pro stávající plochy výroby stanoveny podmínky využití území, kterými budou střety eliminovány; návrhy zastavitelných popř. přestavbových ploch pro výrobu budou navíc využívat možností vhodné lokalizace v území. Dalším střetem je umísťování ploch výroby do nezastavěného území které z hygienických či jiných důvodů nemůže navazovat na zastavěné území.

- rozvojové lokality v pásmu vysokého radonu - Mířetín

#### **10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDLENÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch.

V návrhu územního plánu požadujeme prověřit eventuelní další rozvojové lokality iniciované vlastníky nemovitostí, které nevychází ze zpracovaných UAP, průzkumů a rozborů a převzatého stavu.

Zastavitelné plochy situovat co nejvíce na zastavěné území obce. V krajině nebudou vytvářeny izolované zastavitelné plochy vyjma zařízení a funkcí které nejsou vhodné umísťovat k současně zastavěnému území.

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplyvá pro územní plán obce Proseč žádný požadavek. Řešené území neleží v rozvojové oblasti v Politice územního rozvoje 2008.

#### **11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V územním plánu budou stanoveny plochy a koridory, jejichž využití bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména plochy určené k zástavbě s větším rozsahem, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

#### **12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Projektant prověří možnost vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

#### **13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Dokumentace územního plánu nebude posuzována z hlediska vlivu na životní prostředí, případně z hlediska vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu nevznese tento požadavek.

#### **14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Koncept územního plánu bude zpracován. V konceptu bude prověřeno variantní řešení problémových návrhů.

#### **15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Koncept bude zpracován v rozsahu návrhu územního plánu. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán bude proveden v digitální podobě dle metodiky Krajského úřadu Pardubického kraje, tzv. MINISu.

počty paré :

- koncept 2x + 1x na CD
- návrh 2x + 1x na CD
- čístopis 4x + 1x na CD

Čístopis bude předán i na CD ROM dle struktury dat MINIS a jednotlivé výkresy jako projekty ve formátu pro GIS. Na CD ROM bude zvlášť koordinační výkres ve formátu \*.tif v souřadnicovém systému JTSK. Jednotlivé výkresy v etapách pořizování budou dodány též ve formátu \*.pdf.

#### **Obsah Územního plánu :**

##### I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. ustanovení změn v území - etapizace
12. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci dopravní infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, dále ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Hlavní výkres – koncepci technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení)

## **Obsah Odůvodnění územního plánu**

### I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- e) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

### II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
4. Případné další výkresy na základě výsledku projednání konceptu



Chrudim, květen 2009

Zpracovali:

Bc. Zdeněk Havlík, David Petráň, DiS. - MěÚ Chrudim  
a obec Proseč ve spolupráci s Ing. arch. Kočišem

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po veřejnoprávním projednání a schválení v Zastupitelstvu obce Proseč)*

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Proseč podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne ....., číslo usnesení ...../200..**