

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava střechy skladu
Katastrální území: Proseč u Skutče
Parcela č.: st. 30/2
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim

A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

Investor: Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče, IČ: 00270741
Provozovatel stavby: Prosečské služby s.r.o., Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče, IČ: 25930052

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Ing. Martin Novák, Proseč 134, 539 44 Proseč u Skutče
IČ: 11601680, tel.: 739 042 000, email: martin134@spoluzaci.cz
Autorizace: v oboru pozemní stavby, ČKAITČ.: 0700735

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka staveniště a objektu
- informace od investora
- původní dokumentace se nezachovala

A.3 Údaje o území

- rozsah řešeného území - stavba stojí na pozemku o rozloze 613 m², zastavěná plocha území je 292m².
- údaje o ochraně území – nejsou evidovaná žádná omezení
- údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry se nemění
- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - stávající stavba je v souladu s územním plánem obce a vyhovuje jeho záměrům
- údaje o souladu s územním rozhodnutím – neřeší se
- údaje o dodržení obecních požadavků na využití území – neřeší se
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – neřeší se
- seznam výjimek a úlevových řešení – neřeší se
- seznam souvisejících a podmiňujících investic – neřeší se
- seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební parcela				
k. ú.	p. č.	Majitel	Druh pozemku	Rozloha
Proseč u Skutče	st. 30/2	Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče	zastavěná plocha a nádvoří	613 m ²

Sousední parcely				
k. ú.	p. č.	Majitel	Druh pozemku	Rozloha
Proseč	st. 33	Město Proseč, Proseč 18,	zastavěná	270 m ²

u Skutče		539 44 Proseč u Skutče	plocha a nádvoří	
Proseč u Skutče	st. 177	Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče	ostatní plocha	88 m2
Proseč u Skutče	st. 180	Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče	zahrada	369 m2
Proseč u Skutče	st. 1890	Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče	ostatní plocha	465 m2
Proseč u Skutče	st. 27	Ing. Jana Janů, Karla IV. 2591, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice Jan Kadlec, Ohrazenická 171, Polabiny 530 09 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří	512 m2
Proseč u Skutče	st. 30/1	Tran Xuan Hai, Náměstí 158, 538 51 Chrast	zastavěná plocha a nádvoří	576 m2

A.4 Údaje o stavbě

- a) jedná se o změnu dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
 - stavba je užívána jako skladové prostory pro potřeby Prosečských služeb s.r.o.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
 - stavba je trvalého charakteru
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka...)
 - neřeší
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - neřeší se
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - neřeší se
- g) seznam výjimek a úlevových řízení
 - neřeší se
- h) navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, počet pracovníků...)
 - celková zastavěná plocha je 292 m2
- i) základní bilance stavby
 - po opravě se nepředpokládá žádná větší bilanční změna
- j) základní předpoklady výstavby
 - dokončení do konce roku 2014
- k) orientační náklady stavby – 500.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

stavba není členěna na objekty

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
 - pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je užíván jako skladovací plocha pro potřeby Prosečských služeb s.r.o..
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický...)
 - neřeší se
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
 - neřeší se
- d) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území
 - neřeší se
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
 - stavba nemá vliv na okolní stavby
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
 - v části objektu bude demontována stávající střecha, strop a jeden poškozený pilíř – viz. projektová dokumentace
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k funkci lesa
 - neřeší se
- h) územně technické podmínky
 - nemění se
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice
 - neřeší se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako skladovací prostory pro potřeby Prosečských služeb s.r.o.
Celková plocha pozemku je 613 m² a zastavěná plocha je 292 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

– opravovaná část stávající stavby bude opatřena opět sedlovou střechou takže, nedojde k výraznému narušení stávajícího prostředí.

b) architektonické řešení

- stavba má půdorys tvaru L, je zděná a střešní krytinu tvoří betonové tašky.

V rámci opravy bude odstraněna střešní konstrukce, zdivo do úrovně stropní konstrukce a stropní konstrukce.

Stávající obvodové zdivo bude opatřeno železobetonovým věncem ve výšce 3800 mm. V místě styku střech bude objekt opatřen protipožárním štítem. Štít bude vybudován na rozšířeném železobetonovém věnci.

Střešní konstrukci budou tvořit dřevěné vazníky, krytina bude z vlnitého plechu na latích tl. 0,7 mm. Stropní podhled bude sádkartonový zavěšený na střešní konstrukci.

V objektu je poškozený zděný pilíř, který bude rozebrán a znovu vyzděn.

B.2.3 Celkové provozní řešení technologické výroby

- neřeší se

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- neřeší se

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

- objekt je oplocen, veřejnosti nepřístupný a zaměstnanci se musí řídit zásadami BZOP

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- neřeší se

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- neřeší se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- viz. Požární zpráva

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

- neřeší se

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- žádná nová připojení se neřeší

B.4 Dopravní řešení

- neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- neřeší se

B.7 Ochrana obyvatelstva

- neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

na pozemku je dostatečný manipulační i skladovací prostor, výstavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, ani pozemky.

Stavební suť bude odvezena na zařízení města, trámy a dřevo bude odprodáno k dalšímu využití.

D Dokumentace objektů

Technická zpráva

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

V pravé části objektu bude snížena střešní konstrukce. Uhel sklonu sedlové střechy se změní z 33° na 20°.

Střešní krytinu bude tvořit vlnitý plech tl 0,7 mm uložený na latích.

D.1.2 Stavebně technické řešení

Bourací práce:

V rámci opravy bude odstraněna střešní krytina, dřevěné části střešní konstrukce, zdivo do úrovně stropní konstrukce a stropní konstrukce včetně štítové stěny. Dále bude demontován poškozený pilíř.

Základy:

Po vybourání poškozeného pilíře bude provedena kontrola základů, v případě nevyhovujícího stavu, bude proveden základ nový.

Svislé konstrukce

Stávající obvodové zdivo bude opatřeno železobetonovým věncem ve výšce 3800 mm (spodní hrana). V místě styku střech bude objekt opatřen protipožárním štítem. Štít bude vybudován na rozšířeném železobetonovém věnci 300 x 600 mm.

Železobetonový věnec 300 x 300 mm (4ØJ20, tř. Ø 6 a 200 mm, beton B 20). Nad vraty budou do věnce vloženy 2 x I 240.

Poškozený zděný pilíř bude vyzděn z cihel celých pálených na maltu vápeno-cementovou.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukci budou tvořit dřevěné sbíjené vazníky, uložené na železobetonový věnec, krytina bude z vlnitého plechu na latích tl. 0,7 mm.