

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic**

a

2. stavebník: **město Proseč, IČ: 00 27 07 41, se sídlem Proseč 18, PSČ 539 44, jednající Janem Macháčkem, starostou města**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem mj. pozemku označeného jako p. p. č. 700 ostatní plocha – silnice o výměře 4.251 m² v obci Proseč a k. ú. Podměstí. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 544 a k. ú. Podměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Chodník podél silnice II/357 v ulici Borská v Proseči u Skutče**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 700 v obci Proseč a k. ú. Podměstí	-	cca 48 m ²

Jedná se o výstavbu nového chodníku, parkovací plochy pro osobní automobily a vybudování zpevněného vjezdu do areálu sběrného dvora. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31. prosinec 2014.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitosti s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace dotčeného pozemku je přílohou č. 1 této smlouvy.

Vlastník nemovitosti tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedené na listu vlastnictví č. 544 váznoucí na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho nemovitost v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice (kontaktní osoba: Olga Bibenová, tel.: 469 699 023, olga.bibenova@suspk.cz), které je nemovitost předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitosti uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitosti, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Chodník podél silnice II/357 v ulici Borská v Proseči u Skutče**“ na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření čj.: SÚSPK/2119/2013 ze dne 30. 4. 2013, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník neprodleně po dokončení stavby písemně požádá vlastníka nemovitosti o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a usnesení Zastupitelstva města Proseč, na své náklady stavebník zajistí za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje zhotovení geometrického plánu v počtu šesti vyhotovení, které předloží vlastníku nemovitosti, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí,
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou smlouvy o bezúplatném převodu předloží vlastník nemovitosti nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka o schválení podle § 41 zákona o obcích

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Proseč dne 24. 9. 2013 usnesením č. 24/2013:

V Pardubicích dne 30 -10- 2013



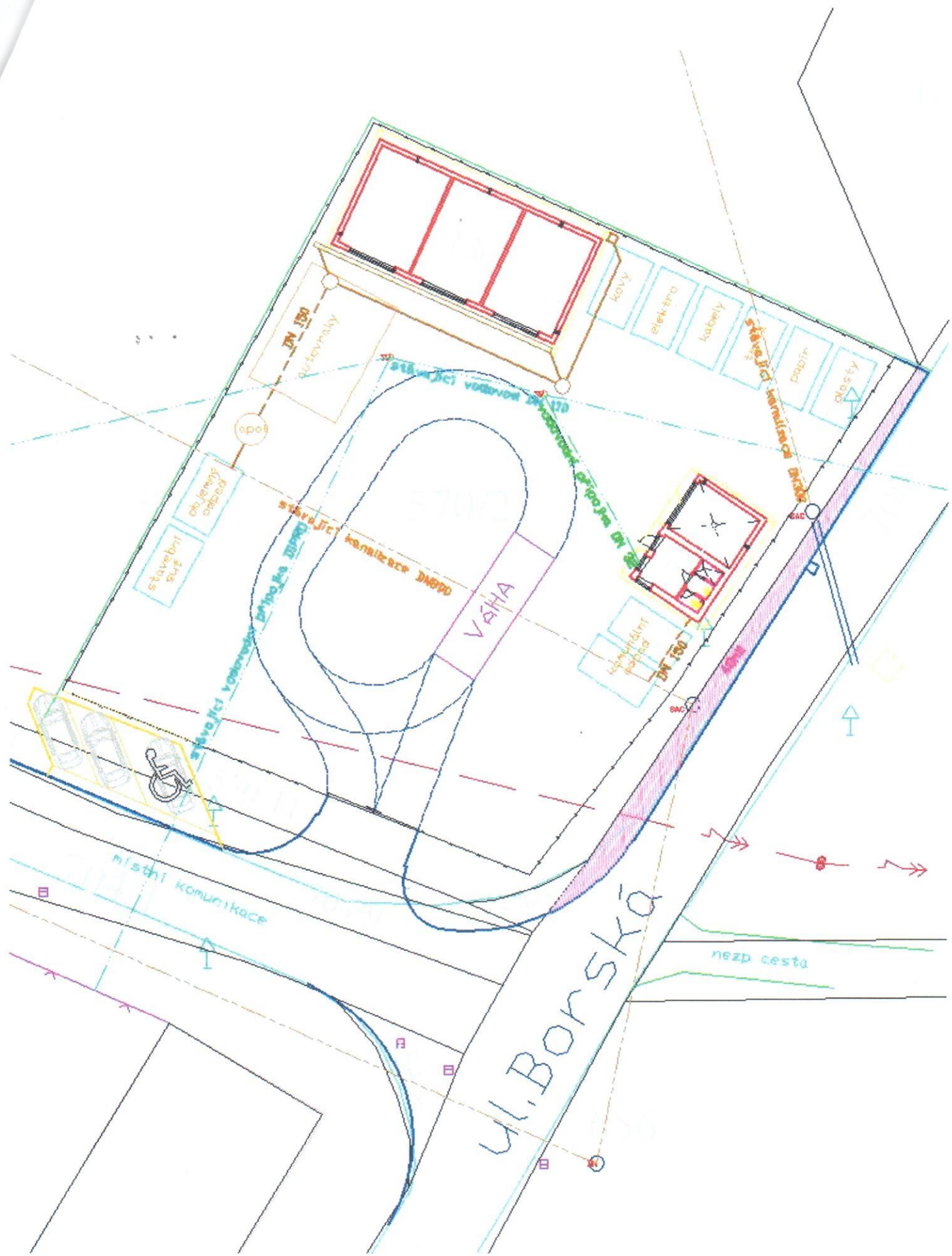
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Proseči dne 25. 10. 2013



Jan Macháček
starosta města

MĚSTO PROSEČ
Schváleno radou / zastupitelstvem města
usnesením č. 24/2013
ze dne 24.9.2013





Oddělení majetkové správy Chrudim
Tovární ul. 1150

Ing. J. Bureš
Kočí 178
538 61 Kočí

Váš dopis zn./ze dne:	22.4.2013	V Chrudimí dne:	30.4.2013
Naše značka:	SÚSPK/2119/2013	Vyřizuje:	Novák

Věc: Vyjádření k PD stavby „Vnější zpevněné plochy kolem areálu firmy
Recycling – kovové odpady a.s. v Proseči“.

SÚSPK-majetková správa Chrudim, jež vykonává na základě zřizovací listiny organizace vlastnická práva k silničnímu majetku PK (p.p.č. 700 k.ú. Podměstí – sil. II/357), souhlasí s předloženým návrhem na úpravu zpevněných ploch, vč. napojení obslužné místní komunikace na silnici II/357 v Proseči v souvislosti s úpravou okolí areálu společnosti Recycling za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- nové zpevněné plochy, vč. křížovatky s uvedenou silnicí, v km cca 27,750-28,000 vpravo ve směru jejího staničení budou provedeny dle předložené PD vypracované Ing. J. Burešem v 03/2013; projekt předpokládá opravu živěného krytu MK, který musí být plynule napojen (po zařízení nebo zfrézování okraje) na vozovku silnice v naší správě a vystavbu cca 50 m chodníku
- stavbou nesmí být narušeno odvodnění předmětné komunikace; úpravou (posunutím) stávající dešťové vpusti, zřízení nové a úpravou šachty před opločením zůstane zajištěn optimální odvod srážkových vod z komunikace i ostatních zpevněných ploch
- obrubníky chodníku budovaného při silnici II/357 musí být instalovány tak, aby nedošlo ke změnám směrového ani šířkového uspořádání uvedené silnice, v normou stanovené výškové úrovni a na konci úseku plynule zapištěny do krajnice
- napojení obrubníků na komunikaci musí být rovnoměrné, bez dopravní závady, po event. zařízení kraje vozovky; v případě poškození krytové vrstvy vlastní stavbou, musí být před konečnou opravou provedeno nové zařízení živě, krytu a ošetření stykových spár
- během stavby nesmí být znečišťována ani jinak poškozována předmětná silnice, na níž nesmí být skladován stavební materiál ani odstavena mechanizace
- chodníkem zastavěná část výše uvedeného pozemku Pardub. kraje musí být po dokončení akce geometricky oddělena a provedeno její majetkoprávní vypořádání
- celá stavba (chodník vč. obrub, odvodnění vč. vpusti a kanál, přípojek) musí zůstat, především z hlediska údržby a oprav, v majetku a správě Města Proseč
- v období zimní údržby je nutno počítat s eventualitou, resp. srpětí umístění odstraněného sněhu na plochách přiléhajících k silnici

Naše vyjádření lze použít jako podklad žádosti, o souhlas s umístěním stavby, adresované majetkovému odboru Pardubického kraje.

Josef Novák
ved. majetkové správy Chrudim



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

