

PROJEKT

Revitalizace autobusových čekáren Proseč



Žadatel: Město Proseč, Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
IČO: 00270741, tel: 469 321 137
Zástupce: Jan Macháček, starosta města

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Popis a cíle projektu

Území města Proseč se skládá ze sedmi místních částí – samostatných katastrálních územím, kterými jsou Proseč, Podměstí, Záboří, Paseky, Martinice, Česká Rybná a Miřetín. Na tomto prostoru se nachází celkem 22 autobusových zastávek, z nichž 12 je vybaveno čekárnou pro cestující. Většina z nich pochází z období 1960 – 1980, pouze v Proseči na náměstí jsou umístěny 3 nové čekárny, které lze s ohledem na technický stav a vzhled označit jako vyhovující. Zbývajících 9 objektů vykazuje značné nedostatky – jak v opotřebenosti stavebních konstrukcí, tak i v absenci potřebného mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) a také svým nedokonalým označením. V mnoha případech bude nutno řešit i přístupnost čekáren – vybudování zpevněných ploch s napojením na stávající chodníky a místní komunikace.

Účelem projektu je odstranit výše uvedené nedostatky – zajistit sanaci stavebních konstrukcí a opatřit čekárny odpovídajícím vybavením a označením, což by výrazně zvýšilo funkčnost objektů a komfort cestujících – jak místních občanů, tak turistů a dalších návštěvníků regionu.

Zároveň by díky jednotnému technickému řešení navržených opatření (barevné řešení objektu, mobiliář, označení), došlo ke sjednocení vzhledu čekáren a vytvoření specifického stylu, který by jasně určoval příslušnost k městu Proseč.

Seznam objektů

č.	Název zastávky	poznámka
1-3	Proseč	Proseč náměstí, nové čekárny – bez úprav
4	Proseč, Podměstí	
5	Proseč, Záboří	
6	Proseč, odb. Pastvisko	
7	Proseč, Paseky, u pomníku	
8	Proseč, Paseky, rozhledna	
9	Proseč, Martinice, dolní	
10	Proseč, Martinice, točna	
11	Proseč, Česká Rybná, horní	
12	Proseč, Česká Rybná	
	Celkem	12

Popis současného stavu a návrh technického řešení

OBJEKT Č. 4 – ZASTÁVKA PROSEČ, PODMĚSTÍ



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 3,6 x 1,3 m

Katastrální území, parcelní číslo: Podměstí, p.č. st. 119

Střešní konstrukce: plochá střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda břizolit, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní podhled z palubek

Výplně otvorů: zasklení oken čirým sklem, bez vchodových dveří

Zpevněná plocha, přístup: stávající chodník ze zámkové dlažby

Návrh technického řešení

	<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
-	Oprava vnitřních omítek a výmalba	2 000,-
-	Nová fasáda vč. keramického soklu	9 000,-
-	Nátěr střechy a klempířských prvků	3 000,-
-	Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
-	Označení zastávky	2 000,-
	Náklady celkem	<u>22 500,-</u>

OBJEKT Č. 5 – ZASTÁVKA PROSEČ, ZÁBOŘÍ



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 7,1 x 3,7 m

Katastrální území, parcelní číslo: Záboří u Proseče, p.č. st. 455

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda břizolit, keramický sokl, vnitřní omítky štukové, podlaha dlažba

Podhledy: vnitřní i vnější podhledy z palubek

Výplně otvorů: dřevěná okna zasklená čirým sklem, vchodové dveře dřevěné – částečně prosklené

Zpevněná plocha, přístup: stávající chodník z plošné betonové dlažby

Návrh technického řešení

<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
- Oprava vnitřních omítek a výmalba	1 000,-
- Nová fasáda, keramický sokl bez úprav	22 000,-
- Oprava vnějšího podhledu, doplnění palubek, nátěr	2 000,-
- Oprava okapu – doplnění dešťového svodu	1 500,-
- Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
- Označení zastávky	2 000,-
Náklady celkem	<u>35 000,-</u>

OBJEKT Č. 6 – ZASTÁVKA PROSEČ, ODB. PASTVISKO



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 4,6 x 3,0 m

Katastrální území, parcelní číslo: Záboří u Proseče, p.č. 763

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda štuková, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní z plastových kazet, vnější podhledy z palubek

Výplně otvorů: ocelová dělená okna zasklená čirým sklem, vchodové dveře chybí, zárubeň ocelová

Zpevněná plocha, přístup: bez zpevnění – zatravněná plocha

Návrh technického řešení

<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
- Oprava vnitřních omítek a výmalba	2 000,-
- Nová fasáda, vč. keramického soklu	19 000,-
- Nátěr střechy a klempířských prvků, výměna části okapu	11 000,-
- Oprava vnějšího podhledu, doplnění palubek, nátěr	2 000,-
- Výměna vnitřního podhledu – provést ze sádrokartonu	4 000,-
- Nátěr okenního rámu a zárubeň, doplnění zasklení	2 500,-
- Provedení zpevněné plochy ze zámkové dlažby – 4 m ²	3 500,-
- Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
- Označení zastávky	2 000,-
Náklady celkem	<u>52 500,-</u>

OBJEKT Č. 7 – ZASTÁVKA PROSEČ, PASEKY, U POMNÍKU



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 4,4 x 3,2 m

Katastrální území, parcelní číslo: Paseky u Proseče, p.č. st. 375

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda štuková, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní – štuková omítka, vnější podhled není proveden

Výplně otvorů: ocelová dělená okna zasklená čirým sklem, vchodové dveře chybí, zárubeň ocelová

Zpevněná plocha, přístup: bez zpevnění

Návrh technického řešení

<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
- Oprava vnitřních omítek a výmalba	2 000,-
- Nová fasáda, vč. keramického soklu	19 000,-
- Nátěr střechy a klempířských prvků	9 000,-
- Zhotovení vnějšího podhledu z palubek, nátěr	5 500,-
- Nátěr okenních rámců a zárubeň, doplnění zasklení	1 500,-
- Provedení zpevněné plochy ze zámkové dlažby – 4 m ²	3 500,-
- Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
- Označení zastávky	2 000,-
Náklady celkem	<u>49 000,-</u>

OBJEKT Č. 8 – ZASTÁVKA PROSEČ, PASEKY, ROZHLEDNA



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 3,7 x 2,7 m

Katastrální území, parcelní číslo: Paseky u Proseče, p.č. 2019/3

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda štuková, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní z umakartových desek, vnější podhled není proveden

Výplně otvorů: ocelová dělená okna zasklená čirým sklem, vchodové dveře chybí, zárubeň dřevěná

Zpevněná plocha, přístup: bez zpevnění

Návrh technického řešení

<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
- Oprava vnitřních omítek a výmalba	2 000,-
- Nová fasáda, vč. keramického soklu	16 000,-
- Nátěr střechy a klempířských prvků, nové okapy	9 000,-
- Výměna vnitřního podhledu – provést ze sádrokartonu	3 500,-
- Zhotovení vnějšího podhledu z palubek, nátěr	5 500,-
- Nátěr okenních ráků a zárubeň, doplnění zasklení	1 500,-
- Provedení zpevněné plochy ze zámkové dlažby – 4 m ²	3 500,-
- Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
- Označení zastávky	2 000,-
Náklady celkem	<u>49 500,-</u>

OBJEKT Č. 9 – ZASTÁVKA PROSEČ, MARTINICE, DOLNÍ



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 3,6 x 2,6 m

Katastrální území, parcelní číslo: Martinice u Skutče, p.č. st. 368

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda břizolit, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní ze sololitových desek, vnější podhled není proveden

Výplně otvorů: ocelová dělená okna zasklená čirým sklem, vchodové dveře chybí, zárubeň ocelová

Zpevněná plocha, přístup: bez zpevnění

Návrh technického řešení

<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
- Oprava vnitřních omítek a výmalba	1 500,-
- Nová fasáda, vč. keramického soklu	15 500,-
- Nátěr střechy a klempířských prvků	7 500,-
- Výměna vnitřního podhledu – provést ze sádrokartonu	3 500,-
- Zhotovení vnějšího podhledu z palubek, nátěr	5 500,-
- Nátěr okenních rámců a zárubeň, doplnění zasklení	2 000,-
- Provedení zpevněné plochy ze zámkové dlažby – 6 m ²	4 500,-
- Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
- Označení zastávky	2 000,-
Náklady celkem	<u>48 500,-</u>

OBJEKT Č. 10 – ZASTÁVKA PROSEČ, MARTINICE, TOČNA



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 2,9 x 2,0 m

Katastrální území, parcelní číslo: Martinice, p.č. 372

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda břizolit, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní - štukový, vnější podhled prkenný

Výplně otvorů: ocelová dělená okna zasklená čirým sklem, vchodové dveře chybí, zárubeň dřevěná

Zpevněná plocha, přístup: bez zpevnění

Návrh technického řešení

	<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
-	Oprava vnitřních omítek a výmalba	4 000,-
-	Nová fasáda, vč. keramického soklu	11 000,-
-	Nátěr střechy a klempířských prvků	4 500,-
-	Výměna vnějšího podhledu z palubek, nátěr	3 500,-
-	Nátěr okenních rámců a zárubně, doplnění zasklení	1 500,-
-	Provedení zpevněné plochy ze zámkové dlažby – 4 m ²	3 500,-
-	Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
-	Označení zastávky	2 000,-
	Náklady celkem	<u>36 500,-</u>

OBJEKT Č. 11 – ZASTÁVKA PROSEČ, ČESKÁ RYBNÁ, HORNÍ



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 4,0 x 2,8 m

Katastrální území, parcelní číslo: Česká Rybná, p.č. st. 234

Střešní konstrukce: pultová střecha s krytinou z falcovaného plechu

Úpravy povrchů: fasáda štuková, vnitřní omítky štukové, podlaha beton

Podhledy: vnitřní štukový, vnější podhled z palubek

Výplně otvorů: ocelové dělené okno zasklené čirým sklem, vchodové dveře chybí, zárubeň ocelová

Zpevněná plocha, přístup: zámková dlažba

Návrh technického řešení

<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
- Oprava vnitřních omítek a výmalba	1 500,-
- Nová fasáda, vč. keramického soklu	17 000,-
- Nátěr střechy a klempířských prvků	7 000,-
- Nátěr vnějšího podhledu z palubek	2 000,-
- Nátěr okenních rámců a zárubně, doplnění zasklení	1 500,-
- Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
- Označení zastávky	2 000,-
Náklady celkem	<u>37 500,-</u>

OBJEKT Č. 12 – ZASTÁVKA PROSEČ, ČESKÁ RYBNÁ



Popis současného stavu

Druh stavby, rozměry: Zděný objekt, 4,3 x 3,4 m

Katastrální území, parcelní číslo: Česká Rybná, p.č. st. 292/3, 3113/6

Střešní konstrukce: sedlová střecha s krytinou z betonových tašek

Úpravy povrchů: fasáda štuková, vnitřní omítky štukové, podlaha dlažba

Podhledy: vnitřní štukový, vnější podhled z palubek

Výplně otvorů: dřevěné okno zasklené čirým sklem

Zpevněná plocha, přístup: stávající chodník ze zámkové dlažby

Návrh technického řešení

	<u>Popis</u>	<u>náklady v Kč</u>
-	Oprava vnitřních omítek a výmalba	1 000,-
-	Nová fasáda	17 000,-
-	Oprava parapetů z keramické dlažby	1 500,-
-	Nátěr vnějšího podhledu z palubek	2 500,-
-	Nátěr okenního rámu	500,-
-	Osazení lavice a odpadkového koše	6 500,-
-	Označení zastávky	2 000,-
	Náklady celkem	<u>31 000,-</u>

Architektonické řešení – sjednocení vzhledu

Kromě sanace technického stavu jednotlivých čekáren, která je popsána pro každý objekt samostatně, je kladen důraz především na:

- sjednocení vzhledu - jednotné barevné řešení fasád, nátěry podhledů, klempířských prvků, sjednocení výplní oken a dveří
- zajištění základních potřeb pro cestující – vybavení čekáren lavičkami, osazení odpadkových košů, provedení přehledného značení

Z toho vyplývá seznam opatření, která budou pro všechny objekty shodná:

- fasády budou opatřeny silikonovou probarvenou omítkou okrové barvy – z čelní strany odstín C 3073 (vzorník Knauf), z ostatních stran odstín C 3071
- na spodní straně bude fasáda ukončena keramickým soklem výšky 300 mm světle hnědé barvy
- palubkové podhledy, obložení štítů a další dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem tmavě hnědé barvy (např. Luxol palisandr)
- plechové střechy objektů a veškeré klempířské prvky (okapy, parapety) a zámečnické prvky (ocelová okna, zárubně) budou natřeny barvou v tmavě hnědém odstínu

Barevné řešení je patrné z přílohy č. 3 - Vizualizace architektonického řešení

Do každé čekárny bude umístěna nová lavička s ocelovou konstrukcí a sedátkem z dřevěných hranolů. Lavičky budou pevně ukotveny do podlah čekáren. Zároveň bude na fasádu každé čekárny připevněn plechový odpadkový koš s povrchovou úpravou žárové zinkování.



Příklad použité lavičky a odpadkového koše (zdroj: katalog firmy EMPORO, s.r.o.)

Všechny čekárny budou označeny jednotnými tabulemi s označením zastávky, které se bude shodovat s platnými jízdními řády – např. “PROSEČ, MARTINICE, TOČNA“. Tabule budou provedeny z tvrzeného plastu, popř. z lakovaného plechu. Velikost cedulí bude ve formátu A3 (420x300 mm). Projekt počítá také s umístěním informační tabule, v odolném provedení "Sandwich", která bude obsahovat základní údaje o městě, místní části, kde se zastávka nachází, upozorní na body zájmu v okolí a bude návštěvníka zastávky informovat o tomto projektu, investorech a výši poskytnuté částky na realizaci díla. Tabule bude zároveň splňovat i podmínku povinné publikace projektu.

Časový harmonogram projektu:

- Vypracování projektu	01 /2013
- Zadání akce (stavební část stavby)	08 - 09/2013
- Realizace akce (stavební část stavby)	09/2013 – 06/2014
- Závěrečné vyhodnocení akce	10/2014

Propočet nákladů

č.	Název zastávky	Náklady v Kč (vč 21% DPH)
1-3	Proseč	bez úprav
4	Proseč, Podměstí	22 500,-
5	Proseč, Záboří	35 000,-
6	Proseč, odb. Pastvisko	52 500,-
7	Proseč, Paseky, u pomníku	49 000,-
8	Proseč, Paseky, rozhledna	49 500,-
9	Proseč, Martinice, dolní	48 500,-
10	Proseč, Martinice, točna	36 500,-
11	Proseč, Česká Rybná, horní	37 500,-
12	Proseč, Česká Rybná	31 000,-
	Celkem	362 000,- Kč

Proseč, leden 2013

vypracoval: J. Soukal DiS.

Seznam příloh:

1. Přehledná mapa se zákresem jednotlivých objektů
2. Fotodokumentace současného stavu
3. Vizualizace architektonického řešení