

Pravidla pro poskytování nájmu bytů v Domě s chráněnými byty a Domě s pečovatelskou službou Proseč

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Cílem výstavby Domu s chráněnými byty (dále DCHB) a Domu s pečovatelskou službou (dále DPS) je zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osobám se sníženou soběstačností vyplývající z jejich zdravotního stavu nebo pokročilého věku, které mají v důsledku toho zvláštní potřeby v oblasti bydlení tak, aby došlo k získání, posilování nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti.
2. Byty v DCHB a DPS jsou samostatnými bytovými jednotkami a jsou určeny pro: seniory a zdravotně postižené dospělé občany, kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zajištění některých potřeb potřebují z důvodu věku nebo zdr.stavu pomoc nebo péči jiné osoby. Tato pomoc je v DCHB a DPS poskytnuta formou vhodného ubytování a zajištěním poskytování sociálních služeb.
3. Sociální služby jsou poskytovány občanům v DCHB a DPS na základě jejich individuálních potřeb **za úplatu** poskytovatelem sociálních služeb. (Jedná se o např. dovoz obědů, pomoc při osobní hygieně, pomoc při úklidu, praní a žehlení prádla, nákupy a pochůzky,...)

Čl. II

Podmínky pro podání žádosti

1. Žádost o poskytnutí nájmu bytu v DCHB a DPS si může podat občan ČR, který má trvalý pobyt na území ČR:
 - a) je poživitelem starobního nebo plného invalidního důchodu,
 - b) jeho věk, zdravotní stav, osamělost a bytové poměry (vyšší patro, vytápění na tuhá paliva,..) odůvodňují potřebu bydlení v DCHB a DPS, kde bude zajištěno poskytování soc. služeb formou pečovatelské služby, tak jak bylo uvedeno v čl.I.
 - c) nevyžaduje celodenní péči a dohled druhé osoby,
 - d) u manželských nebo jiných dvojic (např. sourozenci, druh-družka apod.) je podmínkou snížená soběstačnost alespoň u jednoho z nich a druhý ze závažných nebo stejných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout,
 - e) nemá dluhy vůči městu Proseč,
 - f) má dostatečný příjem-důchod na placení nájmu a služeb
 - g) žadatel ke dni účinnosti Smlouvy o nájmu bytu v DCHB a DPS nebude mít platnou nájemní smlouvu na jiný byt ve vlastnictví města.
2. Nájem v DCHB a DPS není určen pro osoby (kontraindikace) :
 - a) které jsou z důvodu zdr. stavu nebo postižení odkázány na celodenní péči jiné osoby,
 - b) trvale upoutaným na lůžko s potřebou celodenní zdravotnické péče,
 - c) které nejsou v základních životních úkonech soběstačné,
 - d) s psychickým onemocněním (akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha),
 - e) se závislostí na alkoholu nebo jiných návykových látkách,
 - f) s přenosným onemocněním (např. TBC),
 - g) s negativními projevy chování v občanském soužití, pod jejichž vlivem by bylo narušováno soužití v DCHB nebo DPS

Čl. III

Zařazení žádosti do evidence

1. Žádost o přidělení bytu v DCHB a DPS přijímá město Proseč, zast. starostou Janem

Macháčkem, Proseč 18, 53944 Proseč u Skutče, na určeném tiskopise a s vlastnoručním podpisem žadatele.

Povinnou přílohou tohoto tiskopisu je:

- a) doporučení k umístění od praktického lékaře (popř. i odborného lékaře),
2. Žádost posoudí Komise pro nájem bytu v DCHB a DPS a bude zařazena do evidence v případě, že jsou splněny podmínky stanovené v čl. II těchto pravidel. Dále se žádost zasílá k posouzení na Městský úřad, odbor sociálních věcí, Chrudim, který doporučí umístění zájemce. O zařazení žádosti do evidence bude žadatel informován písemně, nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
3. Žádost nebude zařazena do evidence, pokud Komise pro nájem bytu v DCHB a DPS posoudí, že žadatel nesplňuje podmínky uvedené v čl. II těchto pravidel. O nezařazení žádosti do evidence bude žadatel informován písemně, nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
4. Žádost bude vyřazena z evidence:
 - a) při přidělení bytu v DCHB nebo DPS
 - b) na vlastní žádost žadatele, nebo pokud ve lhůtě do 15 dnů nebude reagovat na písemnou výzvu k aktualizaci své žádosti,
 - c) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti, uvedl záměrně nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní,
 - d) v případě, že bez závažných důvodů odmítne žadatel uzavřít nájemní smlouvu na byt v DCHB nebo DPS do 15 dnů ode dne doručení oznámení o schválení poskytnutí nájmu bytu v DCHB nebo DPS,
 - e) v případě úmrtí žadatele,
 - f) v případě, že u žadatele dojde k závažným změnám jeho zdr. stavu,
 - g) vyřazení žádosti z evidence žadatelů o nájem v DCHB nebo DPS bude žadateli oznámeno písemně, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byly zjištěny výše uvedené skutečnosti.

Čl. IV

Podmínky uzavírání nájemních smluv

1. O uzavření nájemní smlouvy na byt v DCHB nebo DPS s žadatelem rozhoduje Rada města Proseč na základě doporučení Komise pro nájem bytů v DPS a DCHB a Městského úřadu, sociální odbor, Chrudim.
2. Město Proseč uzavře se žadatelem nájemní smlouvu na byt v DCHB na dobu určitou, a to na 1 rok. Smlouva o nájmu bytu může být prodlužována při dodržování stanovených podmínek a povinností nájemce na další jednoleté období na základě rozhodnutí rady města.
3. Nájemní smlouvu na byt v DCHB nebo v DPS je žadatel povinen podepsat do 15 dnů ode dne, kdy mu město Proseč doručí oznámení o schválení uzavření nájemní smlouvy. Pokud tak bez závažných důvodů neučiní, možnost uzavření nájemní smlouvy po uplynutí této lhůty zaniká a má se za to, že o uzavření smlouvy není zájem.
4. Žadatel má možnost se po uplynutí 3 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy o nájmu bytu v DCHB nebo v DPS přihlásit k trvalému pobytu na adresu Proseč 372 nebo Proseč 344.
5. Žadatel ke dni účinnosti Smlouvy o nájmu bytu v DCHB nebo DPS nebude mít platnou nájemní smlouvu na jiný byt ve vlastnictví města.

Čl. V

Výběr nájemníků

1. V případě, že počet žádostí zařazených do evidence bude vyšší než je kapacita v DCHB nebo DPS, bude se dodržovat pořadník žadatelů, který bude veden městem Proseč.
2. Do pořadníku žadatelů nebudou zařazeny žádosti od žadatelů zařazených do evidence žádostí, kteří dosáhli věk 90 a více. Těmto žadatelům bude poskytnut nájem bytu v DCHB nebo DPS přednostně.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Občané bydlící v DCHB nebo DPS se řídí podmínkami Smlouvy o nájmu, Vnitřní směrnici pro DCHB a DPS a těmito Pravidly pro poskytování nájmu bytů v DCHB a DPS.
2. O případných výjimkách z ustanovení těchto pravidel rozhoduje RM Proseč.
3. Tato Pravidla byla schválena Radou obce Proseč dne 17. 01. 2008 a nabývají účinnost den po schválení tzn. 18. 01. 2008. Pravidla zpracovala Stanislava Češková.

Jan Macháček
starosta města

František Skála
místostarosta města