



Město Proseč

náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

IČ 00270741, DIČ: CZ00270741

tel.: 468 005 023, e-mail: mesto@prosec.cz

Datová schránka: **mgdb3h7**

Záměr prodeje pozemků pro realizaci projektu

„Obchodní zóna VYHLÍDKA“

Město Proseč zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků v lokalitě **Vyhlídka** určených pro realizaci projektu „**Obchodní zóna VYHLÍDKA**“, jehož součástí bude prodejna potravin a případně další maloobchodní nebo komerční jednotky.

Předmětem záměru jsou:

- pozemková parcela č. **1600/54** o výměře **3 589 m²**,
- část pozemkové parcely č. **1600/1** o výměře cca **1 111 m²**,

celková výměra nabízené plochy činí cca **4 700 m²**.

Pozemky se nacházejí v katastrálním území **Záboří u Proseče**, obec Proseč, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nabízené území je zahrnuto ve schválené Změně územního plánu č. 3 města Proseč s možností výstavby obchodního domu do výměry zastavěné plochy **1 500 m²**.

Podmínky pro podání nabídek

1. Kupující se zavazuje realizovat na nabízených pozemcích **obchodní dům nebo obchodní areál**, jehož součástí bude **prodejna potravin o minimální vnitřní prodejní ploše 600 m²**.
2. Připouští se realizace projektu formou jednoho obchodního domu nebo obchodního areálu tvořeného více maloobchodními nebo komerčními jednotkami. Rozsah a skladbu dalších jednotek navrhne uchazeč v rámci předložené koncepce projektu.
3. Zastavěná plocha obchodního domu nebo obchodního areálu musí respektovat platný územní plán města Proseč a nesmí překročit **1 500 m²**.
4. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH; k výsledné kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
5. Uchazeč společně s nabídkou předloží základní koncepci navrhovaného projektu, která bude obsahovat zejména:
 - předpokládanou zastavěnou plochu,

- předpokládanou celkovou prodejní plochu,
 - velikost prodejní plochy prodejny potravin,
 - počet a předpokládané využití dalších obchodních nebo komerčních jednotek,
 - základní řešení dopravního napojení a parkování,
 - předpokládaný harmonogram přípravy a realizace projektu.
6. Uchazeč uvede předpokládaný termín podání žádosti o vydání příslušného povolení záměru a předpokládaný termín zahájení stavebních prací po nabytí právní moci příslušného povolení.
 7. Je-li uchazečem developer, uvede v nabídce předpokládaného provozovatele prodejny potravin, je-li již znám, a k nabídce přiloží reference realizovaných obdobných projektů včetně kontaktních údajů.
 8. Je-li kupujícím developer, bude podmínkou pro uzavření kupní smlouvy doložení smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí nebo jiné věrohodné dohody s konkrétním provozovatelem maloobchodní sítě prodejen potravin, ze které bude vyplývat závazek tohoto provozovatele provozovat v připravovaném obchodním domě nebo obchodním areálu prodejnu potravin.
 9. Uchazeč v nabídce navrhne způsob smluvního zajištění přípravy a realizace projektu. Město připouští zejména:
 - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se složením přiměřené zálohy na kupní cenu, nebo
 - uzavření časově omezené opční či rezervační smlouvy s odpovídajícím finančním zajištěním.

Konkrétní podmínky smluvního zajištění budou předmětem dalšího jednání s vybraným uchazečem a následného schválení příslušným orgánem města.

10. Uzavření kupní smlouvy bude podmíněno dosažením dohodnutého stupně připravenosti projektu, zejména získáním příslušného pravomocného povolení záměru, nebude-li mezi městem a vybraným uchazečem dohodnuto jinak.
11. V případě nutnosti provede kupující na své náklady přeložky vodovodního řadu a vedení vysokého napětí a dále na své náklady vybuduje související stavby a úpravy, zejména parkovací plochy, chodníky, dopravní napojení a výsadbu zeleně.
12. Ve smluvní dokumentaci bude sjednáno odpovídající právní a finanční zajištění pro případ nerealizace projektu. Toto zajištění může spočívat zejména v předkupním právu města, právu zpětné koupě, smluvní pokutě nebo jiném obdobném právním institutu.
13. Město Proseč si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazečů doplnění nebo upřesnění předložených nabídek.
14. Město Proseč si vyhrazuje právo odmítnout kteroukoliv nabídku, nevybrat žádného uchazeče a neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků.

Termín a způsob podání nabídek

Termín pro podání nabídek: **do 9. října 2026 do 12:00 hodin.**

Nabídky lze podat:

- písemně na adresu: **Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč,**
- elektronicky na e-mailovou adresu: **mesto@prosec.cz,**
- prostřednictvím datové schránky města Proseč, ID datové schránky: **mgdb3h7.**

Tento záměr, včetně podmínek pro podání nabídek, byl schválen **Radou města Proseč dne 25. 8. 2026 usnesením č. 20/2026.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.8.2026

Sejmuto z úřední desky dne: 10.10.2026

Kontaktní osoba

Ing. Jan Macháček

starosta města Proseč

tel.: 777 119 957

e-mail: starosta@prosec.cz