

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j.730-2/2026-330/Je (Z/2026/134550)

V Proseči dne 15.7.2026

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. jelinek@prosec.cz

Duha Měretín, IČ 65401778, Jugoslávská 17/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal a posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (§212 stavebního zákona), kterou dne 10.7.2026 podala

Duha Měretín, IČ 65401778, Jugoslávská 17/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2,

kterou zastupuje na základě plné moci

Ing. Radka Provazníková, nar. 2.9.1975, Řetová 323, 561 41 Řetová

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru ve zrychleném řízení podle § 193, 195, 197, 211 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem dle projektové dokumentace:

„Tábor Barrandov – soubor staveb“

SO1 (chatky číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12), SO2 a SO3

(dále jen stavba), na pozemku parcela číslo 335 (trvalý travní porost), 344 (trvalý travní porost), 348 (trvalý travní porost), 352 (trvalý travní porost), 354 (trvalý travní porost), 356/4 (trvalý travní porost), 361 (trvalý travní porost), 1089/2 (ostatní plocha), 1090 (ostatní plocha), st. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 110/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 126 (zastavěná plocha

a nádvoří), st. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 134 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 138 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 140 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Miřetín.

Stavba obsahuje:

SO1 – Nové chatky (dále jen „chatky“) - (chatky číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12).

Jedná se o výstavbu 11 samostatně stojících chatek (č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12) o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 2,97 x 4,20 m, které budou umístěny na pozemcích p.p.č. 335 a 352 v katastrálním území Miřetín. Chatka č. 6 na p.p.č. 352 bude umístěna ve vzdálenosti 8,015 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 353/1, vše v katastrálním území Miřetín. Objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlové konstrukce. Výška stavby je 3,85 m od úrovně podlahy 1.NP chatky $\pm 0,000$.

Zastavěná plocha každé chatky je 12,67 m², užitná plocha je 10,77 m² a obestavěný prostor činí 42,40 m³. Jedná se o objekt dřevěné konstrukce založený na šesti betonových základových patkách $\varnothing$ 400 mm, se sedlovou střechou. Obvodové zdivo chatky dřevěné konstrukce ze svislých sloupů 80/80 mm, opláštěné z obou stran obkladem z palubek tl. 20 mm. Jednokřídlové dřevěné okno osazené v západní obvodové stěně chatky o rozměru 550 x 800 mm bude z vnější strany opatřené dřevěnou okenicí. Vstupní dveře 650 x 1970 mm osazené ve východní obvodové stěně chatky budou dřevěné jednokřídlové, částečně prosklené. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 45° s dřevěnou konstrukcí krovu. Střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Podlaha z dřevěných prken. Objekt nebude napojen na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace. K chatkám bude přiveden rozvod teploty a provedena příprava k napojení. Chatky budou napojené na nové rozvody elektrické energie a zároveň bude proveden nový rozvod pro areálové osvětlení. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka. Podél řad chatek bude provedena nová štěrkem zpevněná komunikace šířky 2,0 m, která bude napojená na stávající komunikace v areálu.

SO2 – Pódium (dále jen „pódium“)

Jedná se o samostatně stojící objekt o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 5,28 x 3,24 m, který bude umístěn na pozemku p.p.č. 348, ve vzdálenosti 2,05 – 2,91 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 1133/5, ve vzdálenosti 22,62 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 339, vše v katastrálním území Miřetín, ve vzdálenosti 21,00 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 2953 a ve vzdálenosti 48,94 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 2956, vše v katastrálním území Česká Rybná. Objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, nepodsklepený, zastřešený střechou pultové konstrukce. Výška stavby je 3,123 m od úrovně podlahy 1.NP pódia $\pm 0,000$ (3,623 m od úrovně terénu).

Zastavěná plocha pódia je 18,11 m², užitná plocha je 18,11 m² a obestavěný prostor činí 62,48 m³. Jedná se o objekt dřevěné konstrukce založený na šesti ocelových zemních kotvách, s pultovou střechou. Obvodové zdivo pódia tvoří 5 svislých dřevěných sloupů $\varnothing$ 200 mm, s opláštěním ze tří stran obkladem z dřevěných prken. Zastřešení objektu je řešeno pultovou střechou se sklonem střešní roviny 4° s dřevěnou konstrukcí krovu. Střešní krytina z asfaltových pásů na bednění z dřevěných prken tl. 24 mm. Podlaha z dřevěných fošen tl. 30 mm. Objekt nebude napojen na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace, ani nebude

vytápěn. Od lampy u srubu vedoucích bude provedeno nové napojení na osvětlení areálu a u hřiště bude umístěná nová lampa. Od objektu Vosárny na st.p.č. 103 bude novým zemním kabelem po pozemku p.p.č. 348 provedeno napojení na stávající rozvod elektrické energie do nového rozvodného sloupku za pódiem. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka.

SO3 – Přístřešky u klubovny (dále jen „přístřešky“)

Jedná se o přístavby k západní, k severní a k jižní obvodové stěně stávajícího objektu klubovny na st.p.č. 102 v k.ú. Mířetín.

Přístřešek u západní obvodové stěny o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 3,225 x 18,80 m bude umístěn na pozemku p.p.č. 361, ve vzdálenosti 30,49 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 353/1, ve vzdálenosti 45,92 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 376, vše v katastrálním území Mířetín. Objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, nepodsklepený, zastřešený střechou pultové konstrukce. Výška přístřešku je 2,75 m od úrovně podlahy 1.NP klubovny $\pm 0,000$.

Zastavěná plocha přístřešku je 60,63 m², užitná plocha je 60,32 m² a obestavěný prostor činí 154,60 m³. Jedná se o objekt dřevěné konstrukce na betonových základových patkách 500 x 500 mm, s pultovou střechou. Obvodové zdivo nové přístavby tvoří 14 svislých dřevěných sloupů 150/150 mm. Zastřešení objektu je řešeno pultovou střechou se sklonem střešní roviny 8° s dřevěnou konstrukcí krovu. Střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů na bednění z dřevěných prken tl. 24 mm. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Podlaha betonová zámková dlažba. Objekt nebude napojen na žádné sítě technické infrastruktury, ani nebude vytápěn. V přístřešku bude pouze instalováno venkovní osvětlení napojené na světelné obvody z objektu klubovny. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka.

Přístřešek nad vstupním schodištěm u severní obvodové stěny o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 2,60 x 5,60 m bude umístěn na pozemku p.p.č. 361, ve vzdálenosti 6,92 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 1090, ve vzdálenosti 20,61 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 1133/5, ve vzdálenosti 45,09 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 376, vše v katastrálním území Mířetín a ve vzdálenosti 39,85 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 2956 v katastrálním území Česká Rybná. Objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, nepodsklepený, zastřešený sklonitou střechou. Výška přístřešku je 3,552 m od úrovně podlahy 1.NP klubovny $\pm 0,000$.

Zastavěná plocha přístřešku je 14,56 m², užitná plocha je 14,47 m² a obestavěný prostor činí 38,50 m³. Jedná se o objekt dřevěné konstrukce na betonových základových patkách 500 x 500 mm, se sklonitou střechou. Obvodové zdivo nové přístavby tvoří 4 svislé dřevěné sloupy 170/170 mm. Zastřešení objektu je řešeno sklonitou střechou se sklonem střešní roviny 8° (v sedlové části) a 28° (v pultové části), s dřevěnou konstrukcí krovu. Střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů na bednění z dřevěných prken tl. 24 mm. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Objekt nebude napojen na žádné sítě technické infrastruktury, ani nebude vytápěn. V přístřešku bude pouze instalováno venkovní osvětlení napojené na světelné obvody z objektu klubovny. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka.

Přístřešek u jižní obvodové stěny o obdélníkovém půdorysu s rozměrem 1,50 x 4,80 m bude umístěn na pozemku p.p.č. 361 ve vzdálenosti 6,32 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 1089/2, ve vzdálenosti 8,43 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 1090, ve vzdálenosti 32,26 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 353/1, vše v katastrálním území Mířetín a ve vzdálenosti 46,56 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 2956 v katastrálním území Česká Rybná. Objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného

podkroví, nepodsklepený, zastřešený střechou pultové konstrukce. Výška přístřešku je 3,425 m od úrovně podlahy 1.NP klubovny $\pm 0,000$.

Zastavěná plocha přístřešku je 7,20 m², užitná plocha je 7,20 m² a obestavěný prostor činí 22,70 m³. Jedná se o přístřešek dřevěné konstrukce ukotvený do jižní obvodové stěny klubovny bez podpěrných sloupů s pultovou střechou. Zastřešení objektu je řešeno pultovou střechou se sklonem střešní roviny 20° s dřevěnou konstrukcí krovu. Střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů na bednění z dřevěných prken tl. 24 mm. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Podlaha betonová zámková dlažba. Objekt nebude napojen na žádné sítě technické infrastruktury, ani nebude vytápěn. V přístřešku bude pouze instalováno venkovní osvětlení napojené na světelné obvody z objektu klubovny. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka.

Dopravně jsou všechny objekty připojeny stávajícím sjezdem k přilehlé veřejně přístupné účelové komunikaci na p.p.č. 1091 v k.ú. Mířetín. Pozemek stavebníka není oplocen.

II. Podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlas

k trvalému odnětí zemědělských pozemků pro „areál Tábora Barrandov“

k. ú.	čísla parcel	BPEJ	t. o.	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Mířetín	335	76811	V.	trvalý travní porost	0,0379	rekreace
Mířetín	344	76811	V.	trvalý travní porost	0,0902	rekreace
Mířetín	348	76811	V.	trvalý travní porost	0,3600	rekreace
Mířetín	352	76811	V.	trvalý travní porost	0,4060	rekreace
Mířetín	354	76811	V.	trvalý travní porost	0,0295	rekreace
Mířetín	355	76811	V.	trvalý travní porost	0,0101	rekreace
Mířetín	356/3	76811	V.	trvalý travní porost	0,0383	rekreace
Mířetín	356/4	76811	V.	trvalý travní porost	0,0210	rekreace
Mířetín	361	76811	V.	trvalý travní porost	0,2581	rekreace
Mířetín	362/1	76811	V.	trvalý travní porost	0,1025	rekreace
Mířetín	365/1	76811	V.	trvalý travní porost	0,2048	rekreace
Výměra celkem					1,5584	

Celková odnímaná výměra tak činí 1,5584 ha.

za těchto podmínek:

1. Žadatel (Duha Mířetín, Jugoslávská 17/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 65401778) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Při realizaci záměru musí být zachovány příjezdy k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
3. Při realizaci záměru musí být zachovány příjezdy k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
4. Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných

opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

5. Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.
6. Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Chrudim, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF.
7. Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Chrudim, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona OZPF.
8. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

III. Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

žadateli (osobě, které svědčí oprávnění k záměru) povinnost zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch areálu Tábora Barrandov, ve smyslu podmínky ust. § 11 odst. 1 zákona OZPF. Orientační výpočet odvodů ve výši 82 906,88 Kč je součástí dokumentace (vyhotovila v roce 2026 paní Ing. Radka Provazníková, 323 projekce s.r.o., Řetová 323, 561 41 Řetová, IČ 09381074). Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona se výše odvodů vymezuje pouze orientačně.

Konečná konkrétní finanční částka bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF příslušným orgánem OZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Pro řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona OZPF žadatel předloží příslušnému orgánu OZPF (Městský úřad Chrudim) upřesněný výpočet odvodů (s konkrétními výměrami dotčených pozemků dle stavu v dokumentacích vyhotovených pro následné povolení vlastní realizace záměru a dokladování konkrétních údajů ve smyslu části „E“ přílohy zákona OZPF, a to s jednoznačnými odkazy, ze kterých bude nezpochybnitelně zřejmé, z jakých zdrojů byly tyto údaje získány). Postup pro výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je stanoven v části „D“ přílohy zákona OZPF s tím, že při rozhodování o odvodech bude orgán OZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona OZPF). Žadatel (povinný k platbě odvodů) musí v plném rozsahu respektovat podmínky ust. § 11 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona OZPF.

IV. Podle § 8 odst. 1 písm. a) odrážka 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

u d ě l u j e v ý j í m k u

z povinnosti provedení skrývky zeminy na ploše 1,5584 ha (plocha areálu tábora) z důvodu, že v některých místech již byla provedena stavební činnost (zpevněné plochy, cesty, parkoviště, chatky) a není možné zde skrývku provést. Podle prohlášení žadatele byla snaha skrývku, před stavební činností, provádět a zemina byla využita v rámci areálu. Zbývající

plochy v areálu zůstanou zatravněny, jejich půdní povrch nebude narušován. Plochy budou využity jako travnatá sportoviště, shromaždiště a travnaté odpočinkové plochy, pro potřeby tábora. Podle předloženého pedologického průzkumu se jedná o půdy s velmi nízkou produkční hodnotou, malou mocností ornice a podornicí. Vzhledem k uvedenému orgán OZPF neshledal důvod provádět skryvku v celé ploše odnímaných ploch.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář 323 projekce s.r.o., IČO 09381074, Řetová 323, 561 41 Řetová, projektující prostřednictvím oprávněné osoby – Ing. Vojtěch Zábojník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0700137; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
3. Stavebník umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
4. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky p.p.č. 335, 344, 348, 352, 354, 356/4, 361, 1089/2, 1090 a st.p.č. 102, 110/2, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 a 140, vše v katastrálním území Mířetín.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením. Jelikož bude stavba prováděna svépomocí, sdělí stavebník jméno a příjmení osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí – autorizovaná osoba, včetně jeho oprávnění).
6. Stavebník neprodleně ohlásí závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
9. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.10.2028.
11. V souladu se zněním § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
13. Přílehlá komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci ani v jejím dopravním prostoru.

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
15. Přístup na staveniště, které bude na p.p.č. 335, 344, 348, 352, 354, 356/4, 361, 1089/2, 1090 a st.p.č. 102, 110/2, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 a 140, je zajištěn z veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 1091, vše v katastrálním území Mířetín.
16. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
19. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
21. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
22. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci podzemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
23. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUPA-10299/2026-10 ze dne 8.7.2026:
 - a) záměr lze realizovat ve vzdálenosti nejbližší cca 8 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále také „PUPFL“);

- b) technologie prací při realizaci záměru bude volena tak, aby minimalizovala rizika znečištění povrchových a podzemních vod a nedošlo k ohrožení kvality vody vodního toku Krounky, (především znečištění ropnými látkami z případné mechanizace) podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“);
- c) při stavebních a výkopových pracích musí být stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál) ukládán tak, aby nedošlo k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku dle ust. § 46 vodního zákona;

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001175920045 ze dne 14.4.2026:

- a) zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů...). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemních prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860.

Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:

Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel).

Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN).

Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN).

Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.

Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení;

- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti;
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN;
- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
- i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
- j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při

- případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
- k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
 - l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.;
25. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001176305315 ze dne 14.4.2026:
- a) nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1175920045 ze dne 14.4.2026;
 - b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;
 - c) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;
 - d) v případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
 - e) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn;
 - f) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou

- následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- g) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
 - h) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
 - i) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
 - j) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.;
 - k) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.;
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 96546/26 ze dne 9.4.2026.
- a) nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na ochranu stávajících komunikačních vedení;
 - b) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
 - c) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK;
 - d) před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit;
 - e) nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka;
 - f) stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je

Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace;

- g) při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení;
 - h) zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat;
 - i) stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru;
 - j) byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím;
27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána neprodleně po dokončení stavby dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Duha Měretín, IČ 65401778, Jugoslávská 17/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 10.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena projektovou dokumentací pro povolení záměru – balíček č. BPP 1 (*SR00X027PHDM*), přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby, smlouvy a souhlasy vlastníků technické infrastruktury k připojení na požadované sítě, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, písemné souhlasy účastníků řízení s povolením záměru ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačených na situačním výkresu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 212, a to v návaznosti na ustanovení § 182 až 187 stavebního zákona. Žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 184 stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o tuto formu povolení záměru požádal a:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné jednotné environmentální stanovisko KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUPA-10299/2026-10 ze dne 8.7.2026;
- závazné stanovisko KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, pod č.j. KHSPA 09141/2026/HDM-CR ze dne 16.4.2026;
- koordinované závazné stanovisko HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, pod č.j. HSPA-1593-3/2026 ze dne 28.5.2026;
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví pod č.j. 005667-26-701 ze dne 8.4.2026;
- stanovisko správce povodí a vodního toku Povodí Labe, s.p., ze dne 9.6.2026

Stavební úřad posoudil soulad předloženého záměru s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona, přičemž tyto požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Tímto posouzením stavební úřad zjistil, že jsou splněny požadavky dle § 193 stavebního zákona, případně jejich splnění je zajištěno stanovenými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona vydává povolení záměru.

Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Město Proseč má pro svoje území platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán po změně číslo 4 účinné od 12.4.2025. Záměr je navržen v zastavěném území v ploše rekreace hromadná - rekreační areály (označené RH). V této funkční ploše je přípustné využití pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace a služeb v cestovním ruchu – například ubytování a stravování včetně zázemí, služební byty apod., pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleň různých forem, vodní plochy a toky. Navržená stavba je tedy v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Jsou jimi dle písm. a) stavebník (Duha Miřetín); dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Proseč) a současně dle písm. c) jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě - parcela číslo 1089/2 a 1090 v k.ú. Miřetín; dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Miluše Řezáčová, František Nekvinda, Miroslava Nekvindová, Mgr. Zdeněk Pecina, Hana Pecinová, Zdeněk Jukl, Jaroslava Kunhartová, Lenka Kunhartová, Stanislava Sodomková, Biskupství královehradecké, Daniel Raba, Povodí Labe, s.p..

Vlastnické právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jakož i pozemků sousedních, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se při posuzování žádosti zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a dle prováděcí dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané stavebním zákonem. Proto v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon ve zrychleném řízení o povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití příslušných ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Miluše Řezáčová, Kouty 36, 539 01 Hlinsko

František Nekvinda, Miřetín 32, 539 44 Proseč

Miroslava Nekvindová, Miřetín 32, 539 44 Proseč

Mgr. Zdeněk Pecina, nar. 1956, Miřetín 66, 539 44 Proseč

Hana Pecinová, Miřetín 66, 539 44 Proseč

Zdeněk Jukl, Brandlova 528, Chocenské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslava Kunhartová, Krouna 148, 539 43 Krouna

Lenka Kunhartová, Miřetín 26, 539 44 Proseč

Stanislava Sodomková, Rychnov 80, 539 44 Krouna

Biskupství královehradecké, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

Daniel Raba, Jana Palacha 1571, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Aeroklub Skuteč z.s., Letiště 1009, 539 73 Skuteč

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže provádění záměru nebylo zahájeno v době platnosti tohoto povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad bude postupovat v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.

.....
Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

stavebník

Duha Miretín, IČ 65401778, Jugoslávská 17/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IDDS: sx4rthq, kterou zastupuje Ing. Radka Provazníková, Řetová 323, 561 41 Řetová, IDDS: c3meeur

obec

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

sousedí

Miluše Řezáčová, Kouty 36, 539 01 Hlinsko

František Nekvinda, Miřetín 32, 539 44 Proseč

Miroslava Nekvindová, Miřetín 32, 539 44 Proseč

Mgr. Zdeněk Pecina, nar. 1956, Miřetín 66, 539 44 Proseč

Hana Pecinová, Miřetín 66, 539 44 Proseč

Zdeněk Jukl, Brandlova 528, Chocenské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslava Kunhartová, Krouna 148, 539 43 Krouna

Lenka Kunhartová, Miřetín 26, 539 44 Proseč

Stanislava Sodomková, Rychnov 80, 539 44 Krouna

Biskupství královehradecké, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, IDDS: d4yig97

Daniel Raba, Jana Palacha 1571, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: evg34yx

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Aeroklub Skuteč z.s., Letiště 1009, 539 73 Skuteč, IDDS: nh7qpni

dotčené orgány

KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť,

K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IDDS: v8gaaz5

hlavní projektant

Ing. Vojtěch Zábojník, Jilemnického 183, 562 01 Ústí nad Orlicí, IDDS: eeqqvaz

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. c), snížený dle § 9 ve výši 9.000,-Kč, celkem 9.000,- Kč, byl zaplacen dne 13.7.2026.

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

K vyvěšení na úřední desce:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

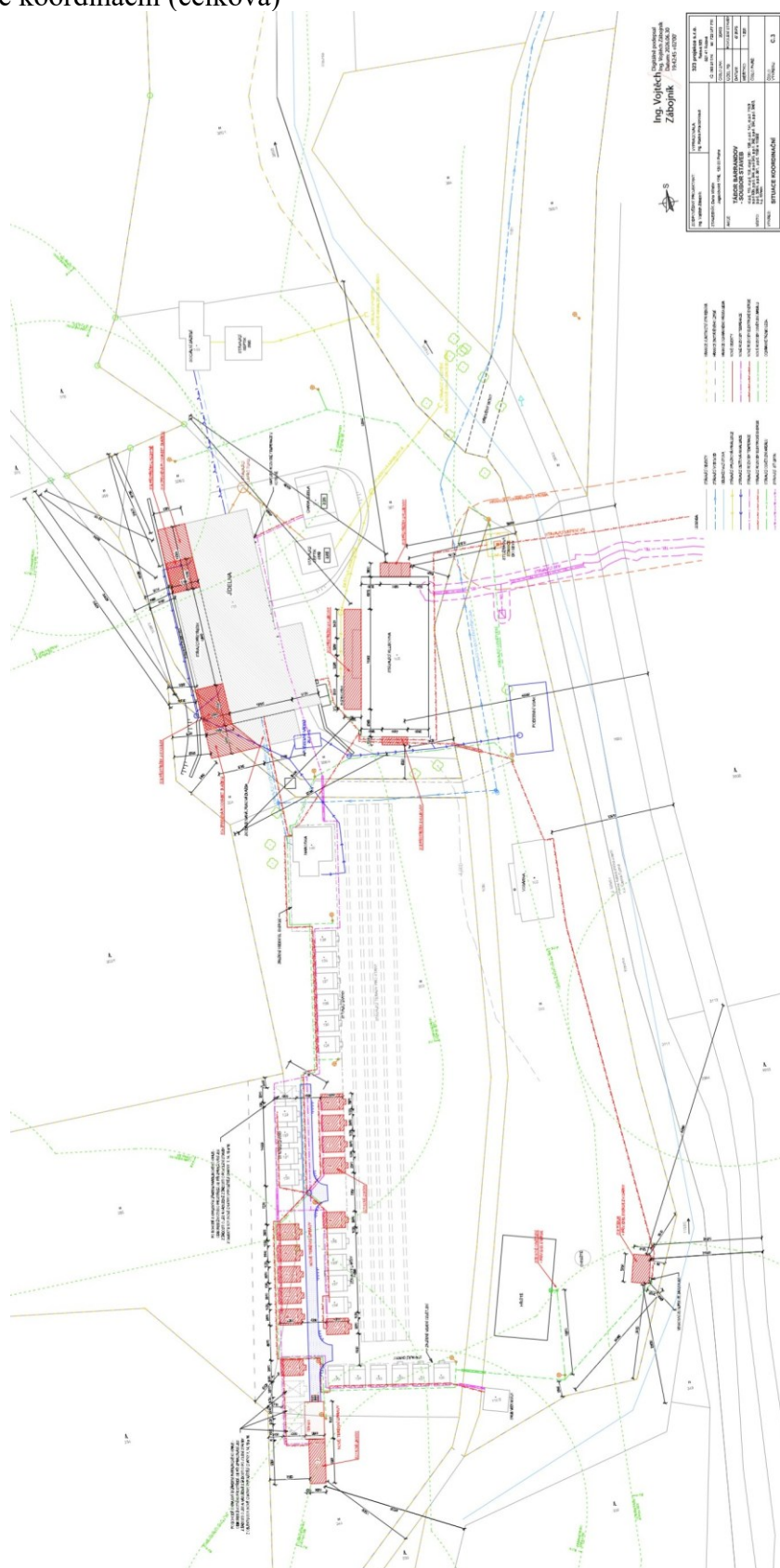
Toto povolení stavby ve zrychleném řízení musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

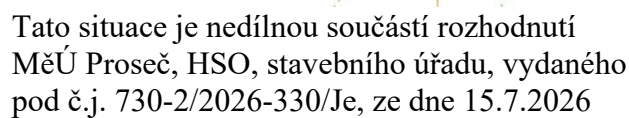
Sejmuto dne:

Příloha rozhodnutí:

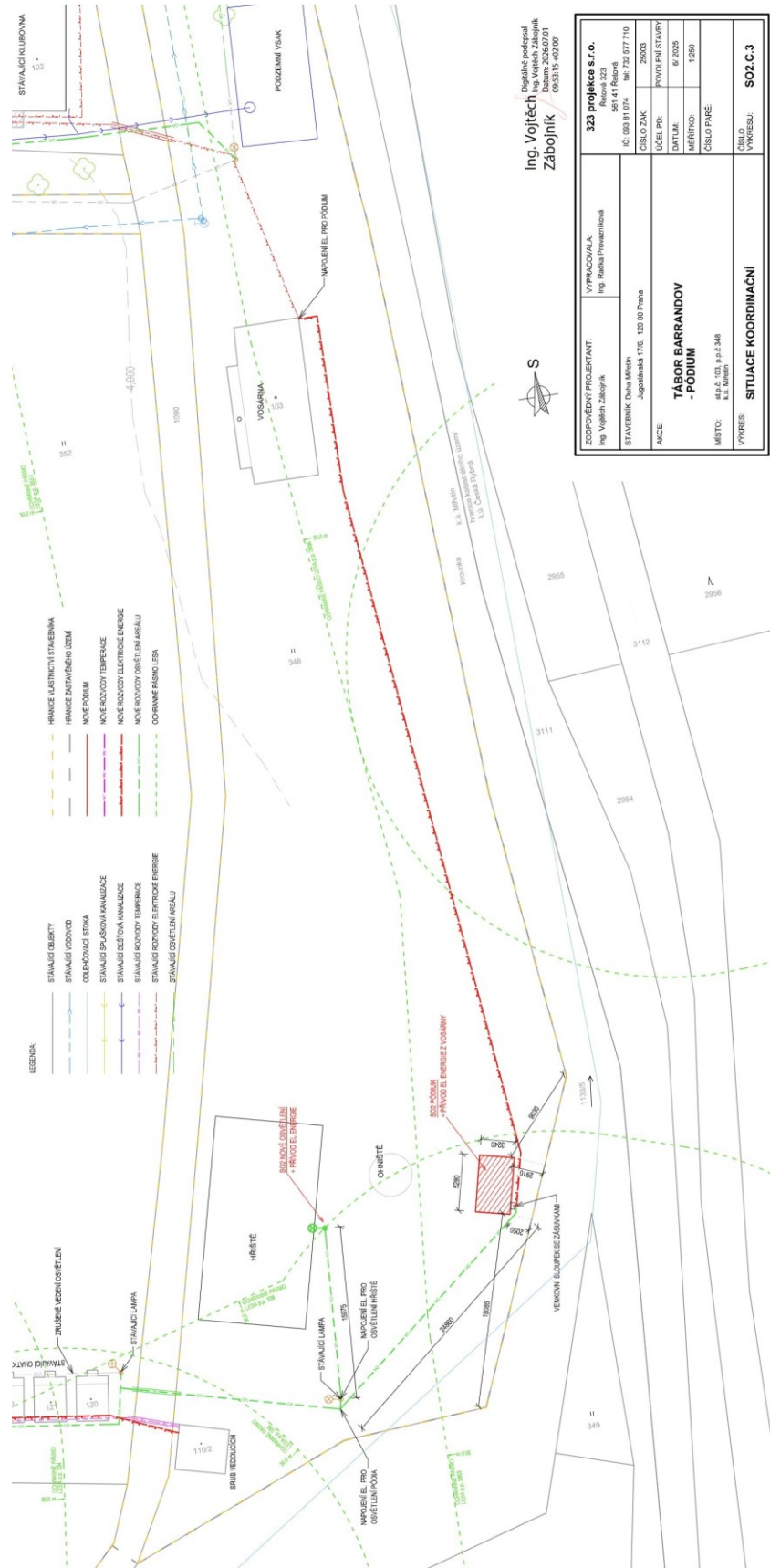
- Situace koordinační (celková)



Tato situace je nedílnou součástí rozhodnutí
MěÚ Proseč, HSO, stavebního úřadu, vydaného
pod č.j. 730-2/2026-330/Je, ze dne 15.7.2026

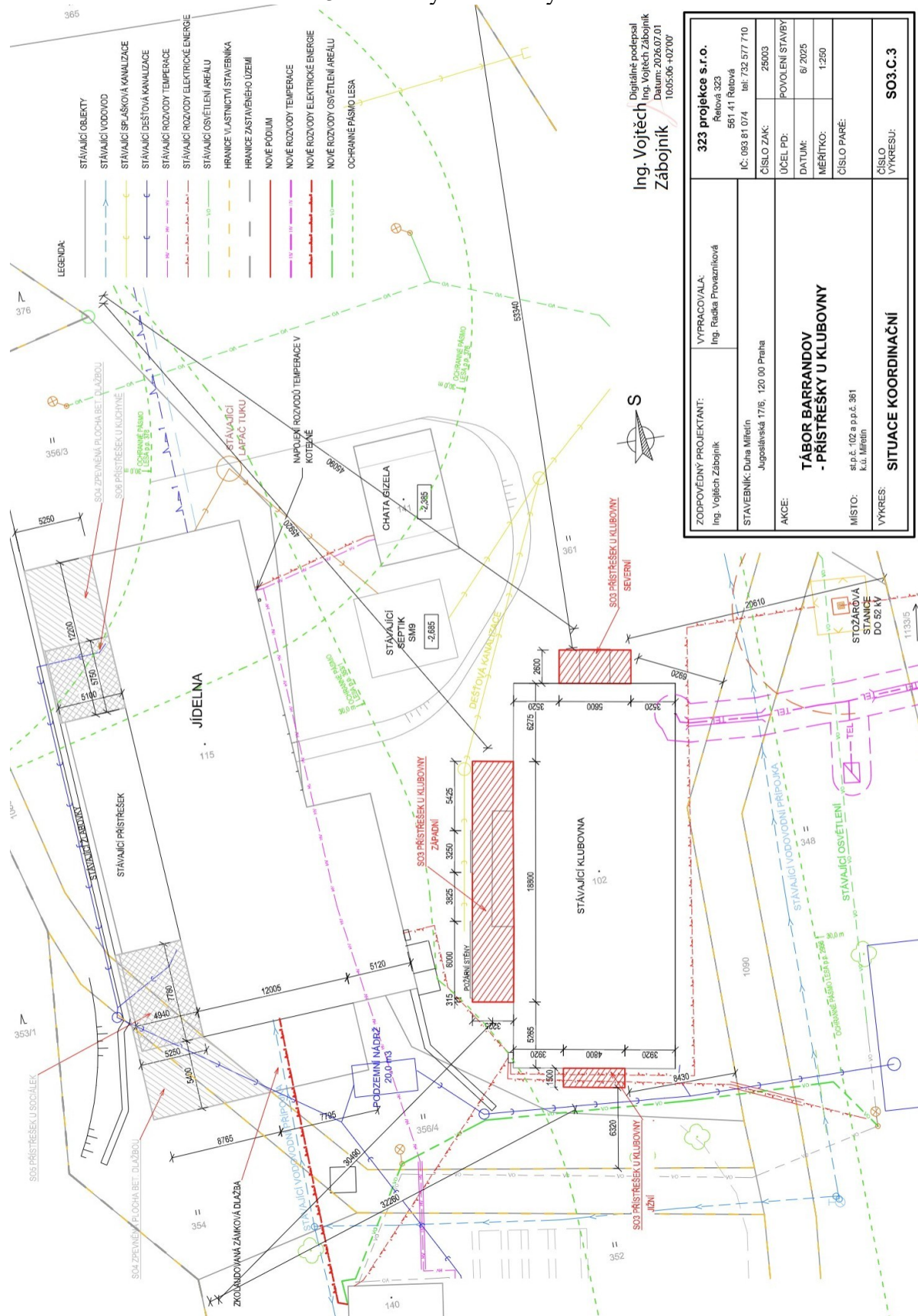


- Situace koordinační – SO2 Pódium



Tato situace je nedílnou součástí rozhodnutí
MěÚ Proseč, HSO, stavebního úřadu, vydaného
pod č.j. 730-2/2026-330/Je, ze dne 15.7.2026

- Situace koordinační – SO3 Přístřešky u klubovny



Tato situace je nedílnou součástí rozhodnutí
 MěÚ Proseč, HSO, stavebního úřadu, vydaného
 pod č.j. 730-2/2026-330/Je, ze dne 15.7.2026