

# Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor  
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 548-3/2026-330/Je (Z/2026/61520)

V Proseči dne 21.5.2026

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. jelinek@prosec.cz

Stanislav Koníček, Sebranice 38, 569 62 Sebranice

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal a posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (§212 stavebního zákona), kterou dne 6.5.2026 podal

**Stanislav Koníček, nar. 27.9.1992, Sebranice 38, 569 62 Sebranice**

zastupuje na základě plné moci

**Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru ve zrychleném řízení podle § 193, 195, 197, 211 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu pod názvem dle projektové dokumentace:

### „Novostavba rodinného domu Zderaz“

(dále jen stavba), včetně zpevněných ploch a dešťové kanalizace s akumulací jímky na pozemku parcela číslo 663/20 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zderaz.

### Stavba obsahuje:

Rodinný dům (dále jen „RD“) je navržen jako objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkrovní, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlové konstrukce. Rodinný dům o půdorysu tří obdélníků s rozměry 15,60 x 8,555 m, 9,18 x 5,50 m, respektive

4,98 x 2,38 m bude umístěn na p.p.č. 663/20, ve vzdálenosti 7,00 m, respektive 14,09 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 663/7, ve vzdálenosti 9,435 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 663/21 a ve vzdálenosti 2,703 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 663/19, vše v katastrálním území Zderaz. Celková zastavěná plocha RD je 209,98 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 157,74 m<sup>2</sup>, obytná plocha je 79,55 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor činí 1142 m<sup>3</sup>. V objektu bude zřízena 1 bytová jednotka ve složení 4+1. Skladba místností v přízemí je: m.č. 101 zádveří 8,67 m<sup>2</sup>, 102 spíž 2,45 m<sup>2</sup>, 103 obývací pokoj 43,32 m<sup>2</sup>, 104 komora 4,66 m<sup>2</sup>, 105 WC 1,70 m<sup>2</sup>, 106 chodba 14,18 m<sup>2</sup>, 107 pokoj 11,29 m<sup>2</sup>, 108 pokoj 12,41 m<sup>2</sup>, 109 ložnice 12,53 m<sup>2</sup>, 110 pracovna 8,09 m<sup>2</sup>, 111 koupelna + WC 6,90 m<sup>2</sup>, 112 technická místnost 7,53 m<sup>2</sup> a 113 garáž 24,00 m<sup>2</sup>.

Založení objektu bude na betonových základových pasech tl. 600 mm s betonovou základovou deskou tl. 150 mm vyztuženou KARI sítí. Obvodové zdivo rodinného domu z keramických tvárnic tl. 250 mm na maltu pro tenké spáry s kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu EPS tl. 240 mm. Vnitřní nosné stěny jsou z keramických tvárnic tl. 250 mm na maltu pro tenké spáry. Vnitřní nenosné dělicí příčky z keramických tvárnic tl. 115 a 140 mm na maltu pro tenké spáry. Strop nad 1.NP tvoří podhled sádkartonové konstrukce s požární odolností zavěšený na dřevěných příhradových vaznicích s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny tl. 230 mm. Zastřešení rodinného domu z dřevěných příhradových vazníků sedlové konstrukce se sklonem 28°, osa hřebene ve výšce 5,998 m od úrovně podlahy 1. NP ± 0,000. Střešní krytina z keramických tašek v černé barvě. Klempířské prvky z hliníkového plechu. Stavba RD bude chráněna před bleskem hromosvodovou soustavou provedenou dle příslušných ČSN. Podlahy budou betonové s krytinou z keramické dlažby a vinylu. Okenní a dveřní výplně otvorů rodinného domu z plastových profilů s izolačním trojsklem, v antracitovém odstínu. Vnější omítka tenkovrstvá silikonsilikátová, ve světlešedém a bílém odstínu. Vnitřní omítky sádrové. Povrch stěn v hygienických místnostech keramickými obklady.

Vytápění rodinného domu centrální teplovodní podlahové, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, které bude sloužit i k ohřevu TUV, umístěné v místnosti 112 technická místnost.

Vodou bude objekt zásoben pomocí vodovodní přípojky, která bude přivedena na pozemek stavebníka, odkud bude vodovodní přípojka prodloužena do RD. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou splaškové kanalizace do veřejné kanalizace s napojením do revizní šachty na pozemku stavebníka. Dešťová voda ze střechy rodinného domu bude svedena do retenční nádrže o objemu 8 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Dále bude RD připojen k distribuční síti elektro domovním vedením s napojením v přípojkovém pilíři v hranici pozemku. Skříň pro hlavní jistič a elektroměr bude osazen v rámci tohoto pilíře. Objekt nebude připojen k distribučnímu rozvodu plynu, který je přiveden do nové plynoměrné skříně na hranici pozemku. Jako vnější zdroj požární vody bude sloužit požární nádrž ve vzdálenosti cca 250 m od objektu navrhovaného rodinného domu. Dopravně bude objekt připojen novým sjezdem k přilehlé komunikaci. Na pozemku stavebníka budou provedeny zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. Pozemek p.p.č. 663/20 v k.ú. Zderaz bude oplocen v souladu se schválenou územní studií „Lokalita Z5 – Zderaz - Ohrádka“.

II. Podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích")

**p o v o l u j e k o m u n i k a č n í p ř i p o j e n í**

(dále jen "stavba") na navrženou místní komunikaci parc. č. 663/7 v k.ú. Zderaz za následujících podmínek:

1. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro připojování sousedních nemovitostí uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak aby vyhovovalo předpokládanému zatížení dopravou.
2. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
3. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkovi komunikace a po dohodě odstraněno.
4. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
5. Stavební práce v silničním pozemku nebudou probíhat v zimním období (1.11. – 31.3.).
6. Budou dodrženy požadavky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát Chrudim, vyjádření č.j. KRPE-43543-2/ČJ-2026-170306 ze dne 19.5.2026:
  - výstavbou oplocení pozemku nesmí být narušen rozhledový trojúhelník daného sjezdu. Dle ČSN 73 6110 na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce max. 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;
  - pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, křoviny, terén apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutné stále udržovat;
  - napojení sjezdu je navrženo jako úroňové připojení sousední nemovitosti, sjezd bude v celé jeho šířce zpevněn, bude zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci a bude zamezeno jejímu znečištění. Zpevnění sjezdu bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.). Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice;
  - max. šířku sjezdu požadujeme do 6 m;
  - při případném umístění brány pro vjezd nebude žádným způsobem (i při otvírání) zasahovat do průjezdního profilu komunikace;

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Michal Navrátil, Pomezí 397, 569 71 Pomezí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007745; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby
3. Stavebník umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek p.p.č. 663/20 v k.ú. Zderaz.

5. Stavba bude prováděna svépomocí. Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením. Jelikož bude stavba prováděna svépomocí, sdělí stavebník jméno a příjmení osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí – autorizovaná osoba, včetně jeho oprávnění).
6. Stavebník neprodleně ohlásí závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
9. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
11. V souladu se zněním § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
13. Přílehlá místní komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na místní komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci ani v jejím dopravním prostoru.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
15. Přístup na staveniště, které bude na pozemkové parcele č. 663/20, je zajištěn z místní komunikace na p.p.č. 663/7, v k.ú. Zderaz.
16. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších

požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

19. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
21. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
22. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, vytyčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci podzemních vedení a zařízení a v protokolech o vytyčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
23. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 040164/2026 OKT/Pud ze dne 24.4.2026:
  - zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu:
    - a) předmětem odnětí je část pozemku p. č. 663/20 v k.ú. Zderaz o rozloze 344 m<sup>2</sup>. Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení. Druh pozemku je trvalý travní porost, BPEJ 5 50 04 a IV. třída ochrany půdy;
    - b) skrývka kulturní vrstvy půdy musí být o hloubce 20 cm a celkové kubatuře 69 m<sup>3</sup>;
    - c) ornice bude dočasně uložena na nezastavěné části pozemku a musí být využita na sadové úpravy po dokončení stavby. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podomíči, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu;
    - d) za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši 7 375,36 Kč. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí;
  - zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (upozornění):
    - a) povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů);
    - b) povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů);

24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, čj. KHSPA 09389/2026HOK-CR ze dne 16.4.2026:
- a) nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bude KHS předloženo akreditované/autorizované měření hluku z tepelného čerpadla vzduch/voda Viessmann Vitocal 250-A při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v noční době směrem k pozemku parc. č. 663/19 (budoucí chráněný venkovní prostor stavby), k.ú. Zderaz, kterým bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.;
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001175677518 ze dne 13.4.2026:
- a) oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).  
Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).  
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.  
V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.  
Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.  
Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.  
Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860;
- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na

www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti;

- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN;
- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
- i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
- j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
- k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.;

26. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001175677181 ze dne 13.4.2026:

- a) oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terémem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- d) v případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- e) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od

živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- f) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - g) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - h) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - i) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - j) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - k) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5003546020 ze dne 16.4.2026.
- a) před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.  
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti

- v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce;
- b) stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;
  - c) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy;
  - d) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. Přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;
  - e) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie;
  - f) odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činností řádně zabezpečena proti jejich poškození;
  - g) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
  - h) bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);
  - i) stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239;
  - j) před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ;
  - k) o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ;
  - l) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG702 04;

- m) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ;
  - n) pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
28. Při provádění stavby je nutno provést odpovídající opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Po dokončení stavby zajistit měření radonu ve stavbě, dle zákona č. 263/2016 Sb. atomový zákon.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
30. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána neprodleně po dokončení stavby dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Koníček, nar. 27.9.1992, Sebranice 38, 569 62 Sebranice

### **Odůvodnění:**

Dne 6.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena projektovou dokumentací pro povolení záměru – balíček č. BPP 3, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby, smlouvy a souhlasy vlastníků technické infrastruktury k připojení na požadované sítě, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, písemné souhlasy účastníků řízení s povolením záměru ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačených na situačním výkresu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 212, a to v návaznosti na ustanovení § 182 až 187 stavebního zákona. Žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 184 stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o tuto formu povolení záměru požádal a:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 040164/2026 OKT/Pud ze dne 24.4.2026;
- závazné stanovisko KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, čj. KHSPA 09389/2026HOK-CR ze dne 16.4.2026;
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, čj. MO 505504/2026-1322 ze dne 20.5.2026;
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Chrudim pod č.j. KRPE-43543-2/ČJ-2026-170306 ze dne 19.5.2026 k návrhu připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci;

Stavební úřad posoudil soulad předloženého záměru s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona, přičemž tyto požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Tímto posouzením stavební úřad zjistil, že jsou splněny požadavky dle § 193 stavebního zákona, případně jejich splnění je zajištěno stanovenými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona vydává povolení záměru.

Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Obec Zderaz má pro svoje území platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán po změně číslo 1 účinné od 8.10.2020. Záměr je navržen v návrhové zastavitelné ploše Z5 s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné venkovské“ (označené SV). V této funkční ploše jsou přípustné jako hlavní způsob využití stavby pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), s přípustným využitím stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím. Navržená stavba je tedy v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Navržená stavba je tedy v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr byl posuzován rovněž ve vztahu ke schválené územní studii „Lokalita Z5 - Zderaz“, předložený záměr je v souladu i s touto územní studií. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Jsou jimi dle písm. a) stavebník (Stanislav Koníček); dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Zderaz) a současně jako vlastník sousedního pozemku parcela číslo 663/7 a 663/21 v k.ú. Zderaz; dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Tomáš Rompotl a Hana Cacková.

Vlastnické právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jakož i pozemků sousedních, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se při posuzování žádosti zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a dle prováděcí dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané stavebním zákonem. Proto v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon ve zrychleném řízení o povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití příslušných ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:  
Obec Zderaz, Zderaz 54, 539 44 Zderaz

Tomáš Rompotl, Zderaz 29, 539 44 Zderaz  
Hana Cacková, Kamenec u Poličky 164, 572 01 Kamenec u Poličky  
ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
Regionální muzeum v Chrudimi, Široká 86, 537 01 Chrudim

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže provádění záměru nebylo zahájeno v době platnosti tohoto povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad bude postupovat v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.

.....  
**Michal Jelínek**  
oprávněná úřední osoba

### **Rozdělovník:**

stavebník

Stanislav Koníček, Sebranice 38, 569 62 Sebranice,  *kterého zastupuje Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí, IDDS: kyyk3iy*

obec

Obec Zderaz, Zderaz 54, 539 44 Zderaz, IDDS: qmhb3ik

sousedí

Tomáš Rompotl, Zderaz 29, 539 44 Zderaz

Hana Cacková, Kamenec u Poličky 164, 572 01 Kamenec u Poličky

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

dotčené orgány

MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát

hlavní projektant

Ing. Michal Navrátil, Pomezí 397, 569 71 Pomezí, IDDS: kyyk3iy

### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a položka 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč, byl zaplacen dne 12.5.2026.

### **Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

**K vyvěšení na úřední desce:**

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

**Vyvěšeno dne:** .....

**Sejmuto dne:** .....

