

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j.341-2/2026-330/Je (Z/2026/47732)

V Proseči dne 22.4.2026

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. jelinek@prosec.cz

Josef Vodvárka, Za Okály 326, 539 44 Proseč
Alena Vodvářková, Za Okály 326, 539 44 Proseč

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal a posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (§212 stavebního zákona), kterou dne 11.3.2026 podali

Josef Vodvárka, nar. 19.3.1961, Za Okály 326, 539 44 Proseč

Alena Vodvářková, nar. 31.5.1965, Za Okály 326, 539 44 Proseč,

oba zastupuje na základě plné moci

Ivana Šafránková, nar. 6.4.1967, Za Okály 337, 539 44 Proseč

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru ve zrychleném řízení podle § 193, 195, 197, 211 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem dle projektové dokumentace:

„Přístavba skladu na parc.č. 2009/12 v k.ú. Proseč u Skutče“

(dále jen stavba), na pozemku parcela číslo 2009/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Proseč u Skutče.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu skladu zahradního nářadí ke stávajícím skladům zahradní techniky o čtyřúhelníkovém půdorysu s rozměry 4,70 m, 8,00 m 3,90 m a 7,90 m, který bude umístěn na pozemku parc. č. 2009/12, v odstupové vzdálenosti 0,32 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1958, na společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2009/11, u východní obvodové stěny stávajících skladů na p.p.č. 2009/6 a na společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2009/13, vše v k.ú. Proseč u Skutče, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:200. Sklad je navržen jako přízemní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. Výška stavby je 4,53 m od úrovně podlahy 1.NP. Objekt je založen na základových betonových pasech šíře 500 mm s betonovou základovou deskou tl. 150 mm vyztuženou KARI sítí. Obvodové zdivo skladu z keramických plných cihel tl. 300 mm, na které je osazena konstrukce střechy. Zastřešení stavby je navrženo dřevěným krovem sedlové konstrukce se sklonem střešní roviny 24°. Na objektu bude keramická tašková krytina v červené barvě. Podlaha ve skladu betonová. Vstup do objektu bude plechovými dvoukřídlými vraty 3000/2500 mm ve východní obvodové stěně. Vnitřní omítka dvouvrstvá vápenocementová. Objekt nebude napojen na technickou infrastrukturu, ani nebude vytápěn. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do plastové nádoby na zalévání zahrady a následně likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka.

Zastavěná plocha přístavby je 33,93 m², užitná plocha bude 29,28 m² a obestavěný činí 99,25 m³.

Dispoziční uspořádání objektu:

1.NP - 101 sklad 13,33 m², 102 sklad 11,56 m² a 103 nový sklad nářadí 29,28 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a ověřila Ivana Šafránková (hlavní projektant), autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0701117; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
3. Stavebník umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek p.p.č. 2009/12 v k.ú. Proseč u Skutče.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením. Jelikož bude stavba prováděna svépomocí, sdělí stavebník jméno a příjmení osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí – autorizovaná osoba, včetně jeho oprávnění).
6. Stavebník neprodleně ohlásí závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.

9. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavba bude dokončena do 11.3.2028.
11. V souladu se zněním § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
13. Přílehlá místní komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na místní komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci ani v jejím dopravním prostoru.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
15. Přístup na staveniště, které bude na pozemkové parcele č. 2009/12, je zajištěn z místní komunikace na p.p.č. 1958, v k.ú. Proseč u Skutče.
16. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištěné bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
19. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
21. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.

22. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 022570/2026 OKT/Pud ze dne 3.3.2026:
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech:
 - a) veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku;
 - b) ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.);
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána neprodleně po dokončení stavby dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Vodvářka, nar. 19.3.1961, Za Okály 326, 539 44 Proseč

Alena Vodvářková, nar. 31.5.1965, Za Okály 326, 539 44 Proseč

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena projektovou dokumentací pro povolení záměru – balíček č. BPP 1, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby, smlouvy a souhlasy vlastníků technické infrastruktury k připojení na požadované sítě, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, písemné souhlasy účastníků řízení s povolením záměru ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačených na situačním výkresu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 212, a to v návaznosti na ustanovení § 182 až 187 stavebního zákona. Žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 184 stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o tuto formu povolení záměru požádal a:

-obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;

-nejde o záměr EIA;

-nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;

-stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a

-stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 022570/2026 OKT/Pud ze dne 3.3.2026;

Stavební úřad posoudil soulad předloženého záměru s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona, přičemž tyto požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Tímto posouzením stavební úřad zjistil, že jsou splněny požadavky dle § 193 stavebního zákona, případně jejich splnění je zajištěno stanovenými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona vydává povolení záměru.

Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Město Proseč má pro svoje území platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán po změně číslo 4 účinné od 12.4.2025. Záměr je navržen v zastavěném území v ploše smíšené obytné městské (označené SM). V této funkční ploše jsou přípustné jako hlavní způsob využití stavby pro bydlení v rodinných domech. Navržená stavba je tedy v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Jsou jimi dle písm. a) stavebníci (Josef a Alena Vodvářkovi); dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Proseč) a současně jako vlastník sousedního pozemku parcela číslo 1958 k.ú. Proseč u Skutče; dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Václav Záruba, Vlasta Zárubová, Miloš Halamka a Hana Halamková.

Vlastnické právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jakož i pozemků sousedních, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se při posuzování žádosti zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a dle prováděcí dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané stavebním zákonem. Proto v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon ve zrychleném řízení o povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití příslušných ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Václav Záruba, Za Okály 327, 539 44 Proseč

Vlasta Zárubová, Za Okály 327, 539 44 Proseč

Miloš Halamka, Za Okály 325, 539 44 Proseč

Hana Halamková, Za Okály 325, 539 44 Proseč

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže provádění záměru nebylo zahájeno v době platnosti tohoto povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad bude postupovat v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.

..

.....
Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

stavebník

Josef Vodvárka, Za Okály 326, 539 44 Proseč

Alena Vodvářková, Za Okály 326, 539 44 Proseč, *oba jsou zastoupeni Ivanou Šafránkovou, nar. 6.4.1967, Za Okály 337, 539 44 Proseč, IDDS: 9ibqz6e*

obec

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

sousedí

Václav Záruba, Za Okály 327, 539 44 Proseč

Vlasta Zárubová, Za Okály 327, 539 44 Proseč

Miloš Halamka, Za Okály 325, 539 44 Proseč

Hana Halamková, Za Okály 325, 539 44 Proseč

dotčené orgány

MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka

hlavní projektant

Ivana Šafránková, Za Okály 337, 539 44 Proseč, IDDS: hjsczuz

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000,-Kč, celkem 10.000,- Kč, byl zaplacen dne 25.3.2026.

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

K vyvěšení na úřední desce:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

