

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 013127/2026 STO/Št
Spis. zn.:	CR 012596/2026 STO/Št
Spis. a skart. znak a lhůta:	280.3 A/20
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Štarman Jaroslav
Tel:	469657262
E-mail:	jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10. 2. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ventio holding a. s., IČO 05209447, Jiráskova č. p. 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterou zastupuje APRIS PRO s. r. o., IČO 09110305, Jiráskova č. p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník") dne 4. 2. 2026 podala žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Obytný soubor "Vyhlička" - Proseč, technická infrastruktura, SO 101 - Místní komunikace

(dále jen "záměr") na pozemkových parcelách číslo 1, 95/66, 1578/2, 1579/1, 1579/15, 179/27, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1586, 1587, 1600/1, 1600/9, 2643 a 2648/1 v katastrálním území Záboří u Proseče, který stavební úřad povolil rozhodnutím pod spis. zn. CR 025686/2021 STO/Št dne 8. 9. 2021. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje:

- **SO 101 – Místní komunikace** (původní úsek „B“) – úsek bude dopravně napojen na stávající místní komunikaci stykovou zvýšenou křižovatkou. Začátek nově budované komunikace bude v místě zvýšené křižovatky a konec zvýšeným obrubníkem v km 0,090 10. Podél komunikace je navrženo 27 kolmých parkovacích stání, z toho jsou dvě vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Komunikace jsou umístěny ve zklidněném režimu ZONA 30. Kolmá parkovací stání základní šíře 2,50 m, krajní rozšířená +0,25 m a stání pro OTP 3,50 m. Odvodnění komunikace, parkovacích ploch a chodníků je zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí v počtu 5 ks, které budou zaústěny do dešťové kanalizace. Umístění chodníků je navrženo podél komunikace pro motorovou dopravu a dle předpokládaného pohybu pěších v dané lokalitě. Jednotlivé chodníky napojují vstupy nových bytových domů na stávající trasy chodníků. Chodníky jsou doplněny úseky, které budou výhledově napojeny na trasy jiného stavebníka. Konstrukce vozovky odpovídá katalogové skladbě dle TP 170. Ve styku s okolním terénem bude komunikace upnuta do silniční obruby, osazeny budou klasické silniční betonové obrubníky 1000x150x250. Silniční obrubník bude osazen na základní podsádku +12 cm vůči silnici do betonu s opěrou. V místech, nástupů na chodník, bude podsádka snížena na +2 cm – obrubník nájezdový 1000x150x150 mm. V místech oddělení parkovacího stání oproti jízdnímu pruhu bude podsádka snížena na +0 cm. Chodníky budou lemovány chodníkovým obrubníkem 1000x80x250 mm osazeným do betonu s opěrou. Navržená komunikace pro motorová vozidla je vedena v přímé s jedním směrovým obloukem R=21,0 m, tak aby byly dopravně přístupné bytové domy. Podél komunikace jsou umístěná kolmá parkovací stání,

aby byla v docházkové vzdálenosti pro navržené bytové domy. Chodníky jsou navrženy většinou přímé s lomy tak, aby propojily vstupy a jednotlivé cíle v zastavěné lokalitě.

- Stavba bude umístěna a vybudována na pozemkových parcelách číslo 1579/27, 1579/40, 1579/41, 1579/42, 1579/43, 1585/2, 1586/1, 1586/2 a 1586/3 v katastrálním území Záboří u Proseče.

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů po obdržení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod).).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcela číslo 471, 564 a 565 a pozemkové parcely číslo 1579/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 1579/10, 1579/11, 1579/12, 1579/13, 1579/14, 1579/15, 1579/18, 1579/19, 1579/22, 1579/26, 95/66, 95/107, 1579/28, 1585/1, 1587, 2648/13, 2648/14, 1579/1, 1579/16, 1579/29, 1579/30, 1579/31, 1579/32, 1579/33, 1579/34, 1579/35, 1578/7, 1578/8, 1578/9, 1578/10, 1583/1, 1583/2, 1584/2 a 1585/3 v katastrálním území Záboří u Proseče.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Štarman Jaroslav
oprávněná úřední osoba

Obdrží:Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Ventio holding a. s., IDDS: k38xwub sídlo: Jiráskova č. p. 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterou zastupuje APRIS PRO s. r. o., IDDS: dyb34js sídlo: Jiráskova č. p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 na základě plné moci

Město Proseč, IDDS: mgdb3h7 sídlo: náměstí Dr. Tošovského č. p. 18, 539 44 Proseč u Skutče

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6 sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IDDS: 3b9gxrh sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

CETIN a. s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcela číslo 471, 564 a 565 a pozemkové parcely číslo 1579/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 1579/10, 1579/11, 1579/12, 1579/13, 1579/14, 1579/15, 1579/18, 1579/19, 1579/22, 1579/26, 95/66, 95/107, 1579/28, 1585/1, 1587, 2648/13, 2648/14, 1579/1, 1579/16, 1579/29, 1579/30, 1579/31, 1579/32, 1579/33, 1579/34, 1579/35, 1578/7, 1578/8, 1578/9, 1578/10, 1583/1, 1583/2, 1584/2 a 1585/3 v katastrálním území Záboří u Proseče.

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69 sídlo: Teplého č. p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86 sídlo: Mezi Mosty č. p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32 sídlo: Průmyslová č. p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Městský úřad Proseč

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.