

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 669-2/2025-330/Je (Z/2025/133730)

V Proseči dne 8.10.2025

Vyřizuje: Michal Jelínek

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. jelinek@prosec.cz

Andrea Ondová, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

Michal Ondo, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal a posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (§212 stavebního zákona), kterou dne 10.9.2025 podali

Andrea Ondová, nar. 26.9.1989, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

Michal Ondo, nar. 20.2. 1985, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru ve zrychleném řízení podle § 193, 195, 197, 211 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem dle projektové dokumentace:

„Úprava zemědělské usedlosti na provozovnu na p.č. st. 42 k.ú. Zderaz (Ondovi)“

(dále jen stavba), na pozemku parcela číslo st. 42 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zderaz.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stávající objekt k bydlení – rodinný dům (dále „RD“) s jednou bytovou k trvalému bydlení, kde v hospodářské části vznikne provozovna občerstvení s prodejem „přes okénko“.

Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o stavební úpravy hospodářské části objektu rodinného domu Zderaz č.p. 57 na st.p.č. 42 v k.ú. Zderaz, spočívající ve vestavbě místností v 1. NP stávající stodoly m.č. 1.01.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavební úpravy jsou v půdorysu stávající stavby, kdy nedochází ke změně obvodu objektu, ani výšky stavby. Zastavěná plocha provozovny je 50,8 m² a užitná plocha činí 38,99 m². Dispoziční řešení vestavby provozovny je: m.č. 1.01 prostor pro zákazníky 21,05 m², 1.02 kuchyň 11,28 m², 1.03 technická místnost 1,96 m², 1.04 předsíň 1,10 m² a 1.05 WC 3,60 m². Kapacita objektu je dimenzována na 5-10 zákazníků.

Do stávajícího objektu bude umístěn kontejner (box 5055 x 2456 mm, výšky 2820 mm), který bude sloužit pro přípravu pokrmů v rámci navržené provozovny – m.č. 1.02 kuchyň.

Stavební záměr:

Jedná se o vestavbu místností provozovny občerstvení do stávajícího prostoru původní stodoly, která je součástí zemědělské usedlosti rodinného domu č.p. 57 Zderaz. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového tvaru s polovalbovou střechou. Na hlavní objekt navazuje menší objekt obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Do stávajícího objektu bude umístěn kontejner (box), který bude sloužit pro přípravu pokrmů v rámci navržené provozovny. Dále bude upravena vnitřní dispozice pro vytvoření technické místnosti a WC s předsíní. Jedná se o stavbu pro veřejné stravování (sezonní prodejní stánek s občerstvením). Dále je navrženo bezbariérové WC pro zákazníky. WC je přístupné z provozovny přes místnost předsíně. WC provozovatele je ve stávajícím RD cca 40 metrů chůze od provozovny (přes dvůr objektu). Hlavní vstup do objektu je situován z jižní hranice pozemku vjezdovými vraty. Za vstupními vraty se nachází prostor pro zákazníky. Z prostoru pro zákazníky je dále přístup do technické místnosti, předsíně a do kuchyně, v nově umístěném boxu. Z předsíně je dále situován přístup na WC. V prostoru pro zákazníky je v severní stěně otvor s dveřmi vedoucími do zadní části původního objektu (přístup pro provozovatele).

Základy stávající betonové. Původní svislé nosné konstrukce objektu jsou tvořeny kamenným a cihlovým zdivem. Nově navržené nosné konstrukce budou tvořeny cihlovým zdivem tl. 300 mm. Svislé nenosné konstrukce plní pouze účel oddělení specifických prostor v rámci provozovny (technická místnost, předsíň, WC). U technické místnosti budou tvořeny dřevěným nosným rámem a záklopem dřevěnou překližkou, u předsíně a WC pak cihlovým zdivem, tl. 100 mm. Střecha objektu původního objektu je polovalbová s vaznicovou střešní soustavou a ležatou stolicí. Je navržena vazníková soustava. Spád střešních rovin je řešen 35°. Stropní konstrukce jsou navrženy pouze z palubkového podhledu mezi jednotlivými vaznými trámy střešní konstrukce zavěšeném na dřevěném rastru roštu. Nosné prvky dřevěného roštu jsou z vrchu ukotveny do vazných trámů nad dispozicí provozovny. Podlahové vrstvy stávajícího objektu se skládají z hutněné šterkodrtě a skládané betonové dlažby. V technické místnosti a WC bude realizována nabetonávka a následná realizace dobře smývatelných podlah (technická – PVC, WC – dlažba). Vnitřní povrchy budou na obvodové stěně obsahovat malbu na finální omítce, na vnitřní stěně ke stávajícímu RD bude realizován dřevěný palubkový obklad a na WC bude proveden keramický obklad zdí. Vnější povrchy jsou stávající provedené ze silikonové omítky. Dveřní výplně budou tvořeny lamino zárubní a lamino vnitřními dveřmi, okenní výplně budou v provedení izolační dvojsklo v plastovém rámu.

Pitná voda je zajištěna z přípojky vody z vodovodního řadu přes stávající připojení v obytné části objektu. TUV bude zajištěna elektrickým bojlerem umístěným v technické místnosti. Vnitřní splašková kanalizace bude gravitačně vyvedena do stávající kanalizační přípojky

v rámci objektu. Dešťové vody budou likvidovány zasakováním do terénu na pozemku stavebníka. Objekt bude sloužit ke komerčním účelům primárně v sezonním období – vzhledem k tomuto faktu není navrženo vytápění objektu. Komunální odpad bude ukládán do popelnic a bude využívat systém svozu komunálního odpadu zavedený v obci Zderaz. Dům není napojen na zemní plyn. Pozemek je dopravně napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Šrám, Drtinova 907, 517 41 Kostelec nad Orlicí a ověřil Ing. Josef Starýchfojtů (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009777; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
3. Stavebník umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek st.p.č. 42 v k.ú. Zderaz.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením. Jelikož bude stavba prováděna svépomocí, sdělí stavebník jméno a příjmení osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí – autorizovaná osoba, včetně jeho oprávnění).
6. Stavebník neprodleně ohlásí závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
9. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
11. V souladu se zněním § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
13. Přílehlá místní komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na místní komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci ani v jejím dopravním prostoru.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.

15. Přístup na staveniště, které bude na stavební parcele č. 42, je zajištěn z místní komunikace na p.p.č. 897/2, v k.ú. Zderaz.
16. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
19. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
21. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
22. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci pozemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 080783/2025 OKT/Pud ze dne 4.9.2025:
 - zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech:
 - a) s veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a předpisů souvisejících v platném znění.;
 - b) odpadní dřevo bude přednostně materiálově využito, dřevo nebude využíváno jako palivo ani předáváno k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání

oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolice není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší;

- c) přebytečná zemina je dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů stavebním odpadem - katalogové číslo 17 05 04. Veškerá manipulace s vytěženým materiálem musí respektovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisy související;
 - d) veškeré odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku;
 - e) v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, předání stavebních odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů;
 - f) ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby budou předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP/Oddělení ekologie prostředí doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění;
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., pod č.j. 199993/25 ze dne 25.7.2025:
- a) před započítáním zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odstavci. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit;
 - b) nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítáním prací na Stavbě je Stavebník povinen započítání prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka;
 - c) stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace;
 - d) při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: (a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení;

- e) zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat;
 - f) Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru;
 - g) byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím;
 - h) v objektu jsou umístěny vedení a přípojně skříně (UR nebo KR) SEK. Práce budou provedeny tak, aby byla tato zařízení přístupná a dala se otvírat nebo bude provedena jejich překládka. V tomto případě investor akce uzavře se společností CETIN a.s. smlouvu o provedení vynucené překládky kabelů a zařízení SEK, které se nachází v místě stavby. Tato smlouva bude uzavřena minimálně 1 měsíc před započatím stavby;
 - i) přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
 - j) přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK;
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001166266043 ze dne 1.8.2025:
- a) musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4 kV uvedené v PNE 33 3302.
Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.
Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení;
 - b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;

- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti;
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN;
- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
- i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
- j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
- k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na

zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.;

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001166266224 ze dne 1.8.2025:

a) musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302.

Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1 m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení;

b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;

c) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;

d) v případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;

e) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn;

f) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce,

- a. s., nepřevzeme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- g) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;
 - h) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
 - i) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
 - j) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.;
 - k) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.;
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5003374362 ze dne 25.7.2025.
- a) před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce;
 - b) stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;
 - c) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy;
 - d) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. Přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito

- nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;
- e) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie;
 - f) odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození;
 - g) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
 - h) bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);
 - i) stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239;
 - j) před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ;
 - k) o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ;
 - l) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG702 04;
 - m) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ;
 - n) pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
28. Při provádění stavby je nutno provést odpovídající opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Po dokončení stavby zajistit měření radonu ve stavbě, dle zákona č. 263/2016 Sb. atomový zákon, v platném znění.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude

právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

30. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána neprodleně po dokončení stavby dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrea Ondová, nar. 26.9.1989, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

Michal Ondo, nar. 20.2. 1985, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

Odůvodnění:

Dne 10.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena projektovou dokumentací pro povolení záměru – balíček č. BPP 3, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby, smlouvy a souhlasy vlastníků technické infrastruktury k připojení na požadované sítě, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, písemné souhlasy účastníků řízení s povolením záměru ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačených na situačním výkresu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 212, a to v návaznosti na ustanovení § 182 až 187 stavebního zákona. Žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 184 stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o tuto formu povolení záměru požádal a:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 080783/2025 OKT/Pud ze dne 4.9.2025;
- závazné stanovisko KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, čj. KHSPA 17463/2025/HV-CR ze dne 1.8.2025;

Stavební úřad posoudil soulad předloženého záměru s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona, přičemž tyto požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Tímto posouzením stavební úřad zjistil, že jsou splněny požadavky dle § 193 stavebního zákona, případně jejich splnění je zajištěno stanovenými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona vydává povolení záměru.

Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Obec Zderaz má pro svoje území platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán po změně číslo 1 účinné od 8.10.2020. Záměr je navržen v zastavěném území v ploše smíšené obytné venkovské (označené SV). V této funkční ploše jsou přípustné jako hlavní způsob využití stavby pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), s přípustným využitím obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení. Navržená stavba je tedy v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Jsou jimi dle písm. a) stavebníci (Michal a Andrea Ondovi); dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Zderaz) a současně jako vlastník sousedního pozemku parcela číslo 897/2 k.ú. Zderaz; dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: František Drahoš, Ivana Drahošová, Suzanne Stefaan Lootens, Maria Francine Greet Verspeelt, Obec Zderaz.

Vlastnické právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jakož i pozemků sousedních, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se při posuzování žádosti zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a dle prováděcí dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané stavebním zákonem. Proto v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon ve zrychleném řízení o povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití příslušných ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zderaz, Zderaz 54, 539 44 Zderaz

František Drahoš, Zderaz 30, 539 44 Zderaz

Ivana Drahošová, Zderaz 30, 539 44 Zderaz

Suzanne Stefaan Lootens, Adolf Papeleustra 137, 9230 Wetteren, Belgie

Maria Francine Greet Verspeelt, Adolf Papeleustra 137, 9230 Wetteren, Belgie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže provádění záměru nebylo zahájeno v době platnosti tohoto povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad bude postupovat v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.

.....
Michal Jelínek
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

stavebník

Andrea Ondová, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

Michal Ondo, Zderaz 57, 539 44 Zderaz

obec

Obec Zderaz, Zderaz 54, 539 44 Zderaz

sousedí

František Drahoš, Zderaz 30, 539 44 Zderaz

Ivana Drahošová, Zderaz 30, 539 44 Zderaz

Suzanne Stefaan Lootens, Adolf Papeleustra 137, 9230 Wetteren, Belgie

Maria Francine Greet Verspeelt, Adolf Papeleustra 137, 9230 Wetteren, Belgie

dotčené orgány

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka

hlavní projektant

Ing. Josef Starýchfojtů, Mařatkova 917/4, Kamýk, 142 00 Praha 4, IDDS: fwjk3c2

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,-Kč, celkem 5.000,- Kč, byl zaplacen dne 23.9.2025.

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

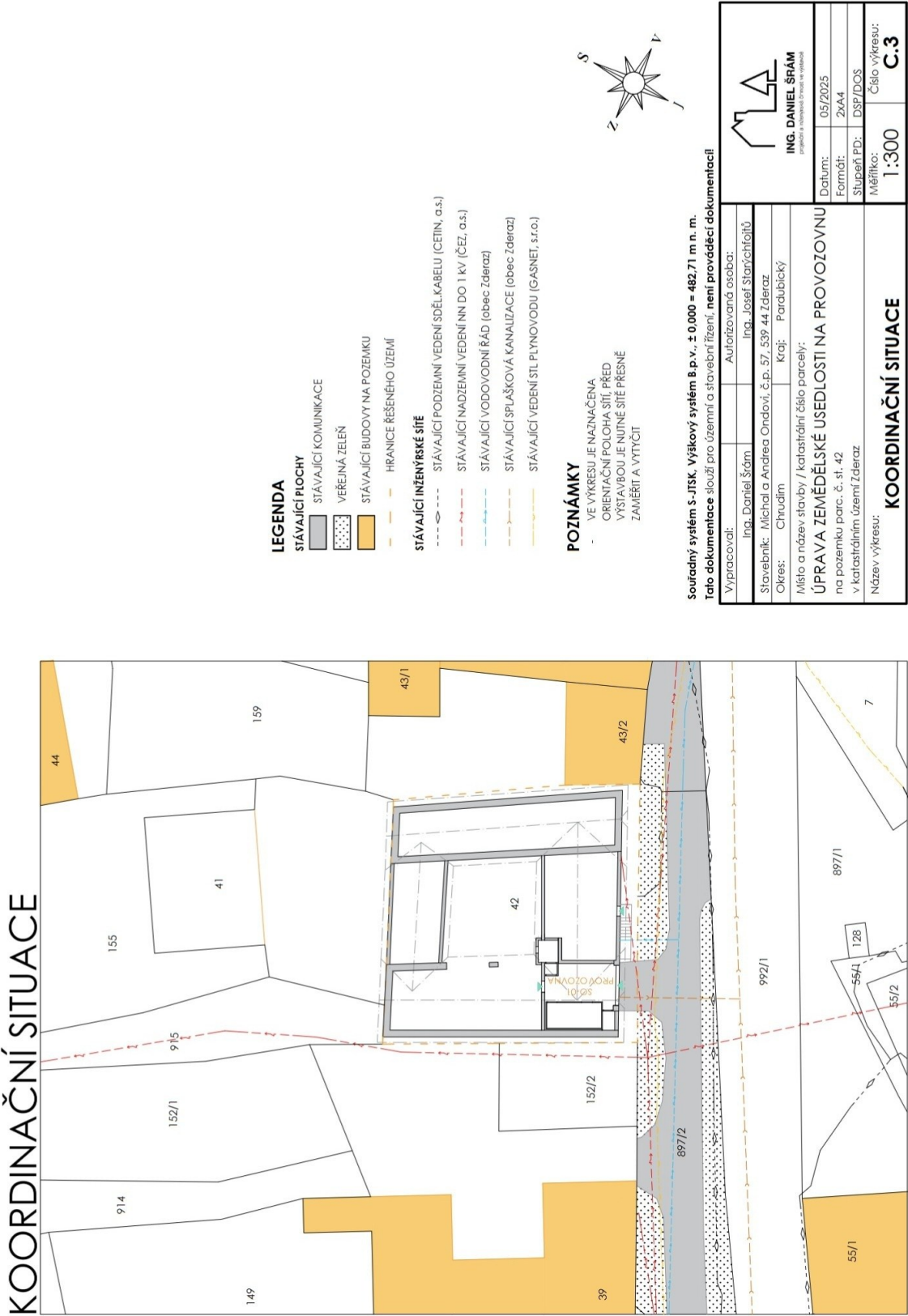
K vyvěšení na úřední desce:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:**Sejmuto dne:**

Příloha rozhodnutí:
- koordinační situace



Tato situace je nedílnou součástí rozhodnutí
MěÚ Proseč, HSO, stavebního úřadu, vydaného
pod č.j. 669-2/2025-330/Je, ze dne 8.10.2025