

Záměr prodeje pozemků určených pro výstavbu obchodního domu – aktualizace

Město Proseč zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje:**

- **pozemková parcela č. 1600/54** o výměře 3 589 m²
- **část pozemkové parcely č. 1600/1** o výměře cca 1 111 m²
- **celková výměra nabízené plochy činí 4 700 m²**

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Záboří u Proseče, obec Proseč, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nabízené území je **již zahrnuto ve schválené Změně územního plánu č. 3 města Proseč** s možností výstavby obchodního domu do výměry zastavěné plochy **1 500 m²**.

Podmínky pro podání nabídek

1. Kupující se zavazuje vystavět na pozemku obchodní dům s potravinami o minimální prodejní ploše **1 000 m²**.
2. Nabídková cena bude uvedena v **Kč bez DPH**; k výsledné kupní ceně bude připočteno **DPH v zákonné výši**.
3. Kupující předloží společně s nabídkou **návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní**, včetně návrhu kupní smlouvy.
4. Kupující uvede předpokládaný termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a termín zahájení stavebních prací od nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Pokud je kupujícím developer, je podmínkou pro uzavření kupní smlouvy doložení **smlouvy nebo dohody s konkrétním obchodním řetězcem**, který bude provozovatelem prodejny.
6. Developer k nabídce přiloží **reference realizovaných akcí** včetně kontaktních údajů.
7. Kupující při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní složí **zálohu ve výši 15 %** z nabídkové ceny. V případě nesplnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebude složená záloha vrácena.
8. **Uzavření kupní smlouvy a složení doplatku do plné výše kupní ceny** musí být provedeno **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**.
9. V případě nutnosti provede kupující na své náklady přeložky vodovodního řadu a vedení vysokého napětí, a dále na své náklady vybuduje doprovodné stavby – zejména parkoviště, chodníky a výsadbu zeleně.
10. **Předkupní právo města Proseč** bude zřízeno ve formě věcného břemene na dobu **10 let** pro případ nerealizace projektu; toto věcné břemeno zanikne **dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí** na stavbu obchodního domu.
11. **Město si vyhrazuje právo** odmítnout kteréhokoliv z uchazečů, neuzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní s žádným z účastníků výběru nebo – v případě nesplnění stanovených podmínek – neuzavřít kupní smlouvu s vybraným kupujícím.

Termín pro podání nabídek: do 15. října 2025

Nabídky lze podat písemně nebo elektronicky na adresu: mesto@prosec.cz.

Tento záměr byl schválen Radou města Proseč dne **12. 8. 2025, usnesením č. 16/2025**.

Vyvěšeno na úřední desce dne: **13. srpna 2025**

Sejmuto z úřední desky dne: _____

Marcela Šenkýřová, Oddělení finanční a majetkové, tel. 468 005 023, hso@prosec.cz

