

Město Proseč
náměstí Dr. Tošovského 18
539 44 Proseč

Věc : Žádost dle 106

Dobrý den,

na základě 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o níže uvedené :

Na základě výše uvedeného rozhodnutí RM o zaslání či informaci :

15 Žádost o ukončení nájemní smlouvy v č.p. 360 / 1 a dohoda o vypořádání technického zhodnocení nemovitosti 

Starosta předložil členům rady města žádost nájemníka obecního bytu o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 6. 2025.

diskuze:

-

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy bytu č. 23/2005 v č. p. 360 od *** ke dni 30. 6. 2025. (oznámení a dohoda o ukončení nájmu jsou přílohou zápisu)

Starosta se vrátil k diskuzi z RM č. 21/2024, kde bylo řešeno vypořádání s odcházejícími nájemníky za technické zhodnocení nemovitosti. Podmínkou finančního vyrovnání je uhrazení všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy. Radní s návrhem dohody včetně konečné částky za finanční vyrovnání souhlasí a pověřili starostu podpisem dohody.

diskuze:

-

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** dohodu o vypořádání technického zhodnocení nemovitosti s nájemcem bytu č. 23/2005 v č.p. 360, podpisem dohody je pověřen starosta. (návrh dohody je přílohou zápisu)

1.) Veškeré dokumenty , které jsou přílohou zápisu.

16 Žádost o ukončení nájemní smlouvy v č.p. 360 / 2 a dohoda o vypořádání technického zhodnocení nemovitosti

diskuze:

-

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy bytu č. 24/2005 v č. p. 360 od *** ke dni 30. 6. 2025. (oznámení a dohoda o ukončení nájmu jsou přílohou zápisu)

výsledek hlasování:

Pro: 4 | Proti: 0 | Zdrželo se: 0 | Nepřítomen: 1 ▼

Usnesení č. 16a/8/RM/2025 bylo schváleno.

Přílohy (0): ▼

Obdobně jako v předchozím bodě byla předložena dohoda o vypořádání technického zhodnocení nemovitosti s nájemcem obecního bytu. Podmínkou finančního vyrovnání je uhrazení všech závazků vyplývajících z nájemní smlouvy. Radní s návrhem dohody včetně konečné částky za finanční vyrovnání souhlasí a pověřili starostu podpisem dohody.

diskuze:

-

návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** dohodu o vypořádání technického zhodnocení nemovitosti s nájemcem bytu č. 24/2005 v č.p. 360, podpisem dohody je pověřen starosta. (návrh dohody je přílohou zápisu)

2.) Veškeré dokumenty , které jsou přílohou zápisu.

19 Pronájem městského bytu

Starosta informoval členy rady města, že v souvislosti s předpokládaným ukončením některých nájemních smluv na byty v roce 2025 nebo 2026 bude muset být řešeno také vyrovnání s nájemníky za zhodnocení těchto bytů (kdy si sami nájemníci museli dodělat na své náklady podlahové krytiny, základní kuchyň apod.) Radní Soukal navrhl, že by měla být vytvořena nějaká jasná pravidla nebo mechanismus, kdy se zohlední aktuální nejvyšší pořizovací cena a doba opotřebení. Starosta doplnil, že můžeme zpracovat nějaký materiál a projednat ho na některé další radě. Radní s návrhem souhlasí .

diskuze:

-

návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** informaci starosty k nutnosti řešit v letech 2025 a 2026 vyrovnání s odcházejícími nájemníky městských bytů za zhodnocení nemovitosti.

- 3.) Jaká a kde jsou popsána a kdy byla na RM schválená kritéria, která slouží jako podklad pro rozhodnutí o výši vyrovnání.
- 4.) Pokud již k vyplacení vyrovnání došlo tak žádám o zaslání podkladů, které k tomu rozhodnutí sloužila.

Důvodová zpráva:

Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1. 1. 2023

Zdůvodnění:

V nájemních bytech v majetku města Proseč nedošlo v předchozích letech k téměř žádnému navýšování nájmů (u některých bytů jsou ceny stejné téměř 17 let), přesto dochází stále častěji k nutným opravám a obnově tohoto majetku, které jsou hrazeny z rozpočtu města na úkor jiných investic. Město z nájmů prioritně hradí splátky úvěrů přijaté na výstavbu obecních bytů a nevytváří dostatečnou finanční rezervu z hrazených nájmů na opravy a obnovu bytového fondu. Zvyšující se náklady spojené s rostoucí inflací nutí město využít svého práva zvýšení nájmů, a to v souladu s dotačními podmínkami přijatých dotací na výstavbu těchto bytů a v souladu s občanským zákoníkem (§ 2249), a to o max. 20 % (nejvýše však 65 Kč/m²/měsíc).

Zvýšení nájmů se v tomto případě netýká bytového domu čp. 298 a nájemních bytů, které podléhají zvláštnímu režimu v Domě s pečovatelskou službou (10 bytů) a Domě s chráněnými byty (16 bytů).

- 5.) Jaká byla výše nájmu za období 2010 - 2023 v bytech č. 3, 14 a 18 ve formátu Kč/m²/měsíc.
- 6.) Jaké byly náklady města za období 2010 - 2023 v jednotlivých letech a konkrétních nejen investičních činnostech, které směřovaly k péči a chodu o výše uvedené?

Prosím v rámci odpovědi o číslování jako výše uvedené.

Velice Vám děkuji,



identifikován DS