

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 362-4/2025-330/R (Z/2025/92543)

V Proseči dne 18.6.2025

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail. stavebni@prosec.cz

Jan Kovář, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
Alžběta Kovářová, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal a posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (§212 stavebního zákona), kterou dne 20.5.2025 podali

Jan Kovář, nar. 2.3.1994, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Alžběta Kovářová, nar. 20.9.1991, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

oba zastoupeni dle písemné plné moci Josefem Jokešem, nar. 19.6.1950, Morašice 116, 569 51 Morašice, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru ve zrychleném řízení podle § 193, 195, 197, 211 a 212 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem dle projektové dokumentace:

"Novostavba RD, Záboří u Proseče p.p.č. 1600/38"

(dále jen stavba), na pozemku parcela číslo 1600/38 (trvalý travní porost) v katastrálním území Záboří u Proseče, který obsahuje: rodinný dům s krytým garážovým stáním a skladem náradí jako stavby jednoduché a vedlejší stavby, které souvisí se stavbou rodinného domu, a které budou zabezpečovat užitelnost stavby hlavní, tj. rodinného domu, a to: krytá terasa, akumulární nádrž dešťových vod s přepadem do dešťové kanalizace, zpevněné plochy včetně okapových chodníků, domovní vedení nn, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace a přípojka plynovodní, oplocení pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení – rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parcela číslo 1600/38 v katastrálním území Zábोří u Proseče, a to ve vzdálenosti 6,00 m od hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 1600/1 na severní straně a ve vzdálenosti 10,09 m na západní straně, dále pak ve vzdálenosti 2,00 m od hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 1600/39 a ve vzdálenosti 7,08 m od hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 1600/40, vše v katastrálním území Zábोří u Proseče, v souladu s koordinačním situací C.3 v měřítku 1:250, kde je umístění stavby zakresleno a okótováno.

Požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje na sousední pozemek parcela číslo 1600/39, a to do vzdálenosti 1,15 m.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Rodinný dům je navržen jako objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkrovní, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlové konstrukce se sklonem střešních rovin 25°, rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,90 x 9,90 m, max. výška stavby do hřebene střechy 6,00 m od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží. Přistavěné kryté garážové stání bude rovněž obdélníkového půdorysu, a to o rozměrech 9,20 x 5,50 m, které bude zastřešeno pultovou střechou, max. výška stavby 3,38 m do hřebene střechy od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží RD. Zastavěná plocha stavby celkem 188,21 m², obestavěný prostor stavby celkem 804,00 m³, užitná plocha 160,22 m², obytná plocha 80,32 m².

SO 02 Krytá terasa je navržena jako objekt samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, zastřešený střechou pultové konstrukce se sklonem střešní roviny 3°, terasa bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,14 x 3,00 m, max. výška stavby 2,90 m do hřebene střechy od úrovně podlahy I. nadzemního podlaží, celková výška stavby nesmí přesáhnout 3,00 m od upraveného terénu. Zastavěná plocha stavby 15,42 m², obestavěný prostor stavby 45,00 m³, užitná plocha 15,33 m².

Stavební záměr:

SO 01 Rodinný dům je navržen jako objekt s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkrovní, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlové konstrukce se sklonem střešních rovin 25°, rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,90 x 9,90 m, přistavěné kryté garážové stání bude rovněž obdélníkového půdorysu, a to o rozměrech 9,20 x 5,50 m, které bude zastřešeno pultovou střechou. V rodinném domě bude zřízena 1 bytová jednotka ve složení 4+KK se sociálním a technickým zázemím. Skladba místností v přízemí je: m.č. 1.01 zádveří 5,52 m², 1.02 obývací pokoj+KK 43,25 m², 1.03 technická místnost 7,80 m², 1.04 chodba 6,54 m², 1.05 prádelna 1,79 m², 1.06 WC 1,79 m², 1.07 pokoj 13,37 m², 1.08 koupelna 6,37 m², 1.09 ložnice 14,59 m², 1.10 pokoj 9,11 m², 1.12 kryté stání pro auta 39,93 m² a 1.13 sklad náradí 10,16 m².

Základové konstrukce jsou železobetonové. Nosným systémem je kombinovaný stěnový systém tvořený keramickými tvárnicemi od společnosti Heluz, tl. zdiva 450 mm. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným vazníkem. Přesahy střechy jsou řešeny pobitím dřevěnými palubkami. Střešní plášť je řešen jako dvouplášťový, krytinou jsou pálené střešní tašky. Prvky oplechování jsou z barveného hliníku. Výplně otvorů jsou plastové, u vstupních dveří jsou výplně tvořené izolačním trojsklem nebo tepelněizolačním sendvičem, u oken jsou výplně tvořené izolačním trojsklem. Fasádní jednozrnná omítka je světlého odstínu, dřevěné prvky jsou opatřeny ochrannou lazurou. Vnitřní dělicí příčkové konstrukce jsou navrženy

z keramických tvárnic od společnosti Heluz, tl. zdiva 125 mm 175 a 300 mm. U zděných konstrukcí jsou omítkové úpravy řešeny pomocí vápenocementových omítek s vápenným štukem. Dveřní výplně jsou řešeny pomocí laminátových obložek. Nášlapná vrstva podlah je keramická dlažba, popř. vinylová. Strop ze sádkokartonových desek. Stavba RD bude chráněna před bleskem hromosvodovou soustavou provedenou dle příslušných ČSN. Vytápění rodinného domu je řešeno pomocí podlahového vytápění v kombinaci s topným žebříkovým tělesem umístěným v koupelně. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda typu Nibe o výkonu 8 kW. Jako alternativní zdroj budou krbová kamna na tuhá paliva o výkonu 8 kW.

Vodou bude objekt zásoben pomocí vodovodní přípojky, která je přivedena na pozemek stavebníka, odkud bude vodovodní přípojka prodloužena do RD. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou splaškové kanalizace do veřejné kanalizace s napojením do stávající revizní šachty na pozemku stavebníka. Dešťová voda ze střechy rodinného domu bude svedena do akumulární jímky o objemu 3 m³ s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Dále bude RD připojen k distribuční síti elektro domovním vedením s napojením v přípojkovém pilíři v hranici pozemku. Skříň pro hlavní jistič a elektroměr bude osazen v rámci tohoto pilíře. Objekt bude připojen k distribučnímu rozvodu plynu, který je přiveden do nové plynoměrné skříně na hranici pozemku. Jako vnější zdroj požární vody bude sloužit podzemní hydrant v blízkosti objektu navrhovaného rodinného domu. Dopravně bude objekt připojen stávajícím sjezdem k přilehlé komunikaci, a to v souladu s vydaným rozhodnutím MěÚ Proseč pod č.j. 18-2/2023-280.10/Je ze dne 9.1.2023. Na pozemku stavebníka budou provedeny zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. Pozemek p.p.č. 1600/38 v k.ú. Záboří u Proseče bude oplocen v souladu se schválenou územní studií lokality „Vyhlídka“.

SO 02 Krytá terasa je navržena jako objekt samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, zastřešený střechou pultové konstrukce se sklonem střešní roviny 3°, terasa bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,14 x 3,00 m. Základové konstrukce jsou železobetonové. Nosným systémem je kombinovaný sloupový systém tvořený dřevěnými sloupky. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Přesahy střechy jsou řešeny pobitím dřevěnými palubkami. Střešní plášť je řešen jako jednoplášťový, krytinou je střešní fólie. Prvky oplechování jsou z barveného hliníku. Dřevěné prvky jsou opatřeny ochrannou lazurou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Josef Jokeš (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701445; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
3. Stavebník umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona).
4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek p.p.č. 1600/38 v k.ú. Záboří u Proseče.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Zahájení stavebních prací bude ohlášeno stavebnímu úřadu před jejich zahájením. Jelikož bude stavba prováděna svépomocí, sdělí stavebník jméno a příjmení osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí – autorizovaná osoba, včetně jeho oprávnění).

6. Stavebník neprodleně ohlásí závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník bude ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
9. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
11. V souladu se zněním § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny od 22.00 večer do 6.00 hod. ranních hodin.
13. Přílehlá místní komunikace a prostranství nesmí být stavbou znečišťována, musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na místní komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci ani v jejím dopravním prostoru.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
15. Přístup na staveniště, které bude na pozemkové parcele č. 1600/38, je zajištěn z místní komunikace (ul. Soškova) na p.p.č. 1600/1, v k.ú. Záboří u Proseče.
16. Stavebník je povinen zajistit provádění stavby v souladu s opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
17. Výkop rýh a jam v prostoru staveniště, případně veřejného prostranství bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

19. Případné vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
20. Stavebník zajistí, že bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (náležitosti deníku jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen ke kontrolní prohlídce.
21. Provedení stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, a to včetně jejich ochranných pásem, bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení.
22. Před prováděním zemních prací zajistí stavebník, vytýčení veškerých podzemních vedení a zařízení v dotčeném území a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Při provádění prací bude dodržovat podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních o existenci podzemních vedení a zařízení a v protokolech o vytýčení těchto zařízení. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby budou předloženy příslušné protokoly o převzetí případně dotčených podzemních vedení.
23. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o zřízení sjezdu MěÚ Proseč, ze dne 9.1.2023 pod č.j. 18-2/2023-280.10/Je.
 - a) vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdů nesmí být způsobena škoda na tělese výše uvedených místních komunikací a inženýrských sítích; vozovka komunikace nesmí být znečišťována.
 - b) sjezdy budou umístěny dle přiložené dokumentace, dle přiložené PD se v rozhledových trojúhelnících nenachází překážky bránící v rozhledu ani zde žádná nebude umístěna, vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu se musí nacházet 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu.
 - c) sjezdy budou odpovídat ČSN 73 6110, tedy budou dodrženy rozhledy dle čl. 12.8. V těchto rozhledech se nesmí nacházet žádné překážky definované v čl. 12.8 ČSN 73 6110 (překážky vyšší než 0,75 m a širší než 0,15 m). Příпустné jsou překážky o šířce $\leq 0,15$ m ve vzájemné vzdálenosti > 10 m.
 - d) pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí napojení (zeleň, oplocení, sloupy, elektrické či plynové sloupky, apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání - zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb..
 - e) rozhledová pole je nutné stále udržovat.
 - f) napojení sjezdů je navrženo jako úrovněvé připojení sousední nemovitosti se stavebním oddělením od MK např. zapuštěnou, sklopenou, či nájezdovou obrubou, napojení na MK bude v souladu s podmínkami vlastníka komunikace.
 - g) sjezdy budou v celé jejich šířce zpevněny, zpevnění sjezdů bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem (§ 12 odst. 3 vyhl. č. 104/1997 Sb.).
 - h) stavební uspořádání sjezdů bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - i) max. šířku sjezdů požadujeme do 6 m.
 - j) na chodníku bude v místě snížené obruby na 4 cm doplněn varovný pás v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.
 - k) výstavbou případného oplocení pozemků nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky daných sjezdů, ani rozhled při výjezdu z MK na sil. II/357.
 - l) brány se nebudou otvírat do prostoru komunikace.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 042985/2025 OKT/Pud ze dne 12.5.2025:
 - zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu:

- a) předmětem odnětí je část pozemku p. č. 1600/38 v k. ú. Záboří u Proseče o rozloze 281 m². Plocha odnímané půdy bude před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěno její nepřekročení. Druh pozemku je trvalý travní porost, BPEJ 7 50 04 a IV třída ochrany půdy;
 - b) skrývka kulturní vrstvy půdy musí být o hloubce 20 cm a celkové kubatuře 56 m³;
 - c) ornice bude dočasně uložena na nezastavěné části pozemku a musí být využita na sadové úpravy po dokončení stavby. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu;
 - d) za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod ve výši 2 833 Kč. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim, Odboru životního prostředí;
 - e) povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů);
 - f) povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů);
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001161683638 ze dne 9.4.2025:
- a) oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů).
Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860. Je nutné dodržet technické podmínky připojení ve smlouvě č. 4122474642.

- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření;
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti;
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050;
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu;
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN;
- g) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek;
- h) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění;

- i) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí;
 - j) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu;
 - k) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
 - l) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.;
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., pod čj. 001161683732 ze dne 9.4.2025:
- a) nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1161683638 ze dne 9.4.2025.
 - b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - d) v případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - e) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - f) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost

nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- g) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - h) v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - i) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - j) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - k) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o., pod zn. 5003294503 ze dne 10.04.2025.
- a) před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce;
 - b) stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;
 - c) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy;

- d) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. Přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;
 - e) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie;
 - f) odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činností řádně zabezpečena proti jejich poškození;
 - g) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
 - h) bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);
 - i) stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239;
 - j) před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ;
 - k) o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ;
 - l) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG702 04;
 - m) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ;
 - n) pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., pod čj. O25070251822 ze dne 18.3.2025:
- a) místo napojení na vodovodní řad musí být trvale veřejně přístupné – nesmí být oploceno;

- b) pokud bude poklop armatury šoupátka osazen do nezpevněné plochy, musí být odlážděn dvěma řadami dlažebních kostek nebo zámkovou dlažbou uloženou do betonu;
- c) vodoměrná sestava bude umístěna do 50 m od místa napojení na vodovodní řad;
- d) termín napojení vodovodní přípojky bude po podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim, a.s. – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail stanislav.libricky@vschrudim.cz;
- e) montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim, a.s. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. Zemní práce si zajistí investor;
- f) propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné;
- g) stavba musí být vybudována v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 40);
- h) VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
 - I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
 - II. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
 - III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m.
 - IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla II. nebo III. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - V. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního řadu.
- i) při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:
 - I. Uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
 - II. Před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim, a.s. o vytyčení vodovodního řadu v naší správě – pan Stanislav Libřický, tel. 603 899 863, e-mail: stanislav.libricky@vschrudim.cz. *(Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození).*
 - III. Proveďte vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řadu přímo na staveništi.
 - IV. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali

nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubicí a nákladní stroje, sbíječky apod.).

V. Obnažený vodovodní řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim, a.s. přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození.

VI. Každé poškození vodovodního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim, a.s.

j) geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky si na své náklady zajišťuje investor a musí být předáno operátorovi GIS VS Chrudim – Ing. Pavol Lomnický, tel.: 603 899 860, e-mail: pavol.lomnický@vschrudim.cz;

29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Proseč ze dne 11.3.2025.

a) vnitřní rozvod splaškové kanalizace v RD bude opatřen odvětráním nad střechu objektu. Před uvedením objektu do provozu bude s městem Proseč uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod, na jejichž základě bude účtováno stočné. Do splaškové kanalizace nesmějí být zaústěny dešťové ani podzemní vody. Dešťové vody budou zaústěny do dešťové kanalizace formou přepadu z akumulární nádrže.

b) navržená stavba RD bude odpovídat všem regulativům stanoveným pro lokalitu „Vyhlička“ v rámci registrované studie.

c) na okolních obecních pozemcích nebudou probíhat stavební práce, ani zde nebude ukládán stavební materiál.

d) k připojení pozemku na místní komunikaci bude sloužit sjezd vybudovaný městem Proseč v rámci výstavby technické infrastruktury v lokalitě. Poloha sjezdu nelze měnit a následné zásahy do místní komunikace jsou nepřípustné.

e) Během provádění stavby bude zajištěn úklid případného znečištění, které způsobí vozidla vyjíždějící ze stavby.

30. Při provádění stavby je nutno provést odpovídající opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Po dokončení stavby zajistit měření radonu ve stavbě, dle zákona č. 263/2016 Sb. atomový zákon, v platném znění.

31. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

32. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána neprodleně po dokončení stavby dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Kovář, nar. 2.3.1994, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Alžběta Kovářová, nar. 20.9.1991, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 20.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace nebyla v souladu se schválenou územní studií „Vyhlička, byl žadatel vyzván k odstranění zjištěných nedostatků. Dne 29.05.2025 byly nedostatky podání

odstraněny a předložena upravená projektová dokumentace, která již byla uvedena do souladu s územní studií „Vyhlička“. V doplněné sadě projektové dokumentace byla dokladová část obsažena v přílohách žádosti, nikoliv jako součást nového balíčku. Proto byla ještě následně dokumentace upravena tak, že dokladová část byla již součástí nového balíčku projektové dokumentace – verze č.3.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí pro zastupování stavebníků, projektovou dokumentací pro povolení záměru – balíček č. BPP 3, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí v místě stavby, smlouvy a souhlasy vlastníků technické infrastruktury k připojení na požadované sítě, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, písemné souhlasy účastníků řízení s povolením záměru ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vyznačených na situačním výkresu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 212, a to v návaznosti na ustanovení § 182 až 187 stavebního zákona. Žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 184 stavebního zákona. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o tuto formu povolení záměru požádal a:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, čj. CR 042985/2025 OKT/Pud ze dne 12.5.2025;
- závazné stanovisko KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, čj. KHSPA 07387/2025/HOK-CR ze dne 28.04.2025;
- rozhodnutí MěÚ Proseč, HSO, č.j. 18-2/2023-280.10/Je ze dne 9.1.2023 – povolení zřízení sjezdů;

Stavební úřad posoudil soulad předloženého záměru s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona, přičemž tyto požadavky hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Tímto posouzením stavební úřad zjistil, že jsou splněny požadavky dle § 193 stavebního zákona, případně jejich splnění je zajištěno stanovenými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona vydává povolení záměru.

Záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Město Proseč má pro svoje území platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán po změně číslo 4 účinné od 12.4.2025. Záměr je navržen v ploše SM – plochy smíšené obytné: smíšené obytné městské, a to konkrétně v zastavitelné ploše Z.10. V této funkční ploše jsou přípustné jako hlavní způsob využití stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech. Navržená stavba je tedy v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr byl posuzován rovněž ve vztahu ke schválené územní studii „Vyhlička“, po úpravě projektové dokumentace je předložený záměr v souladu i s touto územní studií. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Jsou jimi dle písm. a) stavebníci (Jan a Alžběta Kovářovi); dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Proseč) a současně jako vlastník sousedního pozemku parcela číslo 1600/1 a 1600/40 k.ú. Záboří u Proseče; dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Jakub Zaněk, Barbora Zaňková, ČEZ Distribuce, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Proseč.

Vlastnické právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jakož i pozemků sousedních, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se při posuzování žádosti zabýval zjištěnými skutečnostmi a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy v případě, že stavebník bude dodržovat podmínky povolení a stavba bude prováděna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a dle prováděcí dokumentace. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a zjistil, že předložená žádost obsahuje náležitosti předepsané stavebním zákonem. Proto v souladu s ustanovením § 212 stavebního zákona vydal povolení stavby jako první úkon ve zrychleném řízení o povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití příslušných ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jakub Zaněk, Požárníků 647, Chrudim II, 537 05 Chrudim

Barbora Zaňková, Zahradní 264, 539 44 Proseč

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Upozornění:

- povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů);
- povinný písemně oznámí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů);

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení podle § 198 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže provádění záměru nebylo zahájeno v době platnosti tohoto povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Nebude-li stavba dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad bude postupovat v souladu s § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.

.....
Bc. Pavel Raba
vedoucí HS odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,-Kč, celkem 5.000,- Kč, byl zaplacen dne 13.6.2025.

Příloha rozhodnutí:

- koordinační situace

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Rozdělovník:**Stavebník:**

Jan Kovář, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
 Alžběta Kovářová, Vodní Valy 567, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Obec:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Sousedí:

Jakub Zanář, Požárníků 647, Chrudim II, 537 05 Chrudim
 Barbora Zaňková, Zahradní 264, 539 44 Proseč
 Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
 ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

dotčené orgány:

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim
 MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka
 MěÚ Proseč, silniční správní úřad

hlavní projektant:

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., Morašice

K vyvěšení na úřední desce:

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: