

Zápis č. 19/2023

Ze schůze **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 7. listopadu 2023 v 8:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Mgr. Romana Pešková, Josef Soukal, DiS.

Omluven: Jan Poslušný

19. schůze Rady města Proseč v roce 2023 proběhla v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Cenová nabídka - „Proseč – Chodník podél silnice III/35723“
3. Účast a umístění JSDH Proseč v soutěži Anketa Dobrovolní hasiči roku 2023
4. Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku pro Mikroregion Maštale
5. Souhlas se zřízením zástavního práva
6. Souhlas oprávněně z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene
7. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit
8. Licenční smlouva na akci Šumsadu 2023
9. Prodloužení nájemních smluv
10. Navýšení nájemného nebytových prostor
11. Úplata za školské služby
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti 1
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti 2
14. Darovací smlouva – lavička MUDr. Mileny Černé
15. Mandátní smlouva – Prosečské služby, spol. s r.o.
16. Uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací – Bor u Skutče
17. Stanovení výše stočného od 1. 1. 2024
18. Aktualizace pravidel pro pronajímání a propachtování pozemků
19. Podání žádosti o poskytnutí úvěru
20. Muzejní komise

1. Organizační záležitosti

Předložený program 19. schůze Rady města Proseč konané dne 7. listopadu 2023 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

2. Cenová nabídka - „Proseč – Chodník podél silnice III/35723“ (RM/345/2023)

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku na zpracování auditu bezpečnosti pozemních komunikací pro dokumentaci „Proseč – Chodník podél silnice III/35723“. Město připravuje PD na tuto akci a záměrem města je žádat o dotaci na realizaci akce z programu SFDI. Audit je nezbytnou přílohou žádosti o dotaci, náklady na audit jsou zároveň uznatelné výdaje v rámci projektu a budou v případě úspěchu částečně proplaceny ze získané dotace. Radní souhlasí s objednávkou auditu bez připomínek.

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku na Zpracování auditu bezpečnosti a provedení sčítání dopravy pro dokumentaci „Proseč – Chodník podél silnice III/35723“ od firmy ROAD-TRAFFIC s.r.o. (IČ 09973338), objednávkou je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

3. Účast a umístění JSDH Proseč v soutěži Anketa Dobrovolní hasiči roku 2023 (RM/346/2023)

Starosta informoval členy rady města, že JSDH Proseč uspěla v soutěži Anketa Dobrovolní hasiči roku 2023 a pořadateli soutěže bylo sděleno, aby smlouvu odsouhlasil zřizovatel, aby bylo možné finanční a věcné dary převzít. Vzhledem ke skutečnosti, že zřizovatelem Jednotky SDH Proseč je město Proseč musí darovací smlouvu schválit rada města. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

bere na vědomí

informace starosty o účasti a umístění JSDH Proseč v soutěži Anketa Dobrovolní hasiči roku 2023, kde se hasiči města Proseč umístily na jednom ze tří prvních míst a **schvaluje** uzavření darovací smlouvy na finanční a věcný dar se spolkem Svatý Florián-Dobrovolní hasiči roku, z. s. (01905872), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

4. Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku pro Mikroregion Maštale (RM/347/2023)

Starosta informoval členy rady, že na základě rozhodnutí valné hromady Mikroregionu Maštale, jehož je město Proseč zakládajícím členem, se zúčastněné strany – členské obce podílejí vždy na úhradě poměrné části nákladů na společné projekty formou mimořádných členských příspěvků. V tomto případě se jedná o studii proveditelnosti přeložky železniční trati z Předhradí přes Proseč jejíž objednatel je Pardubický kraj, který se podílí ½ nákladů na zpracování této studie a druhou ½ nákladů uhradil Mikroregion Maštale. Kromě města Proseč se na úhradě nákladů dále podílí také obec Předhradí, obec Perálec a obec Zderaz. Starosta nahlásil, že je sice ve střetu zájmů, protože vykonává bezplatnou funkci předsedy svazku obcí, ale nemá z předmětu jednání žádný osobní prospěch, a proto bude i v tomto bodě hlasovat. Radní navrhuji, aby smlouvu za město podepsal místostarosta.

Rada města

schvaluje

smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku pro Mikroregion Maštale, svazek obcí (IČ 70935840) na financování přípravné studie na železniční trať mezi Předhradím a Prosečí ve výši 100 000,- Kč. Podpisem smlouvy za město je pověřen místostarosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

5. Souhlas se zřízením zástavního práva (RM/348/2023)

Starosta předložil členům rady města souhlas v souladu s usnesením Zastupitelstva města Proseč (ZM/173/2022), jedná se o souhlas ve prospěch úvěrující banky pro vlastníky pozemku v lokalitě Vyhlídka.

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením ZM/173/2022, souhlas se zřízením zástavního práva uzavřením zástavní smlouvy s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, k zajištění dluhů [REDACTED]

[REDACTED] vyplývajících ze smlouvy o úvěru, reg. č. 10000887922 a ze zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 1.290.000 Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví města, a to k pozemku parc. č. 1578/8 v kat. území Záboří u Proseče. (souhlas je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

6. Souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene (RM/349/2023)

Starosta předložil ke schválení souhlas pro společnost ČEZ Distribuce se zřízením věcného břemene i na některé stavební pozemky, které jsou předmětem budoucího nebo již realizovaného prodeje a na nichž jsou již umístěna zařízení NN – rozpojovací jističí skříně v lokalitě Vyhlídka.

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením ZM/173/2022 souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 1579/39 v k.ú. Záboří u Proseče ve vlastnictví [REDAKCE]. (návrh souhlasu je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

7. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit (RM/350/2023)

Starosta informoval členy rady města, že ve dnech 11. 10. až 25. 10. 2023 byla provedena kontrola externí firmou, která nahrazuje interní audit. Dle kontroly nebyly zjištěny žádná zásadní pochybení, pouze u jedné uzavřené smlouvy bylo zjištěno chybějící uvedení zastoupené osoby v rámci organizace, kontrolor doporučuje všechny uzavírané smlouvy důkladněji kontrolovat. S výstupem z kontroly byli seznámeni zaměstnanci města.

Rada města

bere na vědomí

zápis o výsledku kontroly ve dnech 11. 10. 2023 – 25. 10. 2023 nahrazující interní audit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 416/2004 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád a dalšími právními normami za účasti vedoucího kontroly, starosty města Proseč, Ing. Jana Macháčka. (zápis je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

8. Licenční smlouva na akci Šumsadu 2023 (RM/351/2023)

Starosta předložil členům rady města licenční smlouvu s OSA na úhradu poplatku za akci Šumsadu 2023. Starosta informoval, že smlouva již byla uzavřena a poplatek byl uhrazen, jedná se o ex post schválení z formálního hlediska. Nejedná se o mimořádný výdaj, ale předpokládaný výdaj

v souvislosti se závazkem města uhradit náklady spojené s přípravou a organizací městské akce Šumsadu 2023 (usnesení RM č. 20/2022 (RM/321/2022)). Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením RM/321/2022, licenční smlouvu na akci Šumsadu 2023 s OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s. (IČ 63839997), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

9. Prodloužení nájemních smluv (RM/352/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh na prodloužení nájemních smluv dle přílohy. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

prodloužení nájemních smluv o nájmu bytu do 31. 12. 2024 dle přílohy.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

10. Navýšení nájemného nebytových prostor (RM/353/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh na zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese Borská 125, Proseč z důvodu, že současné nájemní ceny jsou dlouhodobě nízké a nedošlo k jejich zvyšování v posledních 10 letech a jsou využívány výhradně pro podnikání. I přes zájem města podporovat podnikání je nově navrhovaná cena 100 Kč/m² velmi příznivá a alespoň částečně zohledňuje inflaci a nutné opravy nemovitosti. Radní s návrhem souhlasí.

Rada města

schvaluje

navýšení nájemného na 100 Kč/m² za pronájem nebytových prostor v I.NP na adrese Borská 125, 539 44 Proseč pro stávající nájemníky od 1. 1. 2024, pro nové nájemníky ke dni uzavření nové nájemní smlouvy.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

11. Úplata za školské služby (RM/354/2023)

Starosta předložil členům rady města podklady a návrh úplaty za školské služby v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Proseč, jedná se o úplatu za školní družinu a předškolní vzdělávání. Výši úplaty v rámci novely školského zákona účinného od 1. 1. 2024 musí schvalovat nově zřizovatel (dosud se

jednalo o pravomoc ředitele školy). Součástí podkladů jsou skutečně vynaložené náklady a kalkulace na 1 dítě nebo žáka. Radní souhlasí s předloženým návrhem výše úplaty bez připomínek.

Rada města

schvaluje

v souladu § 123 odst. 4 školského zákona účinného od 1. 1. 2024, výši úplaty za školské služby v příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč. (podklady pro stanovení úplaty a návrh úplaty jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti 1 (RM/355/2023)

Starosta předložil smlouvu se společností ČEZ Distribuce na zřízení věcného břemene v souvislosti se zřízením přípojky NN pro soukromou p.p.č. 1871/5 k.ú. Paseky u Proseče, v rámci realizace přípojky byly zasaženy 2 pozemky města 1871/6 a 1872/2 oba v k.ú. Paseky u Proseče. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1270078/IV-12-2025204 na pozemcích parc. č. 1871/6 a 1872/2 v k.ú. Paseky u Proseče s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti 2 (RM/356/2023)

Starosta předložil smlouvu se společností ČEZ Distribuce na zřízení věcného břemene v souvislosti se zřízením přípojky NN pro p.p.č. 1847/1, k.ú. Proseč u Skutče, majitel p.p. Junák -český skaut, středisko Toulovec Proseč, z. s., v rámci realizace přípojky byl zasažen 1 pozemek města 1834/6, k.ú. Proseč u Skutče. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 127142/IV-12-2025308 na pozemku parc. č. 1834/6 v k.ú. Proseč u Skutče s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

14. Darovací smlouva – lavička MUDr. Mileny Černé (RM/357/2023)

Starosta informoval členy rady města, že v souvislosti se zřízením vzpomínkového místa na evangelické zahradě v Proseči, kde byla zřízena lavička MUDr. Mileny Černé, se nabídl člen správní rady nadace, prosečský občan a dlouholetý přítel Mileny Černé - Jiří Herynek uhradit náklady spojené se zřízením místa a vytvořením lavičky. Lavička byla slavnostně odhalena na státní svátek dne 28. 9. 2023. Celkové náklady jsou 25 840 Kč, tuto částku formou finančního daru na základě darovací smlouvy poskytne Jiří Herynek městu Proseč. Město se zavázalo o vzpomínkové místo dále řádně pečovat a udržovat ho, stejně jako o strom Olgy Havlové.

Rada města

schvaluje

uzavření darovací smlouvy na finanční dar ve výši 25 840 Kč s Jiřím Herynkem, bytem Podměstská 19, 539 44 Proseč, na úhradu nákladů spojených s vytvořením vzpomínkového místa a lavičky MUDr. Mileny Černé na evangelické zahradě v Proseči, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

15. Mandátní smlouva – Prosečské služby, spol. s r.o. (RM/358/2023)

Starosta informoval členy rady města, že v návaznosti na změnu potřeb, činností a plateb za tyto služby je nutné aktualizovat mandátní smlouvu mezi městem a městskou firmou Prosečské služby. Navýšení plateb by mělo řešit navýšení prostředků na mzdy zaměstnanců v zájmu jejich udržení a také vytvoření prostředků na obnovu a opravy vozového parku a techniky. Uzavřením smlouvy na straně města je pověřen starosta a na straně společnosti místostarosta jako její jednatel.

Rada města

schvaluje

Mandátní smlouvu č. 1/2023 mezi městem Proseč (IČ 00270741) a firmou Prosečské služby, spol. s r.o. (IČ 25930052) jejíž předmětem je výkon činností spojených s údržbou a provozem majetku města, platnost smlouvy od 1. 1. 2024, podpisem smlouvy jsou pověřeni starosta za město a místostarosta za společnost jako jednatel. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

16. Uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací – Bor u Skutče (RM/359/2023)

Starosta informoval členy rady města, že k 31. 12. 2023 smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací s obcí Bor u Skutče, kde město Proseč od roku 2013 provozuje pronajatou splaškovou kanalizaci a vybírá v této obci také stočné. Smlouva byla nastavena pouze na 1 rok. Obec Bor u Skutče má zájem, aby město Proseč dále provozovalo jejich splaškovou kanalizaci. Na základě proběhlých jednání mezi vedeními obcí byly stanoveny akceptovatelné podmínky budoucího provozu pro obě strany, cílem města Proseč je takové nastavení, aby na provoz kanalizace v Boru u Skutče nedoplácelo žádné prostředky ze svého rozpočtu a výtěžek ze stočného pokryl všechny s tím spojené náklady. Radní navrhli uzavření nové smlouvy s platností na jeden rok a předpokládá se, že v listopadu 2024 bude nutné provést zhodnocení a znovu jednat o pokračování spolupráce.

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřené podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. s obcí Bor u Skutče (IČ 00496987), jejíž předmětem je provoz splaškové kanalizace v obci Bor u Skutče a likvidace odpadních vod od občanů a majitelů nemovitostí v obci Bor u Skutče s účinností od 1. 1. do 31. 12. 2024. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

17. Stanovení výše stočného od 1. 1. 2024 (RM/360/2023)

Rada města, s ohledem k dohodnuté spolupráci na pokračování provozování splaškové kanalizace v obci Bor u Skutče, stanovuje a vyhlašuje výši stočného pro Proseč a Bor u Skuče na rok 2024. Cena byla zvýšena o 10,9 %, a to na základě požadavku SFŽP zohlednit inflaci při kalkulaci ceny stočného na rok 2024 pro vodohospodářské projekty financované z OPŽP. Důvodem je nutnost vytvářet fond obnovy kanalizace, aby mohly být kryty zvyšující se náklady na opravy a obnovu kanalizace a ČOV Proseč. Zároveň je nutné zohlednit i předpokládanou změnu sazby DPH na stočném z původních 10 % nově na 12 % (vládní balíček 2023).

Rada města

schvaluje

stanovení výše stočného 54,30 Kč/m³ bez DPH pro rok 2024 pro lokality Proseč a Bor u Skutče s účinností od 1. 1. 2024. (oznámení a metodika OPŽP jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Aktualizace pravidel pro pronajímání a propachtování pozemků (RM/361/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh aktualizace pravidel pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví města. Současná podoba pravidel vznikla v roce 2014 a je potřeba ji aktualizovat z hlediska platné legislativy, ale i nastavení nových podmínek. Ošetřeny jsou i nesrovnalosti ve výkladu některých bodů původních pravidel. Schválením nové verze pravidel se ruší původní pravidla.

Rada města

schvaluje

aktualizaci pravidel pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví města Proseč s účinností od 1. 1. 2024. (pravidla jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

19. Podání žádosti o poskytnutí úvěru (RM/362/2023)

Starosta informoval členy rady města, že město nezvládne připravit z disponibilních zdrojů města mimořádnou splátku úvěru ve výši 20 mil. Kč ke dni 15. 12. 2023, ke které se zavázalo ve smlouvě o úvěru na akci „Financování TI pro individuální výstavbu RD“ ze dne 18. 2. 2022. Důvodem je zpoždění realizace investiční akce o 8 měsíců a pomalejší prodej stavebních parcel pro individuální výstavbu RD a dále zatím neuskutečněný prodej parcel pro bytové domy a obchodní dům. V současné době má město v pozemcích, které jsou nyní předmětem prodeje, nebo předpokládaného prodeje cca 24 mil. Kč, které z velké části obdrží pravděpodobně až v roce 2024. Starosta informoval že, řešil tuto situaci s poskytovatelem úvěru a bylo městu navrženo jediné možné řešení v podobě proplacení některých již zrealizovaných investic z roku 2023 formou nového úvěru a zbývající část řešit formou kontokorentního úvěru k běžnému účtu města. Toto řešení umožní městu snížit úvěrové zatížení města díky realizaci mimořádné splátky a zároveň umožní získat nové zdroje financování budoucích investic např. akce „Modernizace mateřské školy Proseč“. Radní s návrhem souhlasí a pověřili starostu dalším jednáním.

Rada města

schvaluje

podání žádosti o poskytnutí úvěrů od České spořitelny a.s. (IČ 45244782):

- do výše 4.000.000 Kč na financování projektu "Financování investic 2023“,
- kontokorentního úvěru do výše 6.000.000 Kč k běžnému účtu č. 1141642319/0800 na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních prostředků zajištěnými budoucími příjmy města.

Poskytnutá nabídka bude předložena k projednání finančnímu výboru a zastupitelstvu města na nejbližším jednání, dalším jednáním je pověřen starosta.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

20. Muzejní komise (RM/363/2023)

Starosta informoval členy rady města, že město, v souvislosti s iniciativou některých zastupitelů a občanů, má zájem povýšit správu a evidenci sbírkových předmětů a archiválií města a začít koncepčně rozvíjet Muzeum dýmek Proseč. V této souvislosti je zde návrh na zřízení Muzejní komise, která by se touto problematikou zabývala a zároveň je zde také návrh zastupitele Mgr.A. Marka Rejenta vytvořit z Muzea dýmek Proseč novou organizační složku města, která by fungovala na podobném principu jako již existující organizační složky města – Pečovatelská služba Proseč nebo Městská knihovna Proseč. Radní souhlasí se zřízením nové muzejní komise ve složení Mgr. Andrea Sodomková (předseda) a členové starosta, zastupitel Mgr.A. Marek Rejent, zastupitelka Bc. Kateřina Zelenková. Radní souhlasí také s návrhem předložit na prosincovém jednání zastupitelstva města zřízení nové organizační složky města s názvem „Muzeum dýmek Proseč“ s účinností od 1. 1. 2024.

Rada města

zřizuje

Muzejní komisi a volí předsedu Mgr. Andreu Sodomkovou a členy komise Ing. Jana Macháčka, Mgr.A. Marka Rejenta, Bc. Kateřinu Zelenkovou. (statut komise je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 7. 11. 2023

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta: