

ZÁPIS č. 5/2023

z 5. zasedání ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ,
konaného 27. listopadu 2023 v 16:30 hodin
v zasedací místnosti Městského úřadu Proseč

Přítomni: dle prezenční listiny

5. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2023 proběhlo v pondělí 27. listopadu 2023 od 16:30 hodin do 18:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu. Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jan Macháček. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a informace o konání veřejného zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce včetně elektronického vzdáleného přístupu. Přítomno je 12 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, je přítomna nadpoloviční většina z 15členného zastupitelstva. Omluven je Mgr.A. Marek Rejent. Zastupitelky Mgr. Kristýna Řebíčková a Ing. Helena Skálová se omluvily a ohlásily zpoždění z pracovních důvodů.

Program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zápis z finančního výboru
4. Rozpočtové opatření
5. Obecně závazná vyhláška o odpadech
6. Plnění rozpočtu města
7. Financování projektů města 1
8. Financování projektů města 2
9. Pozemky

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitelé, 1 zastupitel je omluven a 2 oznámili pozdější příchod. Starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo svoláno a zveřejněno v souladu se zákonem o obcích a na jednání je přítomno 12 zastupitelů z 15, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

1. Schválení programu (ZM/82/2023)

Starosta představil zastupitelům program jednání. Následně dal prostor zastupitelům k dalšímu doplnění programu a poté je vyzval k jeho schválení.

Zastupitelstvo města

schvaluje

přednesený program zasedání.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu (ZM/83/2023)

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Bc. Kateřinu Zelenkovou a Marii Doležalovou a určil zapisovatelku Zuzanu Hromádkovou.

Zastupitelstvo města

schvaluje

ověřovatele zápisu Bc. Kateřinu Zelenkovou a Marii Doležalovou a zapisovatelku Zuzanu Hromádkovou.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

3. Zápis z Finančního výboru (ZM/84/2023)

Starosta představil zápis ze zasedání finančního výboru, které se konalo ve čtvrtek 22. 11. 2023 a poznamenal, že se bude k jednotlivým usnesením FV v průběhu jednání zastupitelstva vracet.

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z Finančního výboru č. 6 ze dne 22. 11. 2023. (zápis je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

4. Rozpočtové opatření č. 7/RM/2023 (ZM/85/2023)

Starosta seznámil zastupitele s přijatým rozpočtovým opatřením č. 7 schváleným radou města v její kompetenci. Rozpočtové opatření zahrnuje tyto položky: nabíjecí stanice pro elektrokola v Mikroregionu Maštale, neinvestiční dotace – pečovatelská služba, dotace z Pk na obnovu a

výchovu lesních porostů, dotace z Pk na akci „Den řemesel“, výdaje spojené s akcí parkoviště místo č.p. 16, modernizace MŠ Proseč, zvýšené výdaje na provoz Spolkového domu, opravy nebytových prostor č.p. 125, zvýšené výdaje na opravy chodníků a parkovišť, výdaje spojené s inv. akcí „Revitalizace vodní nádrže v majetku města – Česká Rybná“, výdaje spojené s opravou rozhlasu, výdaje s inv. akcí „Vyhlídka“ – VO vjezdová brána.

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 7/RM/2023 schválené radou města v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

5. Obecně závazná vyhláška č. 4/2023 (ZM/86/2023)

Starosta předložil zastupitelům novou vyhlášku o odpadech, dále informoval zastupitele, že vyhlášku v tomto znění schválilo i Ministerstvo vnitra, a je tedy možné ji v této podobě projednat a také schválit. Vyhláška bude mít účinnost od 1. 1. 2024, ceny a úlevy pro občany jsou shodné jako v roce 2023.

Zastupitelstvo města

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. (návrh vyhlášky je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

❖ Na jednání se dostavila Mgr. Kristýna Řebíčková

6. Plnění rozpočtu města ke dni 31. 10. 2023 (ZM/87/2023)

Starosta předložil zastupitelům plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 10. 2023. Zastupitelé dostali prostor se dotázat na některé položky. Starosta v krátkosti shrnul skutečnost konsolidovaných příjmů a výdajů.

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 10. 2023 v konsolidovaných příjmech 76.200.159,46 Kč a konsolidovaných výdajích 69.099.746,66 Kč. (výkaz hodnocení plnění rozpočtu je přílohou zápisu)

Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0

❖ Na jednání se dostavila Ing. Helena Skálová

7. Financování projektů města 1 (ZM/88/2023)

Starosta informoval zastupitele, že město nezvládne připravit z disponibilních zdrojů města mimořádnou splátku úvěru ve výši 20 mil. Kč ke dni 15. 12. 2023, ke které se zavázalo ve smlouvě o úvěru na akci „Financování TI pro individuální výstavbu RD“ ze dne 18. 2. 2022. Důvodem je zpoždění realizace investiční akce o 8 měsíců a pomalejší prodej stavebních parcel pro individuální výstavbu RD a dále zatím neuskutečněný prodej parcel pro bytové domy a obchodní dům. V současné době má město v pozemcích, které jsou nyní předmětem prodeje, nebo předpokládaného prodeje cca 24 mil. Kč, které z velké části obdrží pravděpodobně až v roce 2024. Starosta informoval že, město má cca 10 mil. Kč disponibilních prostředků. Po jednání s poskytovatelem úvěru (pozn. Česká spořitelna) bylo navrženo kofinancování mimořádné splátky částečně formou přijetí nového úvěru na investice v roce 2023 a zbývající část řešit formou kontokorentního úvěru k běžnému účtu města. Toto řešení umožní městu snížit úvěrové zatížení města díky realizaci mimořádné splátky a zároveň umožní získat nové zdroje financování budoucích investic např. akce „Modernizace mateřské školy Proseč“. Starosta předložil i k tomuto bodu jednání stanovisko finančního výboru, který toto řešení vnímá jako jediné možné a doporučuje ho schválit. Starosta otevřel pro zastupitele k tomuto bodu diskuzi, po jejímž skončení vyzval zastupitele k hlasování.

Zastupitelstvo města

schvaluje

podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 6.000.000 Kč k běžnému účtu č. 1141642319/0800 na překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a

ZM/91/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření zástavní smlouvy s Komerční bankou, a. s., IČO: 45317054, k zajištění dluhů [REDACTED]

[REDACTED] vyplývajících ze smlouvy o úvěru, reg. č. 0099041907859 a ze zástavní smlouvy, reg. č. 10000887922 a to až do celkové výše 1 290 000,- Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, a to k pozemku p. č. 1578/8 v kat. území Záboří u Proseče.

Pro: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

Starosta předložil k projednání a schválení 3 směny pozemků v k.ú. Měretín. Všechny směny se týkají investiční akce „Modernizace silnice Měretín – průtah“, kterou připravuje Pardubický kraj. Město se v tomto případě zavázalo pomoci vyřešit majetkoprávní vztahy pro budoucí investici a získat všechny potřebné pozemky, to se v tomto případě podařilo. Směna je realizována do výše pozemku 1:3 ve prospěch fyzických osob. Zastupitelé s tímto řešením souhlasí.

ZM/92/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1131 o výměře cca 60 m² v k. ú. Měretín ve vlastnictví Města Proseč za část pozemku p. č. 21/5 o výměře cca 26 m² v k. ú. Měretín ve vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED]. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí strany rovným dílem. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

ZM/93/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu části pozemku p. č. 464/19 o výměře cca 100 m² k. ú. Miřetín ve vlastnictví Města Proseč za část pozemku p. č. 462 o výměře cca 31 m² v k. ú. Miřetín ve vlastnictví [REDACTED]. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí strany rovným dílem. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 13 Zdržel se: 1 (Šenkýř) Proti: 0

ZM/94/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1075/7 o výměře cca 110 m² a části pozemku p. č. 467/6 o výměře cca 33 m² v k. ú. Miřetín ve vlastnictví Města Proseč za část pozemku p. č. 467/4 o výměře cca 43 m² a část pozemku p. č. 1075/5 o výměře cca 70 m² v k. ú. Miřetín ve vlastnictví [REDACTED]. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí strany rovným dílem. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 13 Zdržel se: 1 (Šenkýř) Proti: 0

V Proseči dne 27. 11. 2023

starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Kateřina Zelenková

Marie Doležalová