

Zápis č. 13/2023

Ze schůze **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 31. července 2023 v 8:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Mgr. Romana Pešková, Josef Soukal, DiS.
Jan Poslušný

13. schůze Rady města Proseč v roce 2023 proběhla v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Rozsudek Okresního soudu v Chrudimi
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10/2023 - Sociální zázemí v místní části Česká Rybná
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6/2023 – Proseč - místní část Česká Rybná, rozšíření vodovodu
5. Žádost o přidělení městského bytu /1
6. Žádost o přidělení městského bytu /2
7. Žádost o pronájem nebytových prostor
8. Souhlas se zřízením zástavního práva – XXXXXXXXXX
9. Souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene /1
10. Souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene /2
11. Žádosti v rámci Participativního rozpočtu
12. Cenová nabídka na výstavbu veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily
13. Dodatek k rámcové smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití audiovizuálních děl
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku /1
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku /2
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku /2
17. Cenová nabídka – MAPOTIP
18. Smlouva na odkup dříví – Lesy města Olomouc
19. Nepříznivá situace mezi sousedy

1. Organizační záležitosti

Předložený program 13. schůze Rady města Proseč konané dne 31. července 2023 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

2. Rozsudek Okresního soudu v Chrudimi (RM/252/2023)

Starosta předložil členům rady města doručený rozsudek ve věci soudního sporu vedeného s [REDAKCE] [REDAKCE] ve věci jím podané žaloby na město a příspěvkovou organizaci města o neplatnosti odvolání z funkce. Starosta doplnil, že rozsudek obdrželi také všichni zastupitelé města, jak jim bylo slíbeno. Soudní spor ještě není dořešen, protože rozsudek nenabyl právní moci. V této souvislosti obdrželi právní zástupci města a příspěvkové organizace návrh právního zástupce žalobce na dořešení sporu. Záležitostí se budou zabývat právní zástupci obou žalovaných stran a navrhnou další postup. V této věci nepadlo žádné konkrétní rozhodnutí, dalším jednáním byli pověřeni starosta a radní Pešková jako ředitelka a statutární zástupce příspěvkové organizace.

Rada města

bere na vědomí

rozsudek Okresního soudu v Chrudimi ve věci vedené pod sp. zn. 4C 170/2021 a návrh právního zástupce žalobce na dořešení sporu, dalším jednáním jsou pověřeni právní zástupci, radní Pešková a starosta. (rozsudek a návrh jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10/2023 - Sociální zázemí v místní části Česká Rybná (RM/253/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh dodatku ke smlouvě o dílo na akci „Sociální zázemí v místní části Česká Rybná“, předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení akce z července do 31. 8. 2023. Nový termín je reálný pro úplné dokončení akce a její předání zástupcům města k užívání. Starosta uvedl, že prodloužení termínu neohrozí přijatou dotaci z Pardubického kraje na realizaci akce. Místostarosta doplnil, že je pro něho důležitý termín 25. 8. 2023, kdy se koná na hřišti v České Rybné akce pro občany včetně letního kina a nové zázemí by mělo být již na této akci využíváno. Radní s uzavřením dodatku souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10/2023 na akci „Sociální zázemí v místní části Česká Rybná“ s firmou PP-GROUP.cz s.r.o. (IČ 28829913), předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace do 31. 8. 2023, podpisem dodatku je pověřen starosta. (původní smlouva o dílo a návrh dodatku jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6/2023 – Proseč - místní část Česká Rybná, rozšíření vodovodu (RM/254/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh dodatku ke smlouvě o dílo na akci „Proseč – místní část Česká Rybná, rozšíření vodovodu“, předmětem dodatku jsou vícepráce spojené s prováděním zemních prací a přetříděním horniny dle skutečné třídy. Skutečný stav a rozsah prací potvrdil TDO města. Radní s uzavřením dodatku souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6/2023 na akci „Proseč – místní část Česká Rybná, rozšíření vodovodu“ s firmou PP-GROUP.cz s.r.o. (IČ 28829913), předmětem dodatku je změna rozsahu a ceny díla, podpisem dodatku je pověřen starosta. (původní smlouva o dílo a návrh dodatku jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

5. Žádost o přidělení městského bytu /1 (RM/255/2023)

Starosta předložil členům rady města 2 žádosti o přidělení městských bytů.

Rada města

schvaluje

žádost [REDAKCE] o přidělení městského bytu v č. p. 298 v ul. Rybenská od 1. 9. 2023 na dobu neurčitou. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

6. Žádost o přidělení městského bytu /2 (RM/256/2023)

Rada města

schvaluje

žádost [REDACTED] o přidělení městského bytu č. 24/2005 v čp. 360 ul. Luční od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2024. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

7. Žádost o pronájem nebytových prostor (RM/257/2023)

Starosta předložil členům rady města žádost [REDACTED] o přidělení nebytových prostor na adrese Borská č.p. 125 pro podnikání v oboru vlasová kosmetika. Místostarosta doplnil, že se jedná se o uvolněné prostory po Klubu seniorů, které nyní procházejí rekonstrukcí a přípravou na provoz určené k podnikání. Radní souhlasí s přidělením nebytových prostor pro pronikání bez připomínek. Cena bude stanovena na 100 Kč / m² / měsíc.

Rada města

schvaluje

žádost [REDACTED] o pronájem nebytových prostor místnost č. 108 v I. nadzemním podlaží o výměře 25 m² pro podnikání na adrese Borská 125, 539 44 Proseč od 15. 9. 2023 na dobu neurčitou. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

8. Souhlas se zřízením zástavního práva – [REDACTED] (RM/258/2023)

Starosta předložil členům rady města souhlas v souladu s usnesením Zastupitelstva města Proseč (ZM/173/2022), jedná o souhlas ve prospěch úvěrující banky pro vlastníky pozemku v lokalitě Vyhlička. Starosta nahlásil v tomto bodě střet zájmů a zároveň se zdržel hlasování.

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením ZM/173/2022 souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch úvěrující společnosti Česká spořitelna, a.s. (IČ 45244782) se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 pro pozemkovou parcelu č. 1579/29 v k.ú. Záboří u Proseče ve společném jmění manželů [REDACTED]. (návrh souhlasu je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 1 (Macháček), Proti: 0

9. Souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene /1 (RM/259/2023)

V návaznosti na v minulosti přijatá usnesení RM požádala společnost ČEZ Distribuce o souhlas se zřízením věcného břemene i na některé stavební pozemky, které jsou předmětem budoucího nebo již realizovaného prodeje a na nichž jsou již umístěna zařízení NN – rozpojovací jističí skříně. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením ZM/173/2022 souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 1600/47 v k.ú. Záboří u Proseče ve vlastnictví [REDACTED]. (návrh souhlasu je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

10. Souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene /2 (RM/260/2023)

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením ZM/173/2022 souhlas oprávněné z výhrady práva zpětné koupě se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 1600/47 v k.ú. Záboří u Proseče ve vlastnictví [REDACTED]. (návrh souhlasu je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

11. Žádosti v rámci Participativního rozpočtu (RM/261/2023)

Starosta předložil členům rady města všechny došlé návrhy v rámci vypsané výzvy Participativního rozpočtu města Proseč 2023 na předkládání projektů. Vzhledem ke skutečnosti, že se předpokládala realizace až 3 projektů a město obdrželo v termínu pouze 3 došlé návrhy, které však splňují podmínky výzvy, navrhuje starosta podpořit všechny doručené projekty. V tomto případě je možné vynechat hlasování veřejnosti o výběru projektů a rovnou rozhodnout o realizaci všech dodaných projektů. Radní po krátké diskuzi s návrhem starosty souhlasí.

Rada města

bere na vědomí

žádosti došlé v rámci výzvy Participativního rozpočtu 2023 v Proseči a **schvaluje** realizaci 3 následujících projektů:

- „Zvelebení dětského hřiště“, realizace k.ú. Záboří, předkladatel Hana Kusá,
- „Revitalizace zázemí společenské místnosti (sálu) – budova č. p. 65 Miřetín“, realizace k.ú. Miřetín, předkladatel SDH Miřetín,
- „Oprava místní komunikace v Martinicích“, realizace k.ú. Martinice, předkladatel Naše Martinice z.s..

(žádosti jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

12. Cenová nabídka na výstavbu veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily (RM/262/2023)

Starosta předložil členům rady města nabídku společnosti RT Investment, s.r.o. na realizaci veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily. Elektromobilitu bude muset město v následujících letech řešit, bez ohledu na osobní postoje k tomuto trendu, protože nám výstavbu ukládá platná legislativa (pozn. § 48b vyhlášky č. 268/2009 Sb.). Obce mají možnost investovat do dobíjecích stanic vlastní prostředky, bohužel bez existujících dotací a také bez výhledu reálné návratnosti této investice nebo se nabízí spolupráce s firmou, která stanice postaví zcela na své náklady, bude je provozovat a za městem nepůjdou žádné náklady na realizaci ani provoz. Tento model zvolilo třeba město Letohrad. Starosta uvedl, že i pro Proseč je tento model výhodný, firma nabízí výstavbu až 2 dobíjecích stanic na území města Proseč. Město si samo vybere lokality, firma prověří možnosti připojení a následně město uzavře s firmou nájemní smlouvu na pronájem pozemku pro umístění dobíjecích stanic a město navíc inkasuje nájemné. Nabízená spolupráce neomezuje město ani ve výstavbě dalších stanic od konkurenčních firem v následujících letech. Radní se po krátké diskuzi shodli na zájmu města o spolupráci s firmou RT Investment a jako vhodná místa pro výstavbu dobíjecích stanic zvolili areál školy u parkoviště a také parkoviště za hřbitovem u dětského hřiště. Starosta byl pověřen dalším jednáním s vybranou firmou.

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku na výstavbu veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily od firmy RT Investment, s.r.o. (IČ 09431659) a pověřuje starostu dalším jednáním. (nabídka a návrh smlouvy jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

13. Dodatek k rámcové smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití audiovizuálních děl (RM/263/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh dodatku s firmou DIGSEN, která zastupuje hollywoodské studio Warner Bros. na území České republiky a město díky uzavřené smlouvě může v městském a letním kině promítat filmy tohoto studia. Dodatek zvyšuje ceny půjčovního. Starosta doplnil, že je zde pouze možnost nemít filmy od tohoto studia nebo akceptovat půjčovní, které je shodné i pro další kina. Radní s návrhem dodatku souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku k rámcové smlouvě o poskytnutí oprávnění k užití audiovizuálních děl s firmou DIGSEN s.r.o. (IČ 27199517) a pověřuje starostu podpisem dodatku. (ceník a návrh dodatku smlouvy jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku /1 (RM/264/2023)

Starosta předložil členům rady města žádosti o prodej pozemku v k.ú. Česká Rybná. V současné době město nemá k dispozici stanovisko osadního výboru, přesto starosta navrhuje záměr zveřejnit a ponechat rozhodnutí zastupitelstvu města. Radní s návrhem souhlasí.

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2977/57 v k.ú. Česká Rybná na úřední desce na základě žádosti [REDAKCE]. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku /2 (RM/265/2023)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 157/2 v k.ú. Česká Rybná na úřední desce na základě žádosti [REDACTED]. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku /3 (RM/266/2023)

Starosta předložil členům rady města žádost o prodej pozemku v k.ú. Podměstí. Starosta navrhuje záměry zveřejnit a ponechat rozhodnutí zastupitelstvu města. Radní s návrhem souhlasí.

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 690/20 v k.ú. Podměstí na úřední desce na základě žádosti [REDACTED]. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

17. Cenová nabídka – MAPOTIP (RM/267/2023)

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku firmy Mapotip Česko na nový GIS portál, který by mohl nahradit stávající GIS T-Mapy, který využívá město. Nový portál bude určen občanům a majitelům nemovitostí, je přehlednější a práce s ním je více intuitivní. Firma nabízí městu zkušební provoz za výhodnou cenu, v případě zájmu a vyzkoušení funkčnosti může město uzavřít smlouvu na delší období a také mapový portál provázat s daty DTM. Radní s nabídkou souhlasí a pověřují starostu objednávkou a dalším jednáním.

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku firmy Mapotip Česko s.r.o. (IČ 07010770) na dodávku mapového GIS portálu MAPOTIP, objednávkou nebo uzavřením smlouvy je pověřen starosta. (cenová nabídka a návrh smlouvy jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Smlouva na odkup dříví – Lesy města Olomouc (RM/268/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh kupní smlouvy na prodej dřeva. Uzavření smlouvy doporučil OLH.

Rada města

schvaluje

návrh kupní smlouvy č. 2023/3.Q/15 s firmou Lesy města Olomouc, a.s. (IČ 28633032) na odkup dříví do objemu 100 m³, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

19. Nepříznivá situace mezi sousedy (RM/269/2023)

Starosta předložil členům rady města stížnosti vlastníků nemovitostí v České Rybné na sousedské spory. Starosta doplnil, že město se záležitostmi bude zabývat, ale možnosti řešení urovnání těchto sporů jsou ze strany města velmi omezené.

Rada města

bere na vědomí

nepříznivou situaci mezi sousedy v České Rybné a pověřuje starostu a místostarostu a odbor města dalším jednáním v těchto záležitostech. (stížnost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 31. 7. 2023

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta: