



REGULAČNÍ PRVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVBY	
CHARAKTER STAVBY	IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY BYTOVÉ DOMY - VILADOMY
VYMEZENÁ PLOCHA PRO RD - STAVBU HLAVNÍ	
VYMEZENÁ PLOCHA PRO STAVBU DOPLNKOVOU	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPLNKOVÉ ZASTŘEŠENÉ PERGOLY, KOLNY - PUDORYSNÁ PLOCHA MAX. 25M ² , VÝŠKA 3M
STAVEBNÍ ČÁRA	PLNÁ NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA SMĚREM K MÍSTNÍ KOMUNIKACI SE SJEZDEM NA POZEMEK
SMĚR HŘEBENĚ HLAVNÍ HMOTY RD	← →
SKLON A TVAR STŘECH HLAVNÍ HMOTY RODINNÝCH DOMŮ	45° RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (35° - 45°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX. 9M, VÝŠKA HŘEBENĚ MAX. 8,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
	34° RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (30° - 34°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX. 10M, VÝŠKA HŘEBENĚ MAX. 7,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
	29° RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (25° - 29°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX. 10M, VÝŠKA HŘEBENĚ MAX. 6,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.
	30° RD S VALBOVOU STŘECHOU (20° - 30°), NASAZENÍ OKAPOVÉ ŘÍMSY MAX. 3,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZ. PODL.
	5° RD S PLOCHOU STŘECHOU (3° - 5°), NELEŽE UMÍSTIT NA PARC. Č. 7-11 A 32-35 VÝŠKA ATIKY MAX. 3,5 M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
OPLOČENÍ	PŘI SJEZDU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI - VÝŠKA MAX. 1,5M, POJEZD V MAX. 50CM, PRŮHLEDNOST 30% OSTATNÍ OPLOČENÍ - VÝŠKA MAX. 1,8M
SKŘÍŇE PŘÍPOJEK TI	POHLEDNOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE KUBICKÉHO TVARU DVÍŘKA OCELOVÁ
VYMEZENÁ PLOCHA PRO STAVBU VILADOMŮ	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ - VILADOMŮ
VILADOMY VELIKOSTI HMOTY TVAR STŘECH	PUDORYS 16M X 40M, 20M X 24M DVŮUPODLAŽNÍ S PLOCHOU STŘECHOU VÝŠKA SUTERÉNU PŘI PODSKLEPENÍ OBJEKTU MAX. 1,8 MAD UPR. TERÉNEM MAX. VÝŠKA OBJEKTU 12M
VYMEZENÁ PLOCHA PRO VEŘEJNÁ PROSTRAVNÍ	VÝŠKA A NIŽŠÍ ZELEŇ, STROMOŘADÍ, LAVIČKY, HERNÍ PRVKY, MLATOVÉ CESTY ATP.

LEGENDA:

hranice řešeného území

hranice pozemků

stavební čára plná

hranice ustoupení stavební čáry plné

stavební čára volná

označení pozemků pro stavbu RD

1 - 39

OPLOČENÍ POZEMKŮ DLE POŽADAVKŮ NA VÝŠKU A PRŮHLEDNOST :

celková výška do 1,2m nad upraveným terénem
Průhlednost oplocení bude min 30% s minimem zděných pílů.
Plná podezdívka se připojí, ale max do výše 0,6m nad úroveň upraveného terénu

celková výška do 1,8m nad upraveným terénem
- pletivo na ocel. sloupky, podezdívka max. do 0,3m

celková výška do v 1,8m nad upraveným terénem
- pletivo na ocel. sloupky, podezdívka max. 0,3m

NEBO
celková výška do 1,2m nad upraveným terénem
Průhlednost oplocení bude min 30% s minimem zděných pílů.
Plná podezdívka se připojí, ale max do výše 0,6m nad úroveň upraveného terénu
celková výška do 1,8m nad upraveným terénem
- materiálové bez omezení

Územní studie lokality " Vyhlička" v Proseči

VÝKRES REGULACE

ÚP

UZEMNÍ STUDIE

DATUM

SRPEN 2023

MĚŘÍTKO

1:1000, e=1m

FORMÁT

2 A3

B.3

1