

Zápis č. 10/2023

Ze schůze **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 8. června 2023 v 8:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Mgr. Romana Pešková
Omluven: Josef Soukal, DiS.

10. schůze Rady města Proseč v roce 2023 proběhla v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Výpověď Rámcové dohody o nouzovém ubytování
3. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2023
4. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS
5. Žádost o umístění ukazatele - Kamen-building, s.r.o.
6. Cenová nabídka na komplexní monitoring dotací
7. Aktualizace volebního řádu školské rady
8. Odměna pro ředitelku ZŠ a MŠ Proseč
9. Přijetí finančního daru - Zuzana Řebíčková Minxová
10. Ukončení nájemní smlouvy
11. Stížnost [REDAKCE]
12. Žádost o umístění sídla společnosti - SDH Záboří
13. Odměňování členů Kulturní komise
14. Projekt „Omalovánky první pomoci“
15. Cenová nabídka - přeložka vodovodního řádu ul. Větrná
16. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor
17. Souhlas se zřízením zástavního práva
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku
19. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku
20. Zrušení usnesení
21. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby /1
23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby /2
24. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby /3
25. Dispoziční uspořádání nájemních bytů

1. Organizační záležitosti

Předložený program 10. schůze Rady města Proseč konané dne 8. června 2023 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

2. Výpověď Rámcové dohody o nouzovém ubytování (RM/189/2023)

Starosta informoval členy rady města, že z důvodu nezájmu města o pokračování smlouvy o ubytování ukrajinských uprchlíků nám byla ukončena smlouva výpovědí. Starosta doplnil, že ubytování ukrajinských uprchlíků skončilo dne 31. 5. 2023.

Rada města

bere na vědomí

výpověď Rámcové dohody o zajištění nouzového ubytování evidenční číslo OKŘ/22/24589 k 30. 6. 2023 s Pardubickým krajem, předmětem výpovědi je zánik práva na paušální náhradu za bezplatně ubytované osoby dle zákona č. 65/2022 Sb. (výpověď je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

3. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2023 (RM/190/2023)

Starosta předložil členům rady města k projednání a schválení rozpočtové opatření č. 4 v její kompetenci. Rozpočtové opatření řeší zvýšené výdaje na hospodaření v lesích, zvýšené výdaje spojené s úsporou energie a obnovitelnými zdroji, výměnu povrchu basketbalového hřiště u ZŠ, výdaje na konektivitu školy a přijetí dotace na pěvecké a taneční sbory základní školy.

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/RM/2023. (změny jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

4. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS (RM/191/2023)

Starosta předložil členům rady města dodatek ke smlouvě na informační systém od firmy Asseco Solutions, který řeší změnu rozšíření modulů v souvislosti se spravovanou agendou města a dalších spravovaných subjektů. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

dodatek č. 6 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS č. F-10-00582 s firmou Asseco Solutions, a.s. (IČ 64949541), předmětem dodatku je změna rozsahu poskytované podpory, ceny a platební podmínky. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

5. Žádost o umístění ukazatele - Kamen-building, s.r.o. (RM/192/2023)

Starosta předložil členům rady města žádost místní firmy o umístění ukazatelů k sídlu firmy na veřejné osvětlení. V rámci podpory místních podnikatelů radní souhlasí s podmínkou umístění ukazatelů na náklady žadatele.

Rada města

bere na vědomí

žádost jednatele Bc. Miroslava Zváry, Dis. firmy Kamen-building, s.r.o. (IČ 04469381) o umístění ukazatele na stožár VO nad Ergotepem a **schvaluje** umístění ukazatelů na náklady žadatele. (grafický návrh je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

6. Cenová nabídka na komplexní monitoring dotací (RM/193/2023)

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku na placený informační systém dotaceonline.cz, který monitoruje na jednom místě všechny evropské, národní a regionální dotační tituly a granty a zajišťuje městu cenný informační servis. Informační systém může používat neomezený počet uživatelů a je možné ho poskytnout i příspěvkové organizaci pro řešení vlastních dotačních titulů. Cenová nabídka je ve variantním řešení na 1 nebo na 2 roky, vzhledem k nabídnuté vysoké slevě při 2leté licenci navrhuji radní potvrdit akceptaci systému na 2 roky.

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku firmy GRANT ADVISOR, spol. s r.o. (IČ 27691837) na licenci ke službě dotaceonline.cz, objednávkou nebo podpisem smlouvy je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

7. Aktualizace volebního řádu školské rady (RM/194/2023)

Starosta informoval členy rady města, že příspěvková organizace bude potřebovat provést aktualizaci volebního řádu školské rady v souvislosti s blížící se volbou nových členů.

Rada města

schvaluje

aktualizaci volebního řádu školské rady při Základní škole a mateřské škole Proseč a vydává jeho úplné znění. (volební řád je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

8. Odměna pro ředitelku ZŠ a MŠ Proseč (RM/195/2023)

Starosta navrhl v souvislosti s přidělováním mimořádných odměn zaměstnancům školy také přidělení odměny ředitelce školy. Radní Pešková se omluvila, že se v tomto bodě zdržuje následné diskuze a také hlasování v tomto bodě. Starosta informoval zbývající radní, že škola je stabilizovaná a ve velmi dobré kondici, je zde spokojenost na straně zaměstnanců i rodičů dětí. Kvalitní vedení potvrdila i ČŠI během rozsáhlé poslední kontroly před koncem roku 2022.

Rada města

schvaluje

odměnu za vedení příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč pro ředitelku Mgr. Romanu Peškovou ve výši ████████ Kč a **bere na vědomí**, že odměna bude vyplacena z prostředků státního rozpočtu přerozdělovaných Pardubickým krajem, nikoliv z finančních prostředků, které poskytuje zřizovatel (město) na činnost a provoz příspěvkové organizace a ve stejném období budou vyplaceny také odměny pedagogickým a provozním pracovníkům příspěvkové organizace.

Pro: 3, Zdržel se: 1 (Pešková), Proti: 0

9. Přijetí finančního daru - Zuzana Řebíčková Minxová (RM/196/2023)

Starosta předložil členům rady města návrh na uzavření darovací smlouvy na městskou akci Šumsadu, příjemcem finančního daru je v tomto případě město Proseč.

Rada města

schvaluje

přijetí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na podporu akce „Šumsadu“ od Zuzana Řebíčková Minxová (IČ 02847582), Na Sádkách 2487, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

10. Ukončení nájemní smlouvy (RM/197/2023)

Starosta informoval členy rady města, že v souvislosti s úmrtím nájemníka dochází k ukončení nájemní smlouvy v obecním bytě. Místostarosta informoval členy rady, že byt bude nyní opraven a připraven pro nového nájemníka, kterého bude muset vybrat rada na nějakém dalším jednání.

Rada města

bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 47/2005 ulice Bratří Mannů 351, Proseč z důvodu úmrtí nájemce.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

11. Stížnost [REDAKCE] (RM/198/2023)

Starosta informoval členy rady města, že město obdrželo stížnost [REDAKCE] s dotazy na vedení města. Starosta navrhl, že se s panem [REDAKCE] sejde osobně a probere s ním jednotlivé připomínky, a v případě, že to bude pan [REDAKCE] vyžadovat, připraví odpovědi na konkrétní dotazy v písemné podobě. Radní s návrhem souhlasí a pověřili starostu dalším jednáním.

Rada města

bere na vědomí

stížnost [REDAKCE] vlastníka nemovitosti v České Rybné [REDAKCE], dalším jednáním je pověřen starosta. (stížnost je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

12. Žádost o umístění sídla společnosti - SDH Záboří (RM/199/2023)

Starosta předložil členům rady města žádost spolku SDH Záboří o vydání souhlasu s umístěním sídla spolku na adresu Zábořská čp. 33 a provozovny do městského parku Rychtářovy sady. Jedná se o nápravu chybějícího stavu, který je veden v rámci živnostenského rejstříku už více než 20 let. Radní souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

umístění sídla pobočného spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Záboří (IČ 60104929) Zábořská 33, Proseč a provozovny na pozemkové p. č. 2621/24 a st. 392 v k. ú. Záboří u Proseče. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

13. Odměňování členů Kulturní komise (RM/200/2023)

Starosta informoval členy rady města, že proběhlo jednání kulturní komise, kterého se zúčastnil a bylo na něm navrženo odměňování členů komise za pomoc při přípravě, pořádání a organizaci kulturních akcí města. Starosta s návrhem souhlasí a vnímá ho jako motivaci pro jednotlivé členy. Odměny jsou nastaveny dle délky akce fixně a dále v kompetenci předsedkyně kulturní komise. Odměňování bude pololetní, s každým členem komise, který bude mít přiznanou odměnu bude uzavřena na kalendářní rok dohoda o provedení práce, na jejímž základě mu bude odměna také vyplacena. Následně proběhla krátká diskuze členů rady, kteří s návrhem nakonec souhlasili.

Rada města

schvaluje

odměňování členů Kulturní komise za organizaci kulturních a společenských akcí dle návrhu v příloze s účinností od 1. 1. 2023. (návrh je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

14. Projekt „Omalovánky první pomoci“ (RM/201/2023)

Starosta předložil nabídku Českého červeného kříže na účast města v osvětově preventivním projektu „Omalovánky první pomoci“, který je určen pro žáky základní školy. Radní Pešková sdělila, že škola využívá jiné materiály pro tyto účely a účast na projektu považuje za nepotřebnou, starosta doplnil, že má podobný názor, navíc by město účast na projektu stála v rozmezí 10 až 50

tisíc korun a s tímto výdajem nepočítá ani schválený rozpočet města. Radní se shodli, že nesouhlasí s účastí na projektu.

Rada města

neschvaluje

zapojení města do projektu „Omálovánky první pomoci“. (informace k projektu jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

15. Cenová nabídka - přeložka vodovodního řadu ul. Větrná (RM/202/2023)

Starosta předložil členům rady města v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona cenovou nabídku místní firmy PP-GROUP.cz na realizaci přeložky vodovodního řadu v lokalitě „Větrná II“. Realizací přeložky město získá další stavební pozemek, který bude moci nabídnout žadatelům a následně ho prodat a získat prostředky do rozpočtu města. Radní s cenovou nabídkou souhlasí a pověřili starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku na akci „ul. Větrná – přeložka vodovodního řadu“ od firmy PP-GROUP.cz s.r.o. (IČ 28829913) a pověřuje starostu podpisem smlouvy. (nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

16. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor (RM/203/2023)

Starosta navrhl členům rady města v souvislosti s uvolněním nebytových prostor na adrese Borská čp. 125, Proseč, které využíval Klub seniorů zpátky k využití pro podnikatelské účely. V této souvislosti bude nutné provést stavební úpravy na přestavbu na 2 samostatné prostory (kanceláře nebo provozovny). Radní s návrhem souhlasí.

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v ulici Borská 125 v I. nadzemním podlaží, místnost č. 108 a č. 109b na úřední desce a **schvaluje** provedení stavebních úprav pro přípravu prostor pro nové nájemce. Objednáním stavebních prací jsou pověřeni radní Soukal a místostarosta.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

17. Souhlas se zřízením zástavního práva (RM/204/2023)

Starosta předložil členům rady souhlas v souladu s usnesením Zastupitelstva města Proseč (ZM/173/2022), jedná o souhlas ve prospěch úvěrující banky pro vlastníky pozemku v lokalitě Vyhlička.

Rada města

schvaluje

v souladu s usnesením ZM/173/2022 souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch úvěrující společnosti Česká spořitelna a.s. (IČ 945244782) se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, pro pozemkovou parcelu č. 1600/45 v k.ú. Záboří u Proseče ve vlastnictví [REDACTED]. (návrh souhlasu je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku (RM/205/2023)

Starosta předložil členům rady města žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Podměstí. Radní souhlasí se zveřejněním záměru na úřední desce, aby mohla být žádost projednána na dalším jednání zastupitelstva města.

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 33/3 o výměře cca 187 m² v k.ú. Podměstí na úřední desce na základě žádosti [REDACTED]. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

19. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku (RM/206/2023)

Starosta předložil členům rady města žádost o pronájem pozemku v k.ú. Česká Rybná pro účely uskladnění dřeva. Radní souhlasí se zveřejněním záměru na úřední desce, aby mohla být žádost projednána na dalším jednání rady města.

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1523/1 o výměře cca 273 m² v k.ú. Česká Rybná na úřední desce na základě žádosti [REDACTED]. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

20. Zrušení usnesení (RM/207/2023)

Starosta informoval členy rady města, že v souvislosti se změnou parcelních čísel není možné uzavřít původně projednanou a schválenou smlouvu RM č. 10/2022 o zřízení věcného břemene, proto starosta navrhuje zrušit původně schválené usnesení a projednat a schválit upravenou smlouvu v následujícím bodě v rámci nově přijatého usnesení. Radní s návrhem souhlasí.

Rada města

ruší

usnesení č. RM/156/2022 ze zasedání Rady města Proseč č. 10/2022 ze dne 15.5.2022 z důvodu změny pozemků. (návrh původní smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

21. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (RM/208/2023)

Rada města

schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 91222/IV-12-2023819 na pozemcích parc. č. 1834/18, 1849/2, 1850/3, 1863/5 a 1870/1 v k.ú. Proseč u Skutče s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby /1 (RM/209/2023)

Starosta předložil 3 návrhy smluv na zřízení věcných břemen se společností ČEZ Distribuce, všechny lokality byly v minulosti již konzultovány a ocenění věcných břemen proběhlo na základě e-břemen ceníku. Radní s návrhy uzavření smluv souhlasí bez připomínek.

Rada města

schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2007978/SOBS VB/02 na pozemku parc. č. 2578/1 v k.ú. Záboří u Proseče s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby /2 (RM/210/2023)

Rada města

schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025824 na pozemcích parc. č. 1874/11, 1878/1, 1848/4 a 1874/12 v k.ú. Proseč u Skutče s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

24. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby /3 (RM/211/2023)

Rada města

schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002386 na pozemku parc. č. 1093 v k.ú. Mířetín s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

25. Dispoziční uspořádání nájemních bytů (RM/212/2023)

Starosta předložil členům rady města studii návrhu dispozičního využití 2 a 3. NP v objektu čp. 12 na náměstí Dr. Tošovského, Proseč. Návrh obsahuje možnost vytvoření 5 nových bytových jednotek od 35 do 80 m². Radní navrhnou v projektu pokračovat a popřít cenovou nabídku na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace (DSP a DPS).

Rada města

schvaluje

dispoziční uspořádání nájemních bytů nám. Dr. Tošovského 12, Proseč. Dalším jednáním se zpracovatelem projektové dokumentace jsou pověřeni starosta, místostarosta a radní Soukal. (návrh dispozice je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 8. 6. 2023

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta: