

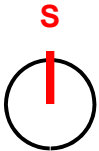


| REGULAČNÍ PRVKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY | |
|---|--|
| CHARAKTER STAVEB | IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY BYTOVÉ DOMY - VILADOMY |
| VYMEZENÁ PLOCHA PRO RD - STAVBU HLAVNÍ | PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY HLAVNÍ, DOPLŇKOVÉ ČI SAMOSTATNÉ GARÁŽE |
| VYMEZENÁ PLOCHA PRO STAVBU DOPLŇKOVOU | PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPLŇKOVÉ ZASTŘEŠENÉ PERGOLY, KOLNY - PŮDORYSNÁ PLOCHA MAX. 25M², VÝŠKA 3M |
| STAVEBNÍ ČÁRA | PLNÁ NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA SMĚREM K MÍSTNÍ KOMUNIKACI SE SJEZDEM NA POZEMEK |
| SMĚR HŘEBENE HLAVNÍ HMOTY RD | |
| SKLON A TVAR STŘECH HLAVNÍ HMOTY RODINNÝCH DOMŮ | <div><div>RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (35°- 45°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX 9M, VÝŠKA HŘEBENE MAX 8,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.</div><div>RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (30°- 34°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX 10M, VÝŠKA HŘEBENE MAX 7,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.</div><div>RD SE SEDLOVOU STŘECHOU (25°- 29°), ŠÍŘE ŠTÍTOVÉ STĚNY MAX 10M, VÝŠKA HŘEBENE MAX 6,0M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODL.</div><div>RD S VALBOVOU STŘECHOU (20°- 30°), NAsAZENÍ OKAPOVÉ ŘÍMSY MAX 2,7M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZ. PODL.</div><div>RD S PLOCHOU STŘECHOU (3°- 5°), NELZE UMÍSTIT NA PARC. Č. 7-11 A 32-35 VÝŠKA ATIKY MAX 3,5 M NAD ÚROVNÍ HLAVNÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ</div></div> |
| OPLOCENÍ | PŘI MÍSTNÍ KOMUNIKACI - VÝŠKA MAX. 1,2M, PODEZDÍVKA VÝŠKA MAX. 50CM, PRŮHLEDNOST 30% OSTATNÍ OPLOCENÍ - VÝŠKA MAX. 1,8M |
| SKŘÍNĚ PŘÍPOJEK TI | POHLEDOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE KUBICKÉHO TVARU DVIŘKA OCELOVÁ |
| VYMEZENÁ PLOCHA PRO STAVBU VILADOMŮ | PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ - VILADOMŮ |
| VILADOMY VELIKOST HMOTY TVAR STŘECH | PŮDORYS 16M X 40M, 20M X 24M DVOUPODLAŽNÍ S PLOCHOU STŘECHOU VÝŠKA SUTERÉNU PŘI PODSKLEPENÍ OBJEKTŮ MAX 1,8 NAD UPR. TERÉNEM MAX. VÝŠKA OBJEKTŮ 12M |
| VYMEZENÁ PLOCHA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | VYSOKÁ A NÍZKÁ ZELEŇ, STROMOŘADÍ, LAVIČKY, HERNÍ PRVKY, MLATOVÉ CESTY ATP. |

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice pozemku pro stavbu RD
- oplocení - pletivo max. do v.1800 na ocel. sloupky
- stavební čára plná
- hranice ustoupení stavební čáry plné
- stavební čára volná
- 1 - 39

označení pozemků pro stavbu RD



Územní studie lokality " Vyhlička" v Proseči
VÝKRES REGULACE

| | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| ÚPP ÚZEMNÍ STUDIE | DATUM SRPEN 2019 | MĚŘITKO 1:1000, e=1m | FORMÁT 2 A3 |
|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------|