



ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY
„VYHLÍDKA“
VE MĚSTĚ PROSEČ

SRPEN 2019

junová – vábek – atelier

OBSAH DOKUMENTACE :

A. TEXTOVÁ ČÁST

- A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A. 2 PODKLADY**
- A. 3 CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE**
- A. 4 VYMEZENÍ ÚZEMÍ - ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU**
- A. 5 KONCEPCE URBANISTICKÉHO NÁVRHU**
- A. 6 KONCEPCE OBJEKTŮ – RODINNÉ DOMY**
- A. 7 KONCEPCE OBJEKTŮ – BYTOVÉ DOMY**
- A. 8 ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- A. 9 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- A. 10 PŘÍLOHY**

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|------------------|
| B. 1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 10000 |
| B. 2 PROBLÉMOVÝ VÝKRES (PRŮZKUMY A ROZBORY) | 1 : 2000 |
| B. 3 VÝKRES REGULACE | 1 : 1000 |
| B. 4 VIZUALIZACE 01 | |
| B. 5 VIZUALIZACE 02 | |
| B. 6 KOORDINAČNÍ SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 500 |
| B. 7 DOPRAVNÍ PLOCHY | 1 : 1000 |
| B. 8 DOPRAVNÍ SITUACE „A“ | 1 : 1000 |
| B. 9 DOPRAVNÍ SITUACE „B“ | 1 : 1000 |
| B. 10 ROZVODY VN, NN | 1 : 1000 |
| B. 11 VODOVOD | 1 : 1000 |
| B. 12 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, DEŠŤOVÁ | 1 : 1000 |
| B. 13 PLYNOVOD | 1 : 1000 |
| B. 14 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, PVSEK | 1 : 1000 |

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	:	Územní studie lokality „Vyhlička“ ve městě Proseč
Místo zakázky	:	Město Proseč, k.ú. Záboří u Proseče
Stupeň	:	Územní studie
Objednatel	:	Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
Pořizovatel :	:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim
Zhotovitel:	:	Ing. arch. Věra Junová autorizovaný architekt ČKA, č.autorizace 04 236 Libušina 137, 592 02 Svatka
- spolupráce		Ing. Jan Vábek
- doprava		Ing. Jan Vábek
Datum :	:	Srpen 2019

A.2 PODKLADY

Územní plán města Proseč v platném znění (stav po vydání změny č. 1)
Inženýrské sítě v území – digitální data poskytli jednotliví správci IS (2/2019)
ortofoto území
digitální katastrální mapa
geodetické zaměření území
konzultace se zástupci objednatele, pořizovatele
konzultace se zástupci správců a vlastníků inženýrských sítí v území

A.3 CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je především:

- prověření možností využití vymezené zastavitelné plochy v souladu s požadavky platného ÚP města Proseč
- prověření, posouzení a navrhnutí rozvoje funkčních systémů v území – veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a dalších, které by mohly výrazně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jeho částí,
- řešení urbanistické koncepce veřejných prostranství s návazností na plánovanou výstavbu (struktura zástavby, parcelace, ozelenění)
- identifikace případných problémů a stanovení dalšího postupu při jejich řešení tak, aby výstavba včetně související technické infrastruktury mohla být projednána v navazujícím řízení.

Účelem územní studie je prověřením změn v území vytvořit podklad pro rozhodování v území

Město Proseč má platný územní plán a změnu ÚP č.1 , který označuje řešené území **Z10** a zahrnuje lokality **Bs9, Bs10, Bs11, Q4** o celkové výměře 7,701 ha

Podmínky využití zastavitelné plochy Z10

Bs	Plochy smíšené obytné
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a dětských hřišť, pozemky související dopravní a technické infrastruktury Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech –pouze ve stávajících stabilizovaných plochách a v plochách Bs2, Bs3, Bs7 a Bs10. V případě centrální zóny Proseče (náměstí) rovněž stavby pro bydlení v bytových domech, služby a občanskou vybavenost.
Podmíněně přípustné využití	Drobná výroba, služby a provozovny,sportovní zařízení,řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Q	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura) , pozemky veřejné zeleně
Podmíněně přípustné využití	Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržička apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům
Nepřípustné využití	Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

A.4 VYMEZENÍ ÚZEMÍ - ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází v katastrálním území Záboří u Proseče, jižně od centra města, v těsném sousedství zastavěného území. Lokalita leží na spíše rovinatém terénu, jen s velmi mírným sklonem k severu – k zastavěnému území.

Řešené území nebylo nikdy zastavěno. V minulosti byly pozemky v území využívány k zemědělským účelům.

Původní zástavba území, severně a západně od lokality, byla spíše rozvolněnou zástavbou venkovského typu se sedlovými střechami. Postupně byla v minulém století dostavována podél komunikací rodinnými domy individuálními, dvojdomky i řadovými domy s valbovou, sedlovou, pultovou a plochou střechou různých sklonů.

Rozloha řešené lokality je 7,701 ha. Severojižně ji protíná silnice II.třídy – 357

Rozměry území jsou cca 250 m ve směru východ-západ a cca 320 m ve směru východ-západ.

Nadmořská výška lokality je cca 547-572 m n.m.

Vymezení řešeného území

Vymezení řešeného území bylo dáno grafickou přílohou Zadání územní studie. Hranice řešeného území je tvořena hranicemi parcel katastru nemovitostí, popřípadě hranicemi funkčních ploch v platném územním plánu města.

Přesné vymezení řešeného území je znázorněno na výkresech grafických příloh

Stávající využití území

Většina pozemků je i dnes využívána zemědělsky, travnaté plochy a přírodní mokřad bez oplocení.

Z hlediska územního plánování je území nezastavěné s plochami zastavitelnými.

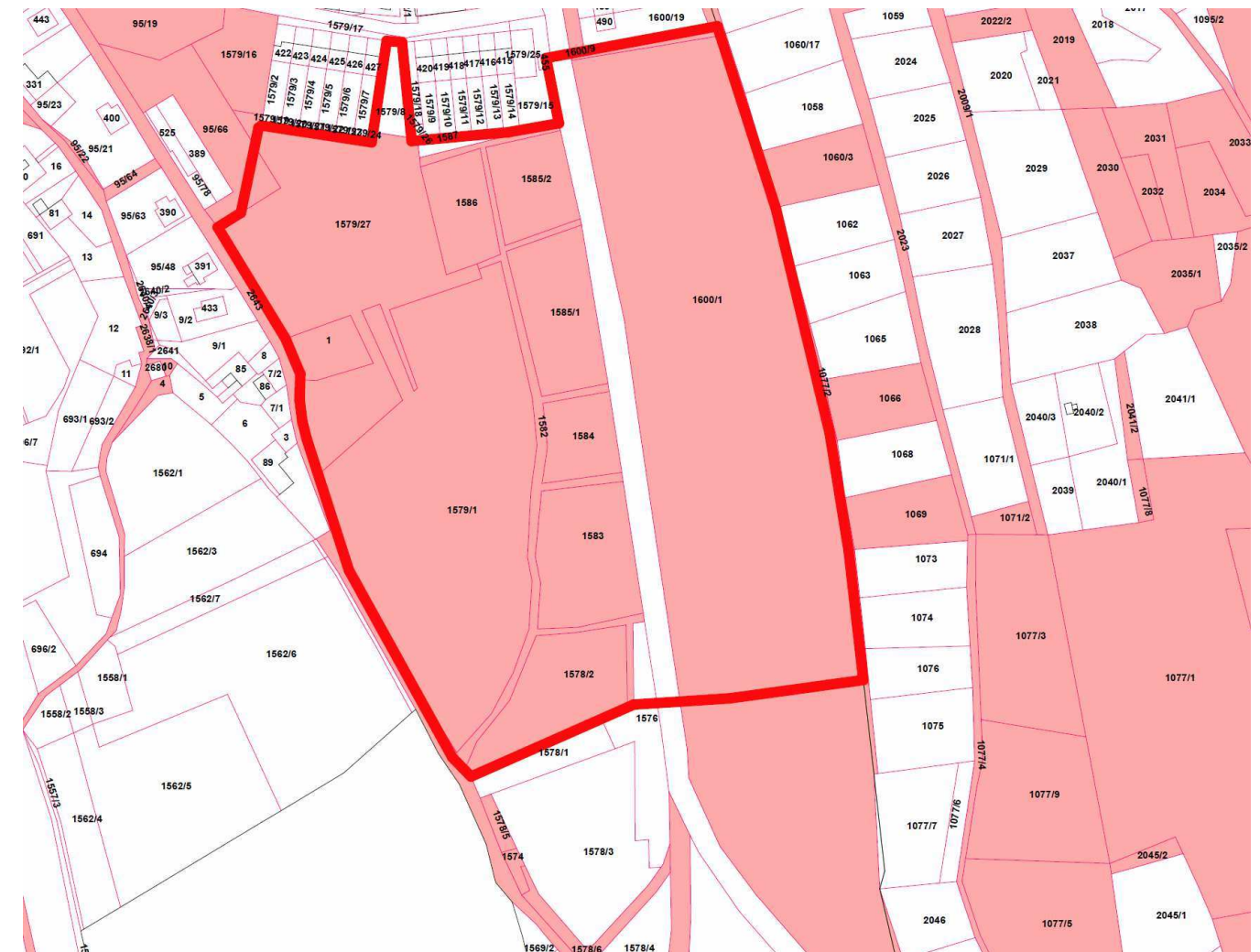
Území protíná silnice II.třídy – 357, se vzrostlými stromy podél komunikace



letecký snímek s hranicemi KN

Vlastnické vztahy

Parcelace řešeného území vychází z historických souvislostí. Většina plochy řešeného území leží na pozemcích města, které se stává významným hybatelem koncepčních změn v území.

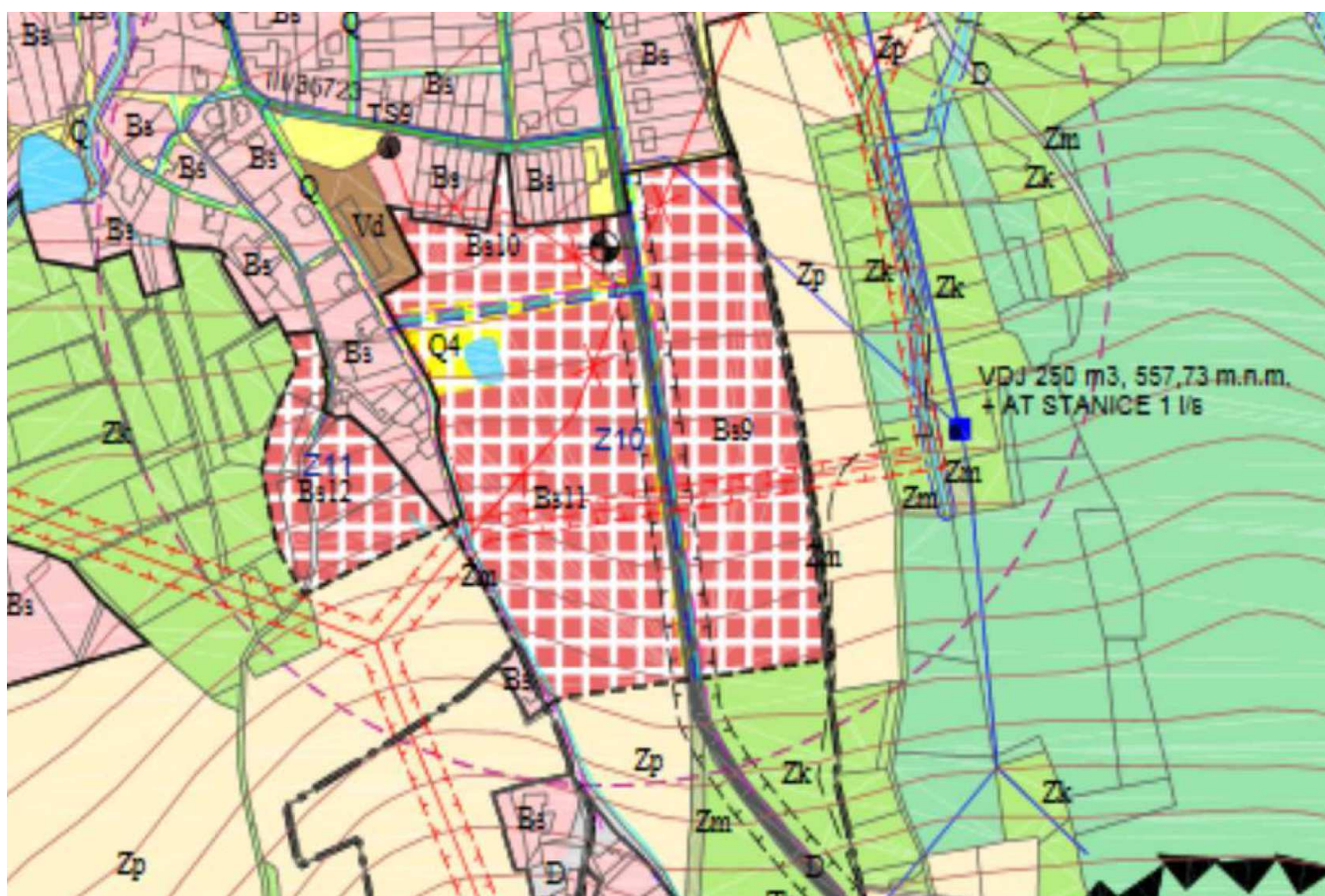


vlastnické vztahy v území – barevně pozemky města Proseč

Územní plán města Proseč

Město Proseč má platný územní plán a platnou změnu č.1, které označují řešené území **Z10** a zahrnují lokality **Bs9, Bs10, Bs11, Q4**.

Funkční zastavitelné plochy jsou určené pro bydlení v rodinných domech, přípustné využití pro bydlení v bytových domech. Využití plochy Q4 je označeno územním plánem pro veřejné prostranství.



výřez platného územního plánu, změny č.1 ÚP

Průzkumy a rozbor

Před zahájením prací na návrhu byly zhotovitelem provedeny doplňující průzkumy a rozbor území, a to také přímo v terénu. V rámci možností byla na místě ověřena podkladová data poskytnutá orgány státní správy a samosprávy, vlastníky a správci technické infrastruktury.

Analýza zjištěných skutečností je zobrazena v grafické části (výkres problémů).

Při dalších projektových pracích je třeba provést hydrologický průzkum k posouzení vsakovacích poměrů podloží pro zasakování dešťových vod ze střech, zpevněných ploch a komunikací, posouzení IG poměrů pro zakládání RD a komunikací a posouzení těžitelnosti hornin.

A.5 KONCEPCE URBANISTICKÉHO NÁVRHU

Průběh prací na územní studii

Varianty možných řešení navržené Zhotovitelem byly průběžně konzultovány se zástupci objednatele a pořizovatele, včetně prezentace modelu území a navržené urbanistické struktury. Koncept řešení byl konzultován s vybranými správci dopravní a technické infrastruktury, jejichž podněty byly do konceptu zapracovány.

Výchozí podmínky

Řešené území je nejrozsáhlejší novou zastavitelnou obytnou lokalitou v jižní části města Proseč. Platný územní plán a změna č. 1 řeší funkci rozvojových ploch v území, umístění hlavního veřejného prostranství.

Území leží na okraji obce a lze je napojit na stávající inženýrské sítě v okolí, včetně napojení dopravního.

Základní navržená urbanistická koncepce lokality vychází z platného Územního plánu města a zohledňuje existující záměry na výstavbu dalších bytových a rodinných domů.

Záměrem je podporovat v co největší míře „obytnost prostředí“, s důrazem na bezpečnost pěšího pohybu a na urbanistickou hierarchizaci prostředí.

Koncepčním cílem je definování výchozích zastavovacích podmínek v území tak, aby mohla vzniknout

nová obytná čtvrť s různým typem bydlení, jež svým přiměřeným měřítkem, hierarchií nových veřejných prostranství a logickými vazbami na okolní urbánní strukturu kultivovaně naváže na své okolí.

Celková urbanistická koncepce návrhu

Urbanistická koncepce řešení lokality vychází z přírodních podmínek daného území, charakteru okolní zástavby a z severojižního rozdělení území silnicí II. třídy.

Významným kompozičním prvkem oblasti je zeleň.

Umístění hlavního veřejného prostranství při mokřadu v blízkosti nových bytových viladomů vytváří spolu s základním vybavením lavičkami a herními prvky přirozeně centrum – náves – této nové lokality.

Drobná veřejná prostranství při východní části zastavění umožňuje pronikání krajinných prvků do zastavěného území a vytváří v řešeném území menší místa pro setkání a oddych

Důležitým krajinnotvorným prvkem je také zeleň podél silnice II. třídy. Spolu s danými limity pro oplocení a drobné stavby vytváří první dojem při vjezdu do města od obce Paseky

Struktura nového zastavění je rozčleněna do několika souborů, odlišujících se hustotou zástavby a způsobem využití :

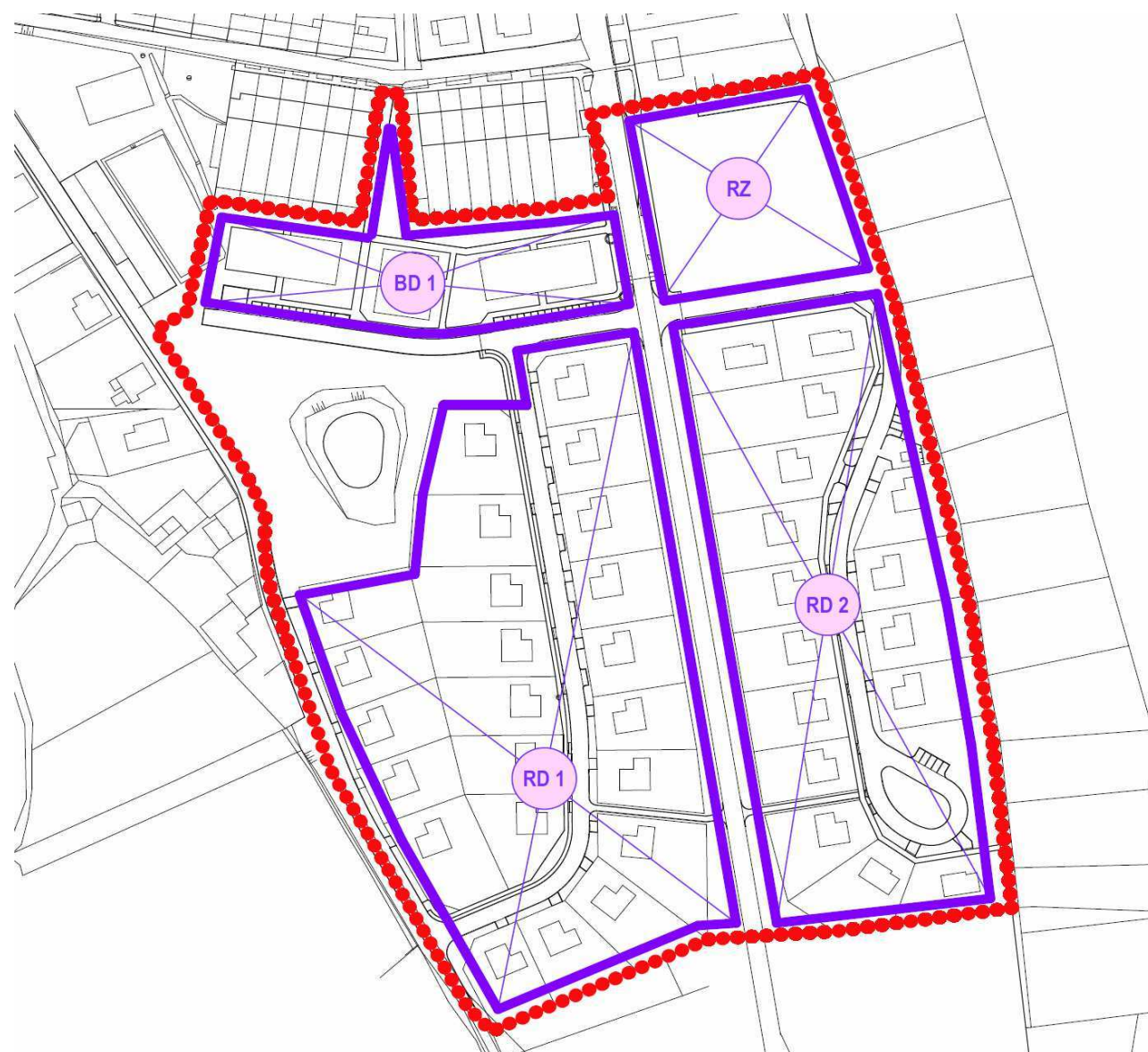
soubor BD1 s bytovými domy - viladomy

soubor RD1 a RD2 s pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních

soubor RZ připravený jako rezerva pro stavbu bydlení s doplňkovou funkcí občanské vybavenosti nebo přímo pro vhodnou občanskou vybavenost pro širší území.

Území je obsluhováno nově navrženými místními komunikacemi napojenými na stávající silnici II. Třídy a na místní komunikaci Na Ohradě. Hlavní komunikační uzel – hlavní křižovatka - je při severní straně řešeného území.

V území je rovněž dostatek pěších propojení zkracujících docházkovou vzdálenost do centra i ven do volné přírody.



A.6 KONCEPCE OBJEKTŮ – RODINNÉ DOMY

Velikost jednotlivých objektů musí vycházet a respektovat velikost parcely, na které se objekt nachází, minimální plošné zastoupení zeleně na pozemcích rodinných domů bude min. 40 %;

Studie pokládá z hlediska urbanisticko-architektonického charakteru nové městské části za důležité :

- **preferovat jednoduchou geometrii architektonického tvarosloví (jednoduchý obdélný půdorys, jednoduché tvary střech (přímé linie hřebenů, žlabů, atik), jednoduché tvary otvorů (horizontální nadpraží oken a dveří na fasádě), apod.**

- **preferovat zemité přírodní odstíny fasád (bílá, okrová, písková, béžová)**

- **preferovat přírodní barvu střešních krytin**

- **na fasádách a střechách preferovat povrchové úpravy, které se nelesknou (používat neglazované výrobky)**

- **zpevněné plochy na pozemcích řešit přednostně jako schopné zásaku (dlažba prorostlá trávou apod.)**

- **pro keře a stromy na pozemcích preferovat místní druhy, preferovat listnatou zeleň před jehličnany**



Budou respektovány platné předpisy týkající se zejména vymezení a využívání pozemků, umístování staveb a vzájemných odstupů staveb,

každý stavební pozemek bude napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, odstavná a parkovací stání rezidentů rodinných domů budou vždy umístěna na pozemku, na němž je umístěna příslušná stavba rodinného domu,

minimální kapacita bude dvě stání pro jeden rodinný dům,

zbývající počet odstavných a parkovacích stání pro návštěvníky bude umístěn na pozemcích komunikací a prostranství místního významu, kapacita bude odpovídat příslušné ČSN, vč. počtu stání

dle Vyhl. 398/2009, jednotlivé objekty budou přípojkami napojeny na novou gravitační splaškovou kanalizaci a na další inženýrské sítě v ulici (NN, STL plynovod, sdělovací sítě atd.),

dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachyceny na pozemku, na němž je umístěna příslušná stavba s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace ;

PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO RODINNÉ DOMY

Závazně jsou ve **výkrese regulací** vymezeny následující prostorové regulativy, které určují podmínky výstavby všech objektů v řešeném území ;

Základní pojmy pro regulaci rodinných domů :

stavba hlavní – stavba rodinného domu,

rodinné domy budou mít na hlavním objemu střechu sedlovou, popř. sedlovou s polovalbou, valbovou nebo střechu plochou

úrovni hlavního podlaží je myšlena převládající úroveň čisté podlahy v 1. nadzemním podlaží rodinného domu

garáž – stavba pro umístění osobního automobilu ;

garáž bude hmotově integrovaná do stavby RD (uzavřená nebo otevřená),

umístění samostatné garáže se připouští, ale pouze na zastavitelné ploše pro stavbu hlavní,

garáž a parkovací stání na pozemku budou umístěny vždy tak, aby byl použit sjezd na místní komunikaci dle vymezení studií ;

stavba doplňková – stavba s doplňkovou funkcí pro užívání pozemku u RD,

bude umístěná na zastavitelné ploše pro stavbu hlavní nebo na zastavitelné ploše pro stavbu doplňkovou,

bude do **max plochy zastavění 25 m²**, spíše obdélníkového půdorysu, **a max výšky 3 m od upraveného terénu**

střecha stavby doplňkové bude **plochá nebo pultová do 10 stupňů**, podél komunikace II. třídy bude spádována ke komunikaci

při umístění **všech staveb a zpevněných ploch** na pozemku pro stavbu rodinného domu bude dodržen požadavek územního plánu na minimální plošné zastoupení zeleně 40 % ;

zastavitelná plocha pro stavbu hlavní – je plocha pro umístění stavby hlavní, doplňkové či samostatné garáže. Je jednoznačně vymezena stavební čarou plnou a volnou, viz výkres regulace s označením plochy barvou šedou ;

zastavitelná plocha pro stavbu doplňkovou - je plocha pro umístění pouze stavby doplňkové, viz výkres regulace s označením plochy barvou zelenou ;

stavební čára plná (při sjezdu na místní komunikaci)

hranice, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku při místní komunikaci se sjezdem na pozemek,

stavební čáru nesmí objekt překročit v celém svém průběhu, viz výkres regulace s označením červenou plnou čarou

před stavební čarou smí vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu ;

Je přípustné se stavební čarou plnou ustoupit na “zastavitelnou plochu pro stavbu hlavní”, viz výkres regulace s označením červenou čerchovanou čarou, **ale max. do vzdálenosti 10 metrů od hranice pozemku při místní komunikaci**, tzn. stavební čára plná může být umístěná od 6 do 10 m od hranice pozemku dle požadavku investora

Výjimku tvoří pozemek č. 13 lokality RD2, kdy je stavební čára plná ve vzdálenosti 4m od hranice pozemku při místní komunikaci

stavební čára volná

je nejzazší hranice pro umístění stavby hlavní či samostatné garáže na pozemku. Je to rozhraní, které nesmí hlavní objekt překročit, smí však od ní libovolně ustoupit do zastavitelné části. Zastavění je přerušitelné v celé její délce.

Před stavební čáru smí vystupovat balkony, arkýře, římsy nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu ;

vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1. NP, nepřipouští se budování sjezdů do suterénních podlaží ;

osazení na terén - objekty budou osazovány tak, aby byl poměr objemu zeminy mezi násypy a zářezy vyrovnán ;

oplocení pozemku při místní komunikaci se sjezdem od RD bude maximální výšky 1,2 m.

Průhlednost oplocení bude 30% s minimem zděných pilířů. Plná podezdívka se připouští, ale max do výše 60 cm nad úroveň terénu,

doporučuje se, aby oplocení ustoupilo až k umístěnému RD, zejména u vjezdu do garáže. Při posunu oplocení k RD platí regulace na “ostatní oplocení”,

ostatní oplocení - mezi pozemky a zadní část pozemků - bude maximální výšky 1,8 m od neupraveného terénu,

oplocení při komunikaci II. Třídy a oplocení v těsném sousedství veřejné zeleně bude s ocel. výpletem či svařovanou sítí do výše 1,8 m na ocelové sloupky. Lze doplnit o betonový sokl do výše max 30 cm. Přesné vymezení viz výkres regulace. Oplocení je doporučeno doplnit o živé ploty z místních dřevin a keřů.

U oplocení mezi pozemky bude dodržena max výška 1,8 m, materiálově bez omezení.

žádoucí jsou živé ploty z místních dřevin a keřů – habr, svída, zlatice, tavolník, dříšťál a výsadba vysokokmenů ovocných stromů ;

barevnost objektů

fasády objektů budou mít **zemité a světlé přírodní odstíny fasád (bílá, okrová, písková, béžová)**

střešní krytina bude v zemitých odstínech - **přírodní cihlová, červeno-hnědá, světle a tmavě hnědá a antracitová**

REGULATIV PRO RODINNÉ DOMY SE SEDLOVOU STŘECHOU - sklon 25° až 29°

orientace hřebene střechy

viz příloha B.4 VÝKRES REGULACE . Orientací hřebene střechy se rozumí směr hřebene hlavního objemu stavby ve vztahu k přilehlé komunikaci ;

šíře štítové stěny kolmo k hřebeni

Šíře štítové stěny hlavního objektu **nesmí překročit 10m**;

výška zástavby

rodinné domy budou mít 1. nadzemní podlaží s možným využitím podkroví, podsklepení objektu je přípustné.

úroveň hlavních nadzemních podlaží se uvažuje max. 0,4 m od úrovně upraveného terénu, **výška hřebene max. 6,0 m** od úrovně hlavního nadzemního podlaží

tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světle výšky v rodinných domech jsou dány § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ;

Sklon a tvar střech

Rodinné domy budou mít na hlavním objemu střechy sedlové, popř. sedlové s polovalbou a sklonem střešní roviny 25° až 29°.

Hřeben bude orientován dle výkresu **regulace** a umístěný symetricky v ose hlavního průčelí.

U zastřešení bočních traktů se připouští střechy sedlové, pultové, ploché.

REGULATIV PRO RODINNÉ DOMY SE SEDLOVOU STŘECHOU - sklon 30° až 34°

orientace hřebene střechy

viz příloha B.4 VÝKRES REGULACE . Orientací hřebene střechy se rozumí směr hřebene hlavního objemu stavby ve vztahu k přilehlé komunikaci ;

šíře štítové stěny kolmo k hřebeni

Šíře štítové stěny hlavního objektu **nesmí překročit 10 m**;

výška zástavby

rodinné domy budou mít 1. nadzemní podlaží s možným využitím podkroví, podsklepení objektu je přípustné.

úroveň podlah hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,4 m od úrovně upraveného terénu, výška hřebene max. 7,0 m od úrovně hlavního nadzemního podlaží

tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světle výšky v rodinných domech jsou dány § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ;

Sklon a tvar střech

Rodinné domy budou mít na hlavním objemu střechy sedlové, popř. sedlové s polovalbou a sklonem střešní roviny 30° až 34°.

Hřeben bude orientován dle výkresu **regulace** a umístěný symetricky v ose hlavního průčelí.

U zastřešení bočních traktů se připouští střechy sedlové, pultové, ploché.

REGULATIV PRO RODINNÉ DOMY SE SEDLOVOU STŘECHOU - sklon 35° až 45°

orientace hřebene střechy

viz příloha B.4 VÝKRES REGULACE . Orientací hřebene střechy se rozumí směr hřebene hlavního objemu stavby ve vztahu k přilehlé komunikaci ;

šíře štítové stěny kolmo k hřebeni

Šíře štítové stěny hlavního objektu **nesmí překročit 9 m** ;

výška zástavby

rodinné domy budou mít 1. nadzemní podlaží s možným využitím podkroví, podsklepení objektu je přípustné.

úroveň podlah hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,4 m od úrovně upraveného terénu, výška hřebene max. 8,0m od úrovně hlavního nadzemního podlaží

tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světle výšky v rodinných domech jsou dány § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ;

Sklon a tvar střech

Rodinné domy budou mít na hlavním objemu střechy sedlové, popř. sedlové s polovalbou a sklonem střešní roviny 35° až 45°.

Hřeben bude orientován dle výkresu **regulace** a umístěný symetricky v ose hlavního průčelí.

U zastřešení bočních traktů se připouští střechy sedlové, pultové, ploché.

REGULATIV PRO RODINNÉ DOMY S VALBOVOU STŘECHOU

orientace hřebene střechy

viz příloha B.4 VÝKRES REGULACE. Orientací hřebene střechy se rozumí směr hřebene hlavního objemu stavby ve vztahu k přilehlé komunikaci ;

výška zástavby

rodinné domy budou mít 1. nadzemní podlaží, využitím podkroví a podsklepení objektu je přípustné.

Úroveň hlavních nadzemních podlaží se uvažuje max. 0,4 m od úrovně upraveného terénu,

nasazení okapní římsy max. 2,7 m od úrovně hlavního nadzemního podlaží

Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů.

Požadavky na světle výšky v rodinných domech jsou dány § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střech

Rodinné domy budou se **sklonem střešní roviny 20-30°**.

Hřeben bude orientován dle výkresu **regulace**.

U zastřešení bočních traktů se připouští střechy ploché.

REGULATIV PRO RODINNÉ DOMY S PLOCHOU STŘECHOU sklon 3° až 5°

vymezení parcel s možností umístit domy s plochou střechou

domy s plochou střechou je možné umístit na pozemcích pro rodinné domy **č. 1-6, 12-31 a 36-39**

výška zástavby

rodinné domy budou pouze s 1. nadzemním podlaží, podsklepení objektu je přípustné.

Úroveň hlavních nadzemních podlaží se uvažuje max. 0,4 m od úrovně upraveného terénu,

výška atiky max.3,5 m od úrovně hlavního nadzemního podlaží

Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů.

Požadavky na světle výšky v rodinných domech jsou dány § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střech

Rodinné domy budou se sklonem střešní roviny **3-5°**.

U zastřešení bočních traktů se připouští střechy ploché.

A.7 KONCEPCE OBJEKTŮ – BYTOVÉ DOMY (VILADOMY)

Studie v návrhu řeší trojici bytových domů v severní části řešeného území.

Vzhledem k atraktivní poloze domů při okrajové části města v blízkosti veřejného prostranství u mokřadu se předpokládá vyšší standard i větší plocha bytových jednotek v domech a tím vytvoření tzv. Viladomů.

Stavby s doplňkovou funkcí pro bydlení mimo vymezené plochy pro zástavbu nejsou přípustné.

Je doporučeno řešit architekturu těchto bytových domů a jejich předprostorů v jednotlivých souborech jako koncepční celek – jednotná uliční a stavební čára, jednotná výška soklu, atiky, jednotný výraz architektonických prvků (vstupy, rizality, balkony, římsy...).

REGULATIV PRO VILADOMY

velikost a umístění hlavního objemu

viz příloha B.4 VÝKRES REGULACE

výška zástavby

bytové domy budou o jednom podzemním a dvou nadzemním podlažích, nebo pouze dvou nadzemních podlažích.

Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 1,8 m od úrovně upraveného terénu, výška budovy max. 12 m. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny a vztahují se k nejvyššímu místu upraveného terénu. Požadavky na světlo výšky v bytových domech jsou dány § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střech

viladomy budou se sklonem střešní roviny 3-5°. ohraničenou z minimálně tří stran atikou.

A.8 ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A.8.1 VÝCHOZÍ PODKLADY A POŽADAVKY

- ZN č. 183 / 06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)
- ZN č. 13 / 97, zm. 361 / 00 Sb. o pozemních komunikacích (Silniční zákon)
- Vyhl. č. 104 / 97 MDS kterou se provádí zn. o PK
- Vyhláška MMR 398 / 09 (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností a orientace (SOSPO))
- Vyhláška MDS 30 / 01 (Pravidla provozu na silničních komunikacích)
- Vyhláška 23 / 2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- ČSN 73 61 01 : 18 Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 61 02 : 07 Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- ČSN 73 61 10 : 06 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 60 56 : 11 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6425- : 07 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky – Část 1
- TP 65 Zásady pro dopravní značení na PK - II. Vydání
- TP 85 Zpomalovací prahy
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK
- TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi
- TP 218 Navrhování zón 30
- katastrální mapy DKM
- Dokumentace správců sítí (kanalizace, vodovod; plyn; nn, vn, SEK,)
- ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
- Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště
- české technické normy, technická pravidla, právní předpisy

A.8.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Zájmové území se nachází v jižní části města.

Jedná se o volný terén tvořící mírně svažité území stoupající jižním směrem.

Ze severu území navazuje na konec zastavěného území města. Na západě navazuje na stávající místní komunikaci „Na Ohradě“, na východě na volný terén.

Jižním směrem vede státní silnice II/357, která rozděluje území na západní část (RD 1- 23) a východní část (RD (24- 39).

A.8.3 MÍSTO PŘIPOJENÍ NAVRŽENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - jedná se o místní komunikaci obslužné s neomezeným přístupem motorových vozidel.

Napojení bude na stávající státní silnici II/357 kolmou průsečnou křižovatkou, západní část MK bude propojena se stávající MK „Na Ohradě“ kolmou stykovou křižovatkou, východní část bude propojena se stávající MK za dvojdomky podél sil. II/357, v nové výstavbě bude jako slepá ulice, bude zakončena kruhovým obratištěm.

Nové místní komunikace budou využívány pro rezidenční bydlení, návštěvníky a pro vozidla obsluhy města - odvoz komunálního odpadu.

Nové parkoviště bude sloužit pro odstavné a parkovací stání rezidentů a návštěvníků navržených RD a BD.

Navržená část obytného souboru bude řešena jako zóna s dopravním omezením - vymezená dopravními značkami upravujícími vyznačení zóny s dopravním omezením („ZÓNA 30“). Toto omezení stanoví maximální dovolenou rychlost vozidel pohybujících se v zóně na 30 km / hod.

A.8.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE NAVRŽENÝCH TRAS

1 - 1' (sil II/357 – bytové domy)	C - MO2 - 12 / 7 / 40	celková délka 161 m
2 - 2' (1 – 1' - ul „Na Ohradě“)	C - MO2 - 12 / 7 / 40	celková délka 257 m
3 - 3' (rozšíření MK „Na Ohradě“)	C - MO2 - 12 / 6,5 / 40	celková délka 290 m
4 - 4' (sil II/357 – RD 24 - 39)	C - MO2 - 12 / 7 / 40	celková délka 488 m

Příčné uspořádání dopravního prostoru pro kategorii MO 7,0 / 40 / 12 (1-1', 2-2', 4-4') :

- jízdní pruh (2x)	a =	2 750 mm
- vodící (odvodňovací) proužek (2x)	v =	250 mm
- bezpečnostní odstup (2x)	bo =	500 mm
- postranní dělící pás vč. ochr. prostoru (1x)	d(P) =	1 000 mm
- chodník vpravo (1x)	a(CH)	2 000 mm
- postranní dělící pás vč. ochr. prostoru (1x)	d(L) =	3 000 mm
- celková kategoriijní šířka	b =	7 000 mm

A.8.5 NÁVRHOVÉ PRVKY

MO2 - 12 / 7 / 40		
Návrhová rychlost	v _n (km / hod)	40
Délka rozhledu pro zastavení	D _z (m)	25
Příčný sklon	p (%)	2,5
Podélný sklon min.	s _{min} (%)	0,5
Podélný sklon max.	s _{max} (%)	9,0 (12,0)
Poloměr vypuklého výškového oblouku		
pro zastavení	R (m)	450
pro předjíždění	R (m)	-
Poloměr vydutého výškového oblouku	R (m)	350
Výsledný sklon min.	m _{min} (%)	0,5
Výsledný sklon max.	m _{max} (%)	15,0

A.8.6 ÚPRAVY ST. SIL. II / 357 (UL. „PASECKÁ“)

- OPATŘENÍ PRO REGULACI RYCHLOSTI – VJEZD DO MĚSTA

Na začátku budoucí souvislé zástavby města je navržen střední dělící ostrůvek s jednostranným vychýlením jízdního pruhu na vjezd do města.

Kromě redukce rychlosti zvyšuje ostrůvek na vjezd do obce bezpečnost silničního provozu i tím, že znemožňuje nebezpečné předjíždění a homogenizuje pohyb dopravního proudu.

Šířka ostrůvku bude 2,5 m, vychýlený jízdní pruh bude mít šířku po rozšíření 4,0 m (mezi vodíci čarami), poloměry tří protisměrných oblouků budou 90 m.

Dělící ostrůvek bude fyzicky vytvořen jako nepřejezdný se speciálními zkosenými obrubníky ze zvlášť odolného betonu. Ve vjezdových částech bude umístěny deformovatelné majáčky 600 mm, (**C4a** - PŘIKÁZANÝ SMĚR OBJÍŽDĚNÍ VPRAVO), vnitřní část ostrůvku bude zatravněná.

Na začátek ostrůvku bude přemístěna dopravní značka **IZ 4a** OBEC (PROSEČ) a **IZ4b** KONEC OBCE (PROSEČ), před ostrůvek bude umístěna dopravní značka **IS10c** (Návěst změny směru jízdy).

- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

V současnosti nesplňuje stávající nástupní plocha autobusové zastávky požadované technické parametry. Není proveden signální pás a kontrastní pás podél nástupní hrany. Tyto nedostatky budou stavební úpravou povrchu odstraněny.

Ve směru od Pasek bude proveden nový autobusový záliv oddělený fyzicky ostrůvkem s novou nástupní plochou.

Je navrženo umístění nového přístřešku pro cestující, nový označník zastávky.

Délka nástupiště je navržena 14 m, délka odbočovacího a připojovacího pruhu 15 m, šířka zastávky autobusu 3,25 m.

- LAPAČE SPLAVENIN - ÚPRAVA ODVODŇOVACÍHO PŘÍKOPU

Odvodnění sil. II/357 za stávající zástavbou města směrem na obec Paseky je provedeno oboustrannými trojúhelníkovými příkopy zaústěnými vtokovými objekty s lapačem splavenin do stávající dešťové kanalizace. Vzhledem k navrženým úpravám – oboustranný chodník, dělící pásy bude část příkopu zrušena a vtokové objekty rozebrány a postaveny nově před navrženou novou průsečnou křižovatkou.

Zaústění bude do nové dešťové kanalizace.

- TRUBNÍ PROPUSTKY

Vzhledem k nutnosti zachování odtoku povrchové vody stávajícím silničním příkopem budou v místě na přecházení v prostoru průchozí stezky 2 trubní propustky DN 500 mm délky 7,5 m.

Budou položeny ŽB hrdlové trouby přímé do betonu (3 ks). Vtok a výtok bude tvořen atypickým seříznutým kusem ve sklonu 1 : 1,5 (provede výrobce) podle výkresové dokumentace.

Před vtokem a výtokem bude provedeno zpevnění dna lomovým kamenem 250/500 do betonu.

Lomovým kamenem budou rovněž zpevněna šikmá čela vtoku a výtoku.

A.8.7 ZÓNY S DOPRAVNÍM OMEZENÍM

V navržené oblasti bude provedeno dopravně technickými opatřeními zřízení zóny s omezenou rychlostí vozidel na 30 km/hod s prvky pro zklidnění dopravy.

Vjezdy a výjezdy do zóny v západní části (RD 1-23, 3BD) budou z nové křižovatky ulice „Pasecká“ (II/357) a na stávající MK ulice „Na Ohradě“.

Vjezdy a výjezdy do zóny ve východní části (RD 24-39) budou z nové křižovatky ulice „Pasecká“ (II/357), na stávající MK za dvojdomky (bezejmenná ulice).

Na vjezdy / výjezdy budou osazeny dopravní značky **IP25a** - Zóna s dopravním omezením, resp. **IP25b** - Konec zóny s dopravním omezením.

Na začátku zóny budou provedeny zvýšené křižovatkové plochy z dlažby, nájezdové rampy délky 1,5 m budou ve sklonu 6,7 %. Takto budou provedeny 3 kolmé stykové křižovatky.

Na MK **2 – 2'** bude zřízen zpomalovací práh - široký příčný práh v celkové délce 5,00 m. Povrch bude z dlažby, nájezdové rampy prahu budou v délce 1,5 m, sklonu 6,7 %.

A.8.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE (OSOSPO)

Návrh komunikací je proveden v souladu s vyhláškou MMR 398 / 09 a dalších rozšiřujících předpisů (ČSN 73 61 10) a umožňuje užívání OSOSPO.

A) CHODNÍKY

Příčný sklon navržených chodníků je jednostranný 1,5 % směrem k odvodňovacímu proužku komunikace, podélný sklon max. 6,0 %, povrch hladký ze zámková dlažby šedé barvy.

Přirozená vodící linie bude tvořena chodníkovým obrubníkem s rozdílem výšky 60 mm, podezdívkou plotu nebo stavebním objektem. Přerušení přirozené vodící linie delší než 8 m se v upraveném prostoru nevyskytuje, není nutné provedení umělé vodící linie.

B) MÍSTA PRO PŘECHÁZENÍ

U snížené hrany místa pro přecházení na 2 cm bude proveden varovný pás červené barvy s kontrastním hmatným povrchem v šířce 40 cm a signální pás vyznačující směr v šířce 80 cm odsazený 40 cm od varovného pásu. Délka míst pro přecházení bude 6,0 m.

C) ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

V zájmovém území je navrženo 1 parkovací stání pro osoby SOSPO délky 5,05 m a šířky 3,5 m. Bude označeno reflexním nástřikem s mezinárodním symbolem osob SOSPO - **V10e** - Vyhrazené parkoviště a svislou dopravní značkou.

D) NÁSTUPNÍ PLOCHA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Nástupní hrana bude provedena ve výšce 20 cm a po celé délce bude proveden kontrastní pás v šířce 50 cm. V místě nástupu prvních dveří bude signální pás v šířce 80 cm.

A.8.9 SAMOSTATNÉ SJEZDY

Samostatné sjezdy na stavební parcely RD v úpravě přejezdný a zesílený chodník s výškou hrany 4 cm budou označeny varovným pásem červené barvy s kontrastním hmatným povrchem šířky 40 cm ze strany chodníku.

Šířka samostatných sjezdů bude 4,0 m.

Rozhledové pole na samostatném sjezdu je dáno rozhledovým trojúhelníkem o délce strany na (hlavní) komunikaci **Dz = 20 m** ($v_a = 30,0$ km / hod), o délce strany na sjezdu **Y = 2,0 m**.

V rozhledovém poli nebudou umístěny žádné překážky (objekty nebo zeleň) zasahující výše než 0,70 m nad hrany silničního tělesa. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce < 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

A.8.10 NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

Šířka chodníku je navržena v šířce min 1,5 m až 2,5 m podle místních podmínek (min 2 průchozí pruhy). Na křižovatkách jsou navržena místa pro přecházení chodců. U snížené hrany místa pro přecházení na 2 cm bude proveden varovný pás červené barvy s kontrastním hmatným povrchem v šířce 40 cm a signální pás vyznačující směr v šířce 80 cm odsazený 40 cm od varovného pásu. Délka míst pro přecházení bude 6,0 m. V mezikřižovatkových úsecích nejsou místa pro přecházení chodců navržena.

A.8.11 ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Parkovací stání pro osobní automobily budou oddělena dělicími čarami provedenými jednou řadou zámkové dlažby hnědé barvy.

Jsou navržena 2 kolmá parkovací stání pro osoby SOSPO (1 x kolmé - délky 5,0 m a šířky 3,5 m +

1 x podélné - délky 7,0 m a šířky 3,5 m

Bude označeno reflexním nástřikem s mezinárodním symbolem osob SOSPO - **V10e** - VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ. Povrch parkovacích stání OSOSPO je navržen v zámkové dlažbě pískovcové barvy, oddělující čáry jednotlivých stání budou provedeny jednou řadou zámkové dlažby hnědé barvy.

A.8.12 KŘÍŽOVATKY

II/357 - Pasecká x (1 – 1')

Plánovaná křižovatka bude provedena jako průsečná s úhlem křížení $\alpha = 100,000$ gr.

Návrhová rychlost ve směrových obloucích křižovatkových větví $v_{kn} = 20,0$ km / hod.

Poloměr oblouků nároží křižovatky (vnitřní hrana jízdního pruhu) je navržen 9 m, příčný sklon dostředný $p = 2,5$ %.

Přednost v jízdě na úrovněvých křižovatkách bude v uspořádání „A“ dle ČSN 73 61 02 (čl. 5.2.9.2.2).

Přednost v jízdě bude upravena na vedlejší komunikaci - místní obslužné komunikaci umístěním dopravní značky **P6** - STÚJ, DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ , na hlavní silnici bude doplněna 1x dopravní značka **P2** - HLAVNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE (25 m před místo napojení).

Rozhledové pole na křižovatce, resp. vedlejší komunikaci bude zajištěno pro skupinu vozidel „2“ - vozidlo pro odvoz odpadu, nákladní automobil (délka vozidla 10 m).

Rozhledové pole na křižovatce při odbočování **vlevo** z vedlejší komunikace je dáno rozhledovým trojúhelníkem o délce strany na hlavní komunikaci **Xb = 80 m** ($v_a = 50,0$ km / hod), o délce strany na vedlejší komunikaci **Yb = 4,5 m** (3,0 m + $a/2 = 3,0 + 1,5$ m).

Rozhledové pole na křižovatce při odbočování **vpravo** z vedlejší komunikace je dáno rozhledovým trojúhelníkem o délce strany na hlavní komunikaci **Xc = 65 m** ($v_a = 50,0$ km / hod), o délce strany na vedlejší komunikaci **Yc = 4,5 m** (3,0 m + $a/2 = 3,0 + 1,5$ m).

V rozhledovém poli nebudou umístěny žádné překážky (objekty nebo zeleň) zasahující výše než 0,75 m nad hrany silničního tělesa.

Přednost v jízdě na úrovněvých křižovatkách MK v zóně 30 bude v uspořádání „C“ dle ČSN 73 61 02 (čl. 5.2.9.2.6, resp čl. 5.2.9.2.5 a),b)) - křižovatka s předností v jízdě zprava.

Rozhledové pole na křižovatce, resp. vedlejší komunikaci bude zajištěno pro skupinu vozidel „2“ - vozidlo pro odvoz odpadu, nákladní automobil (délka vozidla 10 m).

- čl. 5.2.9.2.5 a) – možnost zastavení vozidla :

Rozhledové pole na křižovatce při odbočování vlevo z vedlejší komunikace je dáno rozhledovým trojúhelníkem o délce strany na hlavní komunikaci **Xb1 = 30 m** ($v_a = 30,0$ km / hod), o délce strany na vedlejší komunikaci **Yb1 = 25 m**.

- čl. 5.2.9.2.5 b) – zastavení vozidla :

Rozhledové pole na křižovatce při odbočování **vlevo** z vedlejší komunikace je dáno rozhledovým trojúhelníkem o délce strany na hlavní komunikaci **Xa = 45 m** ($v_a = 30,0$ km / hod), o délce strany na vedlejší komunikaci **Ya = a + a/2 + n + 2,0 m = 4,125 + 1,0 m + 2,0 m = 7,125 m**.

V rozhledovém poli nebudou umístěny žádné překážky (objekty nebo zeleň) zasahující výše než 0,75 m nad hrany silničního tělesa.

A.8.13 VYBAVENÍ KOMUNIKACÍ

Jízdní pás bude oddělen od bezpečnostního prostoru (chodníku, postranního dělicího pásu) obrubníkem ABO 2-15 a krajníkem ABK 50/25/10.

Pod komunikací budou chráničky z trub betonových nebo plastových, jejich umístění bude vyznačeno v projektové dokumentaci příslušných sítí.

Podél komunikace je navrženo jednostranné veřejné osvětlení (umístěné v dělicím pásu).

A.8.14 STANOVIŠTĚ TKO, KO

(tříděného komunálního odpadu, komunálního odpadu)

Stanoviště tříděného komunálního odpadu bude tvořit zpevněná plocha ze zámkové dlažby a otevřený box ze štípaných tvárnic vymezující prostor pro umístění mobilních kontejnerů (1000 l). Je navržen 1 box pro 6 kontejnerů před bytovým domem „C“, 4 kontejnery budou pro TKO (tříděný komunální odpad), 2 kontejnery budou pro KO (komunální odpad). Základy boxů budou tvořit základové pásy z prostého betonu.

Zdivo boxů bude vyzděno z betonových bloků skladebných rozměrů 20/20/40 cm, vazba bude prováděna na půl bloku, zabetonování bude provedeno betonem C16/20.

Stříška bude z betonových zákrytových desek 50-100/400/300 mm NA MC 2,5. Desky budou kladeny do cementové malty a vyspárovány.

A.8.15 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ

Odvodnění komunikací bude provedeno kanalizačními vpustěmi do navržené dešťové kanalizace.

Odvodnění komunikací v západní části (**1-1‘, 2-2‘, 3-3‘, příkop sil. II/357**) bude provedeno kanalizačními vpustěmi a podélnou drenáží do dešťové kanalizace, která bude napojená do stávající dešťové kanalizace zaústěné do Prosečského potoka.

Odvodnění komunikací ve východní části (**4-4‘, příkop sil. II/357**) bude provedeno kanalizačními vpustěmi a podélnou drenáží do dešťové kanalizace, která bude zaústěná do retenční nádrže (mokřadu) se zaústěním do Farského potoka.

Mezi dešťovými vpustěmi bude položena podélná drenáž.

A.8.16 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY

■ ■ Osazení nových svislých dopravních značek FeZn, folie reflexní, základní velikost

1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	P2	HLAVNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE	2 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	P2 + E2b	HLAVNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE	2 ks
		TVAR KŘÍŽOVATKY	2 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	P6	STŮJ, DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ	2 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	B2	ZÁKAZ VJEZDU VŠECH VOZIDEL	1 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	B29	ZÁKAZ STÁNÍ	1 ks
pružný výstražný maják	C4a	PŘIKÁZANÝ SMĚR OBJÍŽDĚNÍ VPRAVO	2 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	IP4b	JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ	1 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	IP10a	NÁVĚST PŘED SLEPOU POZEMNÍ KOMUNIKACÍ	2 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	IP12a	VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ	2 ks
1 sloupek + přísl., dl 4,0 m	IZ4a	ZÓNA S DOPRAVNÍM OMEZENÍM (Tempo 30)	5 ks
1 sloupek + přísl., dl 4,0 m	IZ4b	KONEC ZÓNY S DOPRAVNÍM OMEZENÍM	5 ks
2 x sloupek + přísl., dl 3,0 m	IS10c	NÁVĚST ZMĚNY SMĚRU JÍZDY	1 ks
1 sloupek + přísl., dl 3,0 m	IJ4a + E13	ZASTÁVKA	2 ks
		TEXT (PROSEČ, Záboří)	2 ks

■ ■ Demontáž stávajících svislých dopravních značek + montáž na novém místě

demontáž sloupku + montáž	IZ4a	OBEC (PROSEČ)	1 ks
demontáž sloupku + montáž	IZ4b	KONEC OBCE (PROSEČ)	1 ks

■ ■ Demontáž stávajících svislých dopravních značek - zrušení

demontáž sloupku	P1	KŘÍŽOVATKA S VEDLEJŠÍ PK	2 ks
demontáž sloupku	A2b + E13	DVOJITÁ ZATÁČKA, PRVNÍ VLEVO	1 ks
		TEXT (3 x)	2 ks

Osazení svislých dopravních značek bude provedeno podle zásad technických podmínek TP 65 / II - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značky budou v provedení FeZn, folie reflexní, základní velikost.

Spodní okraj samostatných nových a upravených dopravních značek nebo jejich sestav bude ve výšce min 2,2 m nad upraveným terénem (zajištění průchozího prostoru pro chodce).

Nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svislé dopravní značky od obruby nebo zpevněné krajnice bude 0,50 m (výjimečně možno v obci ve stísněných podmínkách snížit na 0,30 m), největší vodorovná vzdálenost vzdálenějšího okraje svislé dopravní značky bude 2,0 m.

Svislé dopravní značky upravující přednost na křižovatkách budou od hranice křižovatky vzdálené maximálně 25,0 m.

A.8.17 VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Na státní silnici II/357 budou v ose jízdního pruhu vyznačeny podélné čáry souvislé **V1a-0,125**, podélné čáry přerušované **V2b 3,0/6,0-0,125**, v prostoru nové křižovatky podélné čáry přerušované **V2b 3,0/1,5-0,125**.

Na začátku budoucí souvislé zástavby města u středního dělicího ostrůvku budou vyznačeny šikmé rovnoběžné čáry **V13a 0,5/0,5**.

Na rozhraní jízdního pásu budou vyznačeny vodící čáry souvislé **V4-0,125**.

Vodorovné dopravní značení nebude na místních komunikacích prováděno.

Parkovací stání pro osobní automobily budou oddělena dělicími čarami provedenými jednou řadou zámkové dlažby hnědé barvy.

Jsou navržena 2 kolmá parkovací stání pro osoby SOSPO (1 x kolmé - délky 5,0 m a šířky 3,5 m +

1 x podélné - délky 7,0 m a šířky 3,5 m

Bude označeno reflexním nástřikem s mezinárodním symbolem osob SOSPO - **V10e** - VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ.

Vodorovné dopravní značení bude reflexním nástřikem v bílé barvě.

A.8.18 VÝPOČET POČTU ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH A STÁNÍ (ČSN 73 6110 čl. 14)**1. POŽADAVKY PRO POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ :**

DRUH STAVBY	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání
■ ODSTAVNÁ STÁNÍ		
BYTOVÝ DŮM	byt do 100 m ² celkové plochy	1
	byt nad 100 m ² celkové plochy	0,5
RODINNÝ DŮM	byt do 100 m ² celkové plochy	1
	byt nad 100 m ² celkové plochy	0,5
■ PARKOVACÍ STÁNÍ		
Obytné okrsky	obyvatel	20

2. VÝCHOZÍ ÚDAJE :

účelová jednotka	celk.plocha do 100 m ²	celk.plocha nad 100 m ²	CELKEM BYTŮ	CELKEM OBYVATEL
39 RODINNÉ DOMY			39	156
BYTOVÝ DŮM „A“			8	32
BYTOVÝ DŮM „B“			6	24
BYTOVÝ DŮM „C“			8	32
CELKEM			22	244

3. CELKOVÝ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ :

a) ODSTAVNÁ STÁNÍ :			
39 x RODINNÉ DOMY	$O_o = 39 : 0,5 =$	78	
BYTOVÝ DŮM „A“	$O_o = 8 : 1 =$	8	
BYTOVÝ DŮM „B“	$O_o = 6 : 1 =$	6	
BYTOVÝ DŮM „C“	$O_o = 8 : 1 =$	8	
CELKEM	$O_o =$	100	
b) PARKOVACÍ STÁNÍ :			
4 RD, BD „A, B, C“	$P_o = 244 : 20 =$	13	

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 100 * 1,0 + 13 * 1,0 * 1,0 = 113 \text{ STÁNÍ}$$

LEGENDA :

N	celkový počet stání v řešeném území
O_o	základní počet odstavných stání v řešeném území
P_o	základní počet parkovacích stání v řešeném území
k_a = 1,0	součinitel vlivu stupně automobilizace 1 : 2,5
k_p = 1,0	součinitel redukce počtu stání - skupina 2 / A – obce do 50 000 obyvatel

4. NÁVRH STÁNÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ :

NA PARCELÁCH 39 RD (min. GARÁŽ + 1 venkovní stání)	78 STÁNÍ
NA VEŘEJNÉM PARKOVIŠTI U BD „A“ JE NAVRŽENO	5 STÁNÍ
NA VEŘEJNÉM PARKOVIŠTI U BD „B“ JE NAVRŽENO	10 STÁNÍ
NA VEŘEJNÉM PARKOVIŠTI U BD „C“ JE NAVRŽENO	11 STÁNÍ
NA MK 2 – 2' (PODÉLNÁ STÁNÍ) JE NAVRŽENO	8 STÁNÍ
NA MK 3 – 3' (KOLMÁ STÁNÍ) JE NAVRŽENO	5 STÁNÍ
NA MK 4 – 4' (KOLMÁ STÁNÍ) JE NAVRŽENO	10 STÁNÍ
CELKEM	127 STÁNÍ

5. ZÁVĚR :

V navrženém území je navrženo celkem 127 stání osobních automobilů, což je více než požadovaný počet 113 stání. Na veřejném venkovním parkovišti jsou z 49 stání navržena 2 stání pro OSOSPO.

A.9 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**NÁVRH A DIMENZOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYCHÁZÍ Z NAVRŽENÉHO NÁVRHU A VÝHLEDU ZASTAVĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÉHO POČTU OBYVATEL :**

Bytový dům „A“ (viladům)	= 2 x 4 BJ = 8 BJ x 4 osoby/BJ =	32 osob
Bytový dům „B“ (viladům)	= 2 x 3 BJ = 6 BJ x 4 osoby/BJ =	24 osob
Bytový dům „C“ (viladům)	= 2 x 4 BJ = 8 BJ x 4 osoby/BJ =	32 osob
Rodinné domy	39 RD x 4 osoby/RD =	156 osob
CELKEM	3 BD + 39 RD =	244 osob

Výhled - Rodinné domy	21 RD x 4 osoby/RD =	84 osob
CELKEM	3 BD + 39 RD =	328 osob

Přilehlá plocha **RZ** je připravená jako rezerva pro stavbu bydlení s doplňkovou funkcí občanské vybavenosti nebo přímo pro vhodnou občanskou vybavenost pro širší území.

PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ :

SO 101	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SO 301	NOVOSTAVBA VODOVODU
SO 302	VODOVOD - ATS
SO 303	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
SO 304	KANALIZACE DEŠŤOVÁ – STOKY
SO 305	KANALIZACE DEŠŤOVÁ – PŘÍPOJKY
SO 306	RETENČNÍ NÁDRŽ „ZÁPAD“
SO 307	RETENČNÍ NÁDRŽ „VÝCHOD“
SO 308	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – STOKY
SO 309	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – PŘÍPOJKY
SO 401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, MR
SO 402	KABELOVÉ ROZVODY NN
SO 403	MÍSTNÍ KABELOVÉ ROZVODY PVSEK
SO 501	STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY
SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 901	PŘÍPOJKOVÉ PILÍŘE

A.9.1 VODOVOD

Pro účely projektu je stanovena potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 a dle předpokládaných skutečných potřeb :

Průměrná denní potřeba vody :

Navržená výstavba :

BD „A, B, C“ + 39 RD = 244 osob á 100 l/os x den 24 000 l/den = 0,278 l/s

Výhled : BD „A, B, C“ + 50 RD = 328 osob á 100 l/os x den 32 800 l/den = 0,380 l/s

Zásobování vodou bude provedeno z vodojemu „Paseky“.

V navrženém zastavěném území budou provedeny v prostoru místních komunikací nové vodovodní řady. V místě připojení na stávající vodovodní řad bude zřízena nová ATS (automatická tlaková stanice). Bude nutné instalovat redukční šachtu pro vyrovnání tlakových pásem.

Stávající vodovodní řad v ulici „Na Ohradě bude napojen na nový systém vodovodních řadů, současný přívod z obce Paseky bude přerušen, na jeho ukončení bude hydrant.

V rámci nové výstavby bude nutné provést modernizaci a obměnu stávající strojovny ATS ve VDJ Paseky, je nutné uvažovat o jejím posílení v rámci obměny.

Na navržený vodovod bude napojeno 42 vodovodních přípojek, v dalším výhledu 11 přípojek.

Provozovatelem stávajícího a navrženého vodovodu je VS Chrudim.

A.9.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťové vody z nového obytného souboru – z komunikací a přilehlých zatravněných ploch, drenáží a případně vsakovacích zařízení na parcelách RD a BD budou svedeny navrženou dešťovou gravitační kanalizací napojenou do retenčních a vsakovacích nádrží s regulovaným odtokem, z kterých je odtok do stávajících vodotečí.

Stoka „A“ (VÝCHOD) bude sloužit pro území RD 24 – 39. Začátek bude před parcelou č. 35, povede severním směrem v místní komunikaci na křižovatku před parcelu 25, kde se v šachtě zalomí východním směrem a povede do stávajícího mokřadu pod lesním pozemkem. Do mokřadu zaústí Farský potok, jehož prameniště je v blízkosti stávajícího vodojemu „Paseky“. Z mokřadu dále pokračuje potok povrchovým přírodním korytem do městského koupaliště. Správcem vodního toku jsou „Lesy ČR“.

Do lomové šachty bude rovněž napojena stoka zakončená novým odtokovým objektem s lapačem splavenin do kterého bude napojen stávající povrchový příkop st.sil. II/357.

Stoka „B“ (ZÁPAD) bude sloužit pro území RD 1 – 23. Začátek bude před parcelou č. 11, kde bude pásová vpust' na MK – ul. „Na Ohradě“, v prostoru MK povede severním směrem ke stávající nádrži – mokřadu.

Z mokřadu bude provedeno přes odtokový objekt napojení do nové stoky dešťové kanalizace, která bude napojena u řadových RD v nové šachtě do stávající dešťové kanalizace. Ta dále pokračuje a vyústí do „Prosečského potoka“.

Správcem vodního toku jsou „Lesy ČR“.

Podél st.sil. II/357.bude prodloužena stoka zakončená novým odtokovým objektem s lapačem splavenin do kterého bude napojen stávající povrchový příkop st.sil. II/357.

V případě, že v řešené lokalitě s rodinnými domy budou nepříznivé vsakovací poměry, které neumožní zasakování veškerých dešťových vod, budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do retenčních nádrží na parcelách RD s regulovaným odtokem.

U retenčních nádrží může být dno nahrazeno vyštěrkovaným ložem, které umožní alespoň částečné zasakování. Toto řešení lze ovšem využít pouze tehdy, pokud bude hladina spodní vody min. 1,0 m pod úrovní dna nádrže.

Odtokové a přepadové potrubí z retenčních nádrží bude napojeno do navržených přípojek dešťové kanalizace.

Retenční nádrže budou součástí projektu na připojení nových rodinných domů na dešťovou kanalizaci.

Provozovatelem dešťové kanalizace je město Proseč.

A.9.3 RETENČNÍ NÁDRŽE

Retenční nádrž **“VÝCHOD”** bude půdorysně zvětšena, bude proveden nový odtokový objekt, úprava břehů a osázení okolí vhodnými druhy rostlin a keřů. V místě zaústění kanalizace a přepadu bude provedeno zpevnění břehu přírodním kamenem.

Retenční nádrž **“ZÁPAD”** bude půdorysně zvětšena, bude provedeno odstranění naplavenin a porostu, prohloubení a úprava odtokového objektu, úprava břehů a osázení okolí vhodnými druhy rostlin a keřů. V místě zaústění kanalizace a přepadu bude provedeno zpevnění břehu přírodním kamenem.

A.9.4 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Splaškové vody z nového obytného souboru budou svedeny navrženou splaškovou gravitační kanalizací napojenou na stávající splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod ve městě Proseč.

Stoka „1“ bude sloužit pro území RD 24 – 39. Začátek bude před parcelou č. 35, povede severním směrem v místní komunikaci na křižovatku před parcelu 25, kde se v šachtě zalomí západním směrem do nové šachty před BD „A“, ve které se spojí se stokou „2“. Podchod pod st. sil II/357 bude proveden protlakem.

Stoka „2“ bude sloužit pro území RD 1 – 18. Začátek bude před parcelou č. 11, povede severním směrem v místní komunikaci do nové šachty před BD „A“, ve které se spojí se stokou „1“.

Stoka „3“ začíná ve společné šachtě před BD „A“ a povede severním směrem, napojí se do stávající šachty nové splaškové kanalizace mezi řadovými RD v ulici „Na Ručičce“.

Stoka „4“ bude sloužit pro území RD 19 – 23. Začátek bude před parcelou č. 19, povede severním směrem v místní komunikaci „Na Ohradě“ do stávající koncové šachty před stávajícím RD č.p. 59.

Provozovatelem stávající splaškové kanalizace je město Proseč.

A.9.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, MR

Uvažuje se napojení na stávající rozvody VO v navazující ulici „Na Ručičce“ a „Na Ohradě“.

Rozvody VO jsou napájeny ze stávajícího RVO rozvaděče Z39 v ul. „Na Ručičce“

Jako podkladů byla použita PD „REKONSTRUKCE VO Záboří“. Předpokládá se použití stávajících typů svítidel PHILIPS – Digi street micro.

Jedná se o osvětlení místních obslužných komunikací.

A.9.6 KABELOVÉ ROZVODY NN

Související podmiňující investicí je přeložka nadzemního vedení VN, které vede přes zájmovou lokalitu a v ní odbočuje k distribuční trafostanici TS_CR_0783 v ulici „Na Ručičce“ vedle řadových RD.

Stavebník infrastruktury již podal žádost o přeložku nadzemního vedení VN, kterou projekčně zajistí a provede majitel rozvodů ČEZ Distribuce, a.s. Bude provedena kabelová přeložka trasy rozvodů VN v koordinaci s ostatní infrastrukturou území.

Vedle TS_CR_0783 budou kabely ukončeny v SR402. V navazující stavbě investice ČEZ bude trafostanice nahrazena kioskovou, zároveň bude použit větší transformátor 250 kV.

Po konzultaci s pracovníky fy ČEZ Distribuce, a.s. jsou navrženy trasy nových kabelových rozvodů NN (SO 402) v nově navržené lokalitě pro výstavbu RD a BD.

Místem napojení bude stávající sloupová distribuční trafostanice, v další etapě bude provedeno přepojení do nové kioskové TS.

Kabelové rozvody NN budou vedeny v zatravněném dělicím pásu MK nebo v chodníku ze zámkové dlažby podél oplocení převážně v souběhu s kabely VO podél oplocení.

Na parcelách RD budou provedeny pojistkové skříně ze kterých bude připojena elektroměrová rozvodnice. V navržených místech jsou navrženy ve veřejném prostoru rozpojovací skříně rozvodu NN.

Část nadzemního rozvodu v ul. „Na Ohradě“ bude nahrazena kabelovým rozvodem a bude provedeno přepojení jednotlivých objektů RD.

A.9.7 KABELOVÉ ROZVODY PVSEK

Kabelové rozvody PVSEK budou vedeny v zatravněném dělicím pásu MK nebo v chodníku ze zámkové dlažby podél oplocení převážně v souběhu s kabely VO a NN. Předpokládá se provedení optické sítě v předinstalovaných trubkách (HDPE, mikrotrubičky).

Provozovatel sítě zatím není znám, město oslovilo případné zájemce o provoz (CETIN, PODA a další).

A.9.8 STL PLYNOVOD

Po konzultaci a vyjádření f. GasNet s.r.o. jsou navrženy trasy nových rozvodů středotlakého plynovodu v zájmovém území.

Začátek navrženého STL plynovodu je v místě stávajícího STL plynovodu z PE d 90 v místě křižovatky ulice „Na Ručičce“ a ul. „Pasecká“ (st.sil. II/357).

Propojovací práce při napojování nového potrubí na potrubí provozované se provede podle pracovního postupu provádějící organizace respektujícího podmínky plynárenského podniku.

Náplní stavby je řešení hlavního řadu a veřejné části plynovodních přípojek.

Na parcelách RD budou provedeny připojovací skříně (HUP) osazené hlavním uzávěrem, plynoměrem a regulátorem STL/NTL.

Ze stávajícího rozvodu STL plynovodu v ul. „Na Ohradě“ budou provedeny přípojky pro parcely RD 19 - 23.

A.9.9 SADOVÉ ÚPRAVY

V prostoru stavby bude nutné odstranění listnatých stromů a keřů.

Ve veřejném prostoru bude provedena nová výsadba stromů a keřů a založení travnatých ploch.

Ve veřejném prostoru bude výsadba stromů rozptýlená, podél místních komunikací vytvářející jednostranné stromořadí.

Podél st. sil. II/357 bude provedeno doplnění výsadby stávajících ovocných stromů vytvářejících alej.

Stromy budou funkci estetickou, krajínotvornou, ochranu proti větru a prašnosti. Předpokládá se vysazení stromů ve výšce 1,5 - 3 m, průměr kmene 16/18 cm.

A.9.10 PŘÍPOJKOVÉ PILÍŘE

Pilíře technického vybavení budou sloužit pro elektrifikaci objektů (umístění pojistkových skříní, elektroměrových rozvaděčů), umístění hlavního uzávěru plynu a plynoměru, případně rozvodných skříní telefonu. Řešení boxů na odpadkové nádoby, brány a branky pro vstup na stavební pozemky bude řešeno v PD jednotlivých RD.

Je navržen 1 typ přípojkových pilířů :

P1 (PSS + EMS + ESS)

- celkem 39 ks

PSS = skříň HUP, plynoměrová

EMS = skříň elektroměrová

ESS = skříň pojistková

A.10 PŘÍLOHY

Zápisy z jednání

ÚZEMNÍ STUDIE VYHLÍDKA

stručný záznam z jednání

Datum: 11.1.2019

Místo : MěÚ Proseč

Účastní :

Ing. Arch. Věra Junová, zhotovitel ÚS Na vyhlídce

Ing. Jan Vábek, spoluautor ÚS Na vyhlídce

Bc. Jan Macháček, starosta

Miloslav Hurych, místostarosta

Bc. Radek Šenkýř, člen rady

Josef Soukal, DiS.

Karel Hloušek, člen zastupitelstva

Bc. Pavel Raba, MěÚ – stavební úřad

Jednání bylo svoláno za účelem představení konceptu řešení územní studie Proseč – lokalita Vyhlídka a k jeho připomínkování.

- 1) Ing. Jan Vábek představil návrh lokality, včetně základního rozvržení obslužných komunikací, napojení na komunikaci II. Třídy, umístění bytových domů a parcelace pro rodinné domy
- 2) Nová obytná zástavba plně respektuje platný ÚP města, plochy pro výstavbu i veřejné prostranství;
- 3) území je rozčleněno na část s domy bytovými, které vytváří spolu s veřejným prostranstvím a stávajícími plochami pro sport a rekreaci polosoukromý prostor s ideální východozápadní orientací deskových bytoven a jižní fasádou otočenou k novému parku. Směrem jižním, podél silnice II. Třídy, jsou navrženy domy pro individuální výstavbu s velikostí dle zadání města. Sjezdy od RD vždy na místní komunikaci.
- 4) Představitelé města i městského úřadu vyslovili souhlas se základním rozvržením komunikací I zástavby
- 5) Arch. Junová vznesla návrh na rozšíření plochy u mokřadu pro veřejné prostranství na úkor soukromého pozemku pro stavbu RD a důležitost propojení stezkami pro pěší mezi pozemky a volnou přírodou
- 6) Byla diskutována regulace pro výstavbu

Zapsala Věra Junová, v Proseči 11.1.2019

Ing. arch. Věra Junová, autorizovaný architekt ČKA, Libušina 137, 592 02 Svatka

tel.: +420 776 63 220, e-mail:vera.junova@tiscali.cz

ÚZEMNÍ STUDIE VYHLÍDKA

stručný záznam z jednání

Datum : 19.2.2019

Místo : Svatka

Účastní :

Ing. Arch. Věra Junová, zhotovitel ÚS Na vyhlídce

Ing. Jan Vábek, spoluautor ÚS Na vyhlídce

Bc. Jan Macháček, starosta

Miloslav Hurych, místostarosta

Jednání bylo svoláno za účelem projednání územní studie Proseč – lokalita Vyhlídka a k jeho připomínkování.

- 1) Arch. Junová představila model řešeného území a základní regulativy pro stavbu RD a bytových domů
- 2) byla diskutována možnost stavět na parcelách pro individuální RD bungalovy a domy s plochou střechou a bylo vytvořeno schema s možností umístění dle pohledové exponovanosti při příjezdu do města
- 3) bylo konstatováno, že nejvhodnější pro lokalitu by byla výstavba domů se sedlovou střechou, zejména z ohledem na původní výstavbu v lokalitě
- 4) starosta upozornil na velký problém k řešení v souvislosti s uložením sítí VN a NN do země, Ing. Vábek na jednání se zástupci ČEZ připraví koncepci uložení kabelů do země

- 5) na žádost starosty byl zrušen prostup pro pěší mezi pozemky ve směru mezi veřejným prostranstvím a místní komunikací
- 6) Arch. Junová představila doporučené variantní typové domy vhodné pro řešenou lokalitu velikostí i tvarem – RD se sedlovou střechou, RD – typ bungalov, RD s plochou střechou

Zapsala Věra Junová, ve Svatce 19.2.2019

Ing. arch. Věra Junová, autorizovaný architekt ČKA, Libušina 137, 592 02 Svatka

tel.: +420 776 63 220, e-mail:vera.junova@tiscali.cz

ÚZEMNÍ STUDIE VYHLÍDKA – SÍTĚ NN, VN

stručný záznam z jednání

Datum : 28.2.2019

Místo : MěÚ Proseč

Účastní : Pavel Král, ČEZ Distribuce, a.s., technik rozvoje

Ing. Jan Vábek

Bc. Jan Macháček, starosta

Miloslav Hurych, místostarosta

Jednání bylo svoláno za účelem projednání územní studie Proseč – lokalita Vyhlídka, sítí NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ

- 1) Ing. Vábek představil návrh lokality.
- 2) Související podmiňující investicí je přeložka nadzemního vedení VN, které vede přes zájmovou lokalitu a v ní odbočuje k distribuční trafostanici v ulici „Na Ručičce“ vedle řadových RD.
- 3) Se zástupci ČEZ a.s. byl navržen další postup.

Stavebník infrastruktury podá žádost o přeložku nadzemního vedení VN, kterou projekčně zajistí a provede majitel rozvodů ČEZ Distribuce, a.s. Bude provedena kabelová přeložka trasy rozvodů VN v koordinaci s ostatní infrastrukturou území. Projektant Ing. Vábek poskytne podklady dwg pro upřesněný návrh trasy přeložky VN a nových kabelových rozvodů NN v nově navržené lokalitě pro výstavbu RD a BD.

Místem napojení bude stávající sloupová distribuční trafostanice, v další etapě bude provedeno přepojení do nové kioskové TS, zároveň bude použit větší transformátor 250 kV..

Kabelové rozvody NN budou vedeny v zatravněném dělicím pásu MK nebo v chodníku ze zámkové dlažby podél oplocení převážně v souběhu s kabely VO podél oplocení.

Na parcelách RD budou provedeny pojistkové skříně ze kterých bude připojena elektroměrová rozvodnice. Část nadzemního rozvodu v ul. „Na Ohradě“ bude nahrazena kabelovým rozvodem a bude provedeno přepojení jednotlivých objektů RD.

Zapsal Jan Vábek, v Proseči 28.2.2019

NAPOJENÍ NOVÉ LOKALITY „VYHLÍDKA“ NA VODOVODNÍ ŘAD

stručný záznam z jednání

Datum: 2. 4. 2019 od 9.00 hodin
Místo konání: Zasedací místnost VS Chrudim a.s., Novoměstská 626, Chrudim
Přítomni: Bc. Jan Macháček (starosta, investor, Město Proseč)
Josef Soukal, DiS. (zastupitel, investor, Město Proseč)
Ing. Jan Vábek (projektant OS Vyhlička, Město Proseč)
Ondřej Balihar (projektant vodovod/kanalizace, Město Proseč)
Ing. Pavol Lomnický (provozovatel, VS Chrudim)
Stanislav Libřický (ÚV Luže, VS Chrudim)
Mgr. Ivo Doskočil (budoucí majitel infrastruktury, ředitel VaK Chrudim)

- 1.) Starosta, jako zástupce investora, kterým je Město Proseč, představil investiční záměr města realizovat novou výstavbu v lokalitě Vyhlička. V rámci I. a II. etapy by se mělo jednat o 39 RD a 3 bytové domy (cca 22 bytů). Město chce svůj záměr realizovat v roce 2020.
- 2.) Zástupci provozovatele vodovodu, Ing. Pavol Lomnický a Stanislav Libřický, za VS Chrudim zmínili nutnost prověření čerpadel v ATS na základě hodnot, které dodá projektant vodovodu Ondřej Balihar. Dále bylo zmíněno, že bude nutné instalovat redukční šachtu pro vyrovnání tlakových pásem.
- 3.) Ředitel společnosti VaK Chrudim (budoucí majitel infrastruktury), Mgr. Ivo Doskočil, uvedl, že bude stejně nutné provést v následujících letech modernizaci a obměnu strojovny ATS a je nutné uvažovat o jejím posílení v rámci obměny.
- 4.) Ing. Pavol Lomnický připraví na základě úplného seznámení se s investičním záměrem a komunikací s projektanty vyjádření pro potřeby investora a projektu ve stupni studie a následně pro územní rozhodnutí.

Kontakty na účastníky jednání:

Bc. Jan Macháček, starosta@prosec.cz, tel. 777 119 957
Josef Soukal, DiS., sluzby@prosec.cz, tel. 721 467 121
Ing. Jan Vábek, vabek@seznam.cz, tel. 608 342 189
Ondřej Balihar, b.tzbkomplet@chrudim.cz, tel. 602 351 486
Ing. Pavol Lomnický, pavol.lomnický@vschrudim.cz, tel. 603 899 860
Stanislav Libřický, stanislav.librický@vschrudim.cz, tel. 603 899 863
Mgr. Ivo Doskočil, doskocil@vakcr.cz

Zapsal Bc. Jan Macháček, v Proseči 4.4.2019

ÚZEMNÍ STUDIE NA VYHLÍDCE - KANALIZACE

stručný záznam z jednání

Datum : 1.4.2019
Místo : MěÚ Proseč
Účastní :

Ing. Jan Vábek
Ing. Arch. Věra Junová
Ondřej Balihar
Josef Soukal, DiS.

Jednání bylo svoláno za účelem projednání konceptu řešení územní studie Proseč – lokalita Vyhlička

- 1) Na mapových podkladech pan Soukal vyznačil připojovací body pro splaškovou kanalizaci
- 2) Ing. Vábek doporučuje jako zdroj vody pro stávající mokřad připojení studny v blízkosti mokřadu a napojení drenáží podél nových místních komunikací
- 3) projednána problematika odvodu dešťové vody, včetně průzkumu v terénu
- 4) pan Soukup prověří s majiteli pozemků možnost napojení dešťové vody na rybník a koupaliště
- 5) pan Soukup zajistí provedení sond dle požadavků projektantů jako podklad pro hydrogeologický průzkum

Zapsal Věra Junová, v Proseči 4.4.2019

ÚZEMNÍ STUDIE NA VYHLÍDCE

stručný záznam z neveřejného pracovního jednání zastupitelstva města Proseč

Datum : 6.8..2019

Místo : zasedací místnost, MěÚ Proseč

Účastní :

Ing. Arch. Věra Junová, zhotovitel ÚS Na vyhlídce
Ing. Jan Vábek, spoluautor ÚS Na vyhlídce
Ing. Jan Macháček, starosta
Miloslav Hurych, místostarosta
zastupitelé města Proseč
Ing. Radek Šenkýř
Jan Poslušný
MgA. Marek Rejent
Karel Hloušek
Bc. Pavel Vostrčil
Martina Uhrová
Mgr. Romana Pešková
František Skála
Josef Soukal, DiS.
Jaroslav Šlégr

Jednání bylo svoláno za účelem projednání konceptu územní studie Proseč – lokalita Vyhlička

Starosta pan Macháček informoval zastupitele o časovém postupu legalizace ÚS Vyhlička, o zveřejnění záměru prodeje parcel pro RD na úřední desce, podal základní informace o předpokladu výše investice na zasíťování lokality, zdroje financování a představil návrh ceny za m2 a motivační bonus pro budoucí kupující, pokud do 4 let postaví a řádně zkolaudují stavbu RD
Ing. Vábek podrobně představil koncept záměru z hlediska nové dopravní sítě této lokality a napojení na stávající komunikace, informoval o jednání s jednotlivými správci sítí a popsal navržené řešení veškeré TI
Arch. Junová představila koncept regulativů na stavbu rodinných a bytových domů a vyzvala k připomínkování.
Požadavky zastupitelů byly společně prodiskutovány a zapsány
Připomínka 01 - doplňkové stavby definované v OS Vyhlička neomezovat počtem, ale pouze dodržením předepsané plochy zeleně na pozemku
Připomínka 02 – regulativ na oplocení mezi domy omezit pouze při komunikaci II.tř, při posunu oplocení při místní komunikaci k objektu požadovat pouze max. výšku oplocení 1,8 m, v rámci uliční čáry možný plot v plné výšce 1,8 m z pohledu od ulice, předzahrádka plot do 1,2 m
Připomínka 03 – zrušit omezení na oplocení z plných betonových výplní
Připomínka 04 – změnit regulativ na typ RD bungalov – šíře užší stěny max. 12 m a sklon 22°-32°
Připomínka 05 – umožnit na širších parcelách obě možnosti umístění štítu

Zapsal Věra Junová, v Proseči 6.8.2019

ÚZEMNÍ STUDIE NA VYHLÍDCE

stručný záznam z jednání

Datum : 2.9.2019

Místo : Svratka

Účastní :

Ing. Arch. Věra Junová, zhotovitel ÚS Na vyhlídce

Ing. Jan Macháček, starosta

Miloslav Hurych, místostarosta

Jednání bylo svoláno za účelem projednání územní studie Proseč – lokalita Vyhlídka, zejména regulativů pro výstavbu rodinných domů

Starosta pan Macháček vnesl požadavek na rozšíření regulativů pro stavbu domů se sedlovou střechou. Po vzájemné diskusi došlo k novému definování regulativů v závislosti na sklonu střechy. Pro sklon 25°-35° bude max šíře štítu 10m a výška hřebene 7m, pro sklon 35°-45° bude max šíře štítu 9m a výška hřebene 8,5m. Hlavní hřeben střechy rodinného domu se může umístit vždy ve dvou směrech, rovnoběžně s místní komunikací nebo rovnoběžně s hranicí mezi rodinnými domy.

Starosta pan Macháček upozornil na matoucí označení typu bungalov pro domy se sedlovou střechou v nabídce typových domů. Studie bude dále používat pro jednoznačný popis pouze název domy se sedlovou střechou a domy s valbovou střechou. Domy s valbovou střechou budou se sklonem 20°-30°, výška okapové římsy max 3,3m

Vzhledem k posunu v uvolnění regulativů pro stavbu jednotlivých rodinných domů a s ohledem na charakter zástavby okolí lokality arch. Junová doporučuje povolit domy s plochou střechou do max. výše stavby 3,7m

Zapsal Věra Junová, ve Svratce 2.9.2019

ÚZEMNÍ STUDIE NA VYHLÍDCE

výňatek z usnesení č.4/2019 z 4. zasedání zastupitelstva města Proseč

Datum: 10.9.2019

Místo: zasedací místnost, MěÚ Proseč

Účastní:

Ing. Arch. Věra Junová, zhotovitel ÚS Na vyhlídce

Ing. Jan Macháček, starosta

Miloslav Hurych, místostarosta

zastupitelé města Proseč

Jaroslav Šlégr

Tomáš Háp

Pavla Černá Dis.

MgA. Marek Rejent

Jan Poslušný

Ing. Radek Šenkýř

Karel Hloušek

Martina Uhrová

Josef Soukal, DiS.

Výňatek z usnesení č.4/2019 z 4. zasedání zastupitelstva města Proseč

ZM/73/2019

ZM schvaluje územní studii lokality „Vyhlídka“, včetně regulativů, zpracovanou Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem. (územní studie je přílohou zápisu)

ZM/74/2019

ZM schvaluje parcelaci dle územní studie lokality “Vyhlídka” zpracované Ing. arch. Věrou Junovou a Ing. Janem Vábkem.

Dle usnesení č.4/2019, v Proseči 10.9.2019