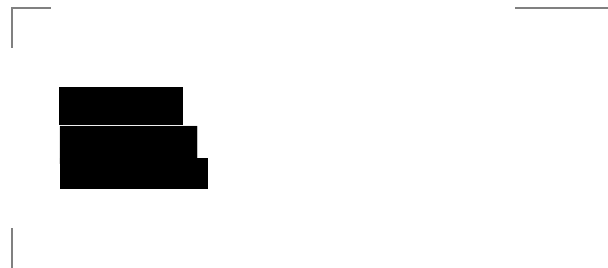




vyřizuje | Zuzana Hromádková
telefon | +420 468 005 030
e-mail | hromadkova@prosec.cz
datum | 22. 2. 2023



Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace

(ve smyslu § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

1) Dokument, ze kterého je jednoznačně určeno, pro koho jsou tyto jednotky určeny (rozhodnutí o financování a z jakého titulu)

- Viz. příloha

2) Dokument, ze kterého je jednoznačně zřejmé, kdo tyto bytové jednotky může obývat a za jakých podmínek (cena nájmu, unifikovaná nájemní smlouva)

- Viz. příloha
- Od 1.1.2023 je aktuální výše nájemného u 59 Bj. stanovena na 57 – 65 Kč /m²

3) Dokument, ze kterého je jednoznačně zřejmé, při jaké změně podmínek vzhledem k výše uvedenému dochází k zániku práva na obývání.

- Viz. příloha

Ing. Jan Macháček

starosta města

adresa

Město Proseč
náměstí Dr. Tošovského 18
539 44 Proseč

kontakty

tel.: +420 469 321 137
fax: +420 469 321 327
www.prosec.cz

účetní údaje

IČO: 00270741
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1141642319/0800

SMLOUVA O NÁJMU BYTU č. /.....

Město Proseč, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč, IČ 00270741
zastoupené starostou města Ing. Janem Macháčkem
(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení, nar., trvale bytem
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu bytu

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu čp. v městě Proseč postaveném na stavební parcele č. ... v katastrálním území Proseč u Skutče tak, jak je zapsán na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt o velikosti o výměře ... m², situovaný v ... nadzemním podlaží domu čp. ... v Proseči, a to na základě rozhodnutí Rady města Proseč č. ze dne, kterým schválila pronájem výše uvedeného bytu nájemci, a to za účelem zajištění bytových potřeb nájemce, případně jím nahlášených a pronajímatelem schválených rodinných příslušníků nájemce a nájemce touto smlouvou výše uvedený byt najímá a do nájmu přebírá, a to za níže uvedených podmínek.

III.

Rozsah vybavení a zařízení bytu je uveden v příloze této smlouvy. Nájemce je oprávněn pronajatý byt užívat výhradně pro potřeby svého bydlení, případně bydlení svých rodinných příslušníků, jejichž počet nahlásil předem pronajímateli a jejichž užívání bytu pronajímatel předem odsouhlasil.

Nájem bytu uvedený v článku II. této smlouvy sjednávají smluvní strany na dobu určitou, a to od do Nájem bytu lze prodloužit dodatkem této smlouvy uzavřeným nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby nájmu po předchozím odsouhlasení Radou města Proseč.

IV.

Za nájem bytu a služby s užíváním bytu spojené se nájemce zavazuje platit nájemné a úhrady stanovené platnými právními předpisy, celkově v částce,- Kč, a to do 15. dne daného měsíce předem, a to na účet pronajímatele č.ú., VS Výpočet nájemného a příslušných úhrad je uveden v příloze smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohy na služby spojené s nájmem předmětného bytu nebo nedoplatek za poskytnuté služby spojené s nájmem předmětného bytu řádně a včas v termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, který činí 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se zároveň dohodly, že prodlení s úhradou nájemného, služeb spojených s nájmem předmětného bytu a nedoplatku za poskytnuté služby spojené s nájmem předmětného bytu, a to zejména opakované prodlení

nejméně o 30 dnů nebo prodlení delší než 3 měsíce, bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími. V takovém případě je pronajímatel ve smyslu ust. § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněn přistoupit k okamžitému ukončení trvání nájmu (výpovědi nájmu bez výpovědní doby).

V .

Dále se nájemce zavazuje :

- a) chránit najmutý byt jakož i jeho zařízení a vybavení a společné prostory před možnými škodami
- b) udržovat byt a společné prostory v dobrém stavu a k tomu účelu provádět svým nákladem běžnou údržbu a úklid
- c) neprovádět bez souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy bytu nebo jeho příslušenství
- d) v případě ukončení nájmu byt ke dni skončení nájmu předat řádně vyklizený a v bezvadném stavu
- e) včas oznámit pronajímateli závady bránící řádnému užívání bytu, které není povinen odstranit na své náklady
- f) podílet se na údržbě pozemků patřících k nemovitosti, včetně úklidu sněhu na chodnicích v zimním období
- g) najmutý byt dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

Uzavření této nájemní smlouvy nezakládá nájemci ani jeho rodinným příslušníkům užívajícím se souhlasem pronajímatele byt právo trvalého bydliště a bydlení v najmutém bytě.

VI.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů, jakož i ustanoveními domovního řádu.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že s tímto obsahem smlouvy výslovně souhlasí. Součástí této smlouvy je protokol o předání a převzetí bytu, výpočtový list nájemného a dalších úhrad (rozsah vybavení a zařízení bytu) a seznam rodinných příslušníků nájemce, kteří byt užívají.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemného dodatku podepsaným oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Správce osobních údajů je město Proseč, se sídlem náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč, IČ 00270741, tel. 469321137, e-mail mesto@prosec.cz. Účelem zpracování osobních údajů je plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Osobní údaje nejsou předávány. Další informace se dozvíte na našich webových stránkách na adrese: <https://www.mestoprosec.cz/mesto/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>.

V Proseči dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Státní fond rozvoje bydlení
se sídlem v Olomouci
pracoviště Praha
Dlouhá 13
110 00 Praha 1

Smlouva č. 9270320102

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště Dlouhá č. 13, 110 00 Praha 1
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Obec Proseč

Kontaktní adresa: Náměstí 18, 539 44 Proseč
IČ: 00270741
zastoupena: Ing. Martinem Novákem, starostou

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby rodinných domů s **59** nájemními byty v Proseči – lokalita „Ke koupališti“ na pozemcích č. parc. 1870/1, 1868/7 v katastrálním území Proseč u Skutče, které jsou v jeho vlastnictví. Pozemek před zahájením výstavby nebyl zainvestován, proto příjemce dotace, současně se stavbou, provádí rovněž výstavbu technické infrastruktury. Stavba byla povolena rozhodnutím Hospodářsko-správního odboru Obecního úřadu v Proseči č.j. 420/2003-330/R ze dne 31.10.2003, které nabylo právní moci dne 6.11.2003, a dále rozhodnutím změny stavby před dokončením č.j. 47/2004-330/R ze dne 24.2.2004, které nabylo právní moci dne 25.2.2004.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů

III. Závazné podmínky

Příjemce dotace se zavazuje, že:

1. bude realizovat stavbu jako jediný investor bez spoluúčasti jiných investorů v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace a s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení,
2. zabezpečí, aby nejméně 80% budovaných bytů mělo podlahovou plochu nejvýše 60 m² a u zbývajících bytů podlahová plocha nepřesáhla 80 m²,
3. zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
4. nepřevéde vlastnictví bytového domu, postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu, neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane trvale nájemním bytem,
5. bude požadovat ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne pořizovací cenu bytu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333,
6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,
7. od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 3 měsíce dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.),
8. bude dodržovat všechny další, výše neuvedené, podmínky stanovené nařízením vlády.

IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.

2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák.č.218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V. Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy podpisem oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Přílohy: - Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě
- Pokyn pro čerpání dotace

V Praze dne 24. 9. 2004

V PRAZE dne 24. 9. 2004

JUDr. Jan Wagner
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

Ing. Martin Novák
starosta obce

Dobrý den,

Děkuji za doplnění k 106.

Nicméně se domnívám, že je **NAJISTO A PŘESNĚ** určeno, pro koho jsou byty určeny :

6. nájemní smlouvy k vybudovaným bytům bude zásadně uzavírat s příjmově vymezenými osobami dle ustanovení § 2 písm. f) nařízení vlády, a to na dobu určitou v délce nejvýše dvou let s možností opakovaného prodloužení,

Takže je více než zřejmé, že tento bod ve smlouvě ...

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt o velikosti o výměře ... m² , situovaný v ... nadzemním podlaží domu čp. ... v Proseči, a to na základě rozhodnutí Rady města Proseč č. ze dne, kterým schválila pronájem výše uvedeného bytu nájemci, a to za účelem zajištění bytových potřeb nájemce, případně jím nahlášených a pronajímatelem schválených rodinných příslušníků nájemce a nájemce touto smlouvou výše uvedený byt najímá a do nájmu přebírá, a to za níže uvedených podmínek.

DEFINICE PŘÍJMOVĚ VYMEZENÉ OSOBY JE DEFINOVÁNA – odkaz pro ČISTÝ PŘÍKLAD.

<https://www.domazlice.eu/zpravodajstvi/byty-pro-prijmove-vymezene-osoby-3768cs.html>

Takže sepíšu nájemní smlouvu na PŘÍJMOVĚ VYMEZENOU OSOBU (definice je velice obsáhlá a je nutné tyto kritéria aktualizovat a revidovat) a poté tam jde bydlet někdo, kdo vůbec není příjmově vymezená osoba Pěkný !

Díky,

JM