

ZÁPIS č. 4/2022

z 4. zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**,
konaného 7. září 2022 v 17 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Proseč

Přítomni: dle prezenční listiny

4. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2022 proběhlo ve středu 7. září 2022 od 17:00 hodin do 19:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu. Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jan Macháček. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a informace o konání veřejného zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce včetně elektronického vzdáleného přístupu. Přítomno je 10 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, je přítomna nadpoloviční většina z 15členného zastupitelstva.

Program:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zápis z Finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2022
6. Rozpočtové opatření č. 5/RM/2022
7. Rozpočtové opatření č. 1/ZM/2022
8. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 8. 2022
9. Poskytnutí finančního daru SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Mířetín
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu investorství se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
12. Pozemky
13. Usnesení

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitelé a konstatoval, že se jedná o poslední zastupitelstvo v rámci volebního období 2018–2022. Na jednání je přítomno 10 zastupitelů z 15, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta představil program jednání a upozornil na změny v programu, jedná se o přidání bodu rozpočtové opatření zastupitelstva města a dále byly z programu dva body odstraněny – aktualizace jednacího řádu ZM a Nový návrh kupní smlouvy – lokalita „Vyhlička“. Po zvážení bylo rozhodnuto, že aktualizace jednacího řádu zastupitelstva bude ponechána na nově zvoleném zastupitelstvu po komunálních volbách a kupní smlouvy lokality „Vyhlička“ byly přesunuty do jiného bodu v programu - Pozemky.

1. Schválení programu

Přednesený program byl schválen všemi hlasy.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

2. Volba návrhové komise

Návrhová komise ve složení Pavla Černá, DiS. a Mgr. Romana Pešková byla schválena všemi hlasy.

Pro: 10, Zdržel se: 0, Proti: 0

- *Přišli zastupitelé Pavel Vostrčil a Radek Šenkýř a omluvili se za zpoždění. Je přítomno 12 zastupitelů z 15členného zastupitelstva.*

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu ve složení Bc. Tomáš Háp a Jaroslav Šlégr byli schváleni všemi hlasy.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta představil zápis ze zasedání finančního výboru, které se konalo v pondělí 29. 8. 2022 a poznamenal, že se bude k jednotlivým usnesením FV v průběhu jednání zastupitelstva vracet.

4. Zápis z Finančního výboru (ZM/100/2022)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z Finančního výboru č. 10/2022 ze dne 29. 8. 2022. (zápis je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 4 schválené v RM v její kompetenci. Jednotlivé položky zahrnují: kompenzační příspěvek – zajištění nouzového ubytování a výdaje s tím spojené, přijetí dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany – zásahové oděvy a výdaje spojené s pořízením nových zásahových obleků.

5. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2022 (ZM/101/2022)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 4/RM/2022 schválené radou města v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 5 schválené v RM v její kompetenci. Jednotlivé položky zahrnují: vrácení části dotace MMR zpět, z důvodu snížení celkových uznatelných výdajů (méněpráce) akce "Rekonstrukce Obecního domu č.p. 137", zvýšené výdaje spojené s investiční akcí "Rekonstrukce sportoviště pro míčové hry za Sokolovnou v Proseči", zvýšené výdaje spojené s investiční akcí "Přístřešek pro technické stroje" a na příjmové straně neúčelový příspěvek ze SR určený ke zmírnění negativních dopadů zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu, za období od 22.11.2021 do 31.1.2022.

6. Rozpočtové opatření č. 5/RM/2022 (ZM/102/2022)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 5/RM/2022 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval předkládané rozpočtové opatření pro schválení v ZM, jelikož některé položky přesáhly hodnotu, která je v kompetenci RM. Rozpočtové opatření obsahuje položky – na příjmové straně dotace na komunální volby 2022, smluvní pokuta u rekonstrukce Spolkového domu, kterou stavební firma zaplatila městu z důvodu zpoždění dokončení realizace stavby, dále opatření obsahuje výdaje na vybavení Spolkového domu, realizaci parkoviště a zpevněných ploch, zvýšené výdaje na hospodaření v obecních lesích, výdaje na rekonstrukci sportoviště pro míčové hry za Sokolovnou a příjmy v podobě vyplacených dividend společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim.

7. Rozpočtové opatření č. 1/ZM/2022 (ZM/103/2022)

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/ZM/2022 dle přílohy zápisu.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta představil plnění rozpočtu města k 31. 8. 2022 a nabídl diskuzi, případně odpovědi na konkrétní dotazy. Zastupitelé neměli k tomuto bodu žádné otázky.

8. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 8. 2022 (ZM/104/2022)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

plnění rozpočtu města Proseč k 31. 8. 2022 v příjmech po konsolidaci 47.390.926,69 Kč, ve výdajích po konsolidaci 69.896.836,97 Kč. (výkaz je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil zastupitelům žádost o poskytnutí daru pro SDH Miřetín. V RM se tato žádost již projednávala a s doporučujícím stanoviskem byla postoupena k projednání a schválení ZM. SDH Miřetín je momentálně aktivní v rámci požárního sportu a nemá moc možností, jak získat vlastní finanční prostředky, a proto se obrátili s žádostí o pomoc na město o finanční dar na nákup vybavení pro požární sport. Starosta doporučil zastupitelům vyhovět žádosti, položka je kryta již schváleným rozpočtem a není tedy nutné schvalovat k tomu žádné rozpočtové opatření, stejně tak má město pro tyto účely připravené finanční prostředky na účtu města.

9. Poskytnutí finančního daru SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Miřetín (ZM/105/2022)

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Miřetín (IČ: 68248911) na podporu požárního sportu, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval další dva body programu (č. 10 a 11) najednou. V rámci usnesením ZM č. 1/2022 jsme schválili smlouvy s VaK Chrudim o převodu investorství a o vkladu do společnosti. Jedná se o řešení financování samotné investice novostavby vodovodu v rámci nové lokality „Vyhlídka“ a dohody s budoucím vlastníkem (VaK Chrudim) a také budoucím provozovatelem (VS Chrudim). Město se dohodlo se společností Vodovody a kanalizace Chrudim na převodu investorství výměnou za provedení vkladu do společnosti za nově vydané akcie v hodnotě vysoutěžené ceny městem. V průběhu realizace provozovatel vodovodu (VS Chrudim) sdělil investorovi, že bude nutné ještě provést pro dostatečné zásobování nové lokality vodou také výměnu ATS Paseky. Vzhledem k tomu, že se jedná o městem vyvolanou investici bude muset tyto vícenáklady uhradit také město Proseč. VaK Chrudim navrhuje řešit dodatkem ke stávajícím smlouvám. Město již uhradilo společnosti VaK Chrudim 4,35 mil. Kč, výměna ATS znamená navýšení úhrady o další 460 165 Kč. Vzhledem k tomu, že neexistuje jiné řešení shodli se zastupitelé po krátké diskuzi, že musí akceptovat toto navržené řešení, město získá akcie VaK Chrudim v celkové hodnotě 4 810 165 Kč.

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu investorství se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. (ZM/106/2022)

Zastupitelstvo města

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu investorství se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. (IČ: 48171590) na novostavbu vodovodu v rámci akce „Obytný soubor – „Vyhlídka“ – Proseč, technická infrastruktura“, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (ZM/107/2022)

Zastupitelstvo města

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (IČ: 48171590), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

12. Pozemky

Starosta uvedl, že na poslední chvíli město obdrželo materiál od advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové, který se týká opakovaně již projednávané záležitosti v radě města i na pracovním jednání zastupitelstva. Město požádalo advokátku o postup a řešení zmírnění podmínek (změny termínů) uzavíraných kupních smluv v lokalitě „Vyhlička“. Starosta shrnul situaci na Vyhliďce. Většina budoucích kupujících podepsala dodatek č. 1 bez komplikací a s dalšími město muselo jednat, malá část od smlouvy odstoupila. V současné době je volných 8 stavebních parcel, které budou nabídnuty novým kupujícím za nových podmínek, které schválí nové ZM. Starosta sdělil, že cílem města je, aby zde lidé skutečně postavili nové rodinné domy a bydleli zde. Nové stavební parcely jsou především investicí města do budoucnosti, proto chápeme, že současná situace není úplně ideální na stavění a mnoha budoucím kupujícím objektivní důvody jako např. vysoká inflace, vysoké úrokové sazby, nedostatek stavebního materiálu, nezáměr stavebních firem přijímat nové zakázky komplikuje zahájení stavby. Rada města proto ve spolupráci s advokátkou připravila kompromisní řešení, které upravuje termíny zahájení a dokončení stavby, a přesto zachovává ochranu investice města.

Zastupitel Hloušek poukázal, že přestože jsou špatné vnější podmínky (inflace atd.), tak město má seznam dalších zájemců o stavební parcely. Starosta potvrdil, že město eviduje nejméně dalších 30 zájemců o stavební parcely v Proseči, a proto nebude problém uvolněné parcely velmi rychle prodat novým zájemcům. Dává smysl také připravovat ve výhledu i další nové lokality pro individuální nebo bytovou výstavbu.

RM a FV k tomuto usnesení vydaly souhlasná stanoviska.

- *Na základě zákona č. 159/2006 Sb., o střetů zájmů a zákona č. 128/2000 Sb. § 83 odst. 2 zákona o obcích, informovali starosta Jan Macháček a zastupitel Pavel Vostrčil členy zastupitelstva o možném střetu zájmů a zdrželi se u následujícího usnesení hlasování.*

ZM/108/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

obsah dodatků číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách (stavební lokalita

Vyhlídka) s těmito budoucími kupujícími:

Pořadové č. parcely pozemek parc. číslo Budoucí kupující

dle GP č. 517-288/2019

1.	1585/1	
2.	1585/3	-----
3.	1585/4	
4.	1584/1	
5.	1584/2	
6.	1583/1	-----
7.	1583/2	
8.	1578/7	-----
9.	1578/8	-----
10.	1578/9	
11.	1578/10	
12.	1579/28	
13.	1579/29	
		
14.	1579/30	
15.	1579/31	
16.	1579/32	-----
17.	1579/33	
18.	1579/34	
19.	1579/35	
20.	1579/36	
21.	1579/37	
22.	1579/38	-----
23.	1579/39	
24.	1600/38	
25.	1600/39	-----
26.	1600/40	-----

27.	1600/41	
28.	1600/42	
29.	1600/43	
30.	1600/44	
31.	1600/45	
32.	1600/46	-----
33.	1600/47	
34.	1600/48	
35.	1600/49	
36.	1600/53	
37.	1600/52	
38.	1600/51	
39.	1600/50	

a to tak, že předmětem dodatku budou tato právní ujednání:

1. Změna termínů uzavření kupní smlouvy a předání stavebního pozemku z důvodu objektivní změny situace na trhu a nemožnosti plnit dříve sjednané termíny, a to tak, že město se zaváže uzavřít kupní smlouvu a předat pozemek do 30 dnů ode dne kolaudace inženýrských sítí, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak
2. Kupující zřídí ve prospěch města na 10 let předkupní právo a výhradu zpětné koupě pro případ, že by chtěl s nabytým pozemkem jakkoli disponovat. Město bude moci tato práva uplatnit v dále uvedených případech, a alternativně využít navýšení kupní ceny. Budoucí kupující může požádat o zrušení předkupního práva na základě žádosti stavebníka po zahájení stavby a dokončení stavebního objektu - základové desky,
3. Kupující se zaváže zkolaudovat stavbu RD do osmi let ode dne nabytí vlastnického práva; v případě, že se tak nestane, bude mít město právo od kupní smlouvy odstoupit, a pozemek se okamžikem doručení odstoupení nebo zákonnou fikcí doručení stane opět jeho vlastnictvím; v případě, že by to kupující neakceptoval, je toto právo vymahatelné soudně.
4. Ve prospěch města bude zřízeno předkupní právo ve spojitosti s výhradou zpětné koupě na dobu 10 let.
5. Pro případ, že město nebude chtít odstoupit od kupní smlouvy v žádném z uvedených případů, může alternativně namísto odstoupení uplatnit právo navýšení kupní ceny na částku 2300,- Kč/m², kterou je kupující povinen doplatit do 30 dnů ode dne výzvy

města, kterou bude toto navýšení kupní ceny uplatněno; navýšení kupní ceny je město oprávněno uplatnit jen jedenkrát.

6. Dále se ve smlouvě kupující zaváže/zaváže neprodat, nedarovat, nevložit jako nepeněžitý vklad pozemek bez souhlasu města jako původního vlastníka po dobu 10 let ode dne získání vlastnictví k němu třetím osobám (s výjimkou případného vyprázdňování SJM a převodu mezi rodiči a dětmi). V případě, že se tak stane, je město oprávněno uplatnit doplatek kupní ceny do celkové výše 2300,- Kč/m², nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuto jinak, a nebylo-li navýšení kupní ceny již uplatněno.
7. V dodatku bude v zájmu určitosti sjednáno celé znění kupní smlouvy tak, jak bude po kolaudaci IS uzavřena.
8. Město jako prodávající nemění kupní cenu.
9. V případě, že již byl uzavřen dodatek č. 1 s budoucím kupujícím ve znění předchozího dodatku, vztahují se všechny výše uvedené nové podmínky vyplývající z nového znění dodatku i na tyto kupující a nové podmínky budou zohledněny u všech kupujících s uzavřeným dodatkem č. 1 v platném znění nové kupní smlouvy při prodeji stavebních pozemků.

Záměr uzavřít dodatek č. 1 byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17. 8. 2022 do 5. 9. 2022.

Pro: 10, Zdržel se: 2 (Macháček, Vostrčil), Proti: 0

Starosta uvedl následující body týkající se schválení dodatků č. 1 ke kupní smlouvě na Vyhlídce. Starosta postupně přečetl následující usnesení týkající se dodatků a vyzval zastupitele k postupnému schválení. RM a FV vydaly souhlasná stanoviska.

ZM/109/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 31.7.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE].
Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/110/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 28.12.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED] a [REDACTED]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/111/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 16.4.2021 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED] [REDACTED]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/112/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 16.4.2021 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/113/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 19.4.2021 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED] [REDACTED]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/114/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 20.1.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED].
Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/115/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 29.1.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED].
[REDACTED]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/116/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 24.1.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDACTED].
Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta uvedl žádost budoucího kupujícího stavebního pozemku na Vyhlídce, který projevil zájem o výměnu pozemku, který se uvolnil odstoupením od smlouvy s jinými žadateli. Budoucí kupující požádal o výměnu pozemku č. 25 za pozemek č. 35, jedná se o pozemek s menší výměrou. RM a FV vydaly souhlasná stanoviska.

ZM/117/2022

Zastupitelstvo města

ruší

usnesení č. usnesení č. ZM/54/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2021 ze dne 17.6.2021 z důvodu podané žádosti o výměnu pozemku v lokalitě „Vyhlídka“.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/118/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku dle nového GP č. 517-288/2019 p. č. 1600/49 o výměře 759 m² v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [REDACTED]

[REDACTED] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m² včetně DPH a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní a novou kupní smlouvu na odkup pozemku. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Majitelka nemovitosti v České Rybné požádala o odkup části nezaplaceného pozemku, který se nachází před její nemovitostí a je součástí místní komunikace. V České Rybné je zřízen Osadní výbor, který má místní znalost, od něho město obdrželo záporné stanovisko k prodeji, z tohoto důvodu je navrženo neschvalující stanovisko. FV též nedoporučil prodat část pozemku, navrhl řešit maximálně jeho pronájem na základě nové žádosti.

ZM/119/2022

Zastupitelstvo města

neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 3000 o výměře cca 31 m² v k. ú. Česká Rybná [REDACTED]

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

U další žádosti o odkoupení pozemku vydal Osadní výbor Česká Rybná souhlasné stanovisko. Předmětem prodeje je část pozemku, který je historicky dlouhodobě zaplacen, a navíc se na něm nachází stavba (garáž) v majetku žadatele. FV a RM doporučují v rámci vyrovnaní majetkoprávních vztahů prodej části pozemku.

ZM/120/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2977/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Česká Rybná [REDACTED]. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta uvedl, že v minulosti jsme vyjednali odkup části pozemku vedle cesty na Františky, abychom cestu mohli posunout a byla tak na městském pozemku, když se nepodařilo vyjednat odkup od vlastníka pozemku pod komunikací. Navazující pozemek na již odkoupený pozemek je v majetku státu, převod na město je možný pouze pokud o to město požádá se schválenou žádostí zastupitelstvem.

ZM/121/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

žádost města o bezúplatný převod pozemku dle nového GP č. 737-49/2022 p. č. 2109/2 o výměře 238 m² v k. ú. Česká Rybná od Státního pozemkového úřadu z důvodu udržování a investování do oprav komunikace, která se nachází na uvedeném pozemku. (žádost je přílohou zápisu).

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta uvedl další žádost manželů [REDACTED] - město vlastní pozemek, který je uprostřed pozemku ve vlastnictví manželů [REDACTED]. Město k tomuto pozemku nemá přístup, pozemek využívají většinou pouze skauti z Hlinska. Pozemek byl získán historickým převodem z dob fungování MNV. Manželé nám doložili historické dokumenty, kdy MNV pozemek odkoupilo z důvodu těžby v nedalekém pískovcovém lomu. Cílem žadatele je pozemek zpět odkoupit a

zcelit ho. S fungováním skautů nemají žadatelé problém, jelikož jim poskytují i své další pozemky a plánují tuto dohodu zachovat. FV navrhl pouze směnu pozemku, nikoli jeho prodej. Na základě tohoto výstupu město s žadateli jednalo a manželé přišli s konkrétním návrhem směny pozemku za stejný nebo větší ve stejném katastrálním území. Zastupitelé se po krátké diskuzi shodli, že je pro město nabízený pozemek zajímavý z pohledu budoucího využití nebo případné směny se ZD Zderaz.

ZM/122/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu pozemků p. č. 453/2 o výměře 2053 m² v k. ú. Podměstí z majetku města Proseč do vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za část pozemku p. č. 326 o výměře cca 2200 m² v k. ú. Podměstí, jehož vlastníkem je [REDAKCE] do vlastnictví města Proseč. Cenový rozdíl ve výměře nebude uplatněn. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí [REDAKCE]
[REDAKCE]. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval další 4 navržené usnesení. V předminulém roce město řešilo připomínky občanů týkající se neuspokojivého stavu katolického hřbitova – rozpad zdi, chybějící druhá brána, chybějící osvětlení a mobiliář, nevyhovující zeleň. Hřbitov je v současné době v majetku místní Římskokatolické farnosti Proseč u Skutče a město nemůže z obecních prostředků realizovat nákladnější opravy a investiční akce v souvislosti se hřbitovem a nemůže ani žádat o dotace na tyto akce. Novou část hřbitova je potřeba s vhodným architektem dispozičně vyřešit, určit přesně prostor pro nová hrobová místa, je zde poptávka i po rozptylové loučce nebo kolumbáriu. Investice do hřbitova se odhadují na milióny korun a město má možnost nyní získat dotace od Pardubického kraje a Ministerstva zemědělství, případně z jiných dotačních zdrojů. Jednání vyvolala minulý rok Rada města Proseč, která požádala místní farnost o bezúplatný převod katolického hřbitova na město. Město společně s farností obdrželo souhlas biskupství s uvedením dalších podmínek pro bezúplatný převod jako např. trvalé bezplatné užívání kněžských hrobů včetně nově zřízených, konání bohoslužeb, zachování kříže na stávajícím místě v centru hřbitova frontálně k hlavní bráně, manipulace pouze se souhlasem farnosti, zachování

průchodu pro farnost mezi pozemky p.p.č. 1848/3 a 1846/2 k.ú. Proseč u Skutče stávající brankou. Na 2. zasedání ZM v roce 2021 jsme schválili podmínky a bezúplatný převod, avšak město ¾ roku čekalo na přípravu smlouvy, jelikož to pro farnost vytvářelo biskupství. Nakonec přišla smlouva obsahující jiné podmínky a např. zřízení břemena. Původní usnesení není možné využít, proto je nutné původní usnesení zrušit a schválit nové v souladu s připravenými smlouvami. Zastupitelé souhlasí.

ZM/123/2022

Zastupitelstvo města

ruší

usnesení č. ZM/50/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2021 ze dne 17.6.2021 o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 1887/3 o výměře cca 90 m² v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví města Proseč.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/124/2022

Zastupitelstvo města

ruší

usnesení č. ZM/51/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2021 ze dne 17.6.2021 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1848/3, 1848/4, 1846/5, 1846/7 a st. p. č. 229 v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/125/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu pozemků p. č. 1848/4 o výměře 1158 m² v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč za pozemky dle nového GP č. 996-286/2021 p. č. 1887/34 o výměře 73 m² a p. č. 1887/35 o výměře 2 m² v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví města Proseč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/126/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy, Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), Smlouvu o zřízení zákazu zcizení věcí s Římskokatolickou farností Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč na převod st. p. č. 229 její součástí je budova – objekt občanské vybavenosti (márnice), p. č. 1846/5 o výměře 2037 m², p. č. 1846/7 o výměře 1002 m² a p. č. 1848/3 o výměře 3869 m² vše v k. ú. Proseč u Skutče. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta představil další usnesení. Jedná se o pozemek pod chodníkem v ulici Budislavská, jedná se o zájem města, proto i náklady s tím spojené je připraveno uhradit město. Zastupitel Hloušek, který vyjednal odkup tohoto pozemku doplnil ještě krátký komentář o postupu získávání dalších pozemků pod komunikacemi.

ZM/127/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 1038-100/2022 p. č. 2181 o výměře 23 m² v k. ú. Proseč u Skutče od [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta uvedl další dořešení historického restu z roku 2011 v rámci majetkoprávního vyrovnání mezi městem a fyzickou osobou. Jedná se o pozemek, který je mezi komunikací a plotem, kde vedou inženýrské sítě. GP byl vytvořen v roce 2011 a je stále platný. Žadatel ale má podmínku, že chce řešit vyrovnání směnou za pozemek města, který se naopak nachází uvnitř jeho pozemků a je historicky dlouhodobě zaplacený. FV a RM doporučují tuto směnu a vzhledem k větší výměře pozemku, který fyzická osoba požaduje stanovení jeho ceny na základě znaleckého posudku, který nad rámec kupní ceny uhradí fyzická osoba. Naopak město již uhradilo geometrický plán na odměření jím požadovaného pozemku.

ZM/128/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku p. č. 648/26 o výměře 320 m² v k. ú. Podměstí [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku hradí strana kupující. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0**ZM/129/2022**

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 159-188/2011 p. č. 648/52 o výměře 28 m² od [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

V ulici U Šumavy bylo v průběhu realizace akce kanalizace zjištěno, že celou komunikaci nevlastní město a část kanalizace je nyní umístěna i na soukromém pozemku. Vyrovnání majetkoprávních vztahů v ulici U Šumavy se týkají následující 4 usnesení.

ZM/130/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku dle nového GP č. 344, 1043-150/2022 p. č. 671/27 o výměře 45 m² [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/131/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku dle nového GP č. 344, 1043-150/2022 p. č. 671/28 o výměře 5 m² v k. ú. Podměstí [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/132/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku dle nového GP č. 341-277/2021 p. č. 671/23 o výměře 7 m² v k. ú. Podměstí [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/133/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 341-277/2021 p. č. 10/2 o výměře 29 m² v k. ú. Podměstí od [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta uvedl další bod. Jedná se o odkup více pozemků od více majitelů v rámci jednoho GP. Nachází se u komunikace na Pasekách, kde se buduje přeložka NN a nové VO. V minulosti město tuto komunikaci opravovalo, má ji i ve svém pasportu, ale pozemek pod komunikací nevlastní. Vyjednání a schválení odkupu pozemků pod komunikací je úspěchem, který měl být vyřešen již před desítkami let.

ZM/134/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 282-155/2022 p. č. 2648/20 o výměře 9 m² v k. ú. Paseky u Proseče od [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/135/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 282-155/2022 p. č. 1554/20 o výměře 41 m² a p. č. 1554/21 o výměře 13 m² v k. ú. Paseky u Proseče od [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/136/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 282-155/2022 p. č. 1647/1 o výměře 462 m² za cenu 50,- Kč/m², p. č. 1647/2 o výměře 61 m², p. č. 1647/3 o výměře 21 m², p. č. 1661/3 o výměře 496 m², p. č. 1663/2 o výměře 53 m² v k. ú. Paseky u Proseče za cenu 30,- Kč/m² od [REDACTED]. Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

13. Usnesení

Zastupitelstvo města

schvaluje

přednesené usnesení všemi hlasy.

Pro: 12, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 7. 9. 2022

starosta města

.....

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Tomáš Háp

.....

Jaroslav Šlégr

.....