

USNESENÍ č. 4/2022

z 4. zasedání **ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ**,
konaného 7. září 2022 v 17 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Proseč

Přítomni: dle prezenční listiny

ZM/100/2022

ZM bere na vědomí zápis z Finančního výboru č. 10/2022 ze dne 29. 8. 2022. (zápis je přílohou zápisu)

ZM/101/2022

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/RM/2022 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

ZM/102/2022

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/RM/2022 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

ZM/103/2022

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/ZM/2022 dle přílohy zápisu.

ZM/104/2022

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Proseč k 31. 8. 2022 v příjmech po konsolidaci 47.390.926,69 Kč, ve výdajích po konsolidaci 69.896.836,97 Kč. (výkaz je přílohou zápisu)

ZM/105/2022

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Měretín (IČ: 68248911) na podporu požárního sportu, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

ZM/106/2022

ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o převodu investorství se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. (IČ: 48171590) na novostavbu vodovodu v rámci akce „Obytný soubor – „Vyhlička“ – Proseč, technická infrastruktura“, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

ZM/107/2022

ZM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (IČ: 48171590), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

ZM/108/2022

ZM schvaluje obsah dodatků číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách (stavební lokalita Vyhlídka) s těmito budoucími kupujícími:

Pořadové č. parcely pozemek parc. číslo Budoucí kupující

dle GP č. 517-288/2019

1.	1585/1	
2.	1585/3	-----
3.	1585/4	
4.	1584/1	
5.	1584/2	
6.	1583/1	-----
7.	1583/2	
8.	1578/7	-----
9.	1578/8	-----
10.	1578/9	
11.	1578/10	
12.	1579/28	
13.	1579/29	
		
14.	1579/30	
15.	1579/31	
16.	1579/32	-----

17.	1579/33	
18.	1579/34	
19.	1579/35	
20.	1579/36	
21.	1579/37	
22.	1579/38	-----
23.	1579/39	
24.	1600/38	
25.	1600/39	-----
26.	1600/40	-----
27.	1600/41	
28.	1600/42	
29.	1600/43	
30.	1600/44	
31.	1600/45	
32.	1600/46	-----
33.	1600/47	
34.	1600/48	
35.	1600/49	
36.	1600/53	
37.	1600/52	
38.	1600/51	
39.	1600/50	

a to tak, že předmětem dodatku budou tato právní ujednání:

1. Změna termínů uzavření kupní smlouvy a předání stavebního pozemku z důvodu objektivní změny situace na trhu a nemožnosti plnit dříve sjednané termíny, a to tak, že město se zaváže uzavřít kupní smlouvu a předat pozemek do 30 dnů ode dne kolaudace inženýrských sítí, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak
2. Kupující zřídí ve prospěch města na 10 let předkupní právo a výhradu zpětné koupě pro případ, že by chtěl s nabytým pozemkem jakkoli disponovat. Město bude moci tato práva uplatnit v dále uvedených případech, a alternativně využít navýšení kupní ceny. Budoucí kupující může požádat o zrušení předkupního práva na základě žádosti stavebníka po zahájení stavby a dokončení stavebního objektu - základové desky,
3. Kupující se zaváže zkolaudovat stavbu RD do osmi let ode dne nabytí vlastnického práva; v případě, že se tak nestane, bude mít město právo od kupní smlouvy odstoupit, a pozemek se okamžikem doručení odstoupení nebo zákonnou fikcí doručení stane opět jeho vlastnictvím; v případě, že by to kupující neakceptoval, je toto právo vymahatelné soudně.
4. Ve prospěch města bude zřízeno předkupní právo ve spojitosti s výhradou zpětné koupě na dobu 10 let.
5. Pro případ, že město nebude chtít odstoupit od kupní smlouvy v žádném z uvedených případů, může alternativně namísto odstoupení uplatnit právo navýšení kupní ceny na částku 2300,- Kč/m², kterou je kupující povinen doplatit do 30 dnů ode dne výzvy města, kterou bude toto navýšení kupní ceny uplatněno; navýšení kupní ceny je město oprávněno uplatnit jen jedenkrát.
6. Dále se ve smlouvě kupující zaváže/zaváže neprodat, nedarovat, nevložit jako nepeněžitý vklad pozemek bez souhlasu města jako původního vlastníka po dobu 10 let ode dne získání vlastnictví k němu třetím osobám (s výjimkou případného vyprázdňování SJM a převodu mezi rodiči a dětmi). V případě, že se tak stane, je město oprávněno uplatnit doplatek kupní ceny do celkové výše 2300,- Kč/m², nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuto jinak, a nebylo-li navýšení kupní ceny již uplatněno.
7. V dodatku bude v zájmu určitosti sjednáno celé znění kupní smlouvy tak, jak bude po kolaudaci IS uzavřena.
8. Město jako prodávající nemění kupní cenu.
9. V případě, že již byl uzavřen dodatek č. 1 s budoucím kupujícím ve znění předchozího dodatku, vztahují se všechny výše uvedené nové podmínky vyplývající z nového znění dodatku i na tyto kupující a nové podmínky budou zohledněny u všech kupujících

s uzavřeným dodatkem č. 1 v platném znění nové kupní smlouvy při prodeji stavebních pozemků.

Záměr uzavřít dodatek č. 1 byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17. 8. 2022 do 5. 9. 2022.

ZM/109/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 31.7.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/110/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 28.12.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/111/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 16.4.2021 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/112/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 16.4.2021 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/113/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 19.4.2021 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/114/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 20.1.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlídka“ s [REDAKCE]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/115/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 29.1.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlička“ s [REDACTED]

Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/116/2022

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní ze dne 24.1.2020 a novou kupní smlouvu na odkup pozemku v „Lokalitě Vyhlička“ s [REDACTED]

[REDACTED]. Podpisem dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/117/2022

ZM ruší usnesení č. usnesení č. ZM/54/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2021 ze dne 17.6.2021 z důvodu podané žádosti o výměnu pozemku v lokalitě „Vyhlička“.

ZM/118/2022

ZM schvaluje prodej pozemku dle nového GP č. 517-288/2019 p. č. 1600/49 o výměře 759 m² v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlička“ [REDACTED]

[REDACTED] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m² včetně DPH a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě budoucí kupní a novou kupní smlouvu na odkup pozemku. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dodatku č. 1 a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

ZM/119/2022

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 3000 o výměře cca 31 m² v k. ú. Česká Rybná [REDACTED]

ZM/120/2022

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 2977/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Česká Rybná [REDACTED] za cenu 35,- Kč/m². Náklady za vypracování

geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/121/2022

ZM schvaluje žádost města o bezúplatný převod pozemku dle nového GP č. 737-49/2022 p. č. 2109/2 o výměře 238 m² v k. ú. Česká Rybná od Státního pozemkového úřadu z důvodu udržování a investování do oprav komunikace, která se nachází na uvedeném pozemku. (žádost je přílohou zápisu).

ZM/122/2022

ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 453/2 o výměře 2053 m² v k. ú. Podměstí z majetku města Proseč do vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za část pozemku p. č. 326 o výměře cca 2200 m² v k. ú. Podměstí, jehož vlastníkem je [REDAKCE]
[REDAKCE] do vlastnictví města Proseč. Cenový rozdíl ve výměře nebude uplatněn. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí [REDAKCE]
[REDAKCE]. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/123/2022

ZM ruší usnesení č. ZM/50/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2021 ze dne 17.6.2021 o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 1887/3 o výměře cca 90 m² v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví města Proseč.

ZM/124/2022

ZM ruší usnesení č. ZM/51/2021 ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 2/2021 ze dne 17.6.2021 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1848/3, 1848/4, 1846/5, 1846/7 a st. p. č. 229 v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč.

ZM/125/2022

ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 1848/4 o výměře 1158 m² v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč za pozemky dle nového GP č. 996-286/2021 p. č. 1887/34 o výměře 73 m² a p. č. 1887/35 o výměře 2 m² v k. ú. Proseč u Skutče ve vlastnictví města Proseč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/126/2022

ZM schvaluje uzavření Darovací smlouvy, Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), Smlouvu o zřízení zákazu zcizení věcí s Římskokatolickou farností Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč na převod st. p. č. 229 její součástí je budova – objekt občanské vybavenosti (márnice), p. č. 1846/5 o výměře 2037 m², p. č. 1846/7 o výměře 1002 m² a p. č. 1848/3 o výměře 3869 m² vše v k. ú. Proseč u Skutče. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/127/2022

ZM schvaluje odkup pozemku dle nového GP č. 1038-100/2022 p. č. 2181 o výměře 23 m² v k. ú. Proseč u Skutče od [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/128/2022

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 648/26 o výměře 320 m² v k. ú. Podměstí [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku hradí strana kupující. Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/129/2022

ZM schvaluje odkup pozemku dle nového GP č. 159-188/2011 p. č. 648/52 o výměře 28 m² od [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí hradí strany rovným dílem a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/130/2022

ZM schvaluje prodej pozemku dle nového GP č. 344, 1043-150/2022 p. č. 671/27 o výměře 45 m² [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/131/2022

ZM schvaluje prodej pozemku dle nového GP č. 344, 1043-150/2022 p. č. 671/28 o výměře 5 m² v k. ú. [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/132/2022

ZM schvaluje prodej pozemku dle nového GP č. 341-277/2021 p. č. 671/23 o výměře 7 m² v k. ú. Podměstí [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/133/2022

ZM schvaluje odkup pozemku dle nového GP č. 341-277/2021 p. č. 10/2 o výměře 29 m² v k. ú. Podměstí od [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/134/2022

ZM schvaluje odkup pozemku dle nového GP č. 282-155/2022 p. č. 2648/20 o výměře 9 m² v k. ú. Paseky u Proseče od [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/135/2022

ZM schvaluje odkup pozemku dle nového GP č. 282-155/2022 p. č. 1554/20 o výměře 41 m² a p. č. 1554/21 o výměře 13 m² v k. ú. Paseky u Proseče od [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

ZM/136/2022

ZM schvaluje odkup pozemku dle nového GP č. 282-155/2022 p. č. 1647/1 o výměře 462 m² za cenu 50,- Kč/m², p. č. 1647/2 o výměře 61 m², p. č. 1647/3 o výměře 21 m², p. č. 1661/3 o výměře 496 m², p. č. 1663/2 o výměře 53 m² v k. ú. Paseky u Proseče za cenu 30,- Kč/m² od [REDAKCE]. Poplatek do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

V Proseči dne 7. 9. 2022

starosta města

místostarosta města