

Zápis č. 17/2022

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 30. srpna 2022 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Ing. Radek Šenkýř, Bc. Tomáš Háp, Jan Poslušný

17. zasedání Rady města Proseč v roce 2022 proběhlo v době od 8:00 hodin do 10:30 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
 2. Prodej či směna pozemku
 3. Vlhkost v ordinaci praktického lékaře
 4. Cenová nabídka na dodávku a montáž osmotického a elektro fyzikálního systému
 5. Cenová nabídka od firmy DRYMAT.CZ s.r.o.
 6. Dodatek ke smlouvě o aktualizaci provozních údajů, ceny a způsobu fakturace služeb
 7. Účelová dotace na požární techniku
 8. Ceník za pronájem parku Rychtářovy sady
 9. Vyřazení DHM – stavební buňky a jeho prodej
 10. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly
 11. Výsledek kontroly nahrazující interní audit
 12. Smlouva o dílo na monitoring odpadních vod, technologický dozor ČOV
 13. Žádost o udělení výjimky v počtu žáků
 14. Žádost o financování nákladů na kroužky
 15. Smlouva o výpůjčce dýmek do Národní galerie v Praze
 16. Mandátní smlouva mezi městem Proseč a firmou Prosečské služby
 17. Podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení
 18. Veřejná zakázka "Místní energetická koncepce města Proseč"
 19. Vypsání poptávkového řízení na akci „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městě Proseč“
 20. Veřejná zakázka "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu"

1. Organizační záležitosti

Předložený program 17. zasedání Rady města Proseč konaného dne 30. srpna 2022 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta předložil členům rady města žádosti o odkup nebo směnu pozemků, které by měly být k projednání na následujícím jednání zastupitelstva města, které se uskuteční dne 7. září 2022. Rada vzala na vědomí i zápis se stanovisky Finančního výboru ze dne 29. srpna 2022, který projednal jednotlivé žádosti. Na základě doporučení Finančního výboru bylo jednáno s manžely Rabovými a z jejich strany došlo k aktualizaci žádosti – za pozemek, který požadují, navrhuji směnu za jiný pozemek také v k. ú. Podměstí o stejné nebo větší výměře. Součástí stanoviska je i změna podmínek pro budoucí kupující v lokalitě Vyhlídka. Rada projednala a schválila stanoviska k jednotlivým žádostem, které budou předloženy zastupitelstvu města jako součást návrhu usnesení, zastupitelstvo může rozhodnout v jednotlivých bodech jinak, jedná se pouze o doporučení.

2. Prodej či směna pozemku (RM/260/2022)

Rada města

schvaluje

stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků, které budou projednávány v Zastupitelstvu města Proseč dne 7. 9. 2022. (stanoviska jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Místostarosta informoval členy rady města, že město obdrželo stížnost od nájemce na vlhkost zdiva v pronajatých nebytových prostorách. Jedná se o ordinaci praktického lékaře na adrese náměstí Dr. Tošovského 63, Proseč. Místostarosta sdělil, že problém se objevil již v minulosti a byl řešen po konzultaci s odbornou firmou injektáží a podřezáním zdiva a také instalací drenáží v celé délce obvodového venkovního zdiva. Jedná se o nemovitost, která byla postavena na základech starého objektu v roce 1912, následně byly v 60. a 70. letech prováděny další stavební úpravy včetně zasypání sklepa. K řešení problému nově oslovil místostarosta další odborné firmy, které se zabývají řešením vlhkosti zdiva a tyto firmy nám zaslaly cenové nabídky na možná opatření. Radní Poslušný zná nabízené řešení firmy OsmoDry a považuje ho za nedostatečné a doporučil proto oslovit firmu DRYMAT.CZ z Chrudimi, která nabízí různá řešení odstranění vlhkosti a firma je

ochotná provést místní šetření a na základě toho doporučit pro nás nejvhodnější způsob řešení. Radní souhlasí s tímto postupem a schvalují nabídku firmy DRYMAT.CZ.

3. Vlhkost v ordinaci praktického lékaře (RM/261/2022)

Rada města

bere na vědomí

informace zástupce firmy Bačkovský spol. s r.o. (IČ 25920642) o vlhkosti v ordinaci praktického lékaře v nemovitosti na adrese náměstí Dr. Tošovského 63, 539 44 Proseč a informace místostarosty, že oslovil firmy, které se zabývají problematikou vlhkosti budov.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

4. Cenová nabídka na dodávku a montáž osmotického a elektro fyzikálního systému (RM/262/2022)

Rada města

bere na vědomí

cenovou nabídku od firmy OsmoDry.cz s.r.o. (IČ: 28345240) na dodávku a montáž osmotického elektro fyzikálního systému proti vlhkosti do ordinace praktického lékaře. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

5. Cenová nabídka od firmy DRYMAT.CZ s.r.o. (RM/263/2022)

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku od firmy DRYMAT.CZ s.r.o. (IČ 28819390), součástí přílohy je cenová nabídka na zjištění stavu zdiva s ohledem na vlhkost, odběr vzorků, měření relativní vlhkosti, dojde ke zpracování provedených průzkumů a navržení řešení sanace vlhkého zdiva, objednávkou a dalším jednáním je pověřen místostarosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh dodatku č. 1 s firmou Kvasar, která je dodavatelem a servisním partnerem města mzdového informačního systému PERM 3. Předmětem dodatku je zvýšení ceny za technickou podporu, a to s účinností od 1. 10. 2022. Vzhledem k tomu, že součástí technické podpory jsou i aktualizace samotného programu je nutné předkládanou cenu akceptovat.

6. Dodatek ke smlouvě o aktualizaci provozních údajů, ceny a způsobu fakturace služeb (RM/264/2022)

Rada města

schvaluje

dodatek č. 1/2022 k obchodní smlouvě č. P/0221005 aktualizace provozních údajů, ceny a způsobu fakturace služeb Technická podpora – program PERM 3 s firmou Kvasar, spol. s r.o. (IČ 00569135), podpisem dodatku je pověřen starosta. (návrh dodatku č.1 je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že Pardubický kraj vyhověl naší žádosti a schválil nám přidělení účelové dotace ve výši 35.000, - Kč na pořízení zásahových obleků a obuvi pro členy jednotky SDH Záboří – Proseč, jejíž je město Proseč zřizovatelem. Podpisem smlouvy a následně objednávkou zásahových obleků a obuvi je pověřen starosta ve spolupráci s velitelem jednotky JPO V Záboří – Proseč.

7. Účelová dotace na požární techniku (RM/265/2022)

Rada města

schvaluje

přijetí účelové dotace výši 35.000, - Kč na Požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2022, včetně uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, podpisem je pověřen starosta. (schválení je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh nového ceníku za pronájem prostor a energií městského parku Rychtářovy sady. Ceník řeší také kdo a za jakých okolností může městský park užívat. Zvýhodněny jsou spolky a organizace v rámci veřejných akcí a také hasiči SDH Záboří a SDH Proseč. Ceník byl projednán i se starostou SDH Záboří Petrem Kusým, který s návrhem souhlasí.

8. Ceník za pronájem parku Rychtářovy sady (RM/266/2022)

Rada města

schvaluje

nový ceník za pronájem prostor a energií městského parku Rychtářovy sady s platností od 1.9.2022.
(ceník je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že město má stále u „skládky Paseky“ starou stavební buňku, která je ve velmi špatném stavu. Buňka byla v minulosti již nabízena SDH Měretín a SDH Záboří pro jejich využití, ale vzhledem ke špatnému stavu a nutnosti další investice do oprav byla odmítnuta. Členům rady byla předložena fotodokumentace současného stavu. O buňku projevil zájem občan města [REDAKCE], který je ochotný ji od města odkoupit za pořizovací cenu. Starosta navrhuje radě města z důvodu nepotřebnosti majetku její vyřazení z DHM a schválit její prodej. Radní Šenkýř oznámil, že je ve střetu zájmu a zdrží se v tomto případě zcela projednávání a hlasování. Zbývající radní souhlasí s vyřazením a prodejem majetku.

9. Vyřazení DHM – stavební buňky a jeho prodej (RM/267/2022)

Rada města

schvaluje

vyřazení DHM – stavební buňky Inv. č. IID/473 a jeho prodej z důvodu nepotřebnosti majetku [REDAKCE]
[REDAKCE] za pořizovací cenu. (inventární karta a fotodokumentace jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0

Starosta předložil členům rady města protokol z kontroly příspěvkové organizace, kterou provedla externí firma. V protokolu jsou popsána i opatření, která byla provedena na základě minulých zjištění.

10. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly (RM/268/2022)

Rada města

bere na vědomí

protokol příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) provedené na základě pověření zřizovatele obce Proseč a vedoucího kontroly, starosty Ing. Jana Macháčka. (protokol je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města protokol z kontroly města Proseč, které provedla externí firma. Během kontroly byly zjištěny pouze drobné chyby s rizikem R1 spočívající v chybějících identifikátorech (datum narození, RČ nebo identifikační číslo) u darovacích smluv na sbírkové předměty do muzea. Na základě doporučení byly chybějící identifikátory již doplněny a zjištěné závady odstraněny.

11. Výsledek kontroly nahrazující interní audit (RM/269/2022)

Rada města

bere na vědomí

zápis o výsledku kontroly ze dne 22. 8. 2022 nahrazující interní audit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 416/2004 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád a dalšími právními normami za účasti vedoucího kontroly, starosty města Proseč, Ing. Jana Macháčka. (zápis je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh nové smlouvy o dílo s firmou Vodní zdroje Ekomonitor na monitoring odpadních vod, technologický dozor ČOV a zajištění výkonu funkce odborného zástupce. Důvodem předkládání nové smlouvy je změna osoby odborného zástupce, původně tuto činnost vykonával Ing. Jan Kašpar, který odchází do důchodu a nahradí ho Ing. Marika Riedlová. Dále smlouva řeší změnu rozsahu vzorkování v souladu s platnou legislativou a také aktualizaci cen za poskytované služby. Vedle toho smlouva ruší předchozí smluvní závazky. Místostarosta doplnil,

že předchozí spolupráce s firmou byla velmi dobrá a doufá, že i nová osoba ve firmě bude pro město zajišťovat stejně kvalitní servis. Radní s návrhem smlouvy souhlasí.

12. Smlouva o dílo na monitoring odpadních vod, technologický dozor ČOV (RM/270/2022)

Rada města

schvaluje

smlouvu o dílo s firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (IČ 15053695) na monitoring odpadních vod, technologický dozor ČOV, zajištění výkonu funkce odborného zástupce, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města žádost ředitelky příspěvkové organizace o udělení výjimky v počtu žáků 6. ročníku, která umožní rozdělení na dvě třídy. Rozdělení by mělo především pomoci zkvalitnění výchovně vzdělávacího procesu. Radní s vyhověním jednohlasně souhlasí.

13. Žádost o udělení výjimky v počtu žáků (RM/271/2022)

Rada města

schvaluje

žádost příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (IČ 75018772) o udělení výjimky v počtu 29 žáků 6. ročníku na rozdělení do dvou tříd, z důvodu prostorového a kvalitnějšího výchovně vzdělávacího procesu. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města žádost ředitelky příspěvkové organizace o spolufinancování kroužků z provozních prostředků školy, které poskytuje zřizovatel ze svého rozpočtu. V případě nevyhovění žádosti by bylo nutné pro zachování všech kroužků zvýšit spolufinancování ze strany rodičů nebo provést redukci některých kroužků. Radní po krátké diskuzi v rámci zachování pestré nabídky kroužků školy a v zájmu nezvyšování cen pro rodiče jednohlasně souhlasí s vyhověním žádosti.

14. Žádost o financování nákladů na kroužky (RM/272/2022)

Rada města

schvaluje

žádost příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (IČ 75018772) o financování nákladů na kroužky z rozpočtu města Proseč. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že město bylo prostřednictvím zastupitele Mgr. A. Marka Rejenta osloveno Národní galerií v Praze s žádostí o zapůjčení dýmek ze sbírky města do nově připravované výstavy „V kroužcích dýmu: Portrét moderního umělce“. Starosta sdělil, že se jedná o prestižní záležitost a je to poprvé v historii, kdy by dýmky ze sbírky města byly zapůjčeny do tak významné instituce. Výstava by měla trvat od 23. 9. 2022 až do 8. 1. 2023. Výpůjčka bude řešena smlouvou, která je součástí překládaného materiálu. Všechny dýmky budou pojištěny ze strany NG.

15. Smlouva o výpůjčce dýmek do Národní galerie v Praze (RM/273/2022)

Rada města

schvaluje

smlouvu o výpůjčce 5 ks dýmek č.j. NG 982/2022 Národní galerií v Praze (IČ 00023281) do připravované výstavy „V kroužcích dýmu: Portrét moderního umělce“, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že v návaznosti na změnu potřeb, činností a plateb za tyto služby je nutné aktualizovat mandátní smlouvu mezi městem a městskou firmou Prosečské služby, prvotní smlouva pochází z roku 2011. Uzavřením smlouvy na straně města je pověřen starosta a na straně společnosti místostarosta jako její jednatel. Smlouva bude mít platnost již od září 2022, tzn. od 1. 9. 2022. Uzavřením nové smlouvy zaniká původní smlouva včetně všech dalších ujednání.

16. Mandátní smlouva mezi městem Proseč a firmou Prosečské služby (RM/274/2022)

Rada města

schvaluje

Mandátní smlouvu č. 1/2022 mezi městem Proseč (IČ 00270741) a firmou Prosečské služby, spol. s r.o. (IČ 25930052) jejíž předmětem je výkon činností spojených s údržbou a provozem majetku města, platnost smlouvy od 1. 9. 2022, podpisem smlouvy jsou pověřeni starosta za město a místostarosta za společnost jako jednatel. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta požádal členy rady města o schválení snížení kapacity základní školy v Proseči s účinností od 1. 9. 2023 ze současné kapacity 560 na reálných 360 žáků. Záležitost byla již v minulosti projednávána v radě města. Změnou ve rejstříku škol a školských zařízení jsou pověřeni starosta, ředitelky školy a Mgr. Kateřina Jetmarová.

17. Podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení (RM/275/2022)

Rada města

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, který se týká snížení počtu dětí na základní škole ze stávajících 560 dětí na 360 dětí v příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (IČO: 75018772) s účinností od 1. 9. 2023, podáním žádosti Krajskému úřadu Pardubického kraje jsou pověřeni Mgr. Kateřina Jetmarová a starosta. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že v souvislosti s nutností vybrat zhotovitele Místní energetické koncepce, na kterou město získalo dotaci ve výši 400 tisíc Kč z MPO, a zároveň blížícími se komunálními volbami, by bylo vhodné pověřit starostu všemi činnostmi ve vztahu k výběru zhotovitele, aby se proces nezastavil (nová rada bude moci vykonávat své činnosti nejdříve na konci října 2022). Radní s tímto návrhem souhlasí.

18. Veřejná zakázka "Místní energetická koncepce města Proseč"

(RM/276/2022)

Rada města

pověřuje

starostu města, aby ve věci veřejné zakázky "Místní energetická koncepce města Proseč"

- 1) jmenoval hodnotící komisi,
- 2) vzal na vědomí výsledek hodnocení nabídek provedeného hodnotící komisí,
- 3) rozhodl o výběru dodavatele v souladu s doporučením hodnotící komise,
- 4) uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem.

(zadávací dokumentace je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že se podařilo kromě dotace na MEK získat také dotaci ve výši 500 tisíc Kč z MPO na energetický management. V této souvislosti je předkládána ke schválení zadávací dokumentace. Výběr dodavatele bude realizován na základě poptávkového řízení v souladu se směrnicí města, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona.

19. Vypsání poptávkového řízení na akci „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městě Proseč“ (RM/277/2022)

Rada města

schvaluje

vypsání poptávkového řízení na akci „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městě Proseč“ v souladu se směrnicí č. 1/2020, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (mimo režim zákona), dalším jednáním je pověřen starosta. (zadávací dokumentace je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Vzhledem k velmi krátkým termínům je nutné postupovat obdobně jako v případě MEK a v souvislosti s blížícími se komunálními volbami pověřit starostu všemi činnostmi ve vztahu k výběru zhotovitele, aby se proces nepozastavil. Radní s tímto návrhem rovněž souhlasí.

20. Veřejná zakázka "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městě Proseč" (RM/278/2022)

Rada města

pověřuje

starostu města, aby ve věci veřejné zakázky " Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu v městě Proseč"

- 1) jmenoval hodnotící komisi,
- 2) vzal na vědomí výsledek hodnocení nabídek provedeného hodnotící komisí,
- 3) rozhodl o výběru dodavatele v souladu s doporučením hodnotící komise,
- 4) uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem.

(zadávací dokumentace je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 30. 8. 2022

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta: