



vyřizuje | Mgr. Kateřina Jetmarová
č. j. | 562/2022/PROS
telefon | +420 468 005 030
e-mail | jetmarova@prosec.cz
datum | 6. 6. 2022



Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace

(ve smyslu § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

- 1) **Jakou částkou je aktuálně MĚSTO PROSEČ v daném projektu interesováno – kolik bylo doposud vynaloženo finančních prostředků města vzhledem k tomuto projektu – položky.**
 - Náklady k projektu „Vyhlídka“ ke dni 25. 5. 2022 činí: 19 424 383,- Kč (viz příloha).
- 2) **Jaká je aktuální obsazenost parcel?**
 - Je obsazeno 34 parcel z celkového počtu 39 parcel.
- 3) **Jaká byla fluktuace vzhledem k obsazenosti parcel – kolik zájemců doposud vypovědělo smlouvu?**
 - Vypovědělo či jiným způsobem ukončilo smlouvu 5 zájemců.
- 4) **Vzhledem ke změnám, jaké je očekávání nárustu finančních prostředků vzhledem k projektu a jaká bude výhledově jeho rentabilita.**
 - V současné době se zatím nepředpokládá žádný nárůst finančních prostředků oproti uzavřené smlouvě o dílo.
 - Rentabilita bude ztrátová, o této skutečnosti rozhodlo Zastupitelstvo města Proseč již v roce 2019, když stanovilo pevné ceny za m². Dotovanou cenu zastupitelstvo zdůvodnilo ve svém usnesení č. 4/2019. Předpokládané náklady dle projekce byly v roce 2019 cca 35 mil. Kč včetně DPH, náklady realizační před zahájením veřejné zakázky byly 73,6 mil. Kč včetně DPH, po realizaci veřejné zakázky činí skutečné náklady stavebních prací 59,2 mil. Kč včetně DPH, město získá z prodeje 39 stavebních parcel cca 20 mil. Kč.
- 5) **V rámci sebereflexe, co bylo objektivním důvodem zdržení projektu a jaké další chyby se odehrály?**
 - Důvody zdržení projektu:
 - komplexnost a celková náročnost projektu,
 - koordinace 6 projektantů, kteří řešili jednotlivé stavební objekty, odstoupení 2 projektantů v průběhu projekčních prací,
 - složitost stavebních řízení na 3 stavebních úřadech (bylo potřeba 5 stavebních povolení),
 - nutná koordinace projekčních a stavebních prací s navazujícími stavebními objekty – ČEZ Distribuce (zasíťování NN) a Správa a údržba silnic Pardubického kraje (autobusová zastávka a vjezdová brána),
 - dále Covid období způsobilo značné zpoždění projekčních prací a také stavebních řízení:
 - nákaza Covid-19 postihla téměř všechny projektanty, u některých byl složitý průběh léčby a léčba probíhala několik měsíců,
 - nákaza postihla úředníky a úřady se potýkaly s velkým nedostatkem zaměstnanců.

adresa

Město Proseč
náměstí Dr. Tošovského 18
539 44 Proseč

kontakty

tel.: +420 469 321 137
fax: +420 469 321 327
www.prosec.cz

účetní údaje

IČO: 00270741
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1141642319/0800



MĚSTO PROSEČ

starosta

vyřizuje | Mgr. Kateřina Jetmarová
č. j. | 562/2022/PROS
telefon | +420 468 005 030
e-mail | jetmarova@prosec.cz
datum | 6. 6. 2022



- Zástupci města si nejsou vědomi žádného pochybení, kterým by sami způsobili jakékoliv zdržení projektu, naopak se snažili aktivně vystupovat od roku 2018 až dosud při všech jednáních a poskytli maximální součinnost všem dotčeným stranám, které měly projekční činnost a stavební řízení na starosti.

Ing. Jan Macháček

starosta

adresa

Město Proseč
náměstí Dr. Tošovského 18
539 44 Proseč

kontakty

tel.: +420 469 321 137
fax: +420 469 321 327
www.prosec.cz

účetní údaje

IČO: 00270741
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1141642319/0800

Vynaložené náklady na projekt Vyhlička - stav ke dni 25. 5. 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
geodetické práce	29 000 Kč	63 500 Kč			
projekční práce	30 000 Kč	88 580 Kč	586 388 Kč	695 446 Kč	40 000 Kč
ČEZ - přeložka VN				2 140 876 Kč	
ČEZ - připojení 39RD (poplatek)		162 000 Kč			
inženýrsko-geologický průzkum			86 545 Kč		
správní poplatky				5 000 Kč	49 360 Kč
stavební práce					12 192 088 Kč
TDO+BOZP					255 600 Kč
převod investování (VaK Chrudim)					3 000 000 Kč
Celkem	59 000 Kč	314 080 Kč	672 933 Kč	2 841 322 Kč	15 537 048 Kč

Celkem 1. 1. 2018 - 25. 5. 2022 **19 424 383 Kč**