

Zápis č. 10/2022

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 12. května 2022 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Ing. Radek Šenkýř, Tomáš Háp

Omluven: Miloslav Hurych, Jan Poslušný

10. zasedání Rady města Proseč v roce 2022 proběhlo v době od 8:00 hodin do 9:30 hodin.

Program

1. Organizační záležitosti
2. Informace starosty ohledně prodeje nemovitosti čp. 1 včetně parcely st. 10 a p. č. 2707 vše k. ú. Záboří u Proseče
3. Protokol o otevírání a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Odstranění stavby č.p. 1 Záboří“
4. Přijetí dotace na pořízení zásahových oděvů pro JSDH Proseč
5. Podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2010906/VB/2, Proseč u Sk., ppč. 1569/1-svod+uzem na JB s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023819/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/2021 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s. r. o. na realizaci akce „Proseč – Oprava MK“
9. Přijetí finančního daru od firmy PP-GROUP.cz s. r. o.
10. Přijetí finančního daru od společnosti Bohemia Steelmont s. r. o. pro příspěvkovou organizaci
11. Uzavření mateřské školy během letních prázdnin
12. Podání žádosti o snížení počtu dětí na základní škole
13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 města Proseč
14. Cenová nabídka s firmou BAPO s.r.o. na vypracování zjednodušené prováděcí dokumentace na akci „Přírodní koupací biotop Proseč“
15. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemků p. č. 177 a p. č. 1890 v k. ú. Proseč u Skutče

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Podměstí
17. Reklamační řád provozovatele kanalizace na odvádění odpadních vod
18. Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod
19. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce Obecního domu č. p. 137“

1. Organizační záležitosti

Předložený program 10. zasedání Rady města Proseč konaného dne 12. května 2022 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl radní Tomáš Háp. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta informoval členy rady, že se nepodařilo ve stanovené lhůtě formou dražby prodat nemovitost čp. 1 v Záboří, protože nikdo nereagoval ani na nejnižší nabídku, která byla stanovena 500 tisíc korun. Starosta po domluvě s realitním makléřem navrhuje ponechat nemovitost v nabídce realitní kanceláře nejpozději do konce července 2022, kdyby se objevil ještě nějaký individuální zájemce. Poté starosta navrhuje záměr prodeje ukončit a zaměřit se na projekt demolice objektu a přípravy vlastního záměru města, kterým je výstavba nového bytového domu se 4 bytovými jednotkami s předpokladem realizace v letech 2023 až 2026.

2. Informace starosty ohledně prodeje nemovitosti čp. 1 včetně parcely st. 10 a p. č. 2707 vše k. ú. Záboří u Proseče (RM/151/2022)

Rada města

bere na vědomí

informace starosty ohledně prodeje nemovitosti čp. 1 včetně parcely st. 10 a p. č. 2707 vše k. ú. Záboří u Proseče. (statistika průběhu prodeje je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města protokol z hodnocení nabídek veřejné zakázky „Odstranění stavby č.p. 1 Záboří“, nejnižší nabídku ve výši 1.717.243,24 Kč bez DPH předložila firma PP-GROUP.cz s.r.o., na druhém místě skončila firma INSTAV Hlinsko a.s. s cenou 1.916.815,77 Kč bez DPH a na posledním místě skončila firma SAPA-LPJ, spol. s r.o. s cenou 2.084.577,21 Kč bez DPH. Na základě výše uvedeného starosta navrhuje potvrdit cenově nejvýhodnější nabídku a pokračovat s vybraným zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo. Dle předchozí domluvy byly do zadávací dokumentace a do smlouvy zapracovány odkladné a rušící ustanovení bez sankcí pro město, kdyby se záměr vůbec nerealizoval a nemovitost se podařilo prodat nějakému zájemci.

3. Protokol o otevírání a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Odstranění stavby č.p. 1 Záboří“ (RM/152/2022)

Rada města

bere na vědomí

protokol o otevírání a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Odstranění stavby č.p. 1 Záboří“ a **schvaluje** výběr uchazeče PP-GROUP.cz s. r. o. (IČ: 28829913) s nejnižší nabídkovou cenou 1.717.243,24 Kč bez DPH, podpisem smlouvy o dílo je pověřen starosta. (protokol a návrh smlouvy o dílo jsou přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že se podařilo získat dotaci z Pardubického kraje na pořízení nových obleků pro členy JPOIII SDH Proseč.

4. Přijetí dotace na pořízení zásahových oděvů pro JSDH Proseč (RM/153/2022)

Rada města

schvaluje

přijetí dotace ve výši 13.500,- Kč na pořízení zásahových oděvů pro JSDH Proseč z rozpočtu Pardubického kraje, včetně uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (schválení je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že jako zřizovatelé městské knihovny můžou požádat o dotaci na pořízení nových knih v rámci projektu „Česká knihovna 2022“. Radní s návrhem souhlasí a pověřují starostu a vedoucí knihovny přípravou a podáním žádosti o dotaci.

5. Podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna (RM/154/2022)

Rada města

schvaluje

podání žádosti Městské knihovny Proseč o poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna a pověřuje starostu a Evu Rejentovou přípravou a podáním žádosti. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na NN přípojku v k. ú. Záboří u Proseče, která byla realizována částečně přes pozemky v majetku města Proseč. Realizace byla již v minulosti ošetřena uzavřenou budoucí smlouvou. Bohužel během realizace byla zasažena také pozemková parcela č. 2643/1 v k.ú. Záboří u Proseče, která nebyla zahrnuta v původní smlouvě. Zástupce společnosti Energomontáže Votroubek zastupující společnost ČEZ Distribuce žádá o schválení nové smlouvy, která řeší doplnění chybějícího pozemku. Radní s návrhem souhlasí.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2010906/VB/2, Proseč u Sk., ppč. 1569/1-svod+uzem na JB s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (RM/155/2022)

Rada města

schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-2010906/VB/2, Proseč u Sk., ppč. 1569/1-svod+uzem na JB s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 24729035). Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta dále předložil členům rady města návrh smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023819/SOBS VB/01 se společností ČEZ Distribuce, která řeší zasilování 8 stavebních parcel v lokalitě „Čechalova“. Tato investice ČEZu byla vyvolána požadavkem města Proseč. Akce bude realizována zcela na náklady společnosti ČEZ. Ocenění věcného břemene se řídí již dle e-břemen a z tohoto důvodu členové rady města nerozporují navrženou částku peněz.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023819/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (RM/156/2022)

Rada města

schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023819/SOBS VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 24729035). Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města změnový list v podobě aktualizované nabídky skutečně provedených prací v souvislosti s realizací opravy (rekonstrukce) místních komunikací v ulicích Lipová (Záboří, za Santé) a K Návsí (Podměstí), kterou provedla na konci dubna firma SWIETELSKY. Z důvodu změny rozsahu provedených prací, které byly doobjednány během realizace stavby bude nutné uzavřít dodatek ke smlouvě, který řeší vícepráce a méněpráce. Radní s návrhem souhlasí.

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/2021 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s. r. o. na realizaci akce „Proseč – Oprava MK“ (RM/157/2022)

Rada města

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/2021 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s. r. o. (IČ: 48035599), jehož předmětem je prodloužení termínu a změna smluvní ceny na realizaci akce „Proseč – Oprava MK“, podpisem dodatku je pověřen starosta. (dodatek je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 5 tisíc korun, který bude použit na nákup cen pro výherce letošního ročníku celostátní literární soutěže Mladá Proseč Terézy Novákové. Platba bude po uzavření smlouvy poskytnuta na účet města a částka následně využita pro úhradu nakupovaných cen. Radní s návrhem souhlasí a oceňují vstřícný přístup místních firem při pořádání společenských a sportovních akcí města. Věcné ceny věnovaly do soutěže také místní firmy DIPRO, Květinářství Ilona Tomášková nebo Obuv Santé a další.

9. Přijetí finančního daru od firmy PP-GROUP.cz s. r. o. (RM/158/2022)

Rada města

schvaluje

přijetí finančního daru ve výši 5 000,- Kč od firmy PP-GROUP.cz s. r. o. (IČ: 28829913) na nákup cen pro výherce XII. ročníku celostátní literární soutěže „Mladá Proseč Terézy Novákové“, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (darovací smlouva je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady ještě v souvislosti s přípravou a organizací soutěže Mladá Proseč Terézy Novákové žádost příspěvkové organizace o schválení finančního daru, který bude použit na pokrytí nákladů spojených s organizací a slavnostním vyhodnocením akce.

10. Přijetí finančního daru od společnosti Bohemia Steelmont s. r. o. pro příspěvkovou organizaci (RM/159/2022)

Rada města

schvaluje

přijetí finančního daru ve výši 5 000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s celostátní literární soutěží „Mladá Proseč Terézy Novákové“ od společnosti Bohemia Steelmont s. r. o. (IČ: 28847865) pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč. (darovací smlouva a žádost jsou přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města žádost příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč, jejíž předmětem je souhlas s uzavřením mateřské školy během letních prázdnin v termínu od 25. 7. do 5. 8. 2022 z provozních důvodů. Radní s návrhem souhlasí s podmínkou, že s touto skutečností budou všichni rodiče včas seznámeni.

11. Uzavření mateřské školy během letních prázdnin (RM/160/2022)

Rada města

schvaluje

uzavření mateřské školy během letních prázdnin od 25. 7. do 5. 8. 2022 z důvodu potřeby generálního úklidu školky včetně kuchyně. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh na oficiální snížení počtu dětí v příspěvkové organizaci a sekci základní školy. V rejstříku školských zařízení je od 80. let 20. století evidována kapacita 560 dětí, nyní navštěvuje školu asi 250 dětí, reálná kapacita je max. 350 dětí. Starosta navrhuje snížit „papírovou“ kapacitu školy na 350 dětí, tento stav odpovídá dispozičním možnostem školního komplexu, současné legislativě a platným hygienickým normám. Radní s návrhem souhlasí a pověřují starostu a Mgr. Kateřinu Jetmarovou zajištěním procesních záležitostí spojených se snížením kapacity.

12. Podání žádosti o snížení počtu dětí na základní škole (RM/161/2022)

Rada města

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, který se týká snížení počtu dětí na základní škole ze stávajících 560 dětí na 350 dětí v příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (IČO: 75018772) s účinností od 1. 7. 2022, podáním žádosti Krajskému úřadu Pardubického kraje jsou pověřeni Mgr. Kateřina Jetmarová a starosta. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Proseč, kterou provedli zástupci Pardubického kraje ve dvou termínech, a to 6. 12. 2021 a 11. 4. 2022. Během kontroly nebyly zjištěny žádné chyby nebo nedostatky, naopak byl kladně hodnocen ze strany kontrolních osob, vstřícný přístup samotných zaměstnanců města a jejich ochota zavádět nové věci a postupy, které mohou zefektivnit chod samotného úřadu. Starosta uvedl, že zpráva jako součást závěrečného účtu bude předložena k projednání zastupitelům města.

13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 města Proseč (RM/162/2022)

Rada města

bere na vědomí

zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 města Proseč, kterou provedli zástupci Pardubického kraje ve dnech 6. 12. 2021 a 11. 4. 2022. (zpráva je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku firmy BAPO na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby akce „Přírodní koupací biotop Proseč“. Starosta okomentoval, že nabídka je pro město cenově akceptovatelná, ale vzhledem ke skutečnosti, že na ni město čekalo dlouho (firma mnoho měsíců nereagovala), tak bude nutné v případě akceptace nabídky uzavřít se zpracovatelskou firmou smlouvu o dílo, která bude řešit termíny a možné sankce v případě nedodržení stanovených termínů. Radní souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo a akceptací předložené cenové nabídky.

14. Cenová nabídka s firmou BAPO s.r.o. na vypracování zjednodušené prováděcí dokumentace na akci „Přírodní koupací biotop Proseč“ (RM/163/2022)

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku s firmou BAPO s.r.o. (IČ: 26230283) na vypracování zjednodušené prováděcí dokumentace na akci „Přírodní koupací biotop Proseč“, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města došlé žádosti o pronájem nebo prodej části pozemků, radní souhlasí se zveřejněním záměrů na úřední desce, aby mohly být následně po řádném zveřejnění projednány v radě a v zastupitelstvu města.

15. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemků p. č. 177 a p. č. 1890 v k. ú. Proseč u Skutče (RM/164/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemků p. č. 177 a p. č. 1890 o celkové výměře cca 57 m² v k. ú. Proseč u Skutče na základě žádosti [REDAKCE] za účelem oplocení. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Podměstí (RM/165/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 o výměře 146 m² v k. ú. Podměstí na základě žádosti [REDAKCE] za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. (žádost o pronájem je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil v souvislosti se změnou účtování stočného návrh nového znění smlouvy na odvádění odpadních vod a zároveň navazující reklamační řád provozovatele na odvádění odpadních vod. Nová smlouva řeší soulad s platnou legislativou a zavedení zálohových plateb stočného.

17. Reklamační řád provozovatele kanalizace na odvádění odpadních vod (RM/166/2022)

Rada města

schvaluje

Reklamační řád provozovatele kanalizace na odvádění odpadních vod s účinností od 12. 5. 2022. (řád je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod (RM/167/2022)

Rada města

schvaluje

návrh smlouvy o odvádění odpadních vod, která bude uzavřena se všemi odběrateli, podpisem smluv jsou pověřeni starosta a místostarosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Na základě stanovení termínu předání díla zhotovitelská firma dodala seznam víceprací a méněprací. Na základě předložených materiálů dojde ke změně ceny díla. Tato situace se musí řešit dodatkem ke smlouvě o dílo. Bylo to konzultováno s právním zástupcem města. Další ustanovení smlouvy se nemění.

19. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce Obecního domu č. p. 137“ (RM/168/2022)

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce Obecního domu č. p. 137“ se zhotovitelem STINTER CZ s. r. o. (IČ: 25959506), podpisem dodatku je pověřen starosta. Dodatek řeší změnu konečného vyúčtování (vícepráce, méněpráce). (dodatek je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 12. 5. 2022

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

člen rady města: