

Zápis č. 4/2022

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,
konané 22. února 2022 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Ing. Radek Šenkýř, Jan Poslušný, Tomáš Háp

4. zasedání Rady města Proseč v roce 2022 proběhlo v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
 2. Memorandum o spolupráci mezi městy Skuteč a Proseč o zachování stavebního úřadu
 3. Prosečské služby, spol. s r.o.
 4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. etapa – technická infrastruktura“
 5. Nájemní smlouva na pronájem pozemku od firmy ERGOTEP, družstvo invalidů
 6. Smlouva o dílo s firmou ERGOTEP, družstvo invalidů
 7. Aktualizace pojištění majetku města Proseč a pojistná smlouva č. C555009559 s pojišťovnou Allianz pojišťovna, a. s.
 8. Smlouva o nakládání s odpadem č. S/05006659/22500864/001/2022 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o.
 9. Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Proseč za rok 2021
 10. Přijetí věcného daru pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč
 11. Podpora města Chlumec nad Cidlinou ve věci sporu ohledně úklidu spadu listí
 12. Podání přihlášky do soutěže Stavba roku
 13. Aktualizace ceníku platných služeb a poplatků v Městské knihovně
 14. Cenová nabídka firmy PČDP s. r. o. na vypracování projektové dokumentace
 15. Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Proseč u Skutče
 16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1898/1 v k. ú. Proseč u Skutče
 17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 119/1 v k. ú. Proseč u Skutče
 18. Zveřejnění záměru směny pozemku v k. ú. Podměstí

1. Organizační záležitosti

Předložený program 4. zasedání Rady města Proseč konaného dne 22. února 2022 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta informoval členy rady města, že v rámci reorganizace stavebních úřadů na základě novely stavebního zákona mají zaniknout stavební úřady ve Skutči, Proseči a Luži. Ani jeden z těchto úřadů nesplnil vyhodnocovaná kritéria pro své zachování, tzn. minimálně 4 zaměstnanci, správní obvod 10 000 obyvatel a 326 úkonů dle stavebního zákona ročně. Starosta navrhuje dohodnout se s městem Skuteč o rozšíření správního obvodu stavebního úřadu Skuteč o území SO SÚ Proseč v rámci udržení a zachování stavebního úřadu alespoň v našem POÚ Skuteč. Starosta již předjednal, že město Skuteč zaměstná 2 úředníky stavebního úřadu Proseč s místní znalostí a ZOS, aby byla zachována kapacita pro stavební úkoly potřebné na Prosečsku. Radní s návrhem souhlasí a vnímají ho jako jediné možné řešení.

2. Memorandum o spolupráci mezi městy Skuteč a Proseč o zachování stavebního úřadu (RM/55/2022)

Rada města

schvaluje

memorandum o spolupráci mezi městy Skuteč a Proseč o zachování stavebního úřadu v POÚ Skuteč z důvodu zachování kvalitní a dostupné státní správy a samosprávy, podpisem memoranda a dalším jednáním je pověřen starosta. (memorandum je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Rada města byla pověřena zastupitelstvem města dne 16. 2. 2022 usnesením č. 1/2022 kroky spojenými s navýšením základního kapitálu městské společnosti Prosečské služby, v této souvislosti rada přijala následující usnesení. Návrh usnesení připravila notářka JUDr. Udržalová, která provede také všechny následné kroky spojené s navýšením kapitálu společnosti.

3. Prosečské služby, spol. s r.o. (RM/56/2022)

Rada města

schvaluje

- podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, plní funkci valné hromady obchodní korporace – společnosti Prosečské služby, spol. s r.o.:
 - a) zvýšení základního kapitálu společnosti o částku ve výši 900.000 Kč (devět set tisíc korun českých), tedy ze současné výše základního kapitálu 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) na částku 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých) po zvýšení základního kapitálu, a to peněžítým vkladem,
 - b) vkladovou povinnost pro převzetí závazku ke zvýšení vkladu, která musí být převzata do 30 (slovy třiceti) dní ode dne rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady,
 - c) v souvislosti se zvýšením základního kapitálu nebude vznikat nový podíl,
 - d) nevydání kmenových listů v souvislosti se zvýšením základního kapitálu.
- **využívá** jako jediný společník v souladu s ustanovením § 220 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, svého přednostního práva účasti na zvýšení základního kapitálu, a to převzetím vkladové povinnosti do výše 900.000 Kč (slovy devět set tisíc korun českých) s tím, že o tuto částku bude zvýšen jeho vklad připadající na dosavadní vklad do společnosti.
- **mění** jako jediný společník zakladatelský dokument společnosti, kterým je zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným v platném znění, a to s účinky k okamžiku zapsání zvýšeného základního kapitálu v obchodním rejstříku tak, že se dosavadní znění článku V. nahrazuje tímto novým zněním: „Základní kapitál společnosti činí 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) a je tvořen plně splaceným vkladem jediného společníka.“
- **pověřuje** starostu města k jednání za jediného společníka při sepsání notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka společnosti Prosečské služby, spol. s r.o. při výkonu působnosti valné hromady, a to o zvýšení základního kapitálu o peněžitý vklad v rozsahu usnesení Rady města Proseč.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že v souvislosti s usnesením zastupitelstva města č. 1/2022, které schválilo převod investorství novostavby vodovodu v rámci lokality Vyhlídka je nutné dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo odebrat z uzavřené smlouvy tento stavební objekt a snížit tak celkovou hodnotu veřejné zakázky. Radní s návrhem souhlasí.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. etapa – technická infrastruktura“ (RM/57/2022)

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. etapa – technická infrastruktura“ se zhotovitelem Společnost pro Proseč – Vyhlídka (IČ: 46506934), podpisem dodatku je pověřen starosta. Dodatek řeší vyjmutí realizace vodovodního řádu. (dodatek je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V souvislosti se zájmem města o využitím pozemků v průmyslové zóně pro deponii stavebního materiálu a uložení zeminy z prováděných zemních prací proběhla jednání mezi městem a současným majitelem pozemků – firmou ERGOTEP. Na základě proběhlých jednání byly připraveny dvě smlouvy – nájemní smlouva a smlouva o dílo, které řeší vzájemnou formu spolupráce a poskytnutí pozemků.

5. Nájemní smlouva na pronájem pozemku od firmy ERGOTEP, družstvo invalidů (RM/58/2022)

Rada města

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 570/10 o výměře 11895 m² v k. ú. Podměstí od firmy ERGOTEP, družstvo invalidů (IČ: 25997815). Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

6. Smlouva o dílo s firmou ERGOTEP, družstvo invalidů (RM/59/2022)

Rada města

schvaluje

smlouvu o dílo s firmou ERGOTEP, družstvo invalidů (IČ: 25997815) na úpravu terénu na náklady města v průmyslové zóně Podměstí na pozemku p.č. 570/10 o výměře 11895 m² v k. ú. Podměstí.

Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady návrh aktualizace pojistné smlouvy na majetek města Proseč s pojišťovnou Allianz z důvodu dokončení nových investičních akcí (sportovní hala, přístavba školy apod.), které dosud nebyly zahrnuty v rámcové pojistné smlouvě a také bylo provedeno celkové zvýšení hodnoty majetku koeficientem, aby se předešlo jeho podhodnocení v případě plnění. Město přistupuje k pojistné smlouvě s péčí řádného hospodáře. Radní souhlasí s aktualizací smlouvy v předloženém znění.

7. Aktualizace pojištění majetku města Proseč a pojistná smlouva č. C555009559 s pojišťovnou Allianz pojišťovna, a. s. (RM/60/2022)

Rada města

bere na vědomí

aktualizaci pojištění majetku města Proseč a **schvaluje** pojistnou smlouvu č. C555009559 s pojišťovnou Allianz pojišťovna, a. s. (IČ: 47115971), podpisem smlouvy je pověřen starosta.

(aktualizace majetku a návrh smlouvy jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Místostarosta předložil členům rady města návrh nové smlouvy o nakládání s odpady s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, která pro nás řeší likvidaci odpadů 190801 – shrabky z česlí z ČOV Proseč a 200203 – jiný biologicky nerozložitelný odpad, kterým se rozumí odpad ze všech hřbitovů. Novou smlouvu je nutné uzavřít z důvodu platnosti nového zákona o odpadech a také v souvislosti s nutným zvýšením cen. Místostarosta vysvětlil, že tyto druhy odpadů neumí TS Hlinsko, s kterými máme smlouvu na většinu druhů odpadů, likvidovat, a proto je nutné stávající smluvní vztah zachovat a novou smlouvou potvrdit. Radní s návrhem souhlasí.

8. Smlouva o nakládání s odpadem č. S/05006659/22500864/001/2022 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. (RM/61/2022)

Rada města

schvaluje

smlouvu o nakládání s odpadem č. S/05006659/22500864/001/2022 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. (IČ: 49356089) na zajištění odvozu nebezpečného odpadu ze hřbitova a ČOV.

Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města účetní závěrku s výsledkem hospodaření příspěvkové organizace včetně žádosti o převedení VH do rezervního fondu.

9. Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Proseč za rok 2021 (RM/62/2022)

Rada města

schvaluje

účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Proseč za rok 2021, včetně výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Proseč za rok 2021 ve výši 167.961,78 Kč a jeho převedení do rezervního fondu, který příspěvková organizace zapojí do hospodaření roku 2022. (účetní závěrka je uložena v účtárně města Proseč a v účtárně příspěvkové organizace)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města ke schválení žádost příspěvkové organizace o schválení přijetí daru od SRPDŠ Proseč.

10. Přijetí věcného daru pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč (RM/63/2022)

Rada města

schvaluje

přijetí věcného daru v podobě 23 ks dětských knih v hodnotě 5984,- Kč pro potřeby školní knihovny od Spolku rodičů při Základní škole a mateřské škole Proseč (IČ: 69171769) pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč. (darovací smlouva je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V souvislosti s absurdním rozhodnutím soudu, kdy na město Chlumeck nad Cidlinou byla před 3 lety podána žaloba jedním vlastníkem soukromého pozemku, který se domáhal po městě úklidu listí, které spadne z městských stromů na soukromý pozemek a kde soud nakonec rozhodl ve prospěch žalobce. Toto rozhodnutí je nebezpečným precedents. Města nemají ve svých rozpočtech volné prostředky na nové pracovníky, které by tyto práce vykonávali a spoléhá se na zdravý rozum svých občanů a majitelů nemovitostí. V případě uplatňování tohoto rozhodnutí i v jiných městech a obcích bude docházet k neřešitelným situacím a může mít zásadní vliv na veškerou zeleň v intravilánu – tzn. nebude vysazována žádná nová zeleň a bude zásadně eliminována již vzrostlá zeleň. Rozhodnutí soudu vnímá rada města jako chybné a v rozporu se zdravým selským rozumem a vyjadřuje jednohlasně podporu městu Chlumeck nad Cidlinou.

11. Podpora města Chlumeck nad Cidlinou ve věci sporu ohledně úklidu spadu listí (RM/64/2022)

Rada města

vyjadřuje

podporu města Chlumeck nad Cidlinou ve věci sporu ohledně úklidu spadu listí z veřejného prostranství na soukromý pozemek. (informace ke kauze jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města návrh na účast ve 2 soutěžích stavba roku se stavbou Městské sportovní haly Proseč. Jedná se o architektonicky zajímavou stavbu, která dokáže zaujmout. Radní s návrhem starosty souhlasí.

12. Podání přihlášky do soutěže Stavba roku (RM/65/2022)

Rada města

schvaluje

podání přihlášky do soutěže Stavba roku, kterou vyhlašuje Pardubický kraj a podání přihlášky do soutěže Stavba roku 2022, kterou vyhlašuje Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, s novou Městskou sportovní halou Proseč. Podáním přihlášek jsou do soutěže jsou pověřeni starosta a Kateřina Jetmarová. (informace k soutěžím jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady aktualizaci ceníku Městské knihovny Proseč. Aktualizace řeší nový systém zpoplatňování výpůjček se zavedením nového systému Koha a také soulad s ceníkem za doplňkové služby s městem Proseč. Nový ceník bude platný od 1. března 2022.

13. Aktualizace ceníku platných služeb a poplatků v Městské knihovně (RM/66/2022)

Rada města

schvaluje

aktualizaci ceníku platných služeb a poplatků v Městské knihovně v Proseči s účinností od 1. 3. 2022. (ceník je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta a místostarosta předložili členům rady města návrh na zpřístupnění komunikací v Obecním lese, který je v majetku města Proseč. Zpevněné komunikace pomohou zlepšit těžbu a obhospodařování lesních pozemků, v rámci akce dojde také k obnovení propustků na vodu. Na akci je možné získat dotaci ve výši 90 %, uznatelným nákladem je také vypracování projektové dokumentace. Radní s návrhem a cenovou nabídkou souhlasí. Projekt byl konzultován s OLH (Ing. Hron) a také s ORP Chrudim (Ing. Štěpánek).

14. Cenová nabídka firmy PČDP s. r. o. na vypracování projektové dokumentace (RM/67/2022)

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku firmy PČDP s. r. o. (IČ: 02905738) na vypracování projektové dokumentace na akci „Proseč – Oprava cesty v obecním lese“, objednávkou nebo podpisem smlouvy je pověřen starosta. (cenová nabídka a návrh smlouvy jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady žádosti a majetkoprávní záležitosti, které by měly být zveřejněny na úřední desce.

15. Zveřejnění záměru směny pozemků v k. ú. Proseč u Skutče (RM/68/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru bezúplatného převodu částí pozemků p. č. 1913/1 o výměře 12 m² a p. č. 1886/2 o výměře 35 m² v k. ú. Proseč u Skutče z majetku města Proseč do vlastnictví Farního sboru ČCE Proseč z důvodu majetkového vypořádání pozemků. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1898/1 v k. ú. Proseč u Skutče (RM/69/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1898/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Proseč u Skutče na základě žádosti [REDAKCE] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

17. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 119/1 v k. ú. Proseč u Skutče (RM/70/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 119/1 o výměře cca 40 m² v k. ú. Proseč u Skutče na základě žádosti [REDAKCE] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Zveřejnění záměru směny pozemku v k. ú. Podměstí (RM/71/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemku dle GP č. 341-277-2021 p. č. 671/23 o výměře 7 m² v k. ú. Podměstí z majetku města Proseč do vlastnictví [REDACTED] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 22. 2. 2022

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta: