

Zápis č. 3/2022

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 7. února 2022 ve 14:00 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Jan Poslušný, Tomáš Háp

Omluveni: Miloslav Hurych, Ing. Radek Šenkýř

3. zasedání Rady města Proseč v roce 2022 proběhlo v době od 14:00 hodin do 15:30 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
 2. Vypsání poptávkového řízení na stavební práce akce „lokalita Čechalova“
 3. Cenová nabídka na výkon technického dozoru objednavatele a koordinátora BOZP v rámci akce „Obytný soubor „Vyhlídka“ – Proseč – I. etapa - TI“
 4. Odmítnutí dotace z Výzvy JSDH_V1_2022 od Ministerstva vnitra
 5. Odmítnutí dotace od Pardubického kraje na pořízení nové automobilové stříkačky
 6. Plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2021
 7. Inventarizační zpráva města Proseč za rok 2021
 8. Žádost Spolku Lungta o připojení města Proseč k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
 9. Výtěžek z Tříkrálové sbírky 2021 na našem území
 10. Stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků
 11. Ukončení nájemní smlouvy v nebytovém prostoru na adrese Borská 125, Proseč
 12. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na úřední desce na adrese Borská 125, Proseč
 13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Podměstí
 14. Informace starosty k zaslání Dodatku č. 1 budoucím kupujícím v lokalitě „Vyhlídka“

1. Organizační záležitosti

Předložený program 3. zasedání Rady města Proseč konaného dne 7. února 2022 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl radní Jan Poslušný. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta informoval členy rady města, že na základě komunikace s projektantem Ing. Vábkem lokality „Čechalova“, kde je nyní stanovena celková rozpočtovaná cena na 4,084 mil. Kč bez DPH, by v případě redukce stavebních prací spočívajících v nezasíťování stavebních parcel 1 až 3 v majetku místní farnosti (nepřejí si nyní zasíťování) a snížení rozsahu prací na komunikaci (změna na štěrkovou pláň) by mohla být skutečná cena za stavební práce i pod hodnotou 2,4 mil. Kč bez DPH. Tato hodnota umožňuje městu realizovat v souladu s platnou směrnicí poptávkové řízení minimálně 3 vybraným subjektům na dodání nabídkové ceny. Starosta navrhuje zkusit poptat alespoň 5 stavebních firem, které pro město realizovaly zakázky v posledních letech nebo na ně město má dobré reference. V případě, že nebude dodána žádná nabídka pod stanovenou cenou 2,4 mil. Kč bez DPH bude nutné realizovat klasickou otevřenou veřejnou zakázku. Starosta doplnil, že z nabídkové ceny budou dále odečteny přípojky k soukromým stavebním parcelám (stavebníci si je budou hradit sami). Radní s návrhem souhlasí a pověřují starostu přípravou poptávkového řízení a oslovení vybraných firem.

2. Vypsání poptávkového řízení na stavební práce akce „lokalita Čechalova“ (RM/42/2022)

Rada města

schvaluje

vypsání poptávkového řízení na stavební práce akce „lokalita Čechalova“ v souladu se směrnicí č. 1/2020, kterou se stanoví způsob zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (mimo režim zákona), dalším jednáním je pověřen starosta.

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku na výkon TDO a BOZP v rámci akce „Obytný soubor „Vyhlička“ – Proseč – I. etapa – TI“ od Ing. Jana Svobody (firma JKS SUBAX s.r.o.), který pro město dozoroval řadu předchozích stavebních prací a spolupráce s ním byla výborná. Starosta doplnil, že lokalita „Vyhlička“ je velká akce, která bude potřebovat velmi kvalitní dozor a město si nemůže dovolit tuto část stavby podcenit. Nabízená cena za komplexní služby TDO a BOZP představuje 2 % z vysoutěžené ceny bez DPH bez stavebního objektu novostavby vodovodu, který si bude dozorovat sám investor, tj. Vodovody a kanalizace Chrudim.

3. Cenová nabídka na výkon technického dozoru objednavatele a koordinátora BOZP v rámci akce „Obytný soubor „Vyhlídka“ – Proseč – I. etapa - TI“ (RM/43/2022)

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku firmy JKS SUBAX s.r.o. (IČ: 28831471) na výkon technického dozoru objednavatele a koordinátora BOZP na stavbě v rámci akce „Obytný soubor „Vyhlídka“ – Proseč – I. etapa - TI“, podpisem smluv je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že město uspělo se svou žádostí o dotaci podané v rámci výzvy JSDH_V1_2022 Ministerstva vnitra na novou cisternu jako náhradu za vozidlo CAS 15 MB 1222 AF 4x4, které je z roku 1986 a bude potřeba v následujících letech nahradit. Schválená dotace je ve výši 2,5 mil. Kč. Pardubický kraj nabízí k udělení podpoře ještě kofinancování ve výši 0,5 mil. Kč. Celkem by tedy město mohlo získat 3 mil. Kč na novou CAS. Bohužel výše spoluúčasti města (při celkové ceně nové CAS 6-7 mil. Kč) by byla 3-4 mil. Kč. Tato hodnota je příliš vysoká a představuje pro město v roce 2022 výdaj, který není schopné z vlastních zdrojů pokrýt, proto starosta navrhuje dotaci s díky odmítnout. Hlavním problémem je, že dotace by musela být profinancována ještě v roce 2022 a zároveň není možné z dotace pořídit starší CAS, ale musí se pořídit zcela nová CAS. Starosta navrhuje zkusit požádat HZS Pardubického kraje o bezúplatný převod „starší“ CAS (staří 10-15 let) při budoucí obměně techniky HZS v následujících letech (podobně jako proběhlo v obcích Krouna a Budislav). Radní s návrhem souhlasí.

4. Odmítnutí dotace z Výzvy JSDH V1 2022 od Ministerstva vnitra (RM/44/2022)

Rada města

schvaluje

odmítnutí dotace ve výši 2.500.000,- Kč z Výzvy JSDH_V1_2022 od Ministerstva vnitra na akci „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro město Proseč“ z důvodu vysokých nákladů na pořízení nového automobilu.

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

5. Odmítnutí dotace od Pardubického kraje na pořízení nové automobilové stříkačky (RM/45/2022)

Rada města

schvaluje

odmítnutí dotace ve výši 500.000,- Kč od Pardubického kraje na pořízení nové automobilové stříkačky pro město Proseč. (informace jsou přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil s komentářem členům rady města plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2021. Plnění bude předloženo také Finančním výboru a zastupitelstvu města.

6. Plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2021 (RM/46/2022)

Rada města

bere na vědomí

plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2021 v příjmech po konsolidaci 67.367.986,16 Kč, ve výdajích po konsolidaci 78.888.056,23 Kč. (výkaz je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil s komentářem členům rady města inventarizační zprávu města Proseč za rok 2021.

7. Inventarizační zpráva města Proseč za rok 2021 (RM/47/2022)

Rada města

schvaluje

inventarizační zprávu města Proseč za rok 2021 dle přílohy. (kompletní zpráva včetně příloh je uložena v účtárně městského úřadu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že došla žádost spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která proběhne 10. března 2022. Město se k této akci připojuje od roku 2017 a starosta navrhuje se i v roce 2022 k této akci připojit. Akce bude připomínat 63. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Radní jednohlasně souhlasí.

8. Žádost Spolku Lungta o připojení města Proseč k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (RM/48/2022)

Rada města

schvaluje

žádost spolku Lungta připojení se k akci „Vlajka pro Tibet“, která se koná 10.3.2022. (žádost je přílohou zápisu).

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města informace o výtěžku Tříkrálové sbírky 2021, která nedávno proběhla.

9. Výtěžek z Tříkrálové sbírky 2021 na našem území (RM/49/2022)

Rada města

bere na vědomí

výtěžek z Tříkrálové sbírky 2021 na našem území. (informace jsou přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Členové rady města projednali pozemkové záležitosti, které bude projednávat zastupitelstvo města na svém nejbližším jednání.

10. Stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků (RM/50/2022)

Rada města

schvaluje

stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků, které budou projednávány v Zastupitelstvu města Proseč dne 16. 2. 2022. (stanoviska jsou přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady žádost o ukončení nájemní smlouvy a žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 125 v souvislosti se změnou firmy nájemce užívající nebytový prostor. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. je nutné záměr změny pronájmu zveřejnit na úřední desce před budoucím projednáváním. Radní souhlasí.

11. Ukončení nájemní smlouvy v nebytovém prostoru na adrese Borská 125, Proseč (RM/51/2022)

Rada města

bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy v nebytovém prostoru na adrese Borská 125, Proseč na základě žádosti [REDAKCE] a [REDAKCE] ke dni 28. 2. 2022. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

12. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na úřední desce na adrese Borská 125, Proseč (RM/52/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor na úřední desce na adrese Borská 125, Proseč se společností PM Šenkýř-Novák s. r. o. (IČ: 11938773) od 1. 3. 2022. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil žádost o odkup části pozemku v majetku města, radní souhlasí se zveřejněním záměru na úřední desce.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Podměstí (RM/53/2022)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 o výměře cca 95 m² v k. ú. Podměstí na základě žádosti [REDAKCE] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že byl splněn úkol a do konce ledna 2022 byli obesláni všichni budoucí kupující stavebních parcel v lokalitě „Vyhlídka“ společně s průvodním dopisem a návrhem Dodatku č. 1 včetně návrhu budoucí kupní smlouvy. Po vrácení podepsaných dodatků budou schváleny v zastupitelstvu v březnu 2022. Prodej případně uvolněných stavebních parcel včetně nových podmínek jejich prodeje bude projednán na budoucím zastupitelstvu v březnu 2022.

14. Informace starosty k zaslání Dodatku č. 1 budoucím kupujícím v lokalitě

„Vyhlídka“ (RM/54/2022)

Rada města

bere na vědomí

informace starosty o rozeslání dodatků č. 1 ke Smlouvám budoucím kupním včetně návrhu nových kupních smluv všem zájemcům o odkup stavebních parcel v lokalitě Vyhlídka.

Pro: 3, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 7. 2. 2022

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

člen rady města: