

# ZÁPIS č. 4/2021

ze 4. zasedání ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ,  
konaného 15. prosince 2021 v 17 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu

**Přítomni:** dle prezenční listiny

4. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2021 proběhlo ve středu 15. prosince 2021 od 17:00 hodin do 20:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu. Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jan Macháček. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a informace o konání veřejného zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce včetně elektronického vzdáleného přístupu. Přítomno je 14 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, je přítomna nadpoloviční většina z 15členného zastupitelstva.

## **Program:**

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zápis z Finančního výboru
5. Aktualizace Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč
6. Podání žádosti o dotaci na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“
7. Informace starosty k projektu „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč“
8. Podání žádosti o dotaci na akci „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“
9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, o místním poplatku ze psů
11. Rozpočtové provizorium města Proseč na rok 2022
12. Rozpočtové opatření č. 5/RM/2021
13. Rozpočtové opatření č. 6/RM/2021

14. Rozpočtové opatření č. č. 7/RM/2021
15. Rozpočtové opatření č. 8/RM/2021
16. Rozpočtové opatření č. 3/ZM/2021
17. Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč na rok 2022
18. Odpisový plán na rok 2022 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč
19. Pozemky
20. Usnesení

*Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je na jednání přítomno 14 zastupitelů z 15, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Následně představil program jednání dnešního zasedání zastupitelstva a nechal o něm hlasovat.*

### **1. Schválení programu**

Přednesený program byl schválen všemi hlasy.

**Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **2. Volba návrhové komise**

Návrhová komise ve složení Mgr. Romana Pešková a Pavla Černá, DiS. byla schválena všemi hlasy.

**Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu ve složení Mgr. Marek Rejent a Martina Uhrová byli schváleni všemi hlasy.

**Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta představil aktuální zápis č. 7 z jednání finančního výboru a poznamenal, že se k jednotlivým bodům bude během jednání postupně vracet. Jedná se především o body, které se věnují finančním operacím nebo nakládání s městským majetkem.*

#### **4. Zápis z Finančního výboru (ZM/92/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis z Finančního výboru č. 7/2021 ze dne 9. 12. 2021. (zápis je přílohou zápisu)

**Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval současnou zřizovací listinu ZŠ a MŠ Proseč, která byla schválená na jednání Zastupitelstva města Proseč dne 17. 3. 2015 s účinností od 1. 7. 2015, a to v souvislosti se sloučením příspěvkových organizací – základní a mateřské školy. Tato listina již není v mnoha směrech aktuální – neobsahuje pojmenování ulic, již chybí určitý soulad s platnou legislativou a také za tu dobu došlo k určitým úpravám v majetkových a finančních záležitostech školy. Nová zřizovací listina vychází z aktuálního vzoru zřizovací listiny poskytnuté od MŠMT.*

- Zastupitel Josef Soukal se dostavil na jednání a omluvil se za zpoždění. Přítomno je nyní 15 zastupitelů z 15.

*Ve staré verzi zřizovací listiny je uvedena např. školní jídelna – výdejna, která již není v provozu. Také došlo ve změnách v majetku, kterým příspěvková organizace nyní disponuje – došlo k demolici tělocvičny a k dokončení pavilonu odborných učeben. Také město zažádalo o výmaz z rejstříku škol a školských zařízení nemovitost čp. 70. Uživatelé a nájemci této budovy budou stejní, ale budova se zpátky vrací do správy města, které ji bude samo pronajímat. Součástí zřizovací listiny je také nově příloha č. 2, která obsahuje např. soubory vybavení pavilonu odborných učeben.*

#### **5. Aktualizace Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (ZM/93/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

aktualizaci Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč a vydává její úplné znění s účinností od 1. 1. 2022. (zřizovací listina je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval situaci týkající se nové výstavby RD na „Vyhlídce“. Na základě objektivních důvodů, městem nezaviněných, došlo ke zpoždění výstavby o necelý rok.*

- *Složitost projekčních prací a COVID období způsobilo nedodržování termínů ze strany projektantů, z projektu dokonce jeden projektant odstoupil a bylo nutné hledat náhradu, se složitostí zároveň souvisí i komplikace při vydávání hned několika stavebních povolení.*
- *Rozpočtovaná cena celého projektu činí 60 868 073,00 Kč bez DPH.*
- *Veřejná zakázka na výběr zhotovitele proběhla v termínu od 30. 9. 2021 do 9. 11. 2021, jediným kritériem byla nejnižší nabídková cena.*
- *Do soutěže se přihlásili 2 uchazeči – sdružení firem.*
- *Vítězem se stalo „Sdružení po Proseč – Vyhlička“ (KVIS Pardubice, PP-GROUP.cz, INSTAV Hlinsko) s nabídkovou cenou 48 919 708,27 Kč bez DPH.*
- *Podpis smlouvy je možný až po 22. 12. 2021, tedy po uplynutí lhůty pro odvolání.*
- *V rámci TI byla podána žádost o dotaci MMR na zasíťování 39 stavebních parcel, v případě vyhovění žádosti získá město dotaci ve výši 5 850 000,00 Kč.*
- *Za prodej 39 stavebních parcel získá město asi 16 849 800,00 Kč.*
- *Rozdíl v celkových nákladech bude nutné řešit prodejem stavebních parcel pro 3 bytové domy a také přijetím dlouhodobého úvěru, s kterým počítá již rozpočtové provizorium města Proseč na rok 2022 a bude s ním počítat i připravovaný rozpočet města Proseč na rok 2022.*
- *Na základě vysokých investičních nákladů a nízké prodejní ceny si nechalo město Proseč zpracovat právní postup od advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové z důvodu objektivní změny termínů a zpřísněných podmínek města s ohledem na zachování kupní ceny. Součástí postupu je návrh změny smluv formou dodatků, které bude nutné uzavřít se všemi budoucími kupujícími, a to v zájmu ochrany investice města. V rámci procesu bude nutné schválení potřebných usnesení RM, zveřejnění záměru na úřední desce a následně projednání a schválení uzavření dodatků v ZM.*

*Starosta dále představil tabulku rozpočtu akce, kde jsou navrženy 3 varianty řešení výstavby. Po diskuzi se zastupitelé domluvili na pracovním jednání v příštím roce, kde by dořešili detaily této významné investice, a zároveň upřesnili postup, jak ochránit městské peníze před lidmi, kteří by koupili stavební parcely vnímali jako dobrou investici bez skutečného záměru realizace výstavby rodinného domu. Ze strany některých zastupitelů a hostů padl dotaz, za jaké ceny se budou případně uvolněné stavební parcely prodávat. Starosta odpověděl, že to bude předmětem dalšího jednání, ale on sám je již pro vyšší prodejní cenu parcel.*

## **6. Podání žádosti o dotaci na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“ (ZM/94/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v podprogramu 117D063 Technická infrastruktura z Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu 117 06 Podpora bydlení na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“ a souhlasí se závazkem dofinancování akce z rozpočtu města. (výzva je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **7. Informace starosty k projektu „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč“ (ZM/95/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

informace starosty k projektu „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč“. (informace jsou přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Před necelým rokem se schvalovala žádost o dotaci na Ministerstvo obrany ČR na restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné, která bohužel nevyšla z důvodu vyčerpání vyčleněné finanční alokace. Žádost se pouze zaktualizovala, je vhodné ji podat znovu a pro opětovné podání je třeba ji i znovu schválit v ZM.*

## **8. Podání žádosti o dotaci na akci „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“ (ZM/96/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v programu 107290 – Zachování a obnova historických hodnot I. z Ministerstva obrany a investiční záměr k realizaci akce „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (investiční záměr a restaurátorský záměr s cenovou nabídkou jsou přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta uvedl další bod jednání a okomentoval, že od 1. 1. 2021 nabyla účinnosti novela zákona o odpadech. Původně se vyhláška jmenovala: o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která řešila pouze komunální odpad, nikoliv náklady za další druhy likvidace odpadů. Nová vyhláška je výrazně zjednodušená a obec už nemusí každoročně uvádět, kolik dala za likvidaci komunálního odpadu peněz. Poplatek za občana a objekt město navýšilo již minulý rok na 800 Kč a pro rok 2022 je návrh cenu ponechat, přestože cenu za likvidaci město stále významně doplácí ze svého rozpočtu. Okolní města, která minulý rok ceny nezvýšila, byla také letos nucena poplatek zvýšit na částku 800 až 1000 Kč. Tato částka nově není pouze za „popelnici“, ale za celý soubor odpadového hospodářství, který obsahuje např. sběrný dvůr, tříděný odpad, bioodpad apod. Nová vyhláška zachovává slevy pro občany města, ale byly zrušeny veškeré úlevy týkajících se chalupářů, protože také využívají popelnice na bioodpad a sběrný dvůr a občané města za ně musí již nyní doplácet vyšší náklady z rozpočtu na úkor dalších investic.*

*Zásadní změnou nové vyhlášky je prodloužení splatnosti všech místních poplatků do konce června (dříve do konce března). Z tohoto důvodu se do programu zařadila také vyhláška o místním poplatku ze psů, která pouze prodlužuje splatnost poplatku také do konce června. Snahou města je pomoci některým občanům zvládnout složitou finanční situaci po novém roce a náklady tak rozložit do delšího období.*

## **9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (ZM/97/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. (vyhláška a důvodová zpráva jsou přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **10. Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, o místním poplatku ze psů (ZM/98/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o místním poplatku ze psů. (vyhláška je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil zastupitelům města rozpočtové provizorium města Proseč na rok 2022 a informoval zastupitele, že návrh projednal Finanční výbor a Rada města Proseč a oba orgány doporučují jeho přijetí. Rozpočet města bude sestaven v Q1/2022 na základě reálných dat a bude předložen ke schválení zastupitelstvu nejpozději do 31. března 2022. Dále starosta okomentoval příjmovou stranu na příští rok, kde se očekává přijetí již schválených dotací – Spolkový dům, IT učebny, DA hasiči, Regenerace zeleně III. etapa a výdajovou stranu – investiční akce většího rozsahu: zasíťování stavebních parcel v lokalitě Vyhlídka a v lokalitě Čechalova, dále rekonstrukce sportoviště za Sokolovnou, dofinancování Spolkového domu, veřejné osvětlení Paseky, pořízení DA pro JSDH a drobné akce jako např. opravy chodníků. Provizorium předpokládá nutnost přijetí dlouhodobého úvěru minimálně ve výši 20 mil. na předfinancování investiční akce – TI Vyhlídka.*

## **11. Rozpočtové provizorium města Proseč na rok 2022 (ZM/99/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

rozpočtové provizorium města Proseč na rok 2022. (návrh je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta města okomentoval zastupitelům rozpočtová opatření č. 5 až 8 z roku 2021 schválená Radou města Proseč v její kompetenci.*

## **12. Rozpočtové opatření č. 5/RM/2021 (ZM/100/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 5/RM/2021 schválená radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **13. Rozpočtové opatření č. 6/RM/2021 (ZM/101/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 6/RM/2021 schválená radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **14. Rozpočtové opatření č. 7/RM/2021 (ZM/102/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 7/RM/2021 schválená radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **15. Rozpočtové opatření č. 8/RM/2021 (ZM/103/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 8/RM/2021 schválená radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval rozpočtové opatření, které je potřeba schválit v zastupitelstvu, jelikož rada má povolené schvalovat rozpočtová opatření pouze do výše 400 tisíc korun.*



## **16. Rozpočtové opatření č. 3/ZM/2021 (ZM/104/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/ZM/2021 dle přílohy zápisu.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval rozpočet příspěvkové organizace. Z důvodu růstu cen energií a energetickému propojení nového pavilonu odborných učeben a nové sportovní haly se školou se spotřeba energií navíc ještě dále zvýší. Na základě předběžné kalkulace cen energií město samo navrhlo zvýšení příspěvku o 500 tisíc, nově na 3,5 milionu (v roce 2021 3 mil. Kč.). Na základě průběžného vyhodnocení v polovině roku 2022 bude patrné, zda navýšení finančních prostředků bylo dostačující, případně zda bude nutné ještě provozní příspěvek dále navýšit.*

## **17. Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola**

### **Proseč na rok 2022 (ZM/105/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč na rok 2022.  
(příloha zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Příspěvková organizace společně s návrhem rozpočtu předložila také žádost o schválení odpisového plánu na rok 2022.*

## **18. Odpisový plán na rok 2022 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (ZM/106/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

odpisový plán na rok 2022 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč.  
(příloha zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **19. Pozemky**

*Starosta připomněl zastupitelům, že na posledních dvou zasedání zastupitelstva se řešila komunikace na Martinicích a poznamenal, že velká část silnice je na soukromých pozemcích. Dlouhodobým cílem města je tyto pozemky odkoupit nebo směnit pro plánovanou opravu silnice. Pokud město pozemky nebude vlastnit, tak nemůže zažádat o dotaci na opravu komunikace a je složité ji i na cizím pozemku jen opravovat. Město v této akci nadále pokračuje a jedná s jednotlivými majiteli.*

*Aktuálně od [REDAKCE] obdrželo město nabídku odkupu pozemků jako celku. Rada dospěla k názoru, že má smysl nabídky využít a pozemky jako celek odkoupit, nepotřebné pozemky může město poté směnit, anebo prodat. Rada města a finanční výbor doporučují odkup pozemků.*

### **ZM/107/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

odkup pozemků p. č. 2671/1 o výměře 107 m<sup>2</sup>, p. č. 1134/2 o výměře 256 m<sup>2</sup>, p. č. 2671/5 o výměře 691 m<sup>2</sup>, p. č. 1148/1 o výměře 206 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Martinice u Skutče od [REDAKCE] za celkovou částku 80.000 Kč. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vypracování geometrického plánu hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Další pozemek se týká opět místní části Martinice. Pozemek, který je předmětem koupě se nachází pod komunikací. Finanční výbor vydal kladné stanovisko.*

### **ZM/108/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

odkup pozemku dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 2687 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Martinice u Skutče od [REDAKCE] za celkovou cenu 9 840,- Kč. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vypracování geometrického plánu hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

Město obdrželo žádost [REDAKCE] o koupi malého pozemku poblíž Santé, který žadatel již dlouhodobě užívá jako zahradu. Starosta připomněl, že žadatel zas městu vyšel vstříc při kanalizaci v této lokalitě a všechny náklady týkající se koupi pozemku v případě schválení žadatel zaplatí.

## **ZM/109/2021**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP č. 673-242/2021 p. č. 2621/61 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče [REDAKCE] za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

Starosta informoval zastupitele, že asi před rokem přišla žádost [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 1977 o výměře 1169 m<sup>2</sup> v k. ú. Proseč u Skutče za nabídkovou cenu 50 Kč za m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v blízkosti koupaliště. Rada města sice schválila zveřejnění záměru na úřední desce, ale dosud žádost nepředložila zastupitelstvu k projednání, protože se čekalo, zda pozemek bude potřebný pro řešení přírodního koupacího biotopu (čekalo se na nový vrt a jeho vydatnost). V současné době je jisté, že pozemek nebude třeba pro řešení zásobování vodou přírodního biotopu a je možné žádost projednat a rozhodnout o schválení nebo neschválení. Starosta doplnil informaci, že [REDAKCE] navýšil nabídkovou cenu na 100 Kč za m<sup>2</sup>, což představuje pro město velmi zajímavou finanční nabídku. Starosta dále zmínil, že přestože se zastupitelstvo před mnoha lety dohodlo, že se nebude svých pozemků zbytečně zbavovat, tak je zde i nákladová část na pořizování nových pozemků (např. pod komunikací na Martinice) a bylo by vhodné financovat prodej nově pořizovaných pozemků občasným prodejem některých zbytných pozemků, jako může být například tento. V opačném případě budou nové pozemky pořizovány vždy na úkor investic do majetku města, tzn. místo opravy chodníků. Rada města a Finanční výbor nevydaly žádné stanovisko k této žádosti a ponechávají rozhodnutí na zastupitelstvu. Starosta dal prostor pro diskuzi a otázky.

Zastupitelka Řebíčková se zeptala, jaký má kupující s pozemkem záměr, protože to v žádosti uvedeno není. Doslechla se, že zde chce vybudovat rybník a má obavu, aby jeho záměr neohrozil připravovaný biotop. Zastupitel Poslušný odpověděl, že vrt je v hloubce 60 metrů a voda tedy není ohrožena. Zastupitel Hloušek doplnil, že na pozemku se nachází bažina a že

téměř pro jiný záměr než rybník nebo tůň není využitelný. Zastupitel Skála se přihlásil o slovo a sdělil, že on, jako tehdejší místostarosta, ho koupil na zalesnění. Do diskuze se dále přihlásil host a sdělil, že si vzpomíná, že se na minulých zastupitelstvech řešilo, že město prodávat pozemky nebude. Starosta odpověděl, že jen za letošní rok město investovalo asi 450 tisíc korun do výkupu pozemků a je nutné také hledat zdroje financování pro potřebnější pozemky, jedním z řešení je také prodat pozemky, které město nepotřebuje a nemá zde žádné záměry. Zastupitel Skála se opět přihlásil o slovo a sdělil, že za něho město koupilo pozemky s nějakým účelem a teď je špatné je prodávat. Zastupitel Poslušný reagoval, že pozemek je podmáčený a není vhodný pro výsadbu lesa. Starosta dohledal na KN, že město získalo pozemek odkupem v roce 2006, ale že zde na jednání nemá tuto smlouvu s detaily k dispozici a tedy neví, zda obsahuje nějakou podmínku budoucího využití nebo další informace pro rozhodování zastupitelů. Zastupitel Hloušek sdělil, že v minulosti se zde plánovaly kaskádové nádrže. Zastupitelka Řebíčková navrhuje, aby si přišel žadatel žádost obhájit a sdělit zastupitelům záměr budoucího využití. Zastupitel Skála doplnil, že by bylo vhodné podívat se na původní kupní smlouvu z roku 2006. Na základě proběhlé diskuze a uvedených připomínek navrhl starosta, jako předsedající jednání, zastupitelům, že bude vhodnější přesunout bod do dalšího jednání zastupitelstva, získat od žadatele doplňující informace k budoucímu využití a také dohledat smlouvu z roku 2006. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

Město obdrželo žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] o odkup pozemku v k.ú. Miřetín, který dlouhodobě již užívají. [REDAKCE] mají na tomto pozemku vysazený sad a [REDAKCE] užívá pozemek jako zahradu. Starosta poznamenal, že jednoho pozemku se týkají další 2 usnesení, o každém bodě musí být hlasováno samostatně. Předmětem prodeje je jeden pozemek, který by si oba žadatelé rozdělili. Rada města a Finanční výbor doporučují žádosti vyhovět, prodejní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku a veškeré náklady hradí žadatelé.

- Na základě zákona č. 159/2006 Sb., o střetů zájmů a zákona č. 128/2000 Sb. § 83 odst. 2 zákona o obcích, informoval zastupitel Radek Šenkýř členy zastupitelstva o možném střetu zájmů a zdržel se u následujících 2 usnesení hlasování.

### **ZM/110/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 767/4 o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetín [REDACTED]  
[REDACTED] za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady za vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 14, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

### **ZM/111/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 767/4 o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Miřetín [REDACTED],  
[REDACTED] za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady za vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 14, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

*Následující tři usnesení se týkají stejného pozemku. Jedná o určité majetkoprávní narovnání historického charakteru. Rada města, Finanční výbor a Osadní výbor Česká Rybná vydali souhlasné stanovisko s prodejem.*

### **ZM/112/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 2977/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Rybná [REDACTED]  
[REDACTED] za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatků za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/113/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 2977/1 o výměře cca 54 m<sup>2</sup> a st. p. č. 139 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Rybná [REDACTED] za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/114/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 2977/1 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Rybná [REDACTED] [REDACTED] za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za vypracování geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval zastupitele, že další zájemci o koupi pozemku na Vyhlídce chtějí odstoupit od smlouvy a vrátit složenou zálohu, důvodem je zdržení projektu a jejich zájem co nejrychleji bydlet. Odstup od smlouvy je třeba schválit ještě v zastupitelstvu. Starosta poznamenal, že nového zájemce prozatím schvalovat nebudou, dokud si na pracovním jednání neujasní nové podmínky odkupu uvolněných parcel.*

### **ZM/115/2021**

Zastupitelstvo města

#### **ruší**

usnesení č. **ZM/92/2020** ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 5/2020 ze dne 2.9.2020 z důvodu Žádosti o odstoupení od Smlouvy budoucí kupní a **schvaluje** vrácení uhrazené zálohy ve výši 100 000,- Kč.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Dalším bodem je zřízení věcného břemene na vedení dešťové kanalizace v k.ú. Česká Rybná, která je v majetku města a je vedena na cizím pozemku. Pokud město získává prospěch na cizím pozemku je nutné schválení na zastupitelstvu.*

## **ZM/116/2021**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

smlouvu o zřízení věcného břemene stavby „dešťová kanalizace“ (dle GP č. 727-244/2021) na p. č. 3113/4, p. č. 270/1 a p. č. 268 v k. ú. Česká Rybná s [REDACTED]

[REDACTED] a s [REDACTED]  
[REDACTED]. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva je přílohou zápisu)

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **20. Usnesení**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

přednesené usnesení všemi hlasy.

**Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0**

V Proseči dne 15. 12. 2021

starosta města .....

### **Ověřovatelé zápisu:**

MgA. Marek Rejent .....

Martina Uhrová .....