

Zápis č. 33/2021

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 15. prosince 2021 v 15:30 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Ing. Radek Šenkýř, Tomáš Háp

33. zasedání Rady města Proseč v roce 2021 proběhlo v době od 15:30 hodin do 17:00 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
 2. Informace starosty k lokalitě Vyhlídka
 3. Seznámení s právním postupem u stavební lokality Vyhlídka
 4. Postup města podle advokátky
 5. Záměr města uzavřít dodatky číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách ke koupi pozemků na lokalitě Vyhlídka
 6. Podání žádosti o dotaci na projekt „Pískovcový kříž s kovovou ohrádkou na ulici Pasecká v Proseči“
 7. Podání žádosti o dotaci na projekt „Obleky pro hasiče“
 8. Smlouva o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu s Technickými službami Hlinsko, s. r. o.
 9. Uzavření dodatku č. 8 o zajištění provozu sběrného dvora Města Proseč
 10. Servisní smlouva se smluvní doložkou o zpracování osobních údajů s firmou R-Bit Technology, s. r. o.
 11. Přijetí věcného daru pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč
 12. Stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků
 13. Návrh rozpočtového provizoria města Proseč na rok 2022
 14. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Proseč v roce 2021
 15. Plnění rozpočtu města Proseč k 30. 11. 2021
 16. Přehled stavu účtů a úvěrů města Proseč ke dni 30. 11. 2021
 17. Zpráva od Pardubického kraje týkající se připomínky 80 let od heydrichiády
 18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Podměstí
 19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 673/1 v k. ú. Podměstí
 20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 129/6 v k. ú. Proseč u Skutče

21. Ukončení nájemní smlouvy bytu v čp. 252
22. Přidělení bytu č. p. 252
23. Zpráva, pozorování a náklady ročního auditu FSC za rok 2020 od Forest Support s. r. o.
24. Rozpočtové opatření č. 9/RM/2021

1. Organizační záležitosti

Předložený program 33. zasedání Rady města Proseč konaného dne 15. prosince 2021 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta na základě minulého jednání RM (č. 32/2021) nechal zpracovat projektantem ještě indikativní variantní řešení C lokality Vyhlídka se zohledněním vysoutěžených cen a další redukcí stavebních prací. Tento materiál bude předložen také zastupitelům a dále diskutován. Je nutné nejpozději v lednu po podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem zvolit další postup a skutečný rozsah prováděných prací v roce 2022, starosta navrhne zastupitelům v této věci pracovní jednání. V lednu 2022 bude nutné také jednat s bankou o poskytnutí úvěru na předfinancování akce.

2. Informace starosty k lokalitě Vyhlídka (RM/409/2021)

Rada města

bere na vědomí

informace starosty k lokalitě Vyhlídka a cenové kalkulace variantních řešení A, B a C s redukcí stavebních prací a možnou etapizací realizace projektu z důvodu rozložení finančních nákladů stavby do více let. (variantní řešení a informace jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města, na základě uloženého úkolu RM č. 30/2021, právní postup změny uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních zpracovaný právníčkou Mgr. Janou Zwyrtkovou z důvodu snahy o zachování ceny pro budoucí kupující a zajištění ochrany investice města, kdy náklady na zástavbu prodávaných stavebních parcel významně převyšují stanovenou prodejní cenu v roce 2019. Cílem města je, aby na nových parcelách byly skutečně postaveny nové rodinné domy, kde budou přihlášení trvale žijící občané města. Zájmem města není vytvářet investiční příležitosti pro budoucí kupující v podobě pořizování si stavebních parcel, na kterých nebude do 5 let realizována nová výstavba. Je možné, že část budoucích kupujících odmítne

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě a potom bude nutné smlouvu vypovědět ze strany města rozhodnutím zastupitelstva. Uvolněné parcely budou poté předmětem dalšího prodeje vhodným zájemcům.

3. Seznámení s právním postupem u stavební lokality Vyhlídka (RM/410/2021)

Rada města

bere na vědomí

podklad „Stavební lokalita „Vyhlídka“ - právní postup z důvodu objektivní změny termínů a zpřísněných podmínek města s ohledem na zachování kupní ceny“, advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové. (podklad je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Součástí právního rozboru je postup jednotlivých kroků města, který rada akceptuje a je připravena ho zrealizovat.

4. Postup města podle advokátky (RM/411/2021)

Rada města

schvaluje

postup města podle doporučení Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové, advokátky, obsaženém v podkladu Stavební lokalita „Vyhlídka“ - právní postup z důvodu objektivní změny termínů a zpřísněných podmínek města s ohledem na zachování kupní ceny“.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Nezbytnou součástí je také zveřejnění záměru na úřední desce o uzavření dodatku číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách ke koupi pozemků na lokalitě Vyhlídka, a to včetně zveřejnění prodejní ceny v případě porušení podmínek města, která byla stanovena na 2300 Kč/m². Cena byla stanovena na základě skutečných nákladů po soutěži spojených s vybudováním technické infrastruktury a hodnoty pozemku.

5. Záměr města uzavřít dodatky číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách ke koupi pozemků na lokalitě Vyhlídka (RM/412/2021)

Rada města

schvaluje

záměr města ve smyslu § 39, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) záměr města uzavřít dodatky číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách s těmito budoucími kupujícími stavebních parcel označené čísly 1 až 39 v lokalitě Vyhlídka ve znění doporučeném v podkladu „Stavební lokalita „Vyhlídka“ - právní postup z důvodu objektivní změny termínů a zpřísněných podmínek města s ohledem na zachování kupní ceny“, s tím, že částka kupní ceny pro případ porušení smlouvy bude činit 2 300 Kč/m². (záměr je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že na základě odsouhlaseného záměru (RM č. 28/2021) provedení opravy pískovcového kříže v majetku města v Pasecké ulici je možnost na tuto opravu požádat o dotaci v programu Podpora kultury a památkové péče v Pardubickém kraji z rozpočtu Pardubického kraje. Starosta dále informoval, že zaměstnanci města jsou schopni žádost sami připravit, radní s návrhem jednohlasně souhlasí.

6. Podání žádosti o dotaci na projekt „Pískovcový kříž s kovovou ohrádkou na ulici Pasecká v Proseči“ (RM/413/2021)

Rada města

schvaluje

podání žádosti o dotaci v programu Podpora kultury a památkové péče v Pardubickém kraji na rok 2022 v rámci podprogramu 3 Podpora památkové péče na projekt „Pískovcový kříž s kovovou ohrádkou na ulici Pasecká v Proseči“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (výzva a záměr jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že Pardubický kraj vypsal novou dotační výzvu určenou na věcné vybavení pro jednotky sboru dobrovolných hasičů zřizovaných obcemi a městy. Místostarosta doplnil, že byly prověřeny potřeby a díky konzultaci s velitelem jednotky navrhuje pro členy JSDH Proseč aktuálně pořídit 3 nové zásahové protipožární obleky, cena jednoho setu je téměř 17 tisíc korun. Pardubický kraj dlouhodobě podporu hasiče a členové jednotky jsou platnými členy IZS,

radní souhlasí s přípravou a podáním žádosti o dotaci. V případě, že s dotací neuspějeme je město připraveno pořídit nové obleky v požadovaném množství z rozpočtu města.

7. Podání žádosti o dotaci na projekt „Obleky pro hasiče“ (RM/414/2021)

Rada města

schvaluje

podání žádosti o dotaci v programu Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na pořízení požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti na období 2021 – 2024 na projekt „Obleky pro hasiče“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (výzva je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Místostarosta informoval členy rady, že je nutné s TS Hlinsko uzavřít aktuální smlouvu o zajištění svozu odpadu. Oproti loňské smlouvě jsou opět zvýšeny ceny a tím městu stoupají náklady. Starosta doplnil, že město má od loňského roku schválenou částku 800 Kč na občana a pro příští rok (2022) ji dále nezvyšuje. Většina okolních měst a obcí již je také na částce 800 Kč nebo dokonce ještě vyšší (např. město Chrast 1000 Kč). Je třeba, aby si občané uvědomili, že skutečné náklady jsou více než dvojnásobné a město jim poskytuje komplexní odpadový servis. V dalších letech se předpokládá další růst cen za likvidaci odpadů a s tím spojený růst výše poplatku za odpady.

8. Smlouva o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu s Technickými službami Hlinsko, s. r. o. (RM/415/2021)

Rada města

schvaluje

smlouvu č. O-62/2022 o zajištění svozu, třídění, recyklace a odstranění komunálního odpadu s Technickými službami Hlinsko, s. r. o. (IČ: 25951611), podpisem dodatku je pověřen starosta. (dodatek ke smlouvě je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města ke schválení dodatek č. 8 ke smlouvě o zajištění provozu sběrného dvora. Předmětem dodatku je úprava ceny za likvidaci pneumatik, nově 0 Kč, a to s účinností od 1. 1. 2022. Radní s návrhem souhlasí.

9. Uzavření dodatku č. 8 o zajištění provozu sběrného dvora Města Proseč (RM/416/2021)

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 8 o zajištění provozu sběrného dvora Města Proseč, včetně převzetí odpadů ze sběrného dvora k dalšímu využití, případně odstranění s firmou Recycling – kovové odpady a. s. (IČ: 25252851) s účinností od 1. 1. 2022, podpisem dodatku je pověřen starosta. (ceník a dodatek ke smlouvě je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že v městské knihovně byl implementován nový informační systém Koha, který nahradil zastaralý systém Clavius. Na změnu systému se podařilo získat dotaci z programu Ministerstva kultury. Nový systém pracuje již v cloudovém režimu. Pro zajištění bezproblémového chodu systému, jeho zálohování 1x denně a pravidelné aktualizace, je nutné uzavřít servisní smlouvu s dodavatelem systému. Cena za technickou podporu činí 550 Kč měsíčně, což je za komplexní služby velmi přijatelná částka, radní s uzavřením smlouvy souhlasí.

10. Servisní smlouva se smluvní doložkou o zpracování osobních údajů s firmou R-Bit Technology, s. r. o. (RM/417/2021)

Rada města

schvaluje

Servisní smlouvu společně se smluvní doložkou o zpracování osobních údajů s firmou R-Bit Technology, s. r. o. (IČ: 24719790) o poskytování technické podpory knihovního systému Koha, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (smlouva se smluvní doložkou je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady, že vedení příspěvkové organizace města požádalo zřizovatele o souhlas s přijetím věcného daru od společnosti PP-GROUP.cz. Radní s předloženou žádostí souhlasí.

11. Přijetí věcného daru pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč (RM/418/2021)

Rada města

schvaluje

přijetí věcného daru ve formě LEGO Technic 42128 Výkonný odtahovaný vůz v hodnotě 3.959,- Kč a LEGO Technic 42124 Terénní bugina v hodnotě 2.799,- Kč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč od firmy PP-GROUP.cz s. r. o. (IČ: 28829913). (návrh darovací smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Členové rady města projednali návrh jednotlivých stanovisek k jednání zastupitelstva města.

12. Stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků (RM/419/2021)

Rada města

schvaluje

stanoviska k žádostem o prodej či směnu pozemků, které budou projednávány v Zastupitelstvu města Proseč dne 15. 12. 2021. (stanoviska jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Členové rady města projednali návrh rozpočtového provizoria města na rok 2022 a předkládají k projednání a schválení zastupitelstvu města.

13. Návrh rozpočtového provizoria města Proseč na rok 2022 (RM/420/2021)

Rada města

schvaluje

návrh rozpočtového provizoria města Proseč na rok 2022 a předkládá ho k projednání a schválení zastupitelstvu města Proseč. (návrh je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Proseč za rok 2021, které provedli zaměstnanci Krajského úřadu Pardubického kraje. Během kontroly nebylo zjištěno žádné pochybení, ani nebyla uložena žádná nápravná opatření.

14. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Proseč v roce 2021 (RM/421/2021)

Rada města

bere na vědomí

zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Proseč v roce 2021, které provedli zaměstnanci Krajského úřadu Pardubického kraje dne 6. 12. 2021, v rámci oblasti přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. (zápis z přezkoumání hospodaření je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady informace o aktuálním plnění rozpočtu města ke konci listopadu 2021.

15. Plnění rozpočtu města Proseč k 30. 11. 2021 (RM/422/2021)

Rada města

bere na vědomí

plnění rozpočtu města Proseč k 30. 11. 2021 v příjmech po konsolidaci 61.468.052,00 Kč, ve výdajích po konsolidaci 73.099.172,62 Kč. (výkaz je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady informace o stavu účtů a úvěrů ke konci listopadu 2021.

16. Přehled stavu účtů a úvěrů města Proseč ke dni 30. 11. 2021 (RM/423/2021)

Rada města

bere na vědomí

přehled stavu účtů a úvěrů města Proseč ke dni 30. 11. 2021. (přehled je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta seznámil členy rady města s informací o akci, která připomíná 80 let od heydrichiády v Pardubickém kraji. Pro naše město je to významná připomínka událostí II. světové války, kdy byl aktivní také II. odboj na Prosečsku. Informace o konání připomínky byla zveřejněna na sociálních sítích města a v Prosečském zpravodaji.

17. Zpráva od Pardubického kraje týkající se připomínky 80 let od heydrichiády

(RM/424/2021)

Rada města

bere na vědomí

zprávu od Pardubického kraje týkající se připomínky 80 let od heydrichiády. (zpráva je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Členové rady města projednali žádosti o odkup pozemků a schválili jejich zveřejnění na úřední desce, aby mohly být projednány na dalším jednání zastupitelstva.

18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 v k. ú. Podměstí

(RM/425/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 671/1 o výměře 16 m² v k. ú. Podměstí na základě žádosti [REDACTED] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 673/1 v k. ú. Podměstí

(RM/426/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 673/1 o výměře 40 m² v k. ú. Podměstí na základě žádosti [REDACTED] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

20. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 129/6 v k. ú. Proseč u Skutče (RM/427/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 129/6 o výměře 17 m² v k. ú. Proseč u Skutče na základě žádosti [REDACTED] za účelem narovnání hranice mezi pozemky. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Členové rady města vzali na vědomí informace k uvolnění nájemního bytu a schválili přidělení bytu novému nájemci.

21. Ukončení nájemní smlouvy bytu v čp. 252 (RM/428/2021)

Rada města

bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy bytu v čp. 252 s [REDACTED]

[REDACTED] ke dni 31. 1. 2022.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

22. Přidělení bytu č. p. 252 (RM/429/2021)

Rada města

schvaluje

přidělení bytu v č. p. 252 [REDACTED] od 1.2.2022. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Místostarosta předložil členům rady města zprávu z ročního auditu FSC v městských lesích. V lesích v majetku města Proseč nebyly zjištěny žádné závady.

23. Zpráva, pozorování a náklady ročního auditu FSC za rok 2020 od Forest Support s. r. o. (RM/430/2021)

Rada města

bere na vědomí

Zprávu, pozorování a náklady ročního auditu FSC za rok 2020 od Forest Support s. r. o. (IČ: 07453078) v rámci hospodaření v lesích města. (zpráva je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval rozpočtové opatření.

24. Rozpočtové opatření č. 9/RM/2021 (RM/431/2021)

Rada města

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 9/RM/2021 dle přílohy.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 15. 12. 2021

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta města: