

Zápis č. 31/2021

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 16. listopadu 2021 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Ing. Radek Šenkýř, Tomáš Háp

31. zasedání Rady města Proseč v roce 2021 proběhlo v době od 8:00 hodin do 10:30 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
 2. Informace starosty k nepodání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“
 3. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou STINTER CZ s. r. o.
 4. Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“
 5. Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“
 6. Uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“
 7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou F. R. Z. agency s. r. o.
 8. Poskytnutí dárkových kupónů a balíčků členům zásahové jednotky SDH Proseč
 9. Informace o cenách elektrické energie a plynu zajištěné pro město
 10. Aktualizace ceníku za pronájem, energie a služby v MSC Sokolovna
 11. Aktualizace sazebníku úhrad nákladů v souvislosti s poskytováním informací
 12. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč na rok 2022 a rozpočtový výhled do roku 2025
 13. Doplnující rozsudek Okresního soudu v Chrudimi a odvolání žalobce ve věci žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti
 14. Cenová nabídka od firmy ista Česká Republika s. r. o.
 15. Ukončení nájmu v č. p. 298, Rybenská
 16. Přidělení bytu v č. p. 298, Rybenská
 17. Přidělení bytu v č.p. 344, Školní
 18. Podmínky pro zřízení věcného břemene na p.p.č. 2578/1, k.ú. Martinice u Skutče

1. Organizační záležitosti

Předložený program 31. zasedání Rady města Proseč konaného dne 16. listopadu 2021 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta se vrátil prvním bodem k minulému jednání rady města, na kterém rada schválila podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Paseky“. Na základě následného prověření dotačních podmínek a jednání s energetickým auditorem byla kalkulována výše dotace, která by se pohybovala v případě tohoto projektu na úrovni 35 tisíc Kč. Vzhledem k tomu, že by s touto dotací byly spojeny navíc další náklady na energetický audit a měření svítivosti, dotace byla vyhodnocena jako ekonomicky neefektivní a od záměru podat žádost o dotaci město ustoupilo.

2. Informace starosty k nepodání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“ (RM/373/2021)

Rada města

bere na vědomí

informace starosty k nepodání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 1/2022 vypsané Ministerstvem průmyslu a obchodu z Národního plánu obnovy a výzvy na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“ na základě zprávy auditora o neefektivnosti dotace. (vyjádření auditora je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že na základě úkolu uloženého na RM č. 28/2021 ze dne 7. října 2021 byla podána žádost o prodloužení termínu dokončení realizace akce „Rekonstrukce Obecního domu č. p. 137“ poskytovateli dotace – MMR. Vzhledem ke skutečnosti, že nám poskytovatel dotace vyhověl a termín dokončení akce posunul změnou RoPD, je možné nyní zhotovitelské firmě na základě její žádosti vyhovět a prodloužit dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo termín dokončení akce do 31. března 2022. Radní souhlasí s uzavřením dodatku s podmínkou, že další prodloužení není již ze strany města akceptovatelné a v případě nedodržení ani prodlouženého termínu bude nutné přistoupit v souladu se smlouvou k sankčním ujednáním.

3. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou STINTER CZ s. r. o. (RM/374/2021)

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce Obecního domu č. p. 137“ se zhotovitelem STINTER CZ s. r. o. (IČ: 25959506), podpisem dodatku je pověřen starosta. Dodatek řeší změnu termínu dokončení realizace do 31. 3. 2022. (dodatek je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že dne 9. listopadu 2021 skončil termín pro podávání nabídek v rámci veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“. Jediným hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Do soutěže se přihlásily dvě sdružení firem, nejnižší nabídku podalo sdružení „Společnost po Proseč – Vyhlídka“ složené z firem KVIS, PP-GROUP a INSTAV.

4. Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“ (RM/375/2021)

Rada města

bere na vědomí

protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek a písemnou zprávu o hodnocení nabídek v souladu s § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k veřejné zakázce „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“. (protokol a zpráva jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Vzhledem k časové tísní a nutnosti vyzvat vítězného účastníka k doplnění a objasnění nabídky navrhuje starosta města schválit také usnesení umožňující v případě doložení všech potřebných náležitostí uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem. Radní s návrhem souhlasí a pokud bude vše řádně, v souladu se zákonem a vypsanou veřejnou zakázkou, doloženo ukládají starostovi uzavření smlouvu.

5. Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“ (RM/376/2021)

Rada města

schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky, kterou předložil účastník „Společnost po Proseč – Vyhlídka“, Vedoucí účastník: KVIS Pardubice a.s., Rosice 151, 533 53 Pardubice (IČ: 46506934) s nejnižší nabídkovou cenou 48.919.708,27,- Kč bez DPH v rámci veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“ a pořadí dalších uchazečů dle písemné zprávy o hodnocení nabídek. (rozhodnutí o výběru dodavatele je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

6. Uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“ (RM/377/2021)

Rada města

ukládá

starostovi města uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Obytný soubor "VYHLÍDKA" – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“ po doložení všech potřebných náležitostí, případně s dalším v pořadí a zveřejnit smlouvu o dílo na profilu zadavatele. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města, že je připravena kniha „Fotbal v Proseči“, na které se pracovalo téměř 1 rok. Autoři knihy jsou Josef Němeček a Richard Raba. Město má s firmou F.R.Z. agency smlouvu na vydání knižní publikace o městě z roku 2013, proto starosta navrhuje dodatkem ke smlouvě upřesnit již uzavřenou smlouvu na připravenou knihu o fotbalu. Kalkulovaná cena vychází ze současné situace na trhu, kdy je bohužel problém s nedostatkem papíru a s tím spojená jeho vysoká cena. Město nechalo připravit různé kalkulace s různými druhy papíru, obálky i náklady. Cenově nejvýhodněji vychází kalkulace na 500 ks. Při tomto nákladu vychází za 1 ks 550 Kč včetně DPH a prodejní cena musí být tedy stanovena alespoň na 650 Kč včetně DPH za ks. Nižší náklad je pro město nevýhodné a publikace by byla poté zcela neprodejná. Radní se po krátké diskuzi shodli, že pokud kniha vyjde ještě do letošních Vánoc, tak je to nejlepší čas jak vydaný náklad z větší části prodat.

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou F. R. Z. agency s. r. o. (RM/378/2021)

Rada města

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28. 3. 2013 s firmou F. R. Z. agency s. r. o. (IČ: 25553542), kterou se mění vydání knižní publikace o městě na knihu „Fotbal v Proseči“, včetně nákladu, ceny a termínu. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta města předložil návrh ocenění členů jednotky Sboru dobrovolných hasičů Proseč za jejich aktivitu a činnost v roce 2021 a to formou dárkových kupónů na nákup zboží a dárkových vánočních balíčků. Radní s návrhem jednohlasně souhlasí.

8. Poskytnutí dárkových kupónů a balíčků členům zásahové jednotky SDH

Proseč (RM/379/2021)

Rada města

schvaluje

poskytnutí dárkových kupónů a balíčků členům zásahové jednotky SDH Proseč jako odměnu za jejich činnost v roce 2021. (jmenný seznam je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady o aktuální situaci města a nasmlouvaných cenách za dodávku elektrické energie a plynu. Ceny se podařilo ještě relativně výhodně na konci léta nasmlouvat s fixem na roky 2022 a 2023 u firmy Vemex. Cena pro město na toto období je u elektřiny cca 75 eur/MWh a u plynu cca 22 eur/MWh.

9. Informace o cenách elektrické energie a plynu zajištěné pro město (RM/380/2021)

Rada města

bere na vědomí

aktuální informace o cenách elektrické energie a plynu zajištěné pro město pro roky 2022 a 2023. (informace jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města aktualizaci ceníku za pronájem prostor, vybavení a služby v Městském společenském centru Sokolovna s účinností od 1. prosince 2021. Ceník reflektuje zvýšené ceny od roku 2022 za vodné, stočné, elektrickou energii, ale také doplňující služby jako např. praní ubrusů.

10. Aktualizace ceníku za pronájem, energie a služby v MSC Sokolovna (RM/381/2021)

Rada města

schvaluje

aktualizaci ceníku za pronájem, energie a služby, který je Přílohou č. 1 Provozního řádu MSC Sokolovna s účinností od 1. 12. 2021. (ceník je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Na základě kontroly sazebníku úhrad nákladů spojených s poskytováním informací dle zákona, kterou provedl pověřenec města, došlo k aktualizaci a upřesnění některých položek. Aktualizace sazebníku bude mít okamžitou účinnost, protože obsahuje také nápravu.

11. Aktualizace sazebníku úhrad nákladů v souvislosti s poskytováním informací (RM/382/2021)

Rada města

schvaluje

aktualizaci sazebníku úhrad nákladů v souvislosti s poskytováním informací podle § 17 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s účinností od 16. 11. 2021. (aktualizace sazebníku je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady k projednání a schválení materiály příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč - rozpočtový výhled do roku 2025 a návrh rozpočtu na rok 2022. Starosta okomentoval opodstatnění zvýšených výdajů na straně příspěvkové organizace v souvislosti s dvojicí investic města – přístavba odborných učeben a sportovní hala. Zvýšené výdaje jsou spojené s provozem a energiemi, protože všechny objekty jsou stavebně propojeny. Město bude mít navíc v příštím roce na příjmové straně v rámci rozpočtu města položku za pronájem sportovišť.

12. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč na rok 2022 a rozpočtový výhled do roku 2025 (RM/383/2021)

Rada města

schvaluje

rozpočtový výhled do roku 2025 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč a bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2022 a předkládá ho k projednání Finančnímu výboru a Zastupitelstvu města Proseč. (návrh rozpočtu a rozpočtový výhled jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady města o vydání doplňujícího rozsudku ve věci soudního sporu s [REDAKCE] o určení vlastnictví.

13. Doplňující rozsudek Okresního soudu v Chrudimi a odvolání žalobce ve věci žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti (RM/384/2021)

Rada města

bere na vědomí

doplňující rozsudek Okresního soudu v Chrudimi a odvolání žalobce ve věci žaloby o určení vlastnického práva k nemovitosti podanou [REDAKCE] na město Proseč. (rozsudek a odvolání žalobce jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku firmy ISTA na zefektivnění vyúčtování služeb spojených s pronájmem bytových prostor. Nově objednané služby zároveň pomohou zajistit plnění nové povinnosti od roku 2022 pro pronajímatele stanovené na základě směrnice EU č. 2012/27/EU, o energetické účinnosti (EED).

14. Cenová nabídka od firmy ista Česká Republika s. r. o. (RM/385/2021)

Rada města

schvaluje

cenovou nabídku na změnu služeb včetně přístupu na portál splňující směrnici EED od firmy ista Česká Republika s. r. o. (IČ: 61056758), objednávkou nebo podpisem smlouvy je pověřen starosta. (cenové nabídky jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady žádosti a následující informace týkající se pronájmu bytových prostor – ukončování a přidělování bytů.

15. Ukončení nájmu v č. p. 298, Rybenská (RM/386/2021)

Rada města

bere na vědomí

ukončení nájmu v č. p. 298, Rybenská [REDACTED] ke dni 31. 12. 2021.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

16. Přidělení bytu v č. p. 298, Rybenská (RM/387/2021)

Rada města

schvaluje

přidělení bytu č. p. 298 [REDACTED] od 1.1.2022.

(žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

17. Přidělení bytu v č.p. 344, Školní (RM/388/2021)

Rada města

schvaluje

přidělení bytu č. 14 v č.p. 344 [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2022. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce z důvodu uložení NN vedení do komunikace na p.p.č.2578/1 v k.ú. Martinice u Skutče, a to v souvislosti se stavbou Martinice u Skutče, p.p.č.849/12-knn. Starosta předložil komunikaci projekční kanceláři Elektro Schejbal, kdy z jejich strany není akceptovatelná požadovaná cena dle platného schváleného ceníku radou města. ČEZ argumentuje povinností jednat s péčí řádného hospodáře, a proto nabízí pouze 2 tisíce Kč. Ve stejné situaci je však také rada města, která je připravena schválit uzavření této smlouvy pouze pod podmínkou akceptace ceny stanovené městem, a to ve výši 10 tisíc Kč. Členové rady města se shodli, že budou trvat na svém finančním požadavku, a to z důvodu, že společnost ČEZ v opačném případě, kdy má město nějaké své požadavky, si stanovuje naprosto nepřiměřeně vysoké ceny.

18. Podmínky pro zřízení věcného břemene na p.p.č. 2578/1, k.ú. Martinice u Skutče (RM/389/2021)

Rada města

schvaluje

cenu 10.000 Kč bez DPH pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí za zřízení věcného břemene na p.p.č. 2578/1, k.ú. Martinice u Skutče v souvislosti se stavbou Martinice u Skutče, p.p.č.849/12-knn, dalším jednáním je pověřen starosta. (komunikace s projektantem a situace jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 16. 11. 2021

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta města: