

Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
IČ 00270741, tel.: 468005023, e-mail: mesto@prosec.cz, www.mestoprosec.cz

Město Proseč zveřejňuje podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr města uzavřít dodatky číslo 1 ke všem smlouvám o budoucích kupních smlouvách s těmito budoucími kupujícími:

Pořadové č. parcely	pozemek parc. číslo dle GP č. 517-288/2019	Budoucí kupující
1.	1585/1	Martin Šustr
2.	1585/3	-----
3.	1585/4	Marek Lettl
4.	1584/1	Libor Lettl
5.	1584/2	Vladislav Vařák
6.	1583/1	Emil Nekvinda, Zuzana Nekvindová
7.	1583/2	Jaroslav Jána, Marie Jánová
8.	1578/7	Ing. Jan Procházka, Mgr. Alena Procházková
9.	1578/8	Ladislav Sebestyan, Iva Sebestyan
10.	1578/9	Petr Novák
11.	1578/10	Tomáš Bakalář, Ing. Silvie Knížetová
12.	1579/28	Pavel Vostrčil, Michaela Vostrčilová
13.	1579/29	Ing. Veronika Macháčková, Ing. Jan Macháček
14.	1579/30	Ingrid Jílková
15.	1579/31	Marcel Janáček
16.	1579/32	Michal Menc, Pavla Čecháčková
17.	1579/33	Ing. Vendula Lancová
18.	1579/34	Martin Marek, Aneta Futerová
19.	1579/35	Ondřej Novák, Jolana Nováková
20.	1579/36	David Lanc
21.	1579/37	Adéla Burešová, Pavel Šikl
22.	1579/38	Mgr. Vít Prousek, Ing. Michaela Prousková
23.	1579/39	Mgr. Magdalena Vašíková, Petr Pešek
24.	1600/38	Jan Kovář, Alžběta Langrová
25.	1600/39	Bc. Martin Brabec, Bc. Lenka Brabcová
26.	1600/40	-----
27.	1600/41	Michal Halamka, Michaela Romportlová
28.	1600/42	Milan Brandejs, Olga Brandejsová
29.	1600/43	Břetislav Fridrich, Petra Fridrichová
30.	1600/44	Bc. Ludmila Tůmová, Dis.
31.	1600/45	Martin Hladík
32.	1600/46	Vendula Rosí, Alexander Jurík
33.	1600/47	Michal Prokop
34.	1600/48	Mgr. Zdenka Mezníková, Pavel Mezník
35.	1600/49	Pavla Tláskalová, Dis., Ing. Jan Paroulek
36.	1600/53	Pavla Sladkovská
37.	1600/52	Jan Dvořák, Petra Dvořáková
38.	1600/51	Adam Dvořák, Diana Walachová
39.	1600/50	Filip Rejsa

a to tak, že předmětem dodatku budou tato právní ujednání:

1. Změna termínů uzavření kupní smlouvy a předání stavebního pozemku z důvodu objektivní změny situace na trhu a nemožnosti plnit dříve sjednané termíny, a to tak, že město se zaváže uzavřít kupní smlouvu a předat pozemek do 30 dnů ode dne kolaudace inženýrských sítí, nebude-li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak
2. Kupující zřídí ve prospěch města na 10 let předkupní právo a výhradu zpětné koupě pro případ, že by chtěl s nabytým pozemkem jakkoli disponovat. Město bude moci tato práva uplatnit v dále uvedených případech, a alternativně využít navýšení kupní ceny.
3. Kupující se zaváže **získat do dvou let od nabytí vlastnického práva stavební povolení nebo tomu odpovídající listinu** podle stavebního zákona, a tu předloží městu; v případě, že se tak nestane, a to ani na výzvu města, může město od kupní smlouvy odstoupit, a pozemek se okamžikem doručení odstoupení nebo zákonnou fikcí doručení stane opět jeho vlastnictvím; v případě, že by to kupující neakceptoval, je toto právo vymahatelné soudně.
4. Kupující se zaváže **zkolaudovat stavbu RD do pěti let ode dne nabytí vlastnického práva**; v případě, že se tak nestane, bude mít město právo od kupní smlouvy odstoupit, a pozemek se okamžikem doručení odstoupení nebo zákonnou fikcí doručení stane opět jeho vlastnictvím; v případě, že by to kupující neakceptoval, je toto právo vymahatelné soudně.
5. Ve prospěch města bude zřízeno **předkupní právo ve spojitosti s výhradou zpětné koupě** na dobu 5 let.
6. Pro případ, že město nebude chtít odstoupit od kupní smlouvy v žádném z uvedených případů, **může alternativně namísto odstoupení uplatnit právo navýšení kupní ceny** na částku 2 300,- Kč/m², kterou je kupující povinen doplatit do 30 dnů ode dne výzvy města, kterou bude toto navýšení kupní ceny uplatněno; navýšení kupní ceny je město oprávněno uplatnit jen jedenkrát.
7. Dále se ve smlouvě kupující zaváže/zaváže **neprodát, nedarovat, nevložit jako nepeněžitý vklad** pozemek bez souhlasu města jako původního vlastníka po dobu 10 let ode dne získání vlastnictví k němu třetím osobám (s výjimkou případného vypřádání SJM a převodu mezi rodiči a dětmi). V případě, že se tak stane, je město oprávněno uplatnit doplatek kupní ceny do celkové výše 2 300,- Kč/m², nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuto jinak, a nebylo-li navýšení kupní ceny již uplatněno.
8. V dodatku bude v zájmu určitosti sjednáno celé znění kupní smlouvy tak, jak bude po kolaudaci IS uzavřena.
9. Město jako prodávající **nemění kupní cenu.**

Důvodem zachování původně sjednané ceny, tj. prodej za cenu nižší, než je v místě a čase obvyklé, a v situaci, kdy je investice do IS vyšší, než následný příjem města z kupní ceny, jsou

tyto důležité zájmy města ve smyslu § 38, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (odůvodnění ceny, která je nižší, než je v místě a čase obvyklé):

- a) Institut dobrých mravů v tom smyslu, že město má zájem, zachovat kupní cenu tak, jak bylo sjednáno v původním smluvním závazku
- b) Zájem města na výstavbě RD na svém území, což považuje za veřejný zájem ve smyslu péče o bydlení dle zákona o obcích (samostatná působnost)
- c) Rozvoj města vznikem nových stavebních obytných lokalit
- d) Podpora mladých rodin
- e) Zachování počtu občanů města, popř. zvýšení jejich počtu

10. Od uzavřené smlouvy se budou moci smluvní strany smluvně odchýlit pouze z důvodů hodných zřetele, které jsou povinny definovat.

Sjednané dodatky podléhají schválení zastupitelstvem města.

Případné připomínky k záměru města uzavřít dodatky následujícího obsahu mohou občané adresovat na adresu Město Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč nebo na e-mail mesto@prosec.cz a to do 9.1.2022. Tento záměr byl schválen Radou města Proseč dne 15.12.2021, Usnesení č. 33/2021.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.12.2021

Sejmuto z úřední desky dne:

Marcela Šenkýřová
oddělení finanční a majetkové