

Zápis č. 26/2021

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 31. srpna 2021 v 8 hodin vzdáleným způsobem

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Ing. Radek Šenkýř

Omluveni: Tomáš Háp

26. zasedání Rady města Proseč v roce 2021 proběhlo v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

Program

1. Organizační záležitosti
2. Podání žádostí o dotaci na projekt „Demolice domu čp. 1 v Záboří - Proseč“
3. Schválení projektu „Výstavba bytového domu v Proseči“
4. Informace starosty k dokončení akce „Sportovní hala Proseč“
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL a.s.
6. Zadávací dokumentace a vypsání veřejné zakázky na „TI lokalita Vyhlídka“
7. Vyhodnocení došlých nabídek na dodávku vybavení nábytku šaten a dodávku sportovního vybavení v rámci akce „Sportovní hala Proseč“
8. Vyhodnocení došlých nabídek na akci „Výměna podlahy v herně stolního tenisu v Proseči“
9. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Českého svazu chovatelů z. s.
10. Záznam ze vstupního jednání na realizaci projektu „Modernizace silnice III/3542 Miřetín – průtah“
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2977/16 v k. ú. Česká Rybná
12. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 85/3 v k. ú. Podměstí
13. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 85/3 v k. ú. Podměstí
14. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 2973 v k. ú. Česká Rybná
15. Zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 1260/1 v k. ú. Martinice u Skutče
16. Odkup stromů na krajnici komunikace v k. ú. Martinice u Skutče
17. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 203/2 v k. ú. Proseč u Skutče
18. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2021
19. Udělení výjimky v počtu žáků 6. ročníků

1. Organizační záležitosti

Předložený program 26. zasedání Rady města Proseč konaného dne 31. srpna 2021 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta města předložil členům rady návrh řešení objektu čp. 1 v Záboří - Proseči, který město získalo v roce 2016 v dražbě a předchozí majitelé – sociálně nepřizpůsobivý občané ho zcela zdevastovali. Objekt je dle vyjádření statika stavebně narušený a jediné rozumné řešení je demolice objektu. Náklady na demolicí se odhadují až na 2,5 mil. Kč. Velkou část tvoří skládkovné a doprava s tím spojená, částka se může snížit veřejnou zakázkou. Starosta navrhl využít vypsanou výzvu dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj v podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, dotace je 70 % z uznatelných nákladů. S využitím dotace by bylo možné objekt v havarijním stavu demolovat a následně pozemek využít na nový projekt města. Vhodným řešením je výstavba nového bytového domu. Poptávka po bydlení ve městě je vysoká a město nemá v současné době žádné větší byty k pronájmu. Realizace bytového domu je možná z rozpočtu města, případně z nějakého dotačního titulu. Zájem města není vytvářet další sociální byty, ale spíše více pokojové byty pro mladé rodiny.

2. Podání žádostí o dotaci na projekt „Demolice domu čp. 1 v Záboří - Proseč“

(RM/284/2021)

Rada města

schvaluje

podání žádostí o dotaci v podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách z Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci dotačního titulu DT2 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území České republiky vyjma krajů uvedených v DT1 na projekt „Demolice domu čp. 1 v Záboří - Proseč“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (výzva je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Na základě předchozího bodu jednání se radní shodli na projektu následného využití připraveného pozemku po demolicí čp. 1, kterým by měla být výstavba nového bytového domu v letech 2023-2025. Příprava studie a následné projektové dokumentace bude zahájena až po demolicí objektu čp. 1 a sanaci prostoru, aby byl projekt objektivní a zohlednil plně výchozí stav.

3. Schválení projektu „Výstavba bytového domu v Proseči“ (RM/285/2021)

Rada města

schvaluje

projekt „Výstavba bytového domu v Proseči“ jako navazující projekt následného využití revitalizovaného území v souvislosti s projektem „Demolice domu čp. 1 v Záboří – Proseč“ na p. p. č. 10 v k. ú. Záboří u Proseče. (projekt je přílohou zápisu

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady, že zhotovitel „Sdružení pro výstavbu sportovní haly v Proseči“ bohužel nesplnil z důvodu neplnění termínů svých subdodavatelů termín dokončení akce „Sportovní hala Proseč“, který byl do dnešního dne, tj. do 31. 8. 2021. Nesplněním termínu bude nutné uplatnit vůči zhotoviteli sankce dle uzavřené smlouvy o dílo. Starosta doplnil své vyjádření slovy, že se jedná o nepříjemnou záležitost, a to především z důvodu, že ve sdružení je také místní firma, která zaměstnává mnoho místních občanů, město však musí jednat s péčí řádného hospodáře. Všichni členové rady se po krátké diskuzi shodli na uplatněním sankcí dle uzavřené smlouvy a pověřili starostu a místostarostu provedením s tím spojených nezbytných kroků, včetně projednání této záležitosti se zhotovitelem a technickým dozorem investora.

4. Informace starosty k dokončení akce „Sportovní hala Proseč“ (RM/286/2021)

Rada města

bere na vědomí

informace starosty, že dle uzavřené smlouvy o dílo a následně uzavřených dodatků č. 1 až 3 byl termín dokončení akce „Sportovní hala Proseč“ dne 31. 8. 2021. Zhotovitel „Sdružení pro výstavbu sportovní haly v Proseči“ (IČ: 28829913) nedokončil a nepředal akci ve stanoveném termínu, a proto budou od 1. 9. 2021 do doby řádného předání dokončené stavby uplatněny po zhotoviteli sankce dle čl. XVI smlouvy o dílo. Uplatněním sankčních ustanovení po zhotoviteli jsou pověřeni starosta a místostarosta.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady dodatek se smlouvou ASEKOL, která dlouhodobě zajišťuje likvidaci elektroodpadu v našem městě. Dodatek řeší úpravu stávající smlouvy a podmínek v souladu s platnou odpadovou legislativou účinnou od 1. 1. 2021.

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL a.s. (RM/287/2021)

Rada města

schvaluje

dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL a.s. (IČ 27373231), předmětem dodatku je úprava stávajících smluvních vztahů z důvodu změny evropských odpadových směrnic, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (průvodní dopis a návrh dodatku jsou přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady zadávací dokumentaci na ZTV v lokalitě Vyhlídka. Projekt musel být vzhledem k vysokým nákladům a možností financování akce rozdělen do více etap. Etapizace projektu nebude mít vliv na zasíťování stavebních parcel pro výstavbu RD, která bude realizována v první etapě. Do druhé, případně další, etapy budou přesunuty retenční nádrže, chodníky, vrchní kryty komunikací, veřejné osvětlení (nadzemní část), terénní a sadové úpravy, příprava pro bytové domy atd. Cílem je zahájit zasíťování a připravit nové stavební parcely pro zájemce co nejrychleji, nejpozději do léta 2022. Radní s návrhem souhlasí. Po vysoutěžení akce bude nutné dále řešit předfinancování akce formou nového úvěru a neprodleně zahájit jednání s bankou.

6. Zadávací dokumentace a vypsání veřejné zakázky na „TI lokalita Vyhlídka“ (RM/288/2021)

Rada města

schvaluje

zadávací dokumentaci a vypsání zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na zhotovitele akce „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – technická infrastruktura“, organizací je pověřen starosta a firma VIA Consult a.s. (IČ: 250 84 275). (zadávací dokumentace je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady cenové nabídky, které město obdrželo na základě vypsání poptávky. Jednalo se o vybavení šaten nábytkem pro novou sportovní halu a také o nové sportovní vybavení pro sportovní halu. Na základě předložených nabídek byla vyhodnocena jako cenově nejvýhodnější v obou poptávkách firma Školní nábytek s.r.o., radní pověřili starostu realizací objednávky, případně podpisem kupní smlouvy.

7. Vyhodnocení došlých nabídek na dodávku vybavení nábytku šaten a dodávku sportovního vybavení v rámci akce „Sportovní hala Proseč“ (RM/289/2021)

Rada města

bere na vědomí

vyhodnocení došlých nabídek na základě výzvy na zpracování cenové nabídky na dodávku vybavení nábytku šaten a dodávku sportovního vybavení v rámci akce „Sportovní hala Proseč“ a **schvaluje** cenově nejvýhodnější nabídky pro obě dodávky uchazeče Školní nábytek s.r.o. (IČ: 01888901), který uvádí, že je schopen požadovaný termín dodání zadavatelem splnit. Objednávkou nebo podpisem kupní smlouvy je pověřen starosta. (vyhodnocení je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady cenové nabídky, které město obdrželo na základě vypsané poptávky na výměnu podlahy v herně stolního tenisu v čp. 70. Starosta doplnil, že na akci již město získalo dotaci ve výši 50 tisíc korun od Pardubického kraje. Na základě předložených nabídek byla vyhodnocena jako cenově nejvýhodnější nabídka Marcela Novotného ze Skutče, radní pověřili starostu realizací objednávky.

8. Vyhodnocení došlých nabídek na akci „Výměna podlahy v herně stolního tenisu v Proseči“ (RM/290/2021)

Rada města

bere na vědomí

vyhodnocení došlých nabídek na základě výzvy na zpracování cenové nabídky na akci „Výměna podlahy v herně stolního tenisu v Proseči“ a **schvaluje** cenově nejvýhodnější nabídky uchazeče Marcela Novotného (IČ: 73608696), objednávkou je pověřen starosta. (vyhodnocení je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady žádost místního svazu chovatelů o finanční příspěvek na činnost, reprezentaci města v rámci soutěží a připravované chovatelské výstavy. Členové rady vnímají činnost prosečských chovatelů jako přínosnou a ocenili také jejich úspěchy na různých soutěžích doma i v zahraničí a jednohlasně souhlasili s poskytnutím finančního příspěvku ve výši požadovaných 7 tisíc korun.

9. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Českého svazu chovatelů z. s. (RM/291/2021)

Rada města

schvaluje

žádost o poskytnutí příspěvku ve výši 7.000 Kč na činnost Českého svazu chovatelů z. s., základní organizace Proseč, p. s. (IČ: 69839531), zastoupený Jiřím Herynkem, na rok 2021. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta, místostarosta a člen rady Šenkýř seznámili radního Poslušného s uskutečněným jednáním ze dne 18. 8. 2021 ve věci přípravy akce „Modernizace silnice III/3542 Miřetín – průtah“, kterého se sami zúčastnili. Zápis z jednání je přílohou zápisu rady. Na jednání byl dohodnut další postup. Radní se shodli, že zájmem města je akci připravit a realizovat co nejrychleji.

10. Záznam ze vstupního jednání na realizaci projektu „Modernizace silnice III/3542 Miřetín – průtah“ (RM/292/2021)

Rada města

bere na vědomí

záznam ze vstupního jednání ze dne 18. 8. 2021 na realizaci projektu „Modernizace silnice III/3542 Miřetín – průtah“. (záznam je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil doručenou žádost o odkoupení části pozemku v k.ú. Česká Rybná. Radní se shodli na zveřejnění záměru, aby mohl být dále projednáván ve finančním výboru a zastupitelstvu. Místostarosta je pověřen zajistit stanovisko osadního výboru Česká Rybná.

11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2977/16 v k. ú. Česká Rybná (RM/293/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2977/16 v k. ú. Česká Rybná o výměře cca 148 m² na základě žádosti [REDACTED] z důvodu dlouhodobého užívání a přístupu ke stodole. (žádost o odkup je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady, že z důvodu úmrtí nájemce došlo k ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 85/3 v k.ú. Podměstí a o pronájem následně požádala vdova po zesnulém. Z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. je nutné záměr na základě této žádosti zveřejnit a po řádném zveřejnění projednat a schválit v radě města. Radní se zveřejněním záměru pronájmu souhlasili.

12. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 85/3 v k. ú. Podměstí (RM/294/2021)

Rada města

bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 85/3 v k. ú. Podměstí z důvodu úmrtí nájemce [REDACTED] dne 29. 6. 2021.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

13. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 85/3 v k. ú. Podměstí (RM/295/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 85/3 v k. ú. Podměstí o výměře cca 28 m² na základě žádosti [REDACTED] z důvodu dlouhodobého užívání pozemku jako zahrady. (žádost o pronájem je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil doručenou žádost o směnu části pozemku v k.ú. Česká Rybná. Radní se shodli na zveřejnění záměru, aby mohl být dále projednáván ve finančním výboru a zastupitelstvu. Místostarosta je pověřen zajistit stanovisko osadního výboru Česká Rybná.

14. Zveřejnění záměru směny části pozemku p. č 2973 v k. ú. Česká Rybná (RM/296/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p. č 2973 v k. ú. Česká Rybná o výměře cca 30 m² na základě žádosti [REDACTED] z důvodu sjednocení pozemku v okolí domu a sjednocení obecní cesty. (žádost o směnu je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady, že zastupitel Hloušek vyjednal směnu části pozemku pod komunikací na Martinicích výměnou za pozemek p. č. 1260/1 v k.ú. Martinice u Skutče. Z důvodu uskutečnění směny je nutné záměr před projednáním a schválením vyvěsit na úřední desce, radní s návrhem souhlasí.

15. Zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 1260/1 v k. ú. Martinice u Skutče (RM/297/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 1260/1 v k. ú. Martinice u Skutče o výměře 518 m² ve vlastnictví města Proseč za pozemky p. č. 2671/6 o výměře 475 m² a nově vzniklé pozemky dle GP č. 168-361/2018 p. č. 2671/20 o výměře 506 m², p. č. 1251/4 o výměře 187 m², 1245/2 o výměře 39 m² a p. č. 1200/12 o výměře 6 m² vše v k. ú. Martinice u Skutče ve vlastnictví [REDACTED], rozdíl ve výměře bude hrazen částkou 50 Kč/m².

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Místostarosta předložil k projednání členům rady města návrh na finanční kompenzaci za stromy, které se nacházejí na směňovaných nebo odkupovaných pozemcích v souvislosti s majetkoprávním narovnáním pozemků pod komunikací na Martinicích. Na základě místního šetření bylo navržena finanční kompenzace v hodnotě cca 1.900 Kč za 1 vzrostlý strom (cena odpovídá objemu dřeva a současné hodnotě). Radní s navrženým finančním vyrovnáním souhlasí.

16. Odkup stromů na krajnici komunikace v k. ú. Martinice u Skutče (RM/298/2021)

Rada města

schvaluje

odkup stromů, které se nacházejí na krajnici komunikace v k. ú. Martinice u Skutče od [REDACTED] [REDACTED] 2 stromy za cenu celkovou 3 800,- Kč a od [REDACTED] [REDACTED] 8 stromů za celkovou cenu 15 000,- Kč.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta informoval členy rady, že dědicové [REDACTED], na základě žádosti [REDACTED], projeví zájem o pronájem části pozemku p. č. 203/2 v k. ú. Proseč u Skutče, který v minulosti užívala [REDACTED] jako zahrádku pro pěstování zeleniny. Pozemek byl původně v majetku Sokola Proseč, v roce 2014 tento pozemek získalo město Proseč od Sokola Proseč formou darovací smlouvy. V rámci dobrých vztahů ponechalo město podmínky užívání části pozemku [REDACTED] pro její zahrádku, a to do doby, než skončí nebo zanikne nájemní smlouva. Město poté plánovalo využít pozemek ve prospěch rozšíření zázemí Městského společenského centra Sokolovna. [REDACTED] nedávno zemřela, a tím zanikla i uzavřená nájemní smlouva a s ní i podmínky užívání uvedené části pozemku. Vzhledem k záměru města a nově zjištěné skutečnosti, že dědicové nabízejí nemovitost dále k prodeji, nemá město zájem znovu uzavřít nájemní smlouvu na předmětnou část pozemku, nebo dokonce pozemek novým majitelům nemovitosti prodat. Radní jednohlasně vyjádřili nesouhlas s dalším pronájemem na základě doručené žádosti.

17. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 203/2 v k. ú. Proseč u Skutče (RM/299/2021)

Rada města

neschvaluje

pronájem části pozemku p. č. 203/2 v k. ú. Proseč u Skutče v majetku města Proseč o výměře 112 m² [REDACTED] z důvodu, že nemovitost je dále nabízena k prodeji a město má vlastní záměr využití části pozemku ve prospěch Městského společenského centra Sokolovna. (žádost o pronájem je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady k projednání a schválení rozpočtové opatření v kompetenci RM č. 4.

18. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2021 (RM/300/2021)

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/RM/2021 dle přílohy.

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil členům rady k projednání žádost Mgr. Aleny Zvárové, pověřené výkonem ředitele školy, o výjimku v počtu žáků 6. ročníku pro jednu třídu na 14 dětí. Důvodem je, aby mohla být utvořena jedna třída s 15 žáky a druhá se 14 žáky. Toto rozhodnutí by mělo vést ke zkvalitnění výuky. Personálně a finančně je toto rozhodnutí příspěvkovou školou zajištěno.

19. Udělení výjimky v počtu žáků 6. ročníků (RM/301/2021)

Rada města

schvaluje

udělení výjimky v počtu žáků 6. ročníků v příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč z důvodu kvalitnějšího výchovně vzdělávacího procesu. V rámci udělené výjimky bude mít třída 6. A 15 žáků a třída 6. B 14. žáků. (žádost o udělení výjimky je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 31. 8. 2021

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta města: