



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 025686/2021 STO/Št**
Č. j.: CR 039745/2021 STO/Št
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Štarman Jaroslav
Tel.: 469657262
E-mail: jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **12. 7. 2021**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Proseč, IČO 00270741, náměstí Dr. Tošovského č. p. 18, 539 44 Proseč u Skutče, zastoupeno starostou Bc. Janem Macháčkem

(dále jen "žadatel") podal dne 10. 5. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obytný soubor "Vyhlídka" - Proseč, technická infrastruktura, SO 101 - Místní komunikace (dále jen "stavba") na pozemkových parcelách číslo 1, 95/66, 1578/2, 1579/1, 1579/15, 1579/27, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1586, 1587, 1600/1, 1600/9, 2643 a 2648/1 v katastrálním území Záboreň u Proseče a na pozemkové parcele číslo 1077/2 v katastrálním území Proseč u Skutče. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **SO 101 - Místní komunikace** - v nové lokalitě "Vyhlídka", která je určena pro výstavbu bytových a rodinných domů, bude také vybudována nová místní komunikace v celkové délce 1088 m, jejíž součástí budou parkovací místa v celkovém počtu 49 ks, z toho 3 místa budou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a chodníky. Komunikace bude vybudována v režimu "Zóna 30".
- **Úsek "A"** - tato část místní komunikace bude vybudována po pravé straně ve směru od Borové a je určena pro příjezd k budoucím rodinným domům. Na jejím začátku bude napojena křižovatkou na silnici č. II/357 a ukončena bude kruhovým obratištěm. Součástí této místní komunikace bude zvýšená křižovatka, parkovací plochy a chodníky. Šířka jízdního pruhu komunikace bude 2,75 m + vodící proužek 0,25 m a šířka chodníku bude 2,0 m. Povrch komunikace bude proveden ze živičného krytu ACO 11, povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby a povrch parkovacích ploch bude proveden jednak ze zatravnovacích tvárnic a jednak z betonové dlažby (parkoviště pro imobilní). Úsek "A" a "B" bude propojovat chodník přes silnici č. II/357, kde bude vytvořeno místo pro přecházení a to v místě vjezdové brány a v místě u budoucí křižovatky. Chodník bude dále propojen s autobusovými zastávkami. Od zvýšené křižovatky bude provedena dočasná komunikace s povrchem ze stěrkodrti a recyklátu, která bude navazovat na nezpevněnou místní komunikaci.
- **Úsek "B"** tato část místní komunikace bude vybudována po levé straně ve směru od Borové a je určena pro příjezd k budoucím bytovým domům. Na jejím začátku bude napojena křižovatkou na silnici č. II/357 a ukončena bude obratištěm. Součástí této místní komunikace bude zvýšená křižovatka, parkovací plochy a chodník. Šířka jízdního pruhu komunikace bude 2,75 m + vodící proužek 0,25 m a šířka chodníku bude 2,0 m. Povrch komunikace bude proveden ze živičného krytu ACO 11, povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby a povrch parkovacích ploch bude proveden jednak ze zatravnovacích tvárnic a jednak z betonové dlažby (parkoviště pro imobilní).

- **Úsek "C"** tato část místní komunikace bude na začátku napojena zvýšenou křižovatkou úsek "B" a ukončena bude zvýšenou křižovatkou s ul. Na Ohradě a je určena pro příjezd k budoucím rodinným domům. Součástí této místní komunikace bude zvýšená křižovatka a chodník. Šířka jízdního pruhu komunikace bude 2,75 m + vodící proužek 0,25 m a šířka chodníku bude 2,0 m. Povrch komunikace bude proveden ze živičného krytu ACO 11, povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby.
- **Úsek "D"** tato část stávající místní komunikace v ul. Na Ohradě bude začínat její úpravou naproti č. p. 50, přes zvýšenou křižovátku s úsekem "C" a konec úpravy bude naproti č. p. 142 zvýšeným příčným prahem. Součástí této místní komunikace bude zvýšená křižovatka, 2 zvýšené prahy a parkovací plochy. Šířka jízdního pruhu komunikace bude 2,5 m + vodící proužek 0,25 m. Povrch komunikace bude proveden ze živičného krytu ACO 11 a povrch parkovacích ploch bude proveden jednak ze zatravnovacích tvárníc.
- **Chodníky** s povrchem z betonové dlažby podél budoucích bytových domů o šířce 2,0 m budou navazovat na chodníky v úseku "B" a dále budou propojeny do ul. Na Ručičce a k autobusovým zastávkám. Chodníky budou ukončeny betonovým obrubníkem s výškou podsádky 0,02 m s varovným pásem 0,4 m. Podél chodníku bude osazen obrubník s výškou podsádky 0,06 m, který bude sloužit jako vodící linie.
- **Odvodnění** silnice č. II/357 podél budoucí zástavby bude provedeno oboustrannými prohloubenými příkopy do vtokových objektů s lapačem splavenin, které budou vyústěny do dešťové kanalizace. Budoucí místní komunikace a chodníky budou odvodněny příčným a podélným spádem do uličních vpustí, které budou napojeny do dešťové kanalizace a částečně vyústěny do retenční nádrže a částečně do mokřadu. Odvodnění parkovacích ploch bude řešeno vsakováním do podloží.

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod)).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcela číslo 90 a pozemkové parcely číslo 1562/8, 1559/2 v katastrálním území Paseky u Proseče,

Pozemkové parcely číslo 1056, 1058, 1060/3, 1060/17, 1062, 1063, 1065, 1066, 1068, 1069, 1076, 1075 a 1077/2 v katastrálním území Proseč u Skutče.

Stavební parcely číslo 89, 471 a 389 a pozemkové parcely číslo 6, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 95/19, 95/48, 95/63, 95/78, 1559/2, 1562/6, 1576, 1578/1, 1579/16, 1579/19, 1579/3, 1579/4, 1579/22, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 1579/26, 1579/18, 1579/10, 1579/11, 1579/12, 1579/13, 1579/14, 1579/25 a 1600/19 v katastrálním území Záboří u Proseče.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy Proseč - Paseky č. p. 50 a Proseč - Záboří č. p. 59 a č. p. 199.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Štarman Jaroslav
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Město Proseč, IDDS: mgdb3h7 sídlo: náměstí Dr. Tošovského č. p. 18, 539 44 Proseč u Skutče
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnyys6 sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a. s., IDDS: 3b9gxrh sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
CETIN a. s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9 sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, který zastupuje Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq sídlo: Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19 na základě zřizovací listiny

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební parcela číslo 90 a pozemkové parcely číslo 1562/8, 1559/2 v katastrálním území Paseky u Proseče,

Pozemkové parcely číslo 1056, 1058, 1060/3, 1060/17, 1062, 1063, 1065, 1066, 1068, 1069, 1076 a 1075 v katastrálním území Proseč u Skutče.

Stavební parcely číslo 89, 471 a 389 a pozemkové parcely číslo 6, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 95/19, 95/48, 95/63, 95/78, 1559/2, 1562/6, 1576, 1578/1, 1579/16, 1579/19, 1579/3, 1579/4, 1579/22, 1579/6, 1579/7, 1579/8, 1579/26, 1579/18, 1579/10, 1579/11, 1579/12, 1579/13, 1579/14, 1579/25 a 1600/19 v katastrálním území Záboří u Proseče.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy Proseč - Paseky č. p. 50 a Proseč - Záboří č. p. 59 a č. p. 199.

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, Resselovo náměstí č. p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32 sídlo: Průmyslová č. p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69 sídlo: Teplého č. p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86 sídlo: Mezi Mosty č. p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Městský úřad Proseč