

ZÁPIS č. 2/2021

z 2. zasedání ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ,
konaného 17. června 2021 v 17 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

2. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2021 proběhlo ve čtvrtek 17. června 2021 od 17:00 hodin do 19:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu. Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jan Macháček. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a informace o konání veřejného zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce včetně elektronického vzdáleného přístupu. Přítomno je 15 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, je přítomna nadpoloviční většina z 15členného zastupitelstva.

Program:

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Situace v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Proseč
5. Dosavadní postup Rady města Proseč
6. Zápisy z Finančního výboru
7. Rozpočtové opatření č. 1/RM/2021
8. Rozpočtové opatření č. 2/RM/2021
9. Rozpočtové opatření č. 1/ZM/2021
10. Účetní závěrku města Proseč za rok 2020
11. Závěrečný účet města Proseč za rok 2020
12. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 5. 2021
13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Proseč za rok 2020
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438498499 mezi městem a Českou spořitelnou,
a.s.
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2279/04/LCD mezi městem a Českou spořitelnou,
a.s.

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
17. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o zrušení požárního řádu obce
18. Opatření obce č. 1/2021, zajištění některých povinností obce plynoucích ze zákona o požární ochraně
19. Směrnice č. 1/2021 Pro nakládání s osobními údaji pro obec
20. Souhlasné rozhodnutí Biskupství Královehradeckého o převedení katolického hřbitova do majetku Města Proseč
21. Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1887/3 v k. ú. Proseč u Skutče
22. Bezúplatný převod pozemků p. č. 1848/3, 1848/4, 1846/5, 1846/7 a st. p. č. 229 v k. ú. Proseč u Skutče
23. „Podpora sportu a tělovýchovy“ z rozpočtu města Proseč na rok 2021
24. Pozemky
25. Usnesení

Starosta předložil program jednání dnešního zasedání zastupitelstva. Bod, který se týkal situace v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Proseč byl původně zařazen až na konec jednání. Z důvodu nashromáždění velkého množství občanů, kteří se pravděpodobně zajímají prioritně o tento bod jednání, se starosta zeptal přítomných hostů z řad veřejnosti, zda se sešli právě z důvodu zájmu o bod, který se týká situace v příspěvkové organizace. Veřejnost jeho domněnky potvrdila. Z důvodu předcházení šíření Covid-19 bylo tedy domluveno přesunutí tohoto bodu na začátek jednání a starosta nechal zastupitele hlasovat již o upraveném programu.

1. Schválení programu

Přednesený program byl schválen všemi hlasy.

Pro: 15, **Zdržel se:** 0, **Proti:** 0

2. Volba návrhové komise

Návrhová komise ve složení Tomáš Háp a Karel Hloušek byla schválena všemi hlasy.

Pro: 15, **Zdržel se:** 0, **Proti:** 0

3. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu ve složení Mgr. Kristýna Řebíčková a Martina Uhrová byli schváleni všemi hlasy.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Dne 2. června 2021 se konalo neveřejné pracovní zasedání zastupitelstva, kde členové rady detailně informovali zbývajících zastupitelů o odvolání ředitele příspěvkové organizace, které proběhlo dne 12. května 2021. Současně byli zastupitelé informováni o vypsání konkursního řízení na pozici ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Proseč. Členové rady informovali zastupitele na pracovním jednání o aktuální situaci v příspěvkové organizaci a také o pravidelném informování zřizovatele osobou pověřenou výkonem agendy Mgr. Zvárovou a její zástupkyní Mgr. Novákovou a dalšími učiteli a zaměstnanci školy.

V tuto chvíli zastupitelé obdrželi veškeré materiály a informace byly dostačující. Otázky ze strany zastupitelů nikdo neměl.

Starosta doplnil, že zřizovatel byl opakovaně informován ze strany Mgr. Zvárové, Mgr. Novákové, Mgr. Smělé, Mgr. Stoklasové a dalších oslovených zaměstnanců příspěvkové školy, že škola od odvolání ředitele funguje zcela bez komplikací a dochází hlavně k postupnému urovnání vztahů na pracovišti, což jen potvrzuje správnost rozhodnutí rady města a další kroky zřizovatele.

Starosta se zeptal veřejnosti, zda mají k tomuto tématu nějaké otázky.

Vystoupil host [REDAKCE] a zeptal se přítomných zastupitelů, zda byli všichni seznámeni s příspěvkem od asociace ředitelů. Všichni zastupitelé odkývali, že ano. [REDAKCE] [REDAKCE] poděkoval za odpověď a již neměl žádné další otázky.

4. Situace v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Proseč (ZM/33/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o odvolání ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč, vypsání konkursního řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč a aktuální situaci ve škole.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Zastupitel Karel Hloušek se přihlásil o slovo a vystoupil s tím, že zastupitelstvo bylo osloveno a vyzváno v některých dopisech k řešení situace v příspěvkové organizaci, a proto si myslí, že by se celé zastupitelstvo mělo k tomuto tématu také vyjádřit. V těch dopisech se všude píše, že je potřeba vytvářet dobré prostředí pro žáky, ale i pro učitele.

Host [REDAKCE] se ozvala, že se situace netýká pouze učitelů ale také provozních zaměstnanců.

Zastupitel Hloušek doplnil, že myslel samozřejmě všechny zaměstnance školy, tedy i provozní, jen se nesprávně vyjádřil.

Zastupitel Hloušek navrhuje zastupitelům přijmout ještě další usnesení, ve kterém zastupitelstvo vyjádří podporu členům rady a schvaluje všechny kroky řešení situace ve škole včetně učiněného rozhodnutí odvolání Mgr. Bc. Josefa Roušara z funkce ředitele školy.

Zastupitelka Kristýna Řebíčková potvrdila, že také schvaluje celý postup, co rada města dosud v této věci učinila, a souhlasí s přijetím „podporujícího“ usnesení.

5. Dosavadní postup Rady města Proseč (ZM/34/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

dosavadní postup Rady města Proseč týkající se problematiky vedení příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč.

Pro: 14, Zdržel se: 1 (Skala), Proti: 0

Starosta odprezentoval 4 nové zápisy jednání z finančního výboru – č. 2/2021, č. 3/2021, č. 4/2021, č. 5/2021 a zeptal se přítomných zastupitelů, zda chtějí k těmto bodům nějaké vysvětlení nebo doplnění. Zastupitelé neměli žádné otázky.

6. Zápisy z Finančního výboru (ZM/35/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápisy z Finančního výboru. (zápisy je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta podrobně okomentoval předkládaná rozpočtová opatření č. 1 a č. 2 schválená Radou města Proseč a v její kompetenci.

7. Rozpočtové opatření č. 1/RM/2021 (ZM/36/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 1/RM/2021 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

8. Rozpočtové opatření č. 2/RM/2021 (ZM/37/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 2/RM/2021 schválené radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval předkládané rozpočtové opatření č. 1 v kompetenci zastupitelstva. Rozpočtové opatření se týká přijetí dotace na spolkový dům (pozn. jedná se o akci evidovanou pod názvem „Rekonstrukce Obecního domu č. p. 137“). Dotace je ve výši přes 4,9 mil = 70 % na celou akci. Celá akce bude stát zhruba 7 mil. korun.

9. Rozpočtové opatření č. 1/ZM/2021 (ZM/38/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/ZM/2021 dle přílohy zápisu.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval předkládané materiály – účetní závěrka, závěrečný účet, výsledek hospodaření města Proseč za rok 2020. Starosta doplnil, že dokumenty musí být schváleny dle zákona vždy do konce června následující kalendářního roku za rok minulý. Finanční výbor se se všemi materiály seznámil a doporučuje jejich schválení. Všichni zastupitelé se měli možnost se s materiály seznámit v předstihu a všechny projednávané materiály byly řádně vyvěšeny na úřední desce. Vzhledem k tomu, že účetní závěrka a závěrečný účet jsou rozsáhlými dokumenty, tak budou k nahlédnutí v kanceláři účetárny. Starosta dal před

hlasováním prostor pro dotazy zastupitelů a hostů, vzhledem k tomu, že nikdo nechtěl k bodu jednání nic sdělit, starosta ukončil diskuzi a navrhl přistoupit k hlasování.

10. Účetní závěrku města Proseč za rok 2020 (ZM/39/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

účetní závěrku města Proseč za rok 2020 včetně výsledku hospodaření města Proseč za rok 2020 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn, a s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších změn a doplňků. (účetní závěrka města Proseč za rok 2020 je uložena v kanceláři úctárny MěÚ)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

11. Závěrečný účet města Proseč za rok 2020 (ZM/40/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

závěrečný účet města Proseč za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplňků, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Proseč za rok 2020 a to bez výhrad. (závěrečný účet města Proseč za rok 2020 je uložen v kanceláři úctárny MěÚ)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval plnění rozpočtu města ke konci května 2021. Z předloženého plnění je patrné, že město má vyšší příjmy než výdaje a snaží se i přes určitý pokles daňových příjmů vytvářet rezervy na realizaci investičních akcí.

12. Plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 5. 2021 (ZM/41/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

plnění rozpočtu města Proseč ke dni 31. 5. 2021 v konsolidovaných příjmech 26 494 201,63 Kč a konsolidovaných výdajích 21 753 360,67 Kč. (výkaz hodnocení plnění rozpočtu je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Město Proseč kromě interního auditu provádí dle zákona také přezkoumání hospodaření prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje. Při provedené kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Dokument je součástí účetní závěrky a byl s ním seznámen také FV.

13. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Proseč za rok 2020 (ZM/42/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Proseč za rok 2020, které provedl Krajský úřad Pardubického kraje, Finanční odbor ve dnech 8. 10. 2020 a 20. 4. 2021. (zpráva o výsledku je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Česká Spořitelna vyzvala město k uzavření dodatku č. 1 k úvěrovým smlouvám z let 2004 a 2016. Z roku 2004 se jedná o úvěr přijatý na výstavbu 59 bytových jednotek se splatností v roce 2024 a úvěr z roku 2016, který byl přijat na akci „Kanalizace Proseč - V. etapa“ se splatností do roku 2026. Změna se týká čl. VI. odst. 2 – „bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat investiční akce, jejichž rozpočtové náklady v součtu nepřesáhnou částku 4 milionů“ (u smlouvy z roku 2004 bylo původně 500 tisíc korun a u smlouvy z roku 2016 bylo původně 5 milionů korun). Město je v kontaktu s bankou a pravidelně jim předkládá investiční záměry města. Město si na základě upozornění FV bude žádat o písemný souhlas a bude se novými dodatky č. 1 po uzavření řídit. Z dodatku již žádné další závazky pro město neplynou. Zastupitelé se shodli, že jsou pro uzavření předkládaných dodatků a nemají již žádné další dotazy k tomuto bodu jednání.

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438498499 mezi městem a Českou spořitelnou, a.s. (ZM/43/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0438498499 ze dne 27.10.2016 mezi městem a Českou spořitelnou, a.s. (IČ: 45244782). Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem dodatku. (návrh dodatku je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2279/04/LCD mezi městem a Českou spořitelnou, a.s. (ZM/44/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2279/04/LCD ze dne 14.12.2004 mezi městem a Českou spořitelnou, a.s. (IČ 45244782). Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem dodatku. (návrh dodatku je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil zastupitelům k projednání a schválení aktualizaci vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Důvodem aktualizace je soulad s platnou legislativou. V aktualizaci dochází také k úpravě 2 parametrů – reklamní plochy a umístění zařízení pro stavbu. Nově vyhláška sjednocuje 10 Kč za m² na den k záboru na umístění stavebních zařízení a lépe definuje reklamní plochy.

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (ZM/45/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. (vyhláška je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil zastupitelům obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, která ruší obecně závaznou vyhlášku z roku 2004 o požárním řádu. Po novelizaci zákona se požární řád již nevydává formou OZV, ale pouze jako opatření obce. Ze strany HZS a MV nám bylo doporučeno, abychom požární řád aktualizovali dle poskytnutých vzorů, a kromě toho doplnili také aktuální techniku a výbavu jednotek požární ochrany. Nový požární řád se tedy schválí následně již jako opatření obce. Vyhláška však musí být zrušena novou vyhláškou.

17. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021 o zrušení požárního řádu obce (ZM/46/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o zrušení požárního řádu obce. (vyhláška je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

18. Opatření obce č. 1/2021, zajištění některých povinností obce plynoucích ze zákona o požární ochraně (ZM/47/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

opatření obce č. 1/2021, zajištění některých povinností obce plynoucích ze zákona o požární ochraně. (požární řád je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil aktualizaci směrnice GDPR, kterou je třeba schválit z důvodu zapracování nové legislativy a také změny osoby pověřence pro ochranu osobních údajů. Směrnice stanovuje základní organizační a technická opatření úřadu v oblasti ochrany osobních údajů. Aktualizací se rozšiřuje část osmá o pravidlech bezpečného zaslání a přenášení osobních údajů. Jsou jednoznačně definované role a povinnosti jednotlivých úrovní řízení na obci. Nová směrnice nahrazuje původní text směrnice č. 1/2018 pro nakládání s osobními údaji.

19. Směrnice č. 1/2021 Pro nakládání s osobními údaji pro obec (ZM/48/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

směrnici č. 1/2021 Pro nakládání s osobními údaji pro obec (GDPR). (směrnice je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval další bod jednání. V minulém roce město řešilo připomínky občanů týkající se neuspokojivého stavu katolického hřbitova – rozpad zdi, chybějící druhá brána, chybějící osvětlení a mobiliář, nevyhovující zeleň. Hřbitov je v současné době v majetku místní římskokatolické farnosti a město nemůže z obecních prostředků realizovat nákladnější opravy a investiční akce v souvislosti se hřbitovem a nemůže ani žádat o dotace na tyto akce. Novou část hřbitova je potřeba s vhodným architektem dispozičně vyřešit, určit přesně prostor pro nová hrobová místa, je zde poptávka i po rozptylové loučce nebo kolumbáriu. Investice do hřbitova se odhadují na milióny korun a město má možnost nyní získat dotace od Pardubického kraje a Ministerstva zemědělství, případně z jiných dotačních zdrojů. Pokud by se nám podařilo hřbitov získat do majetku města, tak v letošním roce bychom chtěli připravit žádost o dotaci, aby příští rok se začalo na realizaci oprav. Jednání vyvolala Rada města Proseč, která požádala místní farnost o bezúplatný převod katolického hřbitova na město. Farnost musí mít k převodu majetku souhlas Biskupství královéhradeckého. Město nedávno společně s farností obdrželo souhlas biskupství s uvedením dalších podmínek pro bezúplatný převod jako např. trvalé bezplatné užívání kněžských hrobů včetně nově zřízených, konání bohoslužeb, zachování kříže na stávajícím místě v centru hřbitova frontálně k hlavní bráně, manipulace pouze se souhlasem farnosti, zachování průchodu pro farnost mezi pozemky p.p.č. 1848/3 a 1846/2 k.ú. Proseč u Skutče stávající brankou. Starosta podmínky okomentoval, že

jsou pro město zcela akceptovatelné. Pro město je to další závazek, není to nic na čem by vydělalo, ale naším cílem by mělo být, aby hřbitov vypadal dobře a byl reprezentativním a důstojným místem posledního odpočinku našich spoluobčanů. Převod sice bude znamenat finanční zátěž, ale město na rozdíl od farnosti má více možností, jak finanční podporu získat.

20. Souhlasné rozhodnutí Biskupství Královehradeckého o převedení katolického hřbitova do majetku Města Proseč (ZM/49/2021)

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

souhlasné rozhodnutí Biskupství Královehradeckého o převedení katolického hřbitova do majetku Města Proseč a **schvaluje** podmínky pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemkových parcel č. 1848/3, 1846/5, 1846/7 a stavební parcelu č. 229 v k. ú. Proseč u Skutče na Město Proseč za podmínek stanovených biskupstvím. (vyjádření biskupství a farnosti jsou přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

21. Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1887/3 v k. ú. Proseč u Skutče (ZM/50/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

bezúplatný převod části pozemku p. č. 1887/3 v k. ú. Proseč u Skutče o výměře cca 90 m² Římskokatolické farnosti Proseč u Skutče, Farská 1, 539 44 Proseč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu, poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

22. Bezúplatný převod pozemků p. č. 1848/3, 1848/4, 1846/5, 1846/7 a st. p. č. 229 v k. ú. Proseč u Skutče (ZM/51/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 1848/3, 1848/4, 1846/5, 1846/7 a st. p. č. 229 v k. ú. Proseč u Skutče Městu Proseč, náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Program Podpory sportu a tělovýchovy na rok 2021 byl schválen radou města usnesením č. 9/2021 ze dne 29. 3. 2021. Termín na podání přihlášek byl do 30. dubna 2021. Celková alokace byla stanovena na 200 000,- Kč. Z toho byla částka 180 000,- Kč určena na provoz. Došlé žádosti jsou přesně na 180 000,- Kč, z tohoto důvodu je možné uspokojit všechny žadatele v plné výši a nebylo nutné žádosti krátit. Žadatelů bylo letos totiž méně. Částka 20 000,- Kč byla vyhrazena na jednorázové kulturní/sportovní akce. Podané žádosti byly ve výši 10 500,- Kč. Zbývajících 9 500 Kč je možné využít ještě pro další akce, které město může podpořit.

23. „Podpora sportu a tělovýchovy“ z rozpočtu města Proseč na rok 2021 (ZM/52/2021)

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí dotací z dotačního programu „Podpora sportu a tělovýchovy“ z rozpočtu města Proseč na rok 2021:

- FK Proseč, z.s. (IČ: 60103191) ve výši 120 000,- Kč na činnost, práci s mládeží a krytí provozních nákladů.
- Tělocvičná jednota Sokol Proseč (IČ: 60102713) ve výši 2 500,- Kč na krytí provozních nákladů a pořádání turnajů ve stolním tenise.
- Florbalový kroužek Proseč, žadatel fyzická osoba ve výši 25 000,- Kč na činnost, práci s mládeží a krytí provozních nákladů.
- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Proseč (IČ: 60104911) ve výši 24 000,- Kč na činnost, práci s mládeží a krytí provozních nákladů.

- HC Proseč, žadatel fyzická osoba ve výši 11 000,- Kč na činnost, práci s mládeží a krytí provozních nákladů.
- Žadatel fyzická osoba ve výši 3 000,- Kč na pořádání tradičního turnaje v tenise.
- TAJV ve výši 5 000,- Kč na pořádání sportovního odpoledne ZŠ.

(tabulka s žádostmi je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

24. Pozemky

Následující usnesení schválilo zastupitelstvo na minulém zasedání. Z důvodu změny trvalého bydliště žadatelů, v rámci zajištění platnosti usnesení a uzavřené smlouvy je nutné schválené usnesení zrušit a znovu ho schválit s novými údaji.

ZM/53/2021

Zastupitelstvo města

ruší

usnesení č. **ZM/24/2021** z usnesení Zastupitelstva města Proseč č. 1/2021 ze dne 31.3.2021 z důvodu změny trvalého bydliště žadatelů o koupi pozemku v lokalitě „Vyhlídka“ č. p. 1600/39 v k. ú. Záboří u Proseče.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/54/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/39 o výměře 712 m² v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m² včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Následující dvě usnesení se týkají stejného obecního pozemku p.č. 365/1 k.ú. Proseč u Skutče. Jedná se o stavební pozemek řešený územním plánem s možností realizovat zde výstavbu RD. Město na tento pozemek nechalo zpracovat znalecký posudek a je připraveno ho prodat za cenu stanovenou tímto posudkem.

██████████ má mnoho let podanou žádost na koupi pozemku. Město dlouho čekalo, než o prodeji rozhodlo, a to z důvodu, že chtělo novou lokality pro výstavbu RD řešit komplexně. Bohužel se nepodařilo získat všechny nutné pozemky, a tak rada navrhuje umožnit prodej části tohoto pozemku za podmínek, že městu bude zachována komunikace v šíři minimálně 4 metry a všechny inženýrské sítě budou rovněž řešeny ve spolupráci s městem Proseč a majiteli a provozovateli sítí.

O druhou část pozemku požádal nedávno ██████████. Jedná se o část pozemek v zástavbě, ale není oplocen. ██████████ na tomto pozemku má sad. Město má i u tohoto prodeje podmínku zachování komunikace v šíři 4 metry.

Oba žadatelé se budou podílet na nákladech spojených s novým GP a také cenou za znalecký posudek a s navrženou cenou stanovenou posudkem souhlasí.

ZM/55/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Proseč u Skutče o výměře cca 200 m² ██████████
██████████ za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku a vypracování geometrického plánu hradí strana kupující ½. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (znalecký posudek je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/56/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Proseč u Skutče o výměře cca 900 m² [REDACTED]
[REDACTED] za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku a vypracování geometrického plánu hradí strana kupující ½. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (znalecký posudek je přílohou zápisu)

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

[REDACTED] *nemovitost na svého syna. Žadatel [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemku, na kterém se nachází vjezd do garáže a pozemek dlouhodobě využívají. FV vydal kladné stanovisko.*

ZM/57/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1901 v k. ú. Proseč u Skutče o výměře 20 m² [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 50,- Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu, poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

[REDACTED] *nám vyšel vstříc v rámci souhlasu s vedením komunikace podél jeho nemovitosti v souvislosti s přípravou lokality Vyhlídka. Plot, který vede přes městský pozemek, zde byl dávno předtím, než [REDACTED] nemovitost koupil. Z tohoto důvodu nás žádá o prodej již oploceného pozemku.*

ZM/58/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2643 v k. ú. Záboří u Proseče o výměře cca 77 m² [REDACTED] [REDACTED] za cenu 50,- Kč/m². Náklady za vyhotovení geometrického plánu, poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta okomentoval problém s pozemky u [REDACTED]. Zahrada je zde částečně v komunikaci a mají připlocený městský pozemek. Po dlouhém jednání se dospělo ke shodě.

Zastupitel Hloušek poznamenal, že geometrický plán vznikl už v roce 2016. Město čekalo, až bude vyřešena kanalizace realizovaná v rámci 6. etapy. Vznikla tak dohoda, že ten jejich zaplocený pozemek zůstane městu, dokud se nevyřeší kanalizace. Kanalizaci máme již vyřešenou a [REDACTED] dostanou pozemek s věčným břemenem kvůli naší uložené kanalizaci v zemi.

Starosta okomentoval, že během položení kanalizace do země došlo ke zničení plotu, které město na své náklady opravilo, a zároveň se musely pokácet 2 stromy, za které [REDACTED] dostanou kompenzaci v celkové výši 5 000,- Kč. Pro doplnění pak starosta informoval, že v této lokalitě se plánuje realizovat ještě nový asfaltový povrch.

ZM/59/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

smlouvu o zřízení věčného břemene uložení kanalizace na pozemkové p. č. 143/2 a na p. č. 144/1 v k. ú. Záboří u Proseče ve prospěch oprávněného, kterým je město Proseč a směnu pozemků p. č. 144/2 o výměře 24 m² v k. ú. Záboří u Proseče dle GP č. 353-226/2016 jehož vlastníkem jsou [REDACTED] za pozemky p. č. 2621/48 o výměře 167 m² a p. č. 143/2 o výměře 18 m² v k. ú. Záboří u Proseče dle GP 353-226/2016 ve vlastnictví Města Proseč na základě Smlouvy o smlouvě budoucí směnné a Upřesnění ke smlouvě budoucí ze dne 6.11.2018. Náklady za vyhotovení geometrických plánů a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Podpisem smlouvy je

pověřen starosta. Výše náhrady za pokácené stromy z důvodu budování kanalizace byla domluvena v celkové hodnotě 5000,- Kč.

Pro: 15, Zdržel se: 0, Proti: 0

- Zastupitel Marek Rejent opouští místnost, přítomno je 14 z 15 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta okomentoval, že momentálně máme na Martinicích historicky nedořešenou záležitost. Jedná se o stav, kdy město nevlastní pozemek pod asfaltovou komunikací. Od Marešů směrem nahoru nevede komunikace v celé délce po našich pozemcích. Město nechalo na své náklady zaměřit komunikaci a ochranný pás vedle komunikace v šíři alespoň 0,5 metru a začalo jednat s vlastníky o možném odkupu pozemků. Někteří vlastníci nejsou ochotní pozemky prodat, proto bude nutné pokračovat v dalším jednání. S kterými byla dohoda učiněna jsou předmětem následujících usnesení. Po realizaci všech odkupů má město záměr provést opravu povrchu v celé šíři komunikace.

ZM/60/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemků p. č. 2671/17 o výměře 135 m² a dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1200/11 o výměře 40 m² vše k. ú. Martinice u Skutče od [REDACTED] [REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Převáděné pozemky, na kterých se vyskytují stromy - břízy budou oceněny znaleckým posudkem a uhrazeny v rámci kupní smlouvy. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/61/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemků p. č. 1257/1 o výměře 136 m² a dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1256/2 o výměře 240 m², p. č. 2563/2 o výměře 12 m² a vše k.ú. Martinice u Skutče od [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Převáděné pozemky, na kterých se vyskytují stromy – břízy budou oceněny znaleckým posudkem a uhrazeny v rámci kupní smlouvy. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/62/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemků p. č. 2671/7 o výměře 43 m² a dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1154/3 o výměře 95 m² a p. č. 1270/10 o výměře 39 m² vše k.ú. Martinice u Skutče od [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/63/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemků dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1225/4 o výměře 18 m² v k. ú. Martinice u Skutče od [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/64/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemků p. č. 2671/10 o výměře 259 m², p. č. 2671/12 o výměře 31 m², p. č. 2671/14 o výměře 188 m² a dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1149/8 o výměře 92 m², p. č. 1186/2 o výměře 15 m², p. č. 1200/5 o výměře 189 m² a p. č. 1200/10 o výměře 30 m² vše k.ú. Martinice u Skutče od [REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/65/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1273/5 o výměře 106 m² v k. ú. Martinice u Skutče, na které bude zřízena služebnost formou věcného břemene – práva přechodu a přejezdu k jeho nemovitosti od [REDACTED] [REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/66/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup pozemku p. č. 1273/4 o výměře 77 m² v k.ú. Martinice u Skutče od [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] za cenu 50 Kč za m². Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

ZM/67/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 2559/1 o výměře 24 m² a dle nového GP č. 168-361/2018 p. č. 1273/6 o výměře 17 m² v k. ú. Martinice u Skutče od Státního pozemkového úřadu. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

25. Usnesení

Zastupitelstvo města

schvaluje

přednesené usnesení všemi hlasy.

Pro: 14, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 17. 6. 2021

starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Kristýna Řebíčková

Martina Uhrová