

# ZÁPIS č. 1/2021

z 1. zasedání ZASTUPITELSTVA MĚSTA PROSEČ,  
konaného 31. března 2021 v 17 hodin v Sokolovně

**Přítomni:** dle prezenční listiny

1. zasedání Zastupitelstva města Proseč v roce 2021 proběhlo ve středu 31. března 2021 od 17:00 hodin do 18:30 hodin v Sokolovně v Proseči. Jednání zahájil a řídil starosta Ing. Jan Macháček. Zasedání Zastupitelstva města Proseč bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a informace o konání veřejného zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce včetně elektronického vzdáleného přístupu. Přítomno je 13 zastupitelů, 2 zastupitelé jsou řádně omluveni, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, je přítomna nadpoloviční většina z 15členného zastupitelstva.

## **Program:**

1. Schválení programu
2. Volba návrhové komise
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zápis z Finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 10/RM/2020
6. Plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2020
7. Přehled úvěrů a závazků města k 31. 12. 2020
8. Střednědobý výhled rozpočtu města Proseč do roku 2024
9. Čerpání Sociálního fondu města v roce 2020
10. Čerpání Fondu rozvoje bydlení v roce 2020
11. Rozpočet Sociálního fondu města na rok 2021
12. Rozpočet Fondu obnovy kanalizace na rok 2021
13. Rozpočet města Proseč na rok 2021
14. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2020 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč
15. Žádost příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč o převod kladného hospodářského výsledku

16. Žádost o dotaci na projekt „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“ v rámci výzvy od Ministerstva obrany ČR
17. Žádost o dotaci na projekt „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu Proseč“ v rámci výzvy od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR
18. Žádost o dotaci na projekt „Sportovní hala Proseč“ v rámci výzvy od Národní sportovní agentury
19. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu
20. Dohody o provedení práce
21. Pozemky
22. Usnesení

### **1. Schválení programu**

Přednesený program byl schválen všemi hlasy.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **2. Volba návrhové komise**

Návrhová komise ve složení Josef Soukal, DiS. a Karel Hloušek byla schválena všemi hlasy.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovatelé zápisu ve složení Jaroslav Šlégr a Ing. Radek Šenkýř byli schváleni všemi hlasy.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*V pondělí 29. 3. 2021 zasedal Finanční výbor zastupitelstva, který projednal finanční záležitosti včetně pozemků a k následujícím navrženým usnesením nemá připomínky. Starosta sdělil, že stanoviska Finančního výboru a rady města jsou důležitá pro další rozhodování zastupitelstva.*

### **4. Zápis z Finančního výboru (ZM/1/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis z Finančního výboru. (zápis je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta odprezentoval zastupitelům rozpočtové opatření č. 10 z roku 2020 schválené Radou města Proseč v její kompetenci. Letos prozatím nebyl schválen rozpočet města, z tohoto důvodu tento rok ještě žádné rozpočtové opatření nevyšlo.*

## **5. Rozpočtové opatření č. 10/RM/2020 (ZM/2/2021)**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 10/RM/2020 schválená radou města a v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval plnění rozpočtu města ke dni 31. 12. 2020, zdůraznil, že minulý rok byl zcela neočekávatelný, a to především z důvodu pandemie Covid-19, která velkým způsobem zasáhla do příjmové a výdajové stránky rozpočtu města.*

## **6. Plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2020 (ZM/3/2021)**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

plnění rozpočtu města Proseč k 31. 12. 2020 v konsolidovaných příjmech 69.451.954,59 Kč a konsolidovaných výdajích 73.332.227,64 Kč. (výkaz je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval zastupitele, že díky přijatým úvěrům v minulosti a čerpanému úvěru na Sportovní halu bylo ke dni 31. 12. 2020 úvěrové zatížení města 36,4 milionů korun. Toto číslo se od začátku roku již snížilo. Starosta poukázal na materiál, ve kterém se nalézají informace k jednotlivým úvěrům, kdy budou splaceny, jaká je výše splátek atd. Zůstatek na bankovních účtech ke dni 31. 12. 2020 činil 23,4 milionů korun, část zůstatku tvoří připravené úvěrové finanční prostředky na spolufinancování akce Sportovní hala Proseč.*

## **7. Přehled úvěrů a závazků města k 31. 12. 2020 (ZM/4/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

přehled úvěrů a závazků města k 31. 12. 2020. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta představil střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2024. Jedná se o materiál, který každoročně dle zákona schvaluje zastupitelstvo města. Starosta zdůraznil, že z důvodu pandemie jsou všechny samosprávné celky ve finanční nejistotě díky nejistým příjmům ze sdílených daní a možným změnám v rámci RUD. Předkládaná čísla vycházejí z predikcí a tabulka je sestavena na základě metodiky ministerstva financí.*

## **8. Střednědobý výhled rozpočtu města Proseč do roku 2024 (ZM/5/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu města Proseč do roku 2024. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Město zřizuje pro své zaměstnance sociální fond, který se řídí vlastní směrnici. Využívá se například jako příspěvek na stravování pro zaměstnance apod. Starosta okomentoval, že přestože bylo alokováno v rozpočtu 330 tisíc korun, tak v roce 2020 byl fond čerpán pouze do výše 205 tisíc korun.*

## **9. Čerpání Sociálního fondu města v roce 2020 (ZM/6/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

čerpání Sociálního fondu města v roce 2020. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

Na 2. zasedání zastupitelstva v roce 2020 se řešil Fond rozvoje bydlení. Ten v roce 2020 obsahoval disponibilní částku ve výši 735 100 Kč a nebyly z něj poskytovány již několik let žádné půjčky. Z důvodu dlouhodobého nezájmu občanů bylo rozhodnutím zastupitelstva přesunuto 700 000 Kč z Fondu rozvoje bydlení do rozpočtu města na krytí nákladů spojených s opatřeními Covid-19. Pro rok 2021 se předpokládá výše splátek půjček a úroků ve stejné výši.

## **10. Čerpání Fondu rozvoje bydlení v roce 2020 (ZM/7/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

čerpání Fondu rozvoje bydlení v roce 2020. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil návrh Sociálního fondu města určeného pro zaměstnance města ve stejné výši jako v roce 2020, tedy 330 tisíc korun.*

## **11. Rozpočet Sociálního fondu města na rok 2021 (ZM/8/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

rozpočet Sociálního fondu města na rok 2021. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil návrh fondu obnovy kanalizace na rok 2021 ve výši 1,8 mil. korun. Příjmy jsou tvořeny stočným a vkladem z rozpočtu města a výdaje náklady na opravy a obnovu kanalizační sítě a na splátky úvěrů spojených s rekonstrukcí kanalizace. Celkem finanční prostředky vynaložené na obnovu kanalizace v roce 2020 činily 2.683.460,31 Kč.*

## **12. Rozpočet Fondu obnovy kanalizace na rok 2021 (ZM/9/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

rozpočet Fondu obnovy kanalizace na rok 2021. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

- Zastupitel František Skala opouští místnost

*Starosta okomentoval návrh rozpočtu města na rok 2021. V tuto chvíli město pracuje s rozpočtovým provizoriem, jež má jasně daná pravidla, která se schválila v minulém roce na 2. zasedání zastupitelstva. Aby město mohlo realizovat další investiční akce, je potřeba schválit rozpočet na rok 2021. Rozpočet je navržen jako schodkový, jelikož počítáme s dofinancováním z úvěru a zůstatku hospodaření z minulého roku. Sledujeme predikce MF, Svazu města obcí a České spořitelny, předkládaný rozpočet je průměrem predikcí všech těchto subjektů. Mandatorní výdaje jsme snížili o 10 až 15 %, v investičních akcích se soustředujeme pouze na akce, které jsou financované z dotací nebo mají pro město vysokou prioritu (zasíťování staveních parcel) - jedná se především o Sportovní halu, dětské hřiště a lokalitu Vyhlička. Letos budeme realizovat také rekonstrukci domu č.p. 137 a jeho přestavbu na Spolkový dům Proseč, pro letošní rok budou finance čerpány z dotace od MMR, které nám poskytlo 70 % z celkových výdajů, vlastní financování bude třeba až v příštím roce.*

- Zastupitel František Skala přichází.

### **13. Rozpočet města Proseč na rok 2021 (ZM/10/2021)**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

rozpočet města Proseč na rok 2021, v příjmech po konsolidaci 58 794 800 Kč, ve výdajích po konsolidaci 76 376 100 Kč, financování: splátky úvěrů ve výši 5 668 700 Kč, rozpočet je sestaven jako schodkový. (příloha zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval zprávu o výsledku hospodaření ZŠ a MŠ. Zprávu projednala v rada města, která zároveň navrhuje zapojení kladného výsledku hospodaření příspěvkové organizace do hospodaření v roce 2021. Tímto krokem dojde ke snížení příspěvku ÚSC příspěvkové organizaci, operace byla prodiskutována také s ředitelem školy.*

#### **14. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2020 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (ZM/11/2021)**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zprávu o výsledku hospodaření za rok 2020 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč. (zpráva je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

#### **15. Žádost příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč o převod kladného hospodářského výsledku (ZM/12/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

žádost příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč o převod kladného hospodářského výsledku, částku ve výši 246 694,67 Kč, do rezervního fondu, který příspěvková organizace zapojí do hospodaření roku 2021. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta představil zastupitelům investiční záměr projektu „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“, který obdržel každý zastupitel v materiálech pro jednání. Pomník je ve velmi špatném stavu a neplní správně funkci důstojného místa padlých hrdinů, našich spoluobčanů. Posudek na pomník zpracoval [REDAKCE], se kterým město spolupracovalo už na restaurování jiných pomníků a také sakrálních staveb. Celková cena za opravu je, vzhledem k velkému rozsahu prací, naceněna na 168.795 Kč včetně DPH. Dotace by měla činit 132.132 Kč, spoluúčast města by měla být 36.663 Kč. Zastupitelé po krátké diskuzi a projednání investičního záměru, se kterým bez připomínek souhlasí, navrhují, aby bylo přistoupeno k odsouhlasení podání žádosti o dotaci v rámci vypsané výzvy v programu 107290 – Zachování a obnova historických hodnot I. z Ministerstva obrany. Dotace z Ministerstva obrany bude podána v roce 2021, ale realizace akce, v případě úspěchu dotace, proběhne až v roce 2022.*

**16. Žádost o dotaci na projekt „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“ v rámci výzvy od Ministerstva obrany ČR (ZM/13/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v programu 107290 – Zachování a obnova historických hodnot I. z Ministerstva obrany na projekt „Restaurování pomníku obětem světových válek v České Rybné“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (investiční záměr a restaurátorský záměr s cenovou nabídkou je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval podání další žádosti o dotaci – Pořízení automobilu pro pečovatelskou službu Proseč. Auta, která pečovatelky mají, jsou stará a za chvíli nebudou na jejich služby stačit. Město by pro ně chtělo pořídit pětimístné nové auto, které je vhodné pro převoz klientů, jelikož má boční dveře a vyšší nástup. Pokud by město dotaci nedostalo, muselo by se investovat do oprav současných automobilů, ceny těchto oprav se bohužel každý rok zvyšují. Pokud by městu byla dotace přidělena, pořízení auta a spolufinancování by se konalo až v roce 2022. V letošním roce by město chtělo pouze vysoutěžit dodavatele a uzavřít kupní smlouvu.*

**17. Žádost o dotaci na projekt „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu Proseč“ v rámci výzvy od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR (ZM/14/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022 z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na projekt „Pořízení automobilu pro Pečovatelskou službu Proseč“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (výzva s investičním záměrem jsou přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**



*Starosta informoval zastupitele, že město se snaží získat další zdroje na kofinancování Sportovní haly Proseč. Na sportovní halu se nám podařilo z MF zatím získat dotaci ve výši 20 mil Kč. MF nám vyhovělo a rozložilo financování akce také do letošního roku, část peněz jsme již vyčerpali v roce 2020. Celková částka, za kterou by měla být dokončena a zprovozněna hala na základě uzavřené smlouvy o dílo a uzavřených dodatků, činí 43,6 mil. korun včetně DPH. Dotace z ministerstva pokryje pouze 45,9 % veškerých nákladů. Plánujeme zkusit využít další finanční zdroje z výzvy vypsané Národní sportovní agenturou. Naším cílem je se dosáhnout až na 70 % spoluúcast státu. Úspěch žádosti je sice nejistý, ale v případě získání další dotace je možné ušetřené peníze použít na předčasné splacení úvěru a snížení celkového úvěrového zatížení města.*

## **18. Žádost o dotaci na projekt „Sportovní hala Proseč“ v rámci výzvy od Národní sportovní agentury (ZM/15/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v programech Národní sportovní agentury a jednání o spolufinancování akce „Sportovní hala Proseč“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (výzva s investičním záměrem jsou přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Od 1. 1. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a místních poplatků. Novela zákona odpouští poplatek za pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazen zdravotní pojišťovnou. Pro naše město to nic nemění, ale i přesto musíme aktualizaci předložené OZV schválit.*

## **19. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu (ZM/16/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu na základě dopisu z Ministerstva vnitra. (vyhláška a dopis z MV jsou přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*V případě, že je zastupitelům vyplácena nějaká odměna za činnost, tak je v souladu se zákonem nezbytné uzavření dohod o provedení práce schválit zastupitelstvem, tento případ se týká zastupitele [REDACTED] a [REDACTED]*

## **20. Dohody o provedení práce (ZM/17/2021)**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. (dle § 84, odst. 2 písm. p) dohodu o provedení práce na přípravu podkladů kanalizace a narovnání majetkoprávních vztahů a výkupu pozemků, mezi městem Proseč a zastupitelem [REDACTED], od 31. 3. 2021 do 31. 12. 2021 a dohodu o provedení práce na pasportizaci a regeneraci zeleně mezi městem Proseč a zastupitelem [REDACTED] od 31. 3. 2021 do 31. 12. 2021. (dodatky jsou přílohou zápisu)

**Pro: 11, Zdržel se: 2 (Háp, Hloušek), Proti: 0**

## **21. Pozemky**

*Starosta informoval zastupitele, že rada města projednala a schválila žádosti o odstoupení od smlouvy na svých jednání a předkládá tyto žádosti na vědomí zastupitelstvu. U dvou žádostí proběhlo již uhrazení zálohy. Důvody žádostí o odstoupení od smlouvy byly: rozchod, finanční důvody (přišli o práci) nebo na dům spěchají. Pro lokalitu Vyhlídka je mnoho náhradníků, z tohoto důvodu není pro město problém jim vyjít vstříc a místa se tak uvolní pro ty, kteří chtějí a mají finanční prostředky zde skutečně stavět a bydlet zde.*

### **ZM/18/2021**

Zastupitelstvo města

**ruší**

usnesení č. **ZM/90/2020** ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 5/2020 ze dne 2.9.2020 z důvodu Žádosti o odstoupení od Smlouvy budoucí kupní a **schvaluje** vrácení uhrazené zálohy ve výši 100 000,- Kč.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/19/2021**

Zastupitelstvo města

**ruší**

usnesení č. **ZM/160/2019** ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 6/2019 ze dne 10.12.2019 z důvodu Žádosti o odstoupení od Smlouvy budoucí kupní a **schvaluje** vrácení uhrazené zálohy ve výši 100 000,- Kč.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/20/2021**

Zastupitelstvo města

**ruší**

usnesení č. **ZM/117/2020** ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 6/2020 ze dne 9.12.2020 z důvodu Žádosti o odstoupení od Smlouvy budoucí kupní.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/21/2021**

Zastupitelstvo města

**ruší**

usnesení č. **ZM/120/2020** ze zasedání Zastupitelstva města Proseč č. 6/2020 ze dne 9.12.2020 z důvodu Žádosti o odstoupení od Smlouvy budoucí kupní.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předkládá ke schválení nové uchazeče o koupi pozemků v lokalitě Vyhlídka, kteří vyčerpají kapacitu volných parcel (38). Pro případ, že by někdo další chtěl odstoupit, eviduje město seznam náhradníků, v současné době jich je asi 10. Jeden z 39 pozemků drží prozatím město jako rezervu pro TI, jelikož se na něm nachází vodoteč. Dokud tento problém nebude vyřešen, město parcelu nabízet zájemcům nebude.*

### **ZM/22/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1585/1 o výměře 815 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/23/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1579/38 o výměře 892 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [redacted]  
[redacted] a Ing. [redacted]  
[redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/24/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/39 o výměře 712 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [redacted]  
[redacted] a [redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/25/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/44 o výměře 776 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/26/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/47 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **ZM/27/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/46 o výměře 690 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ [redacted] a [redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## ZM/28/2021

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

prodej pozemku dle nového GP (č. 517-288/2019) p. č. 1600/51 o výměře 846 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlička“ [redacted] a [redacted] [redacted] za dohodnutou cenu 599,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*V lokalitě Čechalova vzniknou nové stavební parcely z toho 2 vlastní město. Jednoho zájemce jsme na minulém zasedání schválili a je tu další zájemce na druhý pozemek. Výtěžek z prodeje parcel má pokrýt náklady spojené s odkupem pozemků a se vznikem stavebních parcel v majetku města. Zbývající parcely jsou ve vlastnictví dalších vlastníků, kteří se budou podílet na financování zasilování, tak i na projektové dokumentaci.*

## ZM/29/2021

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1851/3 trvalý travní porost o výměře 1 022 m<sup>2</sup> lokalita „Čechalova“ v k. ú. Proseč u Skutče za dohodnutou cenu 1 299,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH [redacted] [redacted]. Správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval zastupitele, že město řešilo v minulosti žádost o odkoupení pozemku [redacted] [redacted], podmínkou bylo získání pozemku pro rozšíření komunikace od mysliveckého spolku. Tato podmínka byla splněna, stanovená cena pokrývá náklady města spojené s odkupem pozemků a manželé s navrženou cenou souhlasí. Finanční výbor dal doporučující stanovisko. Zastupitel František Skála požaduje zpřístupnění části sousedního obecního pozemku a upozorňuje na neodklizenou hlínu, která blokuje cestu pro pěší. Starosta přichází s návrhem, že před podpisem smlouvy bude muset být hlína odklizená, jelikož žadatelé v minulosti slíbili, že nebudou pozemek ve vlastnictví města blokovat, ani na něm nic*

*uskladňovat. Dalším vyřízením a jednáním je pověřen starosta, místostarosta a zastupitel Josef Soukal.*

### **ZM/30/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemků p. č. 119/8 zahrada o výměře 16 m<sup>2</sup> a p. č. 1882/3 zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Proseč u Skutče dle nového GP č. 895-1282/2020 za celkovou cenu 15 552,- Kč [REDACTED] a [REDACTED].

Správní poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí kupující. (záměr prodeje je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval další prodej pozemku ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek u potoka, ke kterému město nemá přístup. Paní pozemek již dlouhodobě využívá a stará se o něj. RM a FV odsouhlasili částku za prodej již zaplaceného pozemku, aby se nemusel dělat znalecký posudek. Pro město je pozemek zbytný, nevyužívá ho a nenacházejí se zde ani žádné sítě.*

### **ZM/31/2021**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

prodej pozemku p. č. 670/2 manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Podměstí za cenu 3 550,- Kč [REDACTED]. Správní poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí kupující. (záměr prodeje je přílohou zápisu)

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta okomentoval bezúplatný převod pozemků pod komunikací II a III. třídy z vlastnictví města Proseč do vlastnictví Pardubického kraje. Na minulých zasedání zastupitelstvo schválilo proces, kdy Pk převedl naopak pozemky mimo komunikace na město. Bezúplatný převod bude proveden darovací smlouvou. Město bude hradit poplatek za zápis do katastru nemovitostí. Starosta dodal, že můžeme být rádi za přátelské jednání našeho kraje, který se chová vstřícně k obcím a městům v rámci narovnání majetkoprávních vztahů, ne ve všech krajích to takto nefunguje.*

## **ZM/32/2021**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

bezúplatný převod pozemků p. č. 52/7 zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 52/10 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 2133 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 147/5 ostatní plocha, silnice o výměře 42 m<sup>2</sup>, p. č. 333/8 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 196/4 ostatní plocha, silnice o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 198/4 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 2120 ostatní plocha, silnice o výměře 29 m<sup>2</sup>, p. č. 52/12 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> dle GP 781-230/2016, p. č. 1886/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> dle GP 781-230/2016, p. č. 1886/21 ostatní plocha, silnice o výměře 12 m<sup>2</sup> dle GP 792-372/2016, p. č. 1886/33 ostatní plocha, silnice o výměře 105 m<sup>2</sup> dle GP 823-251/2018, p. č. 1886/35 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m<sup>2</sup> dle GP 823-251/2018, p. č. 2156 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup> dle GP 844-97/2019, p. č. 203/3 ostatní plocha, silnice o výměře 44 m<sup>2</sup> dle GP 844-97/2019 a p. č. 1946/3 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m<sup>2</sup> dle GP 844-97/2019 v k. ú. Proseč u Skutče a p. č. 2584/5 ostatní plocha, silnice o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Záboří u Proseče z majetku Města Proseč do vlastnictví Pardubického kraje z důvodu majetkového vypořádání pozemků, které jsou zastavěny tělesem silnice č. II/359 a III/3545. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí Město Proseč. Podpisem darovací smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **22. Usnesení**

Zastupitelstvo města

### **schvaluje**

přednesené usnesení všemi hlasy.

**Pro: 13, Zdržel se: 0, Proti: 0**



V Proseči dne 31. 3. 2021

starosta města .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Jaroslav Šlégr .....

Ing. Radek Šenkýř .....