

Zápis č. 2/2021

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**, konané 25. ledna 2021

v 7 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Ing. Radek Šenkýř, Tomáš Háp
Host: Mgr. Bc. Josef Roušar (ředitel školy)

2. zasedání Rady města Proseč v roce 2021 proběhlo v době od 7:00 hodin do 9:00 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
 2. Informace z jednání s ředitelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč
 3. Přijetí věcného daru od SRPDS při ZŠ Proseč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč
 4. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1152 v k. ú. Miřetín
 5. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1329/1 a 1327 vše k.ú. Proseč u Skutče
 6. Přidělení a pronájem bytu č. 4 v majetku města na adrese Školní čp. 344
 7. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s firmou IMAPRO s.r.o.
 8. Aktualizace Provozního řádu MSC Sokolovna včetně ceníku za pronájem, energie a služby
 9. Pravidla a aktualizace ceníku inzerce v radničním periodiku Prosečský zpravodaj

1. Organizační záležitosti

Předložený program 2. zasedání Rady města Proseč konaného dne 25. ledna 2021 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

Starosta města pozval ředitele školy na jednání rady města, aby s ním probral současnou situaci v příspěvkové organizaci a provozní záležitosti.

- *Ředitel se vyjádřil k doručené výzvě odborové organizace ze dne 8. 1. 2021 a popsal ze svého pohledu současnou situaci ve škole a komunikaci s odborovou organizací, zároveň předložil radě města e-mailovou korespondenci a zápisy z proběhlých jednání. Ředitel vnímá současné jednání odborové organizace spíše jako obstrukční. Ředitel sdělil, že neví, za koho odborová organizace jedná, ani kolik má členů. Ředitel žádal v rámci současné vypjaté situace o podporu ze strany zřizovatele, v opačném případě je připraven rezignovat na svou funkci.*
- *Starosta vyzval ředitele k okamžitému uklidnění situace mezi vedením a zaměstnanci školy, resp. odborovou organizací zastupující zaměstnance školy. Starosta upozornil ředitele, že ho žádal o konstruktivní jednání, rychlou dohodu a nastavení vhodné formy spolupráce s odborovou organizací ihned po oznámení zřizovateli, že ve škole vznikla odborová organizace. Dle současné situace to vypadá, že k dohodě nedošlo. Starosta upozornil, že je nutné, aby si vedení školy ujasnilo svá práva a povinnosti k odborové organizaci z pohledu platné legislativy a zajistilo si vhodný právní servis se znalostí dané problematiky. Vyjádření podpory jedné straně starosta odmítl z důvodu, že se domnívá, že by zřizovatel měl být v této věci neutrální. Starosta uvedl, že vedení školy, resp. ředitel školy jako jediný statutární zástupce, který zastupuje roli zaměstnavatele, vedoucího a manažera celé organizace, by měl být schopen vyřešit celou záležitost v rámci interních jednání uvnitř organizace. Pokud nebude vedení školy schopné situaci vyřešit rychle a v zájmu uklidnění situace, bude nutné udělat společné jednání. Starosta nabídl účast zřizovatele na jednání a zároveň nabídl i neutrální prostředí, kde by jednání mohlo proběhnout – např. zasedací místnost městského úřadu.*
- *Ředitel doplnil, že pokud budou jednání neúspěšná, bude nutné přizvat mediátora a vítá také přítomnost zřizovatele. Ředitel uvedl, že jednal v této věci také se školským ombudsmanem Ladislavem Hrzalem, který mu ústně potvrdil správnost jednání vedení školy k odborové organizaci.*
- *Ředitel školy dále probral problematiku odměňování pedagogických a nepedagogických pracovníků školy ve vztahu k mimořádným odměnám.*
- *Ředitel školy ústně sdělil zřizovateli, že má informace o prohraném soudním sporu s [REDAKCE], do jednání rady však stále nebyl doručen rozsudek soudu s odůvodněním, který by mohl zřizovateli předložit.*

- Rada města se shodla, že ukládá řediteli, aby po doručení rozsudku ho předložil neprodleně zřizovateli a konzultoval s ním veškeré následné kroky, a to i ve vztahu k dalším soudním sporům. Starosta je připraven po doručení rozsudku svolat mimořádné neveřejné pracovní jednání zastupitelstva, kde by měl ředitel společně s právním zástupcem školy celý soudní spor odprezentovat a konzultovat se zřizovatelem další kroky a postupy, aby se předešlo škodám na straně zřizovatele.
- Ředitel školy dále informoval o přebytku finančních prostředků v rámci kladného výsledku hospodaření příspěvkové organizace.
- Starosta uvedl, že si představuje vratku této částky zpět do rozpočtu města.
- Ředitel školy probral nutnou investici do vybavení školní kuchyně, především se jedná o novou myčku na nádobí a nový konvektomat, jejichž životnost je u konce.
- Starosta sdělil, že vzhledem k vysoké pořizovací ceně tohoto vybavení (myčka a konvektomat) bude nutné udělat poptávkové řízení, které bude organizovat město ve spolupráci s příspěvkovou organizací. Před poptávkovým řízením je nutné alokovat potřebnou částku v rozpočtu města nebo v rezervním fondu příspěvkové organizace.
- Ředitel školy informoval členy rady, že má záměr vytvořit jednotné informační tabulky u všech vstupů do objektů, které provozuje příspěvková organizace, k dispozici jsou 2 variantní řešení.

2. Informace z jednání s ředitelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč (RM/17/2021)

Rada města

bere na vědomí

informace z jednání s ředitelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Proseč Mgr. Bc. Josefem Roušarem dle zápisu a **ukládá** řediteli školy rychlé narovnání vztahů, zklidnění situace, nastavení vhodné formy komunikace a spolupráce s odborovou organizací. Rada města dále **ukládá** řediteli školy předložit zřizovateli rozhodnutí soudu neprodleně po doručení a konzultovat s ním všechny následné kroky a postupy týkající se soudních sporů, které vede příspěvková organizace, aby se předešlo škodám na straně zřizovatele.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předkládá ke schválení žádost včetně darovací smlouvy pro příspěvkovou organizaci.

3. Přijetí věcného daru od SRPDŠ při ZŠ Proseč pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč (RM/18/2021)

Rada města

schvaluje

přijetí věcného daru v podobě 32 kusů dětských knih pro školní knihovnu v celkové hodnotě 6.177,- Kč od SRPDŠ při ZŠ Proseč (IČ: 69171769) pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč. (darovací smlouva je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předkládá žádost Povodí Labe na pronájem části pozemku p. č. 1152 v k. ú. Miřetín v souvislosti s přípravou a realizací akce „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“. Na pronajatém pozemku bude vybudována nová komunikace, která bude sloužit pro obsluhu stavby. Doba pronájmu je určitá a je závislá na době realizace stavebních prací, začátek a ukončení je přesně určen v návrhu smlouvy. Po ukončení pronájmu bude pozemek vrácen do původního stavu.

4. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1152 v k. ú. Miřetín (RM/19/2021)

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1152 v k. ú. Miřetín o výměře 436 m² na základě žádosti Povodí Labe, státní podnik (IČ: 70890005) za účelem využití přístupu a příjezdu ke stavbě, v rámci realizace stavební akce „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“. (žádost včetně návrhu smlouvy jsou přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil k projednání žádost o pronájem pozemků, kterou doručil [REDAKCE]. Žadatel má na předmětných pozemcích zájem hospodařit. Starosta informoval členy rady, že žadatelé není možné vyhovět, protože na stejné pozemky má již jiné smluvní závazky (jsou propachtované ZD Předhradí), z toho důvodu je nutné žádost odmítnout a neměla by být zveřejněna ani na úřední desce.

5. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1329/1 a 1327 vše k.ú. Proseč u Skutče (RM/20/2021)

Rada města

neschvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1329/1 a 1327 vše k.ú. Proseč u Skutče na základě žádosti [REDAKCE] z důvodu, že předmětné pozemky má propachtované již jiný pachtýř. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil ke schválení žádost na volný byt v DPS, který podléhá speciálnímu režimu a schválení sociálním odborem Městského úřadu Chrudim. Přidělení bytu doporučuje vedoucí Pečovatelské služby Proseč Stanislava Češková.

6. Přidělení a pronájem bytu č. 4 v majetku města na adrese Školní čp. 344 (RM/21/2021)

Rada města

schvaluje

přidělení a pronájem bytu č. 4 v majetku města na adrese Školní čp. 344 (DPS), Proseč [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu určitou do 31. 12. 2021, s možností dalšího prodloužení. (žádost je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Místostarosta předložil ke schválení dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s firmou IMAPRO s.r.o. na nebytové prostory na náměstí Dr. Tošovského čp. 12. Jediným předmětem dodatku je změna způsobu vyúčtování vodného na základě změn vyúčtování vyvolaných provozovatelem vodovodu Vodárenskou společností Chrudim. Dodatek nemění ceny, délku pronájmu, ani jiné zásadní části smlouvy.

- Na základě zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů a zákona č. 128/2000 Sb. § 83 odst. 2 zákona o obcích, informoval před projednáváním následujícího bodu starosta Jan Macháček zbývající členy rady o možném střetu zájmů a informoval, že se zdrží hlasování.

7. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s firmou IMAPRO s.r.o. (RM/22/2021)

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s firmou IMAPRO s.r.o. (IČ: 08907285), kterým se mění pouze způsob vyúčtování záloh za vodné, zbývající znění smlouvy zůstávají beze změn, podpisem dodatku je pověřen starosta. (dodatek je přílohou zápisu)

Pro: 4, Zdržel se: 1 (Macháček), Proti: 0

Starosta předložil aktualizaci provozního řádu MSC Sokolovna včetně ceníku za pronájem, energie a služby. Ceník zvyšuje základní cenu za pronájem pro nájemce bez trvalého pobytu nebo bez sídla spolku, organizace nebo firmy. Pro občany s trvalým pobytem nebo pro spolky a organizace se sídlem ve městě je cena snížena formou slev a výsledná cena je tak beze změn. Ceník za energie a služby reaguje na zvýšené náklady dodavatelů a zvýšených nákladů na nutná opatření spojených s Covid-19. Účinnost provozního řádu a ceníku je od 1. 2. 2021.

8. Aktualizace Provozního řádu MSC Sokolovna včetně ceníku za pronájem, energie a služby (RM/23/2021)

Rada města

schvaluje

aktualizaci Provozního řádu MSC Sokolovna včetně ceníku za pronájem, energie a služby s účinností od 1. 2. 2021. (ceník je přílohou zápisu).

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Starosta předložil aktualizaci pravidel a ceníku inzerce v Prosečském zpravodaji. Pravidla vymezují přesněji obsah inzerce, kterou je možné odmítnout, např. nabídky dodavatelů alternativních energií, nabídky realitních kanceláří na objekty, které se nenacházejí na území města Proseč, inzerci politických stran a hnutí, nabídku půjček apod. Ceník zavádí nově slevy při opakované inzerci. Účinnost pravidel a ceníku je 1. 2. 2021.

9. Pravidla a aktualizace ceníku inzerce v radničním periodiku Prosečský zpravodaj (RM/24/2021)

Rada města

schvaluje

pravidla a aktualizaci ceníku inzerce v radničním periodiku Prosečský zpravodaj s účinností od 1. 2. 2021. (ceník je přílohou zápisu)

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

V Proseči dne 25. 1. 2021

starosta města:

Ověřovatel zápisu:

místostarosta města: