

Smlouva číslo: SMLM-095/1168/MS/42/2020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

stavba

„Plynovodní přípojka Proseč, RD, stav.par.č.74“
k.ú.Proseč u Skutče

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále také „energetický zákon“), v platném znění a podle obecných ustanovení o věcných břemenech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, v platném znění

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ: 070892822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

jako „obtěžená strana“

a

Městem Proseč

se sídlem: nám. Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč
IČ: 00270741
zastoupené: ing. Janem Macháčkem,

starostou

jako „oprávněná strana“

všichni též jako „smluvní strany“

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení jsou plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížená strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1896/5 v obci Proseč a k. ú. Proseč u Skutče, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Chrudim, na LV č. 544 (dále jen „**dotčený pozemek**“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Oprávněná strana je provozovatelem a vlastníkem STL plynovodní přípojky (inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku) vybudované v rámci stavby - „Plynovodní přípojka Proseč, RD stav.par.č.74, v k.ú. Proseč u Skutče“ včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Oprávněná strana má podle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování plynárenského zařízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížená strana zřizuje ve prospěch oprávněné strany k dotčenému pozemku věcné břemeno spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 843-54/2019 ze dne 29.03.2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 03.04.2019. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 59 a § 68 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku a touto smlouvou.
4. Oprávněná strana právo věcného břemene přijímá a obtížená strana je povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku I. a II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení plynárenského zařízení, včetně rozsahu věcného břemene v dotčeném pozemku 6,31 bm x 180,- Kč/bm) ve výši **1.136,- Kč + 21% DPH** (slovy: jeden tisíc sto třicet šest korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou uhrazena obtížené straně na její účet na základě faktury vystavené obtíženou stranou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Splatnost faktury bude 30 dní od data vystavení.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná strana povinna uhradit obtížené straně penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úplata nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná strana zavazuje uhradit straně obtížené samostatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížená strana umožní oprávněné straně vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek na nezbytnou dobu a to v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním plynárenského zařízení.
2. Oprávněná strana je povinna písemně oznámit obtížené straně vstup na dotčený pozemek v případě plánovaných prací na plynárenském zařízení. V případě náhlého poškození plynárenského zařízení, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná strana označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Obtížené straně vstup a provádění opravy oprávněná strana oznámí neprodleně a dotčený pozemek uvede oprávněná strana bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná strana nahradí škodu způsobenou obtížené straně provedením prací.
3. Bude-li obtížená strana provádět na dotčeném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinna předem získat souhlas oprávněné strany a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná strana je povinna na výzvu obtížené strany zajistit bezúplatně potřebné podklady, včetně vytýčení plynárenského zařízení na dotčeném pozemku a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.
6. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese obtížená strana.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněná strana, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obtížená strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že vznikne povinnost zveřejnění smlouvy, strana obtížená zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy. apod.) a dále, aby podpisy osob zastupujících smluvní strany byly znečitelněny.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží obtížená strana, jeden obdrží oprávněná strana a jeden bude oprávněnou stranou použit pro účely zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) jiné smluvní straně. V této spojitosti smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů jiné smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis. Každá ze smluvní stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení EP a Rady ES č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících právních předpisů (dále jen „nařízení“) při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle nařízení a že bude přijaté osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů.

Přílohy: geometrický plán č. 843-54/2019 ze dne 29.03.2019

MĚSTO PROSEČ

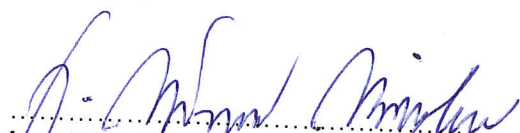
Schváleno radou / zastupitelstvem města
usnesením č. 3/2020
ze dne 10.2.2020

Pardubice, dne 02. 04. 2020

Proseč, dne 16.2.2020

Za povinnou osobu

za oprávněnou osobu


Ing. Miroslav Němec
ředitel


ing. Jan Macháček
starosta města



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
538 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

20

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určen	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
240/1 1896/5 st. 72 1894 2084											240/1 1896/5 st. 72 1894 2084	10001 544 10001 10001 10001			


Oprávněný : dle smlouvy

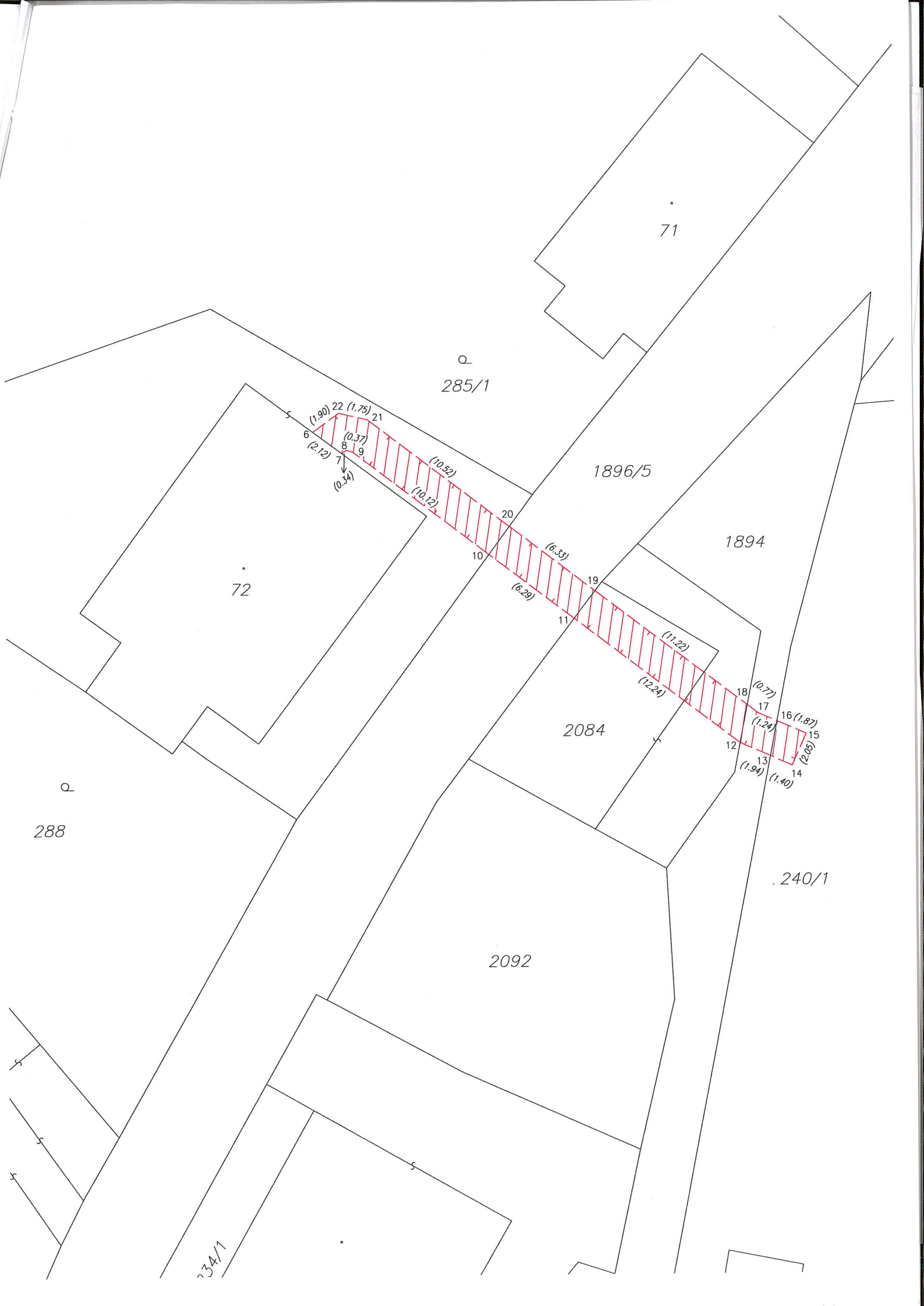
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 733181 Proseč u Skutče				
6	625999.64	1089034.64	3	
7	625997.94	1089035.91	3	
8	625997.67	1089035.71	3	
9	625997.31	1089035.80	3	
10	625989.26	1089041.94	8	
11	625984.26	1089045.76	8	
12	625974.53	1089053.19	8	
13	625972.75	1089053.97	8	
14	625971.47	1089054.54	3	
15	625970.64	1089052.67	3	
16	625972.35	1089051.92	8	
17	625973.49	1089051.42	3	
18	625974.10	1089050.95	8	
19	625983.02	1089044.14	8	
20	625988.05	1089040.30	8	
21	625996.41	1089033.92	3	
22	625998.11	1089033.51	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Rondzík	Jméno, příjmení: Ing. Imrich Rondzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95
	Dne: 29.03.2019 Číslo: 46/2019	Dne: 4.4.2019 Číslo: 37/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Imrich Rondzík - GEODEZIE Švermova 609 Slatiňany 538 21 Číslo plánu: 843-54/2019 Okres: Chrudim Obec: Proseč Kat. území: Proseč u Skutče Mapový list: Hlinsko 0-4/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>trv. nestabil.</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Jana Kříčenská PGP-507/2019-603 2019.04.03 12:52:36 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



71

285/1

1896/5

1894

72

2084

2092

240/1

288

234/1

